DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Johannes Calvijnlaan 69, AMSTELVEEN



Maisonnette

Beschrijving

Maisonnette met balkon en inpandige berging op de 3-de en 4-de verdieping met parkeerplaats.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 28 mei 2018
Inzet	maandag 28 mei 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 28 mei 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Behandelaar is Mevr. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl)
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	OZB, € 251,25 jaarlijks Rioolheffing, € 198,00 jaarlijks Waterschapslasten, € 57,05 jaarlijks VvE, € 1.795,08 jaarlijks

Kenmerken





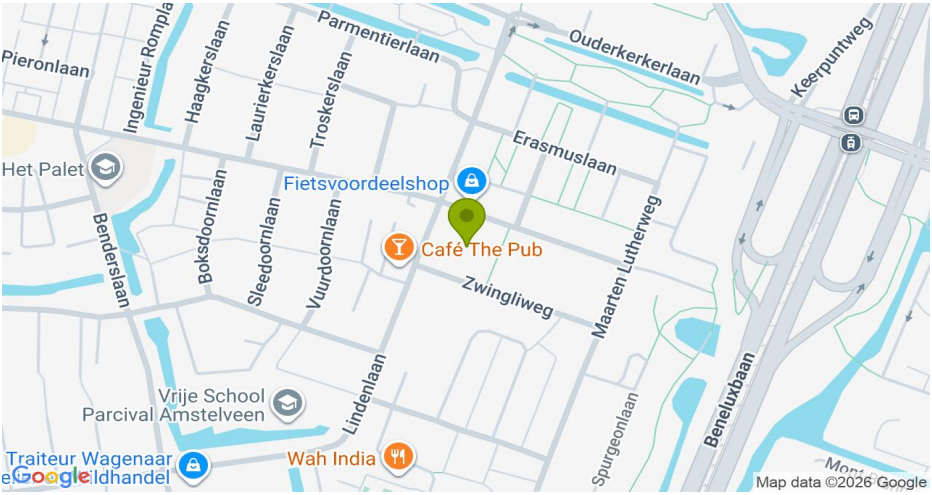
Woningtype	Maisonnette
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	a. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de maisonnette, met balkon en inpandige berging op de derde en vierde verdieping van het gebouw "De Linden" met toebehoren te 1185 BL Amstelveen, Johannes Calvijnlaan 69, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 6069 A-35, uitmakende het eenhonderd twee/zesduizend vierhonderd twee en vijftigste (102/6.453e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met toebehoren te Amstelveen,, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 6063, groot achttien are vierentachtig centiare alsmede sectie M nummer 6065 groot negenentwintig centiare; b. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage van het gebouw "De Linden", gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M nummer 6069 A-71, uitmakende het twaalf/zesduizend vierhonderd twee en vijftigste (12/6.453e) onverdeeld aandeel in de hierboven genoemde gemeenschap;

Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% koper
Indicatie kosten veiling	€ 6.250,00 (per 26-04-2018 om 10:12 uur) In de kosten van de notaris is de achterstand bij de VvE verwerkt (per 26-04-2018 om 10:12 uur)






Pieronlaan
Ingenieur Rompla
Haagkerslaan
Laurierkerslaan
Troskerslaan
Parmentierlaan
Ouderkerkerlaan
Keerpuntweg
Erasmuslaan
Het Palet
Fietsvoordeelshop
Café The Pub
Benderslaan
Boksdoornlaan
Sleedoornlaan
Vuurdoornlaan
Zwingliweg
Maarten Lutherweg
Vrije School
Parcival Amstelveen
Lindenlaan
Traiteur Wagenaar
Wah India
Spurgeonlaan
Beneluxbaan
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

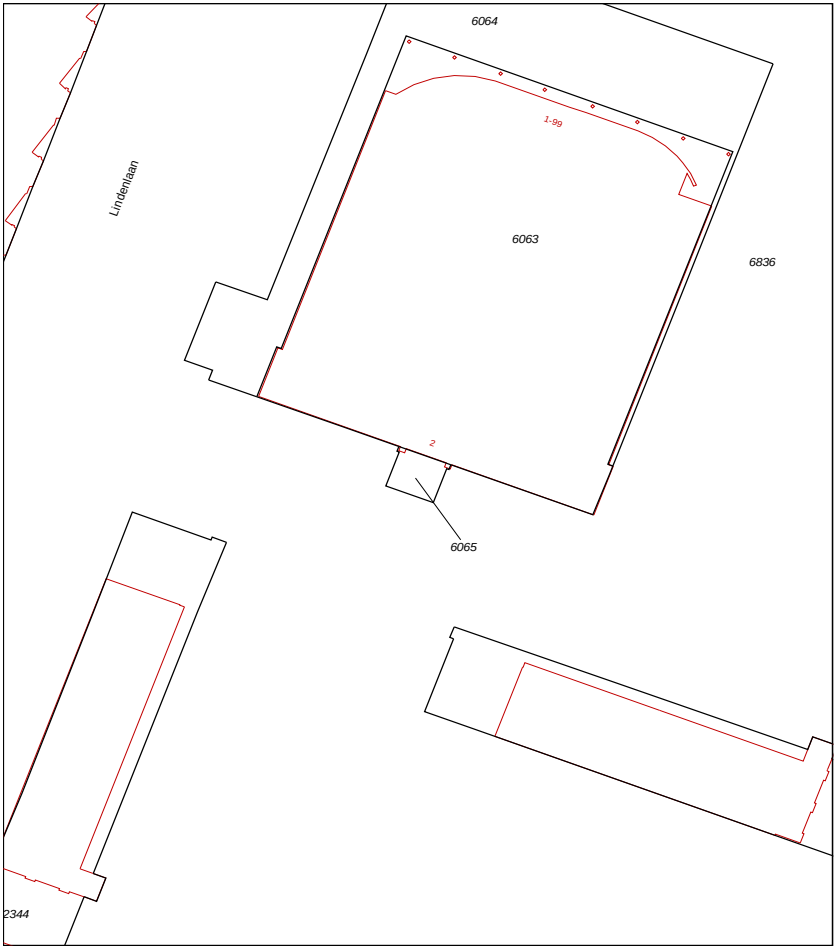
Kadastrale kaart

42970-kadastralekaart1185JohannesCalvijnlaan.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2180421 254



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente AMSTELVEEN
Sectie M
Perceel 6065

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 maart 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

42970_splitsingsakte met tekening.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	17175 40 142
Amsterdam	24-JAN-2001 10:50	W. Mr. W. Louwman	met / ~~zonder~~ 17 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

aet tekening nuaaer 20745

D: 00000533 S: 1611514512

Kadaster

10.50

025

Hyp. 4

SMITH BENTUM AMSON
notarissen
Keizer Karelweg 489-491
Postadres: Postbus 476
1180 AL AMSTELVEEN
Tel. 020-5430543
Fax: 020-5430544
EHB/gebouw **De Linden** te Amstelveen
dossier: EHB/990426

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden de twee en twintigste januari tweeduizend één, ---
verscheen voor mij, **Mr FREERK PIETER BENTUM**, notaris te
Amstelveen: ----------
Mevrouw Erna Houtkooper-Barend, wonende te Purmerend, --
werkzaam en kantoorhoudende ten kantore van mij, -------
notaris te Amstelveen, Keizer karelweg 489-491 ---------
(postadres: Postbus 476 1180 AL te Amstelveen) geboren -
te Amsterdam op zes mei negentienhonderd veertig, ------
gehuwd, van wie de identiteit door mij, notaris, is ----
vastgesteld aan de hand van Rijbewijsnummer: ----------
3181121684, ----------
ten deze handelende in hoedanigheid van schriftelijk ---
gevolmachtigde van: ----------
de besloten vennootschap Planoform Holding B.V., -------
gevestigd te Nijmegen, kantoorhoudende te Nijmegen -----
(6546 BB) Kerkenbos 10-29 (Postadres: Postbus 6868 -----
(6503 GJ) Nijmegen), ----------
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van ---
koophandel en Fabrieken voor Centraal gelderland onder -
dossiernummer 09073601; ----------
welke vennootschap ten deze handelt in haar ------------
hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directrice van de -
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
MERWEDEBORCH B.V., gevestigd te Arnhem, kantoorhoudende
te Nijmegen (6546 BB) Kerkenbos 10-29, (Postadres: -----
Postbus 6868 (6503 GJ) Nijmegen); ----------
en als zodanig laatstgenoemde vennootschap ten deze ----
ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig ---
vertegenwoordigende; ----------
welke vennootschap sedert vijf en twintig mei ----------
negentienhonderd drie en negentig is ingeschreven in ---
het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en -----
fabrieken te Arnhem onder dossiernummer 9078417. -------
Blijkende van voormelde volmachtgeving uit een ---------
onderhandse akte van volmacht, welke werd gehecht aan --
een geen effect sorterende akte van splitsing, op ------
achttien januari tweeduizend één verleden voor mij, ---
notaris. ----------
Merwedeborch B.V. voornoemd, hierna verder te noemen --
"Merwedeborch". ----------
De verschenen persoon, handelende als gemeld, ----------
verklaarde: ----------

Hypotheken 4

Aantekeningen:

dat bij akte van levering op één en twintig december ---
tweeduizend verleden voor mij, notaris, bij afschrift --
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster
en de Openbare Registers te Amsterdam op: ----------
twee en twintig december tweeduizend, ----------
in deel **17099** nummer **7**, ----------
door de Gereformeerde Kerk te Amstelveen aan ----------
Merwedeborch in eigendom werd geleverd: ----------
- **Een** kerkgebouw (de zogenaamde Adventkerk), met -----
- wijkcentrum en kosterswoning, ----------
- ondergrond en bijbehorende grond te Amstelveen aan --
- de Lindenlaan/hoek Zwingliweg, kadastraal bekend ----
- Gemeente **Amstelveen sektie M nummers:** ----------
- **6063, groot achttien are en vier en tachtig** ---------
- **centiare;** ----------
dat bij akte van ruiling op één en twintig december ----
tweeduizend verleden voor mij, notaris, bij afschrift --
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster
en de Openbare Registers te Amsterdam op: ----------
twee en twintig december tweeduizend ----------
in deel **17099** nummer **8**, ----------
door de Gemeente Amstelveen aan Merwedeborch in --------
eigendom werd geleverd: ----------
- Een perceel grond gelegen aan de Zwingliweg te ------
Amstelveen, kadastraal bekend Gemeente **Amstelveen** ---
sektie M nummer 6065, groot negen en twintig --------
centiare (29m2); ----------
dat op vooromschreven grond (na sloop van de bestaande -
bebouwing), in opdracht van Merwedeborch danwel door ---
haar aan te wijzen derde(n) zal worden gebouwd een ----
flatgebouw met atrium, bevattende **vijftig** (**50**) ---------
koopappartementen, verdeeld over de begane grond, ------
eerste, tweede, derde en vierde verdieping, alsmede zes
en vijftig (**56**) bijbehorende afzonderlijke ----------
parkeerplaatsen in de parkeergarage in de kelder van ---
het gebouw, een fietsenberging, twee liften en ---------
trappenhuis, plaatselijk nog niet nader aangeduid, -----
waarvan de woon-appartementen gedurende de bouw --------
aangeduid zullen worden met de bouwnummers 1 tot en met
50; ----------
dat Merwedeborch thans voormeld gebouw - na realisering
genaamd "**DE LINDEN**" - met de bijbehorende en ----------
onderliggende grond, kadastraal bekend als Gemeente ----
Amstelveen sektie **E** nummers **6063 en 6065** ter grootte ---
als voormeld wenst te splitsen in appartementsrechten --
in de zin van artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek en wenst
over te gaan tot de vaststelling en van ----------
toepassingverklaring van een modelreglement, als -------
bedoeld in artikel 5:111 sub d van voormeld Wetboek, ---
met vaststelling van verdere bepalingen, welke als -----

Aantekeningen:

17175 40 143 /e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

aanvulling casu quo wijziging van bedoeld ----------
modelreglement van toepassing zullen zijn. ----------
Dat voormeld registergoed in verband met de voorgenomen
splitsing is uitgelegd in een tekening als bedoeld in --
artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke --
tekening voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 --
van de Kadasterwet, welke tekening bestaande uit één ---
blad, aan deze akte zal worden gehecht en is ----------
goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het ----
Kadaster en de Openbare registers te **Amsterdam** op: -----
twaalf januari tweeduizend één, ----------
met vaststelling van de complex-aanduiding **6069** A; -----
op welke tekening de gedeelten van het complex, welke --
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ------
gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een -
arabisch cijfer. ----------
Dat het gebouw, na afbouw genaamd "**De Linden**", met de --
onderliggende en bijbehorende grond zal omvatten de ----
navolgende appartementsrechten, gelegen te Amstelveen, -
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg, plaatselijk nog niet
nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met de ----
bouwnummers **1 tot en met 50**, elk uitmakende een aandeel
in voormeld registergoed en met het recht op ----------
uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, --
te weten: ----------
**OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN GELEGEN OP DE BEGANE --
GROND.** ----------
1. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
begane grond van het gebouw "**De Linden**", gelegen ---
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **1**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-1. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 1. --
2. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
begane grond van het gebouw "**De Linden**", gelegen ---
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **2**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-2. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 2. --
3. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

begane grond van het gebouw **"De Linden"**, gelegen ---
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **3**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-3. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 3. --

4. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
begane grond van het gebouw **"De Linden"**, gelegen ---
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **4**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-4. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 4. --

5. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
begane grond van het gebouw **"De Linden"**, gelegen ---
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **5**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-5. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 5. --

6. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
begane grond van het gebouw **"De Linden"**, gelegen ---
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **6**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-6. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 6. --

7. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
begane grond van het gebouw **"De Linden"**, gelegen ---
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **7**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-7. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 7. --

8. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----

Aantekeningen:

17175 40 144
2e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 5

begane grond van het gebouw "**De Linden**", gelegen ---
aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **8**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-8. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 8. --
OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN GELEGEN OP DE -----
EERSTE VERDIEPING. ----------
9. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **9**; ------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-9. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 9. --
10. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **10**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-10. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 10. -
11. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **11**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-11. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 11. -
12. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **12**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-12. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 12. -
13. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **13**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-13. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 13. -

14. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning (**maisonnette**) met balkon en inpandige ----
berging op de eerste en tweede verdieping van het --
gebouw "**De Linden**", gelegen aan de Lindenlaan/hoek -
Zwingliweg te Amstelveen, plaatselijk nog niet -----
nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met ---
bouwnummer **14**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-14. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 14. -

15. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **15**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-15. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 15. -

16. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **16**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-16. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 16. -

17. Het appartementsrecht rechtgevende op het uitslui- -
tend gebruik van de woning met balkon en inpandige -
berging op de eerste verdieping van het gebouw "**De** -
Linden",gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg --
te Amstelveen,plaatselijk nog niet nader aangeduid,
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **17**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-17. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 17. -

18. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------

Aantekeningen:

17175 40 145
3e ..... vervolgblad

Kadaster

bladzijde 7

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw **"De Linden"**, ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **18**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-18. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 18. -
19. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
eerste verdieping van het gebouw **"De Linden"**, ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **19**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-19. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 19. -
OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN GELEGEN OP DE -----
TWEEDE VERDIEPING ----------
20. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw **"De Linden"**, ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **20**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-20. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 20. -
21. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw **"De Linden"**, ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **21**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-21. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 21. -
22. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw **"De Linden"**, ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **22**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-22. ----------

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 22. -
23. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **23**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-23. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 23. -
24. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **24**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-24. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 24. -
25. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **25**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-25. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 25. -
26. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **26**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-26. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 26. -
27. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw "**De Linden**", ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **27**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-27. ----------

Aantekeningen:

17175 40 146
4e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 9

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 27. -
28. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw **"De Linden"**, ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **28**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-28. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 28. -
29. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
tweede verdieping van het gebouw **"De Linden"**, ------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **29**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-29. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 29. -
OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN GELEGEN OP DE -----
DERDE VERDIEPING. ----------
30. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw **"De Linden"**, -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **30**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-30. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 30. -
31. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw **"De Linden"**, -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **31**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-31. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 31. -
32. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw **"De Linden"**, -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **32**; -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-32. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 32. -
33. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw "**De Linden**", -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **33**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-33. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 33. -
34. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw "**De Linden**", -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **34**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-34. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 34. -
35. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning (**maisonnette**) met balkon en inpandige ----
berging op de derde en vierde verdieping van het ---
gebouw "**De Linden**", aan de Lindenlaan/hoek ---------
Zwingliweg te Amstelveen, plaatselijk nog niet -----
nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met ---
bouwnummer **35**, kadastraal bekend Gemeente ----------
Amstelveen sektie M nummer 6069 A-35. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 35. -
36. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw "**De Linden**", -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **36**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-36. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 36. -
37. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw "**De Linden**", -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **37**; -----

Aantekeningen:

17175 40 47
5e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 11

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-37. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 37. -
38. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw **"De Linden"**, -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **38**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-38. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 38. -
39. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw **"De Linden"**, -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **39**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-39. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 39. -
40. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon en inpandige berging op de ----
derde verdieping van het gebouw **"De Linden"**, -------
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **40**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-40. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 40. -
OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN GELEGEN OP DE -----
VIERDE VERDIEPING ----------
41. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon gesitueerd langs de voor en ---
zijkant van de woning, alsmede een inpandige -------
berging op de vierde verdieping van het gebouw **"De -
Linden"**, gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg -
te Amstelveen, plaatselijk nog niet nader ----------
aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met ---------
bouwnummer **41**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-41. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 41. -
42. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon over gehele breedte van de ----

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

woning, alsmede inpandige berging op de vierde -----
verdieping van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan -
de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, -------
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **42**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-42. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 42. -

43. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon over gehele breedte van de ----
woning, alsmede inpandige berging op de vierde -----
verdieping van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan -
de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, -------
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **43**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-43. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 43. -

44. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon over gehele breedte van de ----
woning, alsmede inpandige berging op de vierde -----
verdieping van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan -
de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, -------
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **44**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-44. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 44. -

45. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon, alsmede inpandige berging op -
de vierde verdieping van het gebouw "**De Linden**", ---
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **45**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-45. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 45. -

46. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon, alsmede inpandige berging op -
de vierde verdieping van het gebouw "**De Linden**", ---
gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te -------
Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, --
gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer **46**; -----
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-46. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 46. -

Aantekeningen:

17175 40 148
6e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 13

47. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon over gehele breedte van de ----
woning, alsmede inpandige berging op de vierde -----
verdieping van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan -
de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, -------
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **47**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-47. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 47. -
48. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon over gehele breedte van de ----
woning, alsmede inpandige berging op de vierde -----
verdieping van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan -
de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, -------
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **48**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-48. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 48. -
49. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon over gehele breedte van de ----
woning, alsmede inpandige berging op de vierde -----
verdieping van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan -
de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, -------
plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de -
bouw aangeduid met bouwnummer **49**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-49. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 49. -
50. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
de woning met balkon gesitueerd langs de voor en ---
zijkant van de woning, alsmede een inpandige -------
berging op de vierde verdieping van het gebouw "**De** -
Linden", gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg -
te Amstelveen, plaatselijk nog niet nader ----------
aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met ---------
bouwnummer **50**; ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-50. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 50. -
OMSCHRIJVING PARKEERPLAATSEN IN DE PARKEERGARAGE ---
51. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -
nummer **6069** A-51. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 51. -

52. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-52. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 52. -

53. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-53. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 53. -

54. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-54. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 54. -

55. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-55. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 55. -

56. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-56. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 56. -

Aantekeningen:

17175 40 149
7e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 15

57. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-57. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 57. -
58. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-58. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 58. -
59. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-59. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 59. -
60. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-60. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 60. -
61. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-61. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 61. -
62. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-62. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 62. -
63. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-63. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 63. -
64. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-64. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 64. -
65. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-65. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 65. -
66. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-66. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 66. -
67. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-67. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 67. -
68. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------

Aantekeningen:

17175 40 150 8e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 17

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-68. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 68. -
69. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-69. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 69. -
70. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-70. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 70. -
71. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-71. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 71. -
72. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-72. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 72. -
73. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-73. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 73. -
74. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-74. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 74. -
75. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-75. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 75. -
76. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-76. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 76. -
77. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-77. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 77. -
78. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-78. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 78. -
79. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------

Aantekeningen:

17175 40 151
9e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 19

Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage --- van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de --------- Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---------- plaatselijk niet nader aangeduid, ---------- kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** ----- nummer **6069** A-79. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 79. -
80. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------- uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage --- van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de --------- Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---------- plaatselijk niet nader aangeduid, ---------- kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** ----- nummer **6069** A-80. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 80. -
81. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------- uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage --- van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de --------- Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---------- plaatselijk niet nader aangeduid, ---------- kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** ----- nummer **6069** A-81. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 81. -
82. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------- uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage --- van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de --------- Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---------- plaatselijk niet nader aangeduid, ---------- kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** ----- nummer **6069** A-82. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 82. -
83. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------- uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage --- van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de --------- Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---------- plaatselijk niet nader aangeduid, ---------- kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** ----- nummer **6069** A-83. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 83. -
84. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------- uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage --- van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de --------- Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ---------- plaatselijk niet nader aangeduid, ---------- kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

nummer 6069 A-84. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 84. -
85. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer 6069 A-85. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 85. -
86. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer 6069 A-86. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 86. -
87. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer 6069 A-87. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 87. -
88. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer 6069 A-88. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 88. -
89. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer 6069 A-89. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 89. -
90. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---

Aantekeningen:

17175
40 152
10 € vervolgblad

Kadaster

bladzijde 21

van het gebouw **"De Linden"**, gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-90. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 90. -
91. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw **"De Linden"**, gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-91. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 91. -
92. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw **"De Linden"**, gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-92. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 92. -
93. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw **"De Linden"**, gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-93. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 93. -
94. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw **"De Linden"**, gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-94. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 94. -
95. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw **"De Linden"**, gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

nummer **6069** A-95. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 95. -
96. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-96. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 96. -
97. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-97. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 97. -
98. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-98. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 98. -
99. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-99. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 99. -
100. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-100. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 100.
101. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---

Aantekeningen:

17175 40 153
// vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 23

van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-101. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 101.

102. Het appartementsrecht rechtgevende op het ----------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-102. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 102.

103. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-103. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 103.

104. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-104. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 104.

105. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A-105. ----------
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 105.

106. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---------
uitsluitend gebruik van: ----------
Een parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage ---
van het gebouw "**De Linden**", gelegen aan de ---------
Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, ----------
plaatselijk niet nader aangeduid, ----------
kadastraal bekend Gemeente Amstelveen sektie **M** -----
nummer **6069** A 106. ----------

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 106.
Al welke éénhonderd zes (106) appartementsrechten deel - uitmaken van het gebouw hetwelk na afbouw zal worden --- genaamd **"De Linden"** gelegen aan de Lindenlaan/hoek ----- Zwingliweg te Amstelveen, plaatselijk nog niet nader --- aangeduid, van welke appartementsrechten Merwedeborch -- thans nog enig eigenaresse is. ----------
Vervolgens verklaarde de verschenen persoon handelend -- als gemeld: ----------
a. de splitsing in éénhonderd zes (106) ---------- appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen; ----------
welke splitsing zal plaatsvinden door de ---------- inschrijving van een afschrift van deze akte ten ---- kantore van de Dienst van het Kadaster en de -------- Openbare Registers te **Amsterdam**; ----------
b. te bepalen, dat als reglement bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen ------ gelden de bepalingen van het model-reglement, ------- vastgesteld door de Koninklijke Notariële ---------- Broederschap in Nederland (thans genaamd Koninklijke notariële Beroepsorganisatie), opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig --- verleden voor een waarnemer van notaris Mr ---------- J.W.Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, bij ------ afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te **Amsterdam**, - op acht januari negentienhonderd twee en negentig in **deel 10777** nummer **49**; ----------
één en ander voorzover die bepalingen van het ------- modelreglement, op het onderhavige gebouw van ------- toepassing kunnen zijn, terwijl voorts de volgende -- bepalingen van het model-reglement, gewijzigd en ---- aangevuld van toepassing zullen zijn, waarbij, ------ wanneer daarin artikelen worden vermeld, bedoeld ---- zijn de artikelen van het model-reglement. ----------
1. **AANDELEN IN DE GEMEENSCHAP** ----------
De aandelen waarin de eigenaars in de gemeenschap --- gerechtigd zijn als bedoeld in artikel 2 lid 1 zijn - als volgt: ----------
de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **1 tot en met 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21 -- tot en met 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39 en 42 tot en met 49**, elk voor **éénhonderd ---------- dertien/zesduizend vierhonderd twee en vijftigste** --- **(113/6452)** aandeel; ----------
de appartementsrechten aangeduid met de ---------- indexnummers: **14 en 35 (maisonnettes)** elk voor ------ **éénhonderd twee/zesduizend vierhonderd twee en ------ vijftigste (102/6452)** aandeel; ----------

Aantekeningen:

17175 40 154
/2e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 25

de appartementsrechten aangeduid met de ----------
indexnummers: **9, 19, 20, 29, 30, 40, 41 en 50** elk ---
voor **éénhonderd twee en dertig/zesduizend** ----------
vierhonderd twee en vijftigste (132/6452) aandeel; --
en de appartementsrechten aangeduid met de ----------
indexnummers **51 tot en met 106** (parkeerplaatsen) elk
voor **twaalf/zesduizend vierhonderd twee en** ----------
vijftigste (12/6452) aandeel. ----------

2. KOSTENVERDEELSLEUTEL ----------

a. 1. Ingevolge het bepaalde in artikel 2 leden 1 en 3, en de specificatie als omschreven in artikel 9 sub -- 1.a en b, zullen de eigenaren van de appartements- -- rechten aangeduid met de indexnummers **1 tot en met** -- **106** uitsluitend conform de onder lid 1 omschreven --- breukdelen bijdragen in de gemeenschappelijke ------- kosten, voor wat betreft: ----------
- de premie van de uitgebreide opstalverzekering en -
- Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering; ----------
- onderhoud en/of vervanging van de ----------
gemeenschappelijke daken (dak en glaskap atrium), -
dakgoten, afvoerpijpen en dergelijke zaken. -------

a. 2. De overige gemeenschappelijke kosten en zaken als in lid a.1 bedoeld zullen worden omgeslagen conform - de hierna omschreven breukdelen (**voor zover hierna -- niet anders is bepaald**): ----------
de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **1 tot en met 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21** -- **tot en met 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39 en 42** - **tot en met 49**, elk voor **éénhonderd dertien/vijf-** ---- **duizend zevenhonderd tachtigste** (113/5780) aandeel; - de appartementsrechten aangeduid met de ----------
indexnummers: **14 en 35 (maisonnettes)** elk voor ------ **éénhonderd twee/vijfduizend zevenhonderd tachtigste** - (102/5780) aandeel; en ----------
de appartementsrechten aangeduid met de ----------
indexnummers: **9, 19, 20, 29, 30, 40, 41 en 50** elk --- voor **éénhonderd twee en dertig/vijfduizend** ---------- **zevenhonderd tachtigste** (132/5780) aandeel; --------

a. 3. de eigenaren van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **51 tot en met 106** zullen elk ---- voor **één/zes en vijftigste** aandeel aansprakelijk ---- zijn in de kosten van het dagelijks en groot -------- onderhoud der parkeergarage (inclusief de automa- --- tisch afsluitbare garagedeur met bedieningsmecha- --- nisme en voor zover aanwezig, de ten behoeve van de - garage aanwezige mechanische afzuiginstallatie); ----

a. 4. laatstbedoelde eigenaren zullen met uitzondering van de in lid 2.a.1 bedoelde kosten overigens niet -- behoeven bij te dragen aan gemeenschappelijke kosten en/of onderhoud van het gebouw. ----------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

18-393.01

Aantekeningen:

b. 1. De eigenaren van de appartementsrechten ----------
aangeduid met de indexnummers **1 tot en met 50** zullen
elk voor een gelijk aandeel bijdragen in: ----------
- de kosten van administratie van het gebouw; -------
- het electriciteits-verbruik en het ----------
onderhoudsabonnement van de zich in het gebouw ----
bevindende liften; ----------
- het zogenaamd dagelijks onderhoud en de ----------
schoonmaakkosten (electriciteitsverbruik en -------
vervanging van lampen daaronder begrepen) van het -
gemeenschappelijk trappenhuis, de gemeen- ---------
schappelijke fietsenberging, atrium met glaskap en
de hoofdentree; ----------
- het onderhoud van de zich in het atrium (binnehof)
bevindende bloemen en/of plantenbakken. ----------

b. 2. Vervanging en groot onderhoud van de in lid 2.b.1
bedoelde gemeenschappelijke zaken (met uitzonde- --
ring van de daken (dak en glaskap atrium), zal ---
conform het in lid 2.a.2 omschreven breukdeel voor
rekening en risico van **de eigenaren aangeduid met** -
de indexnummers 1 tot en met 50 komen. ----------

c. De op de splitsingstekening als deel uitmakende van -
de privé-gedeelten aangegeven kanalen, ----------
welke ten behoeve van meer dan één appartementsrecht
zijn aangebracht, zullen voor wat betreft onderhoud -
en vernieuwing als gemeenschappelijk eigendom worden
beschouwd en conform het in lid 2.a.2 omschreven ----
breukdeel voor rekening van **de** eigenaren van de -----
appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: **1**
tot en met 50 komen. ----------

d. Onderhoud van het loop/zit-gedeelte van de bij de --
appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **1** -
tot en met 50 behorende balkons, zal geheel voor ----
rekening en risico zijn van de betreffende eigenaar -
van die appartementsrechten. ----------

3. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 ----
loopt het boekjaar van één mei tot en met dertig ----
april, met dien verstande dat het eerste boekjaar ---
zal aanvangen op de eerste dag van de maand, volgend
op die, waarop het eerste appartementsrecht ten -----
gebruike of ter bewoning wordt opgeleverd. ----------

4. Aan artikel 5 lid 2 wordt de volgende zin ----------
toegevoegd: ----------
"De door de vergadering vastgestelde ----------
"voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand
"te worden voldaan." ----------

5. In artikel 6 lid 2 worden in de zin "wordt zijn -----
schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de ----
verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" ---
ingevoegd de woorden "en ten laste van de ----------

Aantekeningen:

17175 40 155
/3e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bladzijde 27

exploitatie-rekening gebracht". ----------
Aan artikel 6 lid 3 wordt toegevoegd: ----------
ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt --
de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave ---
daaromtrent van het bestuur van de vereniging. ------
6. In afwijking van het aldaar bepaalde, zal het bedrag
waarboven uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten -
uit te keren schadepenningen als bedoeld in artikel -
8 lid 4, dat op een afzonderlijke bankrekening moet -
worden geplaatst één promille (1 o/oo) van de -------
verzekerde waarde bedragen. ----------
7. In afwijking van artikel 9 sub b is de in elk privé-
gedeelte aanwezige centrale verwarmingsketel (met ---
inbegrip van daarbij behorende leidingen, radiatoren
en radiatorkranen), eigendom van degene die als -----
eigenaar gerechtigd is tot dat betreffende ----------
privégedeelte. ----------
8. 1.De toestemming van de vergadering als bedoeld in --
artikel 13 lid 1 en artikel 14 is - voor zover de ---
aan te brengen wijzigingen aan op en/of onderbouw ---
welke conform door de Gemeente Amstelveen ----------
goedgekeurde bouwtekeningen voortvloeien uit de -----
uitwerking van de aannemings-overeenkomst, gesloten -
met de door Merwedeborch aangewezen bouwondernemer --
van het complex en een koper van één der ----------
appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **1** -
tot en met 50 niet vereist. ----------
2. De in vooromschreven lid 1 bedoelde toestemming --
van de vergadering, zal voor wijzigingen aan op- ----
en/of onderbouw na de algehele oplevering van het ---
gebouw wel vereist zijn. ----------
9. **BESTEMMING/GEBRUIK** ----------
De bestemming van de privégedeelten als bedoeld in --
artikel 17 lid 4 is: ----------
a. voor wat de appartementsrechten rechtgevende op het -
uitsluitend gebruik van een woning met inpandige ----
berging betreft: ----------
bestemd om te worden gebruikt voor particulier ------
woongebruik met berging ten dienste van de woning, --
handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden ----
uitgeoefend; ----------
b. voor wat de appartementsrechten rechtgevende op het -
uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de -----
parkeergarage betreft: ----------
bestemd om te worden gebruikt door een eigenaar/ ----
gebruiker van één der woon-appartements-rechten -----
aangeduid met één der indexnummers **1 tot en met 50** --
zich bevindende in het gebouw **"De Linden"**, voor het -
stallen van een personen-auto of personen- ----------
bestelbusje, met een maximale lengte van **vijf (5)** ---

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

meter, een maximale breedte van **één meter en tachtig centimeter (1.80m) en** maximale **hoogte** van **één meter en negentig centimeter (1.90m)**, welke niet wordt gebeziqd voor een auto-transport en/of verhuurbedrijf.

10. **VERBODSBEPALINGEN**

a. Het zal de eigenaren verboden zijn, de op hun verdieping aanwezige galerij af te sluiten, danwel op een zodanige wijze voorwerpen casu quo obstakels te plaatsen (verplaatsbare of hangende plantenbakken daaronder begrepen) dat in geval van nood een vrije doorgang wordt belemmerd.

b. Het zal niet zijn toegestaan in de parkeergarage brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan.

c. Ruiling van parkeerplaatsen tussen de eigenaren is uitsluitend toegestaan indien dit notarieel wordt geconstateerd.

d. Het zal niet zijn toegestaan in de appartementsrechten een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel.

e. De bij de appartementsrechten behorende balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt, hierop zal nimmer een zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die balcons overtreft.
Tevens zullen daarop geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden.

f. Het zal om milieu-technische redenen aan de eigenaren van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **1 tot en met 50** niet zijn toegestaan in de appartementsrechten een openhaard-kanaal aan te leggen of te doen aanleggen, ook al zou dat technisch mogelijk zijn.

g. Artikel 17 lid 5 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 5, luidende:

" 5. **BEPERKING GELUIDSOVERLAST**
" Teneinde het wonen in het gebouw zo aantrekkelijk
" mogelijk te maken, zullen de eigenaren/gebruikers
" van de appartementsrechten verplicht zijn en hij/zij
" dient deze verplichting uitdrukkelijk te aanvaarden,
" dat ter beperking van hinderlijke contactgeluiden,
" zoals het lopen en het schuiven van meubilair in het
" gebouw, hij/zij min of meer harde vloerbedekkingen,

Aantekeningen:

17175 40 156
14e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 29

" zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke (met --
" uitzondering van de sanitaire ruimten) niet zal aan-
" brengen of doen aanbrengen, tenzij wordt aangetoond,
" dat de contact-geluidisolatie van de kale vloer -----
" inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van --
" Ico= + 10 dB of meer. ----------
" Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals genoemd
" uitsluitend zal zijn toegestaan, wanneer het --------
" aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met ---
" een zogenaamde "zwevende" vloer, zodat deze ---------
" vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat ---
" met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ---
" ontstaan voor de overige eigenaren en/of ------------
" gebruikers." ----------
VERKOOPBEPERKING PARKEERPLAATSEN ----------
h. 1. De parkeerplaatsen aangeduid met de indexnummers -
51 tot en met 106 zullen uitsluitend mogen worden ---
vervreemd, danwel op enige andere wijze in eigendom -
worden overgedragen aan één der eigenaren van de ----
woon-appartementsrechten aangeduid met de ----------
indexnummers **1 tot en met 50**; ----------
h. 2. Het zal niet zijn toegestaan een ----------
appartementsrecht aangeduid met één der indexnummers
51 tot en met 106 in eigendom te hebben, zonder -----
gelijktijdig eigenaar te zijn van één der woon- -----
appartementsrechten. ----------
h. 3. Uitsluitend met toestemming van de vergadering --
zal incidenteel van de vooromschreven bepaling ------
kunnen worden afgeweken. ----------
h. 4. Bij verkoop, danwel elke andere rechtsopvolging --
in de eigendom van een parkeerplaats, welke met -----
toestemming van de vergadering aan een ander dan één
der eigenaren van de appartementsrechten aangeduid --
met één der indexnummers **1 tot en met 50** heeft ------
plaatsgevonden, zullen de onder 10. h.1 en h.2 ------
omschreven verkoopbeperkende bepalingen wederom van -
toepassing zijn. ----------
h. 5. De onderhavige verkoopbeperkende bepaling zal in
elke akte van levering van een appartementsrecht ----
moeten worden opgenomen. ----------
i. 1. Het is de vereniging van eigenaars dan wel elke -
eigenaar afzonderlijk verboden buitenshuis een ------
antenne te hebben, die niet behoort tot het kabel- --
systeem voor radio en televisieontvangst, waarop ----
alle woningen zijn of worden aangesloten en welk ----
systeem is goedgekeurd door de Gemeente Amstelveen. -
i. 2. Uitsluitend met toestemming van de Gemeente -----
Amstelveen en de vergadering kan van de onderhavige -
bepaling worden afgeweken. ----------
i. 3. Om het optreden van storingen in het centraal ----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

antenne-systeem casu quo kabel-systeem te voorkomen, zullen de eigenaren/gebruikers slechts de daarvoor goedgekeurde kabels en aansluitingen mogen gebruiken.

j. Het zal niet zijn toegestaan in de gemeenschappelijke fietsenberging motoren te stallen en/of te repareren.

11. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

12. Het bedrag bedoeld in artikel 29 lid 2 (maximale boete per overtreding), wordt vastgesteld op vier en twintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse voorschot-bijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2. De vergadering kan echter conform het bepaalde in artikel 29 lid 2 de hoogte van de boete zonodig nader bepalen.
Aan artikel 29 wordt een zesde lid toegevoegd, luidende: "6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaar niet of niet tijdig nakomt."

13. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: **VERENIGING VAN EIGENAARS "DE LINDEN"** zij is gevestigd te Amstelveen, thans kantoorhoudende als hierna in lid 19 vermeld. De onderhavige oprichting geschiedt onder de opschortende voorwaarde, dat alle appartementsrechten tezamen niet langer aan één eigenaar toebehoren.

14. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 1 zullen er, (zonder dat daarvoor een besluit van de vergadering nodig is) zogenaamde bestemmings- reserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw, onderhoud en vervanging van het dak, trappen, liften, deuropener/deur-video-phone-installatie (voor zover aanwezig) en het periodieke schilderwerk.

15. Artikel 32 lid 4 : vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 4, luidende:
"4. De vergadering zal uitsluitend kunnen besluiten tot een niet risico-dragende belegging van de geldmiddelen van het reserve-fonds."

16. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 lid 3 wordt vastgesteld dat vergaderingen voorts worden gehouden indien tenminste **vijf en twintig (25)** leden zulks verzoeken aan het bestuur, onder schriftelijke

Aantekeningen:

17175
40 157
15€ vervolgblad

Kadaster

bladzijde 31

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

opgave van de te behandelen punten. ----------
17. **AANTAL STEMMEN** ----------
Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt **éénhonderd zes en vijftig (156)**, te weten: voor elk appartementsrecht aangeduid met één der indexnummers **1 tot en met 50** kunnen twee stemmen worden uitgebracht, terwijl voor de ----------
appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **51 tot en met 106** elk één stem kan worden uitgebracht; - Bij stemming over uitgaven, waarin op grond van het reglement niet alle eigenaren bijdragen, hebben slechts zij die tot de financiële bijdragen verplicht zijn stemrecht. ----------
18. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in artikel 36 zal buiten zijn eigen vertegenwoordiging als eigenaar nimmer voor meer dan twee der overige eigenaren kunnen optreden, terwijl de voorzitter van de vergadering, alsmede een bestuurder nimmer voor meer dan drie volmachtgevers zullen kunnen optreden.
BENOEMING BESTUURDER ----------
19. a. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1, wordt voor de eerste maal tot administratief bestuurder benoemd Merwedeborch B.V. voornoemd, danwel een door deze aan te wijzen administratief bestuurder, die deze functie zal uitoefenen tot het tijdstip, waarop conform de hierna onder b aan bestuurders te verlenen opdracht, door die bestuurders een administratief beheerder zal zijn benoemd, casu quo de door Merwedeborch aangewezen administratief bestuurder wordt herbenoemd als administratief bestuurder of administratief beheerder. ----------
b. In de eerste vergadering van eigenaars zullen één of meerdere bestuurders worden benoemd, die (gezamenlijk) met toestemming van- en onder door de vergadering vast te stellen voorwaarden - vóór de oplevering van het eerste appartementsrecht een administratief bestuurder/beheerder zal/zullen aanwijzen, danwel de zittende administratief bestuurder wordt herbenoemd als administratief bestuurder of administratief beheerder. ----------
c. De voorzitter van de vergadering, als bedoeld in artikel 33 lid 5 wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars. ----------
20. **VASTSTELLING HUISHOUDELIJK REGLEMENT** ----------
Naast het vorenomschreven model-reglement en de in de onderhavige akte opgenomen aanvullende en/of gewijzigde bepalingen, is voor de eigenaren van de appartementsrechten van toepassing het Huishoudelijk Reglement, zoals dit in afwijking van het bepaalde --

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

in artikel 44 lid 2 voor het eerste jaar van --------
bewoning is vastgesteld. ----------
Door het bestuur van de vereniging, zal aan elke ----
eigenaar gelijktijdig met de toezending van de ------
agenda der eerste vergadering van eigenaars een -----
exemplaar Huishoudelijk Reglement worden ----------
toegezonden. ----------
Wijzigingen en/of aanvullingen zullen echter -------
uitsluitend kunnen worden vastgesteld met ----------
inachtneming van het bepaalde in artikel 44 lid 2. --
In het Huishoudelijk Reglement zullen bepalingen ----
kunnen worden opgenomen omtrent: ----------
a. het al dan niet hebben en houden van ----------
huisdieren; ----------
b. het al dan niet gezamenlijk (en voor ----------
gemeenschappelijke rekening) laten reinigen van --
ramen der woningen, indien mocht blijken dat het -
reinigen van ramen uitsluitend middels een -------
hoogwerker of speciale glazen-reinigingslift zou -
kunnen plaatsvinden; ----------
in welk geval een naar rato van het in een -------
appartementsrecht aanwezige aantal ramen bepalend
zal zijn voor de kosten-verdeling terzake. -------
c. het (eventueel) voor gemeenschappelijke rekening -
van de eigenaren van de appartementsrechten ------
aangeduid met de indexnummers **1 tot en met 50** ----
(ieder voor een gelijk deel) aanbrengen casu quo -
doen aanbrengen van een zonwerende constructie in
het atrium; ----------
d. de aankleding van het atrium, waaronder ----------
keuzebepaling van het plaatsen van plantenbakken -
en/of visvijver en dergelijke; ----------
e. de kosten, welke naar redelijkheid en ----------
billijkheid blijkens de feitelijke situatie ------
uitsluitend voor rekening van bepaalde eigenaren -
zouden moeten komen, doch niet zijnde de in lid 2
dezer akte omschreven zaken en niet zijnde -------
gemeenschappelijke technische installaties; ------
f. het alsnog instellen van een zogenaamde ----------
ballotage-commisie, als bedoeld in de annex 1 van
het modelreglement. ----------

21. De artikelen 24, 26a, 26b, 26c en 26 d opgenomen ----
in de annex 1 van het model-reglement na artikel 45,
zijn (met inachtneming van het in lid 20 sub f ------
bepaalde) niet van toepassing. ----------

22. **OVERGANGSBEPALINGEN** ----------
De vergadering van eigenaars en het bestuur, kunnen -
voor zover aan hen het beheer van de ----------
gemeenschappelijk ruimten en gemeenschappelijke -----
zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of ------

Aantekeningen:

17175
40 158
16e vervolgblad

Kadaster

bladzijde 33

overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw.
De bedoelde overeenkomsten zullen wel mogen worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden (opstalverzekering en onderhoudscontract lifinstallaties), danwel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door Merwedeborch aan derden zijn overgedragen.

23. **ONHERROEPELIJKE VOLMACHT**

Elke eigenaar dient in de akte van levering van het betreffende appartementsrecht onherroepelijk volmacht te verlenen:
a. aan het bestuur van vorenomschreven vereniging van eigenaars: **"De Linden"**, of een door deze aan te wijzen gemachtigde, tot het zonodig wijzigen en/of aanvullen van vorenomschreven splitsingsreglement, teneinde dit reglement aan te passen aan de feitelijke situatie.
Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal achttien maanden na voltooiing van vorenomschreven complex door het bestuur schriftelijk aan de eigenaren moeten worden kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik, zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast;
Indien door het bestuur van voormelde vereniging van eigenaars niet binnen de hiervoor gestelde termijn aan alle eigenaren kennis is gegeven, dat van de door hen afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, zal geen gebruik meer mogen worden gemaakt van de afgegeven volmacht;
b. aan ieder der personeelsleden van het notariskantoor, alwaar de betreffende leveringsakten zullen worden gepasseerd, tot het vestigen of doen vestigen van al zodanige erfdienstbaarheden heersend of dienend met betrekking tot het vooromschreven registergoed, als vereist door de Gemeente Amstelveen casu quo andere publiekrechtelijke rechtspersonen, alsmede die welke voortvloeien casu quo nog zullen voortvloeien uit het gebruik en de feitelijke situatie.
Van het voornemen tot het vestigen van eventuele erfdienstbaarheden als bedoeld onder b, dient door de betreffende notaris aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars **"De Linden"** schriftelijk te worden kennisgegeven, een en ander onder duidelijke

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

vermelding van de te vestigen erfdienstbaarheden ----
en/of hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden -
aangepast. ----------
Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars **"De** -----
Linden" zal verplicht zijn de respectieve eigenaren -
zo spoedig mogelijk van de voorgenomen vestiging ----
erfdienstbaarheden in kennis te stellen. ----------

24. Door elke eerste koper van een appartementsrecht, ---
dient bij de passering der betreffende notariële ----
akte van levering, een éénmalige storting ter -------
grootte van: ----------
tweehonderd vijftig gulden (ƒ.250,00), ----------
als depot-storting in de kas van de Vereniging van --
Eigenaars **"Linden"** te worden gestort, zulks ter -----
dekking van de start-kosten der vereniging, ---------
waaronder betaling van de verzekeringspremie van de -
uitgebreide opstal-verzekering en Wettelijke --------
aansprakelijkheidsverzekering. ----------

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE ----------
BEPALINGEN/ERFDIENSTBAARHEDEN. ----------

Voor wat betreft erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve -
verplichtingen, met betrekking tot vorenomschreven -----
registergoed, wordt ten deze verwezen naar voormelde ---
akten van ruiling, op één en twintig december ----------
tweeduizend verleden voor mij, notaris, bij afschrift --
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster
en de Openbare Registers te **Amsterdam** als voormeld, ----
in welke akte onder andere voorkomt woordelijk luidende
als volgt: ---------- -- --- -- ----------
" 2. Merwedeborch is ermede bekend, dat in de ---------
" Noordwesthoek van diens terrein, alsmede in het -----
" aangrenzende openbare gebied nabij de te realiseren -
" parkeerkelder zich twee persleidingen bevinden en ---
" zal bij de bouwwerkzaamheden zorgdragen adequate ----
" beschermende maatregelen hiertoe te nemen. ----------
" De exacte lokatie van deze persleidingen is op ------
" vorenbedoelde aan de overeenkomst gehechte tekening -
" 1 aangeduid. enzovoorts ----------
" Aan de Gemeente en Merwedeborch zijn met betrekking -
" tot het door hen geleverde perceel grond geen -------
" kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden -----
" en/of bijzondere bepalingen bekend, zulks met -------
" uitzondering van de hiervoor vermelde ---------------
" persleiding(en)." ----------
Vervolgens verklaarde de verschenen persoon handelend --
als gemeld, mij, notaris te machtigen een afschrift ----
dezer akte van splitsing in appartementsrechten ter ----
inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster
en Openbare Registers te **Amsterdam** aan te bieden. ------

WOONPLAATSKEUZE/SLOT ----------

Aantekeningen:

17175 40 159
7c vervolgblad

Kadaster

bladzijde 35

Tenslotte verklaarde de verschenen persoon handelend --- als gemeld woonplaats te kiezen ten kantore van de ----- bewaarder dezer minuut. ----------
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. ---------
WAARVAN AKTE, ----------
is verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van - deze akte vermeld. ----------
De inhoud van vooromschreven akte is aan de verschenen - persoon opgegeven en toegelicht. ----------
De verschenen persoon handelend als gemeld, heeft ------ verklaard tijdig voor het verlijden van de akte een ---- ontwerp te hebben ontvangen, van de inhoud van deze ---- akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te ----- stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs -- te stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om -- vijftien uur vijf en veertig minuten. ----------
(was getekend) E.HOUTKOOPER-BAREND; F.P. BENTUM, ------- notaris. ----------

VOOR AFSCHRIFT

(was getekend) F.P.Bentum, notaris ----------
Ondergetekende Mr Freerk Pieter Bentum, notaris te ----- Amstelveen, verklaart dat vorenomschreven splitsing in - appartementsrechten niet in strijd is met artikel 33 --- van de Wet van één oktober negentienhonderd twee en ---- negentig, houdende regelen met betrekking tot ---------- woonruimte (Huisvestingswet) en derhalve geen ---------- splitsingsvergunning is vereist. ----------
(was getekend) F.P.Bentum, notaris ----------
Ondergetekende Mr Freerk Pieter Bentum, notaris te ----- Amstelveen, verklaart dat het registergoed bij --------- vorenstaande akte gesplitst in appartementsrechten in -- de zin van de Wet voorkeursrecht Gemeenten, niet is ---- opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch -- in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.
(was getekend) F.P.Bentum, notaris ----------
Ondergetekende Mr Freerk Pieter Bentum, notaris te ----- Amstelveen, verklaart dat vorenstaand afschrift -------- eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving - aangeboden stuk. ----------

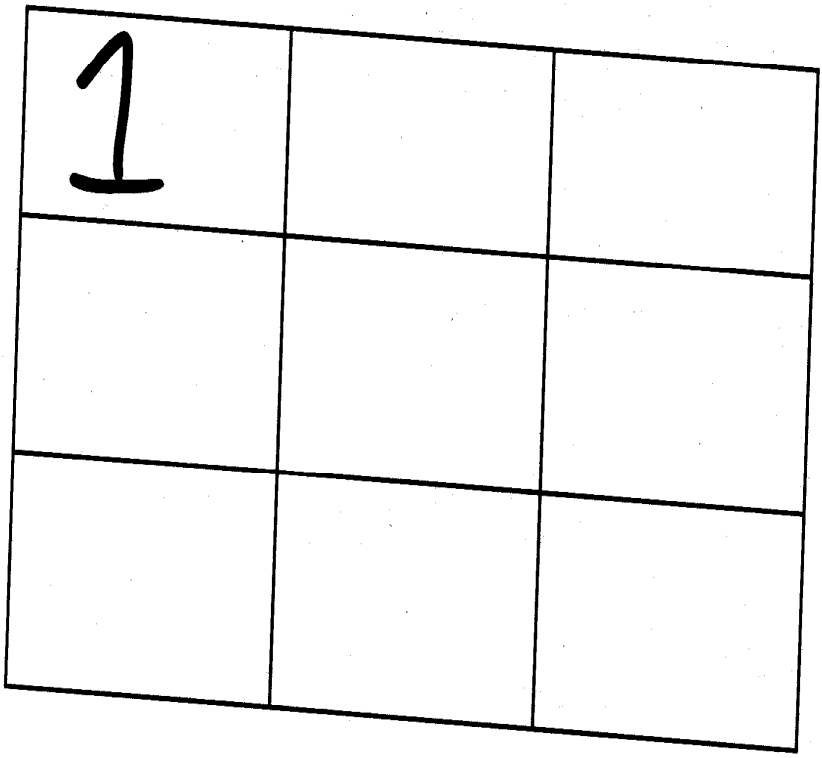
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

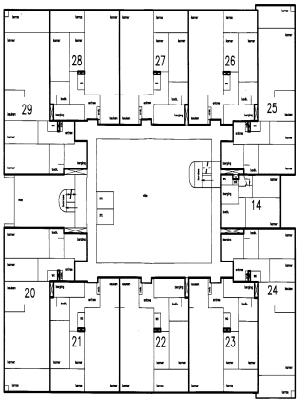
Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

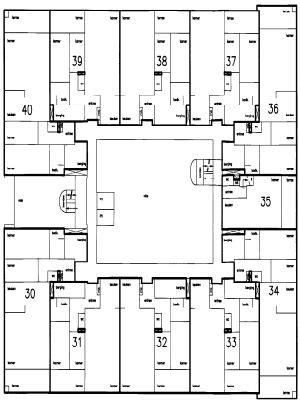
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 20745

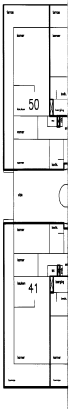




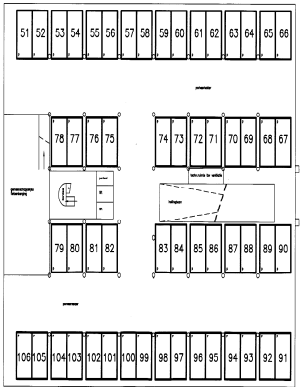
2e VERDIEPING 1 : 200



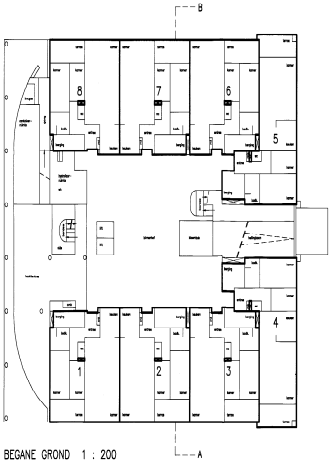
3e VERDIEPING 1 : 200



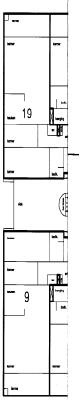
4e VERDIEPING



KELDER 1 : 200



BEGANE GROND 1 : 200

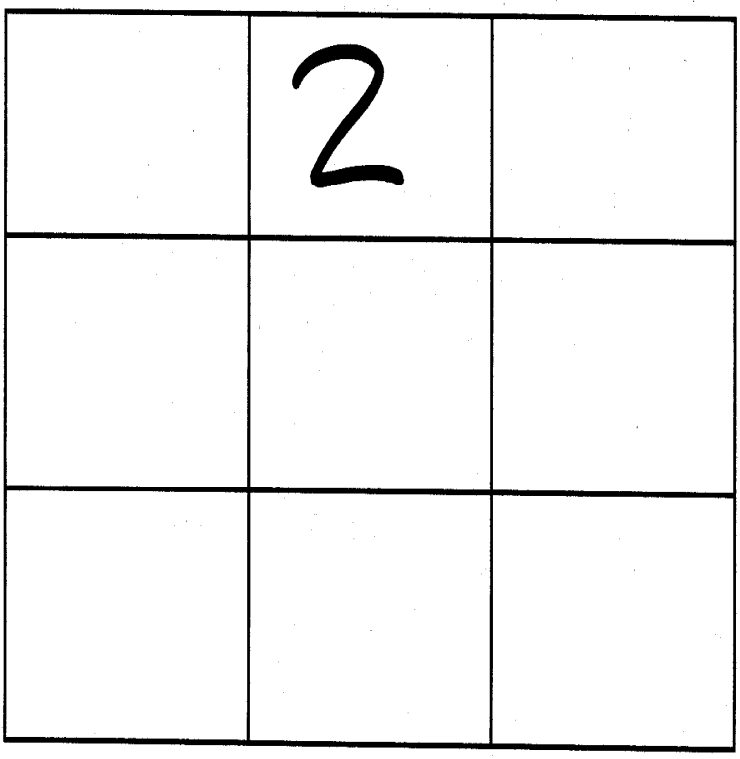


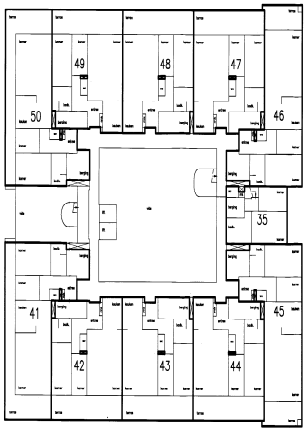
1e VERDIEPING

1

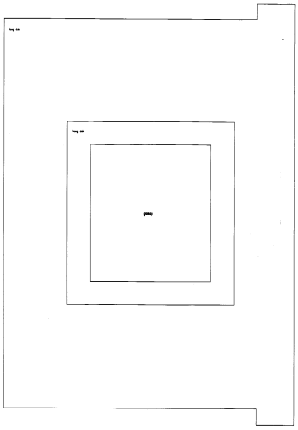
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 20745

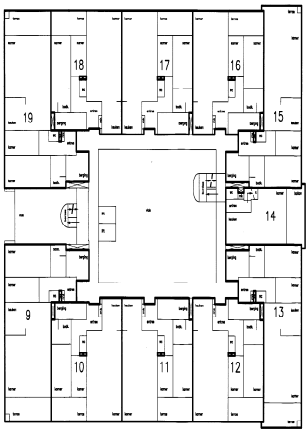




4e VERDIEPING 1 : 200



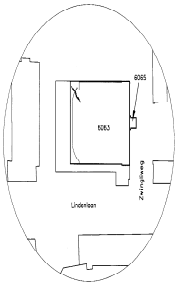
DAKOPBOUW 1 : 200



1e VERDIEPING 1 : 200

SITUATIE 1 : 1000

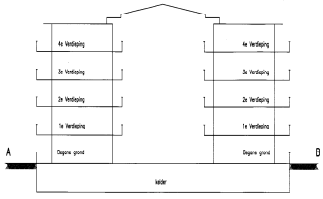
TERREIN VML. ADVENTKERK
GEMEENTE AMSTELVEEN
SECTIE M
NRS. 6063, 6065.



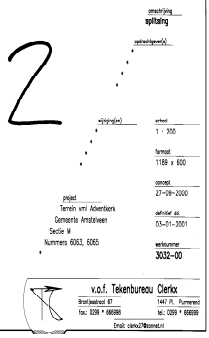
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

GEMEENTE : AMSTELVEEN
SECTIE : M
NUMMER(S) : 6063, 6065

DD. :
DE NOTARIS :



DOORSNEDE AB 1 : 1000

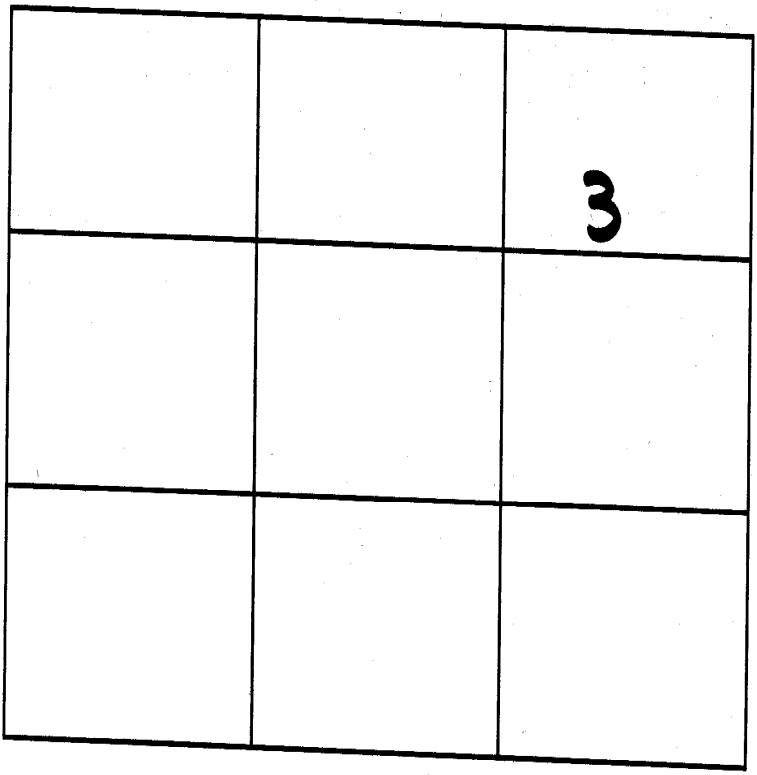


project
Terrein vml Adventkerk
Gemeente Amstelveen
Sectie M
Nummers 6063, 6065

v.o.f. Tekenbureau Clerkx
Broekjeslaan 87
1447 PL Purmerend
fax: 0299 * 669598
tel.: 0299 * 669599
Email: clerkx2@zonnet.nl

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 20745



De ondergetekende, bewaarder van de Dienst
van het kadaster en de Openbare Registers
te Amsterdam, verklaart, dat voor de in
de splitsing te betrekken percelen
Gemeente Amstelveen sectie M nummers 6063 en
6065,
de complexaanduiding is 6069 A.
Amsterdam 12-1-2001
De bewaarder voornoemd
(was getekend) L.M.Blees Groot
Med.landmeetkunde en Kartografie
VOOR AFSCHRIFT van een tekening, welke is
gehecht aan een akte van splitsing op
22 januari 2001 verleden voor mij, Mr.Freerk
Pieter Bentum,notaris te Amstelveen,
(was getekend) F.P.Bentum
Ondergetekende Mr Freerk Pieter Bentum,
notaris te Amstelveen, verklaart dat
vorenstaande tekening
eensluidend is met de tegelijkertijd ter
inschrijving aangeboden tekening.

Tekening behorend bij inschrijving
in mijn register d.d. 17-1-2001 nr 40

TEKENINGNUMMER
20745

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_42970.pdf

Bijzondere veilingvoorwaarden beslagveiling
JOHANNES CALVIJNLAAN 69 te 1185 BL AMSTELVEEN

Dossiernummer: 2180421/MR
Repertoriumnummer: 122

Heden vier en twintig april tweeduizend achttien, verklaar ik, meester Adriaan Helmig, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:

Opdrachtgever

De vereniging van Eigenaars: **Vereniging van Eigenaars De Linden**, gevestigd te 1185 BL Amstelveen, Johannes Calvijnlaan 1 t/m 99, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden mede ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op acht en twintig mei tweeduizend achttien om of omstreeks zestien uur en dertig minuten (16:30 uur) in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175, voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris'.

Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

a. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

maisonnette, met balkon en inpandige berging op de derde en vierde verdieping van het gebouw "De Linden" met toebehoren te **1185 BL Amstelveen, Johannes Calvijnlaan 69**, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 6069 A-35, uitmakende het eenhonderd twee/zesduizend vierhonderd twee en vijftigste (102/6.453e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met toebehoren te Amstelveen,, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 6063, groot achttien are vierentachtig centiare alsmede sectie M nummer 6065 groot negenentwintig centiare;

b. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gesitueerd in de parkeergarage van het gebouw "De Linden", gelegen aan de Lindenlaan/hoek Zwingliweg te Amstelveen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M nummer 6069 A-71, uitmakende het twaalf/zesduizend vierhonderd twee en vijftigste (12/6.453e) onverdeeld aandeel in de hierboven genoemde gemeenschap;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:
ENZOVOORTS.
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen, door levering op grond van koop.
Deze levering blijkt uit een akte op vijftien februari tweeduizend een verleden voor meester F.P. Bentum, notaris te Amstelveen. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op zestien februari tweeduizend een, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 17217, nummer 49.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed zijn de volgende hypotheekrechten gevestigd:

- Ten behoeve van ING Bank NV is een recht van eerste hypotheek gevestigd, in hoofdsom groot drie honderd zes duizend drie honderd een euro (€ 306.301,00). Dit blijkt uit een akte op vijftien februari tweeduizend een verleden voor meester F.R. Sterel, notaris te Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op zestien februari tweeduizend een, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 16262, nummer 57.

In deze akte is een pandrecht gevestigd op:
alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om een onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en machinerieën en werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in het daartoe ingerichte perceel uit te oefenen, welke roerende zaken tezamen met na te melden onderpand(en) volgens de voor de hypotheek geldende regels kunnen worden geëxecuteerd.
hierna te noemen: 'het pandrecht'.

- Ten behoeve van Rabohypotheekbank NV, gevestigd te Amsterdam en ten behoeve van Coöperatieve Rabobank "Zuid-Kennemerland" gevestigd te Haarlem is een recht van tweede hypotheek gevestigd, in hoofdsom groot vijf en zeventig duizend euro (€ 75.000,00). Dit blijkt uit een akte op vijftien augustus tweeduizend drie verleden voor meester J.W. Stuijt, notaris te Aerdenhout. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op achttien augustus tweeduizend drie, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 18136, nummer 85.
  In deze akte is een pandrecht gevestigd op:
  alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om een onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en machinerieën en werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in het daartoe ingerichte perceel uit te oefenen, welke roerende zaken tezamen met na te melden onderpand(en) volgens de voor de hypotheek geldende regels kunnen worden geëxecuteerd.
  hierna te noemen: 'het pandrecht'.
  ING Bank NV en Rabohypotheekbank NV/Coöperatieve Rabobank "Zuid-Kennemerland" worden hierna 'de hypotheekhouder' genoemd.

1.6 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.7 opeisbaarheid en verzuim

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.
De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in verzuim. Op grond van het vonnis van de Rechtbank Amsterdam op twaalf mei tweeduizend zeventien heeft de verkoper een executoriale titel gekregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

1.8 executoriaal beslag

Op vier en twintig mei tweeduizend zeventien is executoriaal beslag gelegd op het registergoed ten behoeve van de verkoper, door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Het proces-verbaal van inbeslagneming is op vier en twintig mei tweeduizend zeventien ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 71648 en nummer 24. Een afschrift van het procesverbaal is vervolgens op negen en twintig mei tweeduizend zeventien aan de schuldenaar betekend.
Het beslag is niet het oudste executoriaal beslag als bedoeld in artikel 513 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Door de beslaglegger met een ouder executoriaal beslag is toestemming gegeven voor deze executoriale verkoop, op grond waarvan de verkoper overgaat tot de verkoop.

1.9 geen overname door de hypotheekhouder

Na de inschrijving van het beslag in de daartoe bestemde registers is het beslag, op grond van artikel 508 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, op negen en twintig mei tweeduizend zeventien betekend aan de (beide) hypotheekhouders. De hypotheekhouders hebben (uiteindelijk) geen gebruik gemaakt van hun in artikel 509 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vermelde bevoegdheid om de executoriale verkoop over te nemen door aanzegging aan de verkoper van de executoriale verkoop binnen veertien dagen na de betekening van het beslag. Daarom is de verkoper bevoegd de openbare verkoop van het registergoed door te zetten.

1. 10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de hypotheekhouders en/of andere beslagleggers;

1. 11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te ‘s-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook ‘AVVE’ genoemd.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke informatie

milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is

hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.
Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op negen april tweeduizend achttien, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.
energielabel
Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd. Er is wel een voorlopig energielabel, te weten B.

2.2 juridische informatie

bestemming
Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woonruimte, respectievelijk parkeerplaats.
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte, respectievelijk parkeerplaats.
privaatrechtelijke rechten en beperkingen
Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4, waarin geen bijzondere bepalingen staan die nog van toepassing zijn, behalve de verwijzing naar de bijzonderheden in de na te melden splitsingsakte, waarvan een deel ook in deze akte wordt opgenomen.
De akte van splitsing in appartementsrechten op tweeëntwintig januari tweeduizend een voor meester F.P. Bentum, notaris te Amstelveen, verleden, bij afschrift ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, bij welke laatste akte de eigenaar de eigendom van het flatgebouw met bijbehorende grond in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek heeft gesplitst in appartementsrechten en een reglement heeft vastgesteld als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, in verband met welk reglement van toepassing zijn verklaard, aangevuld en gewijzigd de bepalingen van een model-reglement, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr. J. Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49 in welke akte ondermeer woordelijk staat vermeld:

"G. Artikel 17 lid 5 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 5, luidende:

*5. **BEPERKING GELUIDSOVERLAST***

Teneinde het wonen in het gebouw zo aantrekkelijk mogelijk te maken, zal elke eigenaar/gebruiker verplicht zijn en hij/zij dient deze verplichting uitdrukkelijk te aanvaarden, dat ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen en het schuiven van meubilair in het gebouw, hij/zij min of meer harde vloerbedekkingen, zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke (met uitzonde-

ring van sanitaire ruimten) niet zal aanbrengen of doen aanbrengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contact-geluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van Ico= + 10 dB of meer. Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals genoemd uitsluitend zal zijn toegestaan, wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende" vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren en/of gebruikers.

VERKOOPBEPERKING PARKEERPLAATSEN

h. 1. *De parkeerplaatsen aangeduid met de indexnummers 51 tot en met 106 zullen uitsluitend mogen worden vervreemd, danwel op enige andere wijze in eigendom worden overgedragen aan één der eigenaren van de woonappartementen aangeduid met de indexnummers 1 tot en met 50;*
2. *Het zal niet zijn toegestaan een appartementsrecht aangeduid met één der indexnummers 51 tot en met 106 in eigendom te hebben, zonder gelijktijdig eigenaar te zijn van één der woonappartementen.*
3. *Uitsluitend met toestemming van de vergadering zal incidenteel van de vooromschreven bepaling kunnen worden afgeweken.*
4. *Bij verkoop, danwel elke andere rechtsopvolging in de eigendom van een parkeerplaats, welke met toestemming van de vergadering aan een ander dan één der eigenaren van de appartementsrechten aangeduid met één der indexnummers 1 tot en met 50 heeft plaatsgevonden, zullen de onder 10. h.1 en h.2. omschreven verkoopbeperkende bepalingen wederom van toepassing zijn.*
5. *De onderhavige verkoopbeperkende bepaling zal in elke akte van levering van een appartementsrecht moeten worden opgenomen.*

Enzovoorts."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling. De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling.

publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Amstelveen geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.

Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt ver-

ondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn. Van de gemeente is geen reactie ontvangen.
De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
appartementensplitsing
De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op twee en twintig januari tweeduizend een verleden voor meester F.P. Bentum, notaris te Amstelveen. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op vier en twintig januari tweeduizend een, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 17175, nummer 40.
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars De Linden, gevestigd te Amstelveen, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34351593.
verklaring vereniging van eigenaars
Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:
1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd.
2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.

Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt.
toestemming vereniging van eigenaars
Op grond van de statuten of het reglement van splitsing toestemming nodig van de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht (‘ballotage’).

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar.
Volgens een bericht van de gemeente Amstelveen, afdeling Pubkliekszaken, met datum acht en twintig maart tweeduizend achttien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.
Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper

staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.
Voor zover sprake is van verhuur die tot stand is gekomen ná de inschrijving van het proces-verbaal van inbeslagneming en daarom niet tegen de verkoper kan worden ingeroepen in de zin van artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering geldt het volgende.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
   - het honorarium van de notaris;
   - de overdrachtsbelasting;
   - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   - de kosten van ontruiming na de aflevering;
   - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.

b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
   - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek: een duizend negen honderd drie en tachtig euro en een eurocent (€ 1.983,01) per een juli tweeduizend achttien;

   Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.

c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: twee honderd een en vijftig euro en vijf en twintig eurocent (€ 251,25);
   - rioolheffing: een honderd acht en negentig euro (€ 198,00);
   - waterschapslasten: zeven en vijftig euro en vijf eurocent (€ 57,05);
   - bijdrage aan de vereniging van eigenaars: een honderd zes en veertig euro en negen en vijftig eurocent (€ 146,59) per maand.

   Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete

wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. De openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
   'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
   de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotaris:
   een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
   de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:

een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat

de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.
    Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.
    Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan,. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
    a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

4.4 inzetpremie

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

4.5 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.6 gegoedheid

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.7 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;

- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.8 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd \recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum in het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij mede ondertekend door of namens de verkoper.