DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Dr Abraham Kuyperlaan 130, BUSSUM



Appartement

Beschrijving

Het betreft een penthouse gelegen op de derde en vierde verdieping van een in 2004 opgeleverd appartementencomplex genaamd ''Frija''. De bruto woonoppervlakte van het penthouse is ca. 200 m². Er zijn twee dakterrassen en er is een loggia. In de onderbouw zijn twee parkeerplaatsen en een berging. Het penthouse is gunstig gelegen op ca. 5 minuten rijden van de dorpskern van Bussum en tegenover een sportveldencomplex en nabij theater 't Spant en de Bussumerheide.

oplevering
Het penthouse is voor zover bekend in gebruik bij de Hypotheekgever en is volgens verkregen informatie, niet verhuurd of in gebruik bij derden. De hypotheekgever is op grond van de hypotheekvoorwaarden en de algemene bepalingen van geldlening en zekerheidstelling van de schuldeiseres verplicht het registergoed bij de levering op eerste verzoek van de verkoper of de koper te ontruimen. Het registergoed is thans in gebruik middels een anti-kraakmaatregel, maar zal leeg opgeleverd worden bij levering.

energie (EPA)
Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen; de koper wordt geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat hij niet zelf in de mogelijkheid is gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bvo volgens informatie is verkregen. De makelaar is wel in het bezit van een meetrapport die d.d. 24 juni 2013 is opgesteld door derden. Hieraan kunnen echter geen rechten worden verleend en er wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt.

garanties/aansprakelijkheid
De verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft.

aanschrijvingen
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 25 april 2018 zijn er geen inschrijvingen bekend.

publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 25 april 2018 zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

milieu
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat er geen milieumelding bekend is. De verkoper aanvaardt evenwel geen enkele aansprakelijkheid omtrent de mogelijke aanwezigheid casu quo gevolgen van stoffen in, onder of aan het registergoed welke volgens de geldende milieumaatstaven schadelijk zouden kunnen zijn voor mens en milieu of die ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of het nemen van andere maatregelen.

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 28 mei 2018
Inzet	maandag 28 mei 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 28 mei 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Van Doorne NV Advocaten en Notarissen Jachthavenweg 121 1081 KM AMSTERDAM T: 020 678 91 23 F: 020 678 95 89 E: info@vandoorne.com
	De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mevr. Mr. A.M.J.M. Ploumen
Bezichtiging	dinsdag 22 mei 2018, van 12:00 tot 14:00 donderdag 24 mei 2018, van 12:00 tot 14:00 maandag 28 mei 2018, van 12:00 tot 14:00
	De directie makelaar heeft de mogelijkheid het penthouse te bezichtigen. Overige bezichtigingsafspraken zijn in goed overleg met het makelaarskantoor mogelijk.
Lasten	











Kenmerken

Woningtype	Appartement
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Straathof Makelaars o.g. (contactpersoon is Dhr. M.G. Straathof) Jacob Obrechtstraat 24hs 1071 KM Amsterdam T: 020 675 74 66 E: info@straathofmakelaars.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Het penthouse met terras en ruimte op de derde en de vierde verdieping alsmede de berging in de onderbouw: Kadastraal bekend gemeente Bussum Sectie: D Nummer: 6850 Indexnummer: A-32 (er loopt en splitsingswijzing. Indexnummer A-32 komt te vervallen en het nieuwe indexnummer wordt A-78). Parkeerplaats 1: Kadastraal bekend gemeente Bussum Sectie: D Nummer: 6850 Indexnummer: A-39 Parkeerplaats 2: Kadastraal bekend gemeente Bussum Sectie: D Nummer: 6850 Indexnummer: A-40













Financieel

Inzetpremie	€ 5.500 exclusief BTW ten laste van verkoper.



























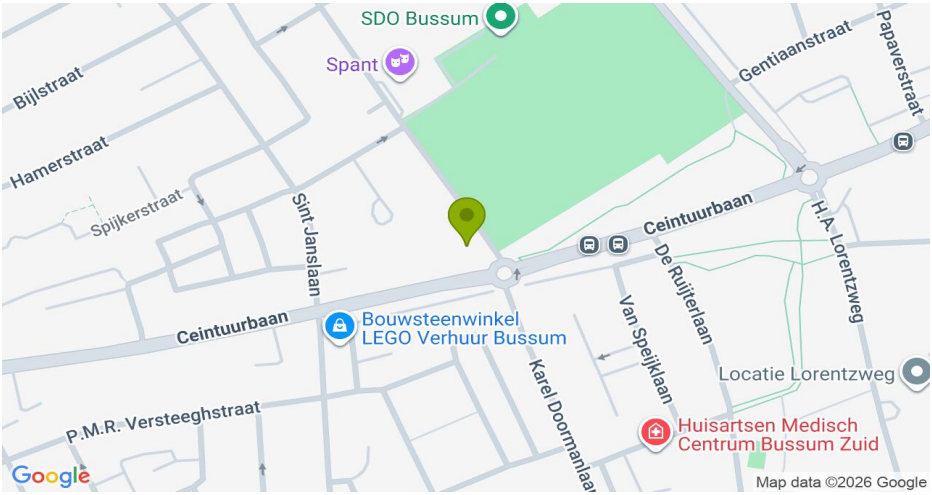











SDO Bussum
Spant
Bijlstraat
Hamerstraat
Spijkerstraat
Sint Janslaan
Gentiaanstraat
Papaverstraat
Ceintuurbaan
H.A. Lorentzweg
De Ruijterlaan
Van Speijklaan
Karel Doormanlaan
Bouwsteenwinkel
LEGO Verhuur Bussum
Locatie Lorentzweg
Huisartsen Medisch
Centrum Bussum Zuid
P.M.R. Versteeghstraat
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Bijlage

43076_Veilingbrochure Dc. Abraham Kuyperlaan 130.pdf



A M S T E R D A M 2018
EXECUTORIALE VERKOPING
(ex artikel 3:268 jo 3:254 BW)

op MAANDAG 28 mei 2018
's-middags nà 16.30 uur
in Café Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 in Amsterdam

ten overstaan van notaris
Mw. mr. A.M.J.M. Ploumen
(Notariskantoor Van Doorne N.V.)

van:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met ruimten en terras op de 3de verdieping alsmede ruimten en terras op de 4de verdieping en afzonderlijke bijbehorende berging in de parkeergarage van het gebouw ''Frija'', gelegen te Bussum aan de Ceintuurbaan, hoek Dr. Abraham Kuijperlaan, plaatselijk bekend als:

Dc. Abraham Kuyperlaan 130
in Bussum

en kadastraal bekend als gemeente Bussum, sectie D, complexaanduiding 6850-A, appartements-index 78 (thans nog index 32) uitmakende het tweehonderdzesenzestig/zesduizendtweehonderdéénenveertigste (266/6.241ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap etc.

alsmede

2. de twee appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee parkeerplaatsen gesitueerd in de parkeergarage van het gebouw ''Frija'' gelegen te Bussum aan de Ceintuurbaan, hoek Dr. Abraham Kuijperlaan en kadastraal bekend als gemeente Bussum, sectie D, nummer 6850-A, appartementsindex 39 en 40 en beiden uitmakende het twaalf/zesduizendtweehonderdéénenveertigste (12/6.241ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap etc.





Straathof Makelaars o.g.

Dc. Abraham Kuyperlaan 130

Een executie-veiling | een penthouse van twee woonlagen | twee dakterrassen & twee parkeerplaatsen

Algemeen:

Op 28 mei 2018 wordt op de Eerste Amsterdamse executoriaal geveild een royaal penthouse van ca. 200 m² met twee dakterrassen en twee parkeerplaatsen.

Het penthouse is gelegen op de 3de en de 4de verdieping van het appartementencomplex ''Buitenplaats Frija'' dat in 2005 is opgeleverd.

Het penthouse is bereikbaar via het gemeenschappelijk trappenhuis en via de gemeenschappelijke lift. In de onderbouw is nog een externe berging.

Het penthouse is gelegen op circa 5 minuten rijden van de gezellige dorpskern van Bussum waar een gevarieerd aanbod is van winkels, cafés en restaurants.

Het betreft een executie-veiling waardoor er geen garanties gegeven kunnen worden over de verstrekte informatie.







Straathof Makelaars o.g.
Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam
T: 020-6757466
E: info@straathofmakelaars.nl
W: www.straathofmakelaars.nl



Straathof Makelaars o.g.

Dc. Abraham Kuyperlaan 130

Een executie-veiling | een penthouse op twee woonlagen | twee dakterrassen & twee parkeerplaatsen

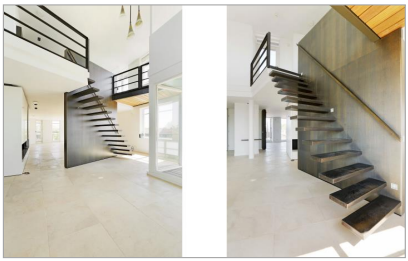
Indeling:

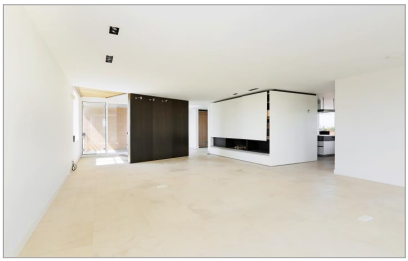
Het penthouse is gelegen op de derde en de vierde verdieping van een smaakvol appartementencomplex. Het penthouse is bereikbaar is met de lift of met het gemeenschappelijk trappenhuis.

De globale indeling van het penthouse is als volgt:
Derde verdieping: een ruime hal met vide en een zwevende trap die gaat naar de vierde verdieping en die uitgevoerd is in brons. De woonkamer heeft veel hoge ramen. Hierdoor is het appartement zeer licht en er is een leuk uitzicht over de sportvelden.

De keuken is ruim van opzet en voorzien van diverse kastruimten. Er zijn openslaande deuren die toegang geven naar het dakterras.

Tot slot is er nog een bijkeuken met een wasmachine-/drogeraansluiting, een garderobe, een loggia en een apart toilet.







Straathof Makelaars o.g.
Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam
T: 020-6757466
E: info@straathofmakelaars.nl
W: www.straathofmakelaars.nl



Straathof Makelaars o.g.

Dc. Abraham Kuyperlaan 130

Een executie-veiling | een penthouse op twee woonlagen | twee dakterrassen & twee parkeerplaatsen

Indeling:

Vierde verdieping: een ruime overloop met een werkruimte/zithoek. Op de overloop zijn op maat gemaakte kastenwanden aanwezig waardoor er een kleedruimte/inloopkast op de overloop gecreëerd is.

Er is een lichte slaapkamer die bereikbaar is via de overloop en ook via de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een toilet en een douche.

Ook is er op de vierde verdieping een ruim en plezierig dakterras aanwezig.

Tot slot horen er bij het te veilen penthouse nog twee eigen parkeerplaatsen in de afgeslote parkeerkelder onder het gebouw alsmede een eigen bergruimte.

Het betreft een globale omschrijving van het penthouse en er kunnen geen rechten aan eventuele onjuistheden worden ontleend.







Straathof Makelaars o.g.
Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam
T: 020-6757466
E: info@straathofmakelaars.nl
W: www.straathofmakelaars.nl

Straathof Makelaars o.g.

Dc. Abraham Kuyperlaan 130

Een executie-veiling | een penthouse op twee woonlagen | twee dakterrassen & twee parkeerplaatsen

Locatie:

Het penthouse is gelegen op circa 5 minuten rijden van de gezellige dorpskern van Bussum waar een gevarieerd aanbod is van winkels, cafe's en restaurants.

Tegenover het appartementencomplex is een sportveldencomplex en theater 't Spant! is op circa 200 meter afstand. Ook zijn erandere sport-/wandelparken in de directe omgeving die in open verbinding staan met de Bussumerheide.

De bereikbaarheid is goed. Er zijn diverse openbaar vervoersvoorzieningen en de rijksweg de A-1 is snel te bereiken.







Straathof Makelaars o.g.
Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam
T: 020-6757466
E: info@straathofmakelaars.nl
W: www.straathofmakelaars.nl



Straathof Makelaars o.g.

Dc. Abraham Kuyperlaan 130

Een executie-veiling | een penthouse op twee woonlagen | twee dakterrassen & twee parkeerplaatsen

Lasten per jaar (2018):

W.O.Z.-waarde :	€	545.000,00
OZB:	€	477,97
Rioolrecht:	€	194,64
Waterschapslasten:	€	79,80
Bijdrage V.v.E. (2017):	€	4.699,20

Er is nog een schuld aan de V.v.E. van ca. € 23.000,- die voor rekening koper komt.

Splitsingswijziging:

Er loopt een splitsingswijzing. Indexnummer A-32 komt te vervallen en het nieuwe indexnummer wordt A-78. Voor meer informatie over de splitsingswijziging verwijzen wij u door naar de bijzondere veilingvoorwaarden. De akte wijziging splitsing en tekening kunnen worden opgevraagd bij ons kantoor.

Plokgeld:

De plokpenning is € 5.500,- exclusief btw en die is voor rekening van de verkoper.

Gunning/risico:

Verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 48 uur na de veiling van het appartement. Vanaf de gunning is het risico voor de koper.

Betaling/verrekening lasten:

De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet uiterlijk op 28 juni 2018 worden voldaan. De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van de koper.

Biedingen:

Tot 14 dagen voor de verkoopdatum kunnen onderhandse onvoorwaardelijke schriftelijke biedingen worden ingediend bij de notaris. Eventuele biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 BW zonder dat de executant echter gehouden is op een bieding in te gaan.

Bedenktijd:

De wettelijke bepalingen inzake de eisen van een schriftelijke koopovereenkomst en de bedenktijd van drie dagen, zoals die per 1 september 2003 in werking zijn getreden, gelden niet voor een executie-veiling ten overstaan van een notaris. Registergoederen die worden verkocht via het veilinghuis worden onvoorwaardelijk en zonder bedenktijd verkocht.

Straathof Makelaars o.g.
Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam
T: 020-6757466
E: info@straathofmakelaars.nl
W: www.straathofmakelaars.nl



Straathof Makelaars o.g.

Dc. Abraham Kuyperlaan 130

Een executie-veiling | een penthouse op twee woonlagen | twee dakterrassen & twee parkeerplaatsen

Veilcondities:

De veilingcondities zullen vanaf 30 dagen vòòr de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris mevrouw mr. A.M.J.M. Ploumen (Van Doorne N.V.), Jachthavenweg 121, 1081 KM Amsterdam, telefoon: 020-6789123, e-mail: info@vandoorne.nl. Er wordt geveild volgens de Algemene Veilingvoorwaarden voor Onroerend Goed Amsterdam 2001 (''AVEA 2001''), vastgesteld bij akte d.d. 28 juni 2001 van notaris Mr. P.J.N. van Os te Amsterdam, voor zover daarvan bij de akte van de veilingvoorwaarden niet wordt afgeweken. In aanvulling op de Algemene Veilingvoorwaarden Amsterdam (''AVA 2001'') en Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen Amsterdam (AVEA 2001) zijn aanvullende voorwaarden van toepassing in verband met de mogelijkheid om ook via internet mee te bieden.

Overige bijzonderheden:

- een penthouse gelegen op de derde en de vierde verdieping;
- er zijn twee terrassen, een loggia, twee parkeerplaatsen en een externe berging;
- het gebouw is in 2005 opgeleverd;
- er is één slaapkamer;

De informatie is samengesteld naar aanleiding van (oude) informatie die verstrekt is door derden. Er worden geen garanties gegeven over de verstrekte informatie.

Volgens ingewonnen informatie:

De door ons verstrekte informatie is met de grootste zorg en naar beste kennis samengesteld. Wij, alsmede onze opdrachtgever, aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Het betreft een executie-veiling waardoor de normale garanties en zekerheden die bij een vrijwillige verkoop van toepassing zijn thans niet gelden.

Bijlagen:

Bijlage I: de splitsingstekening;
Bijlage II: de uitleg van het veilingsysteem.

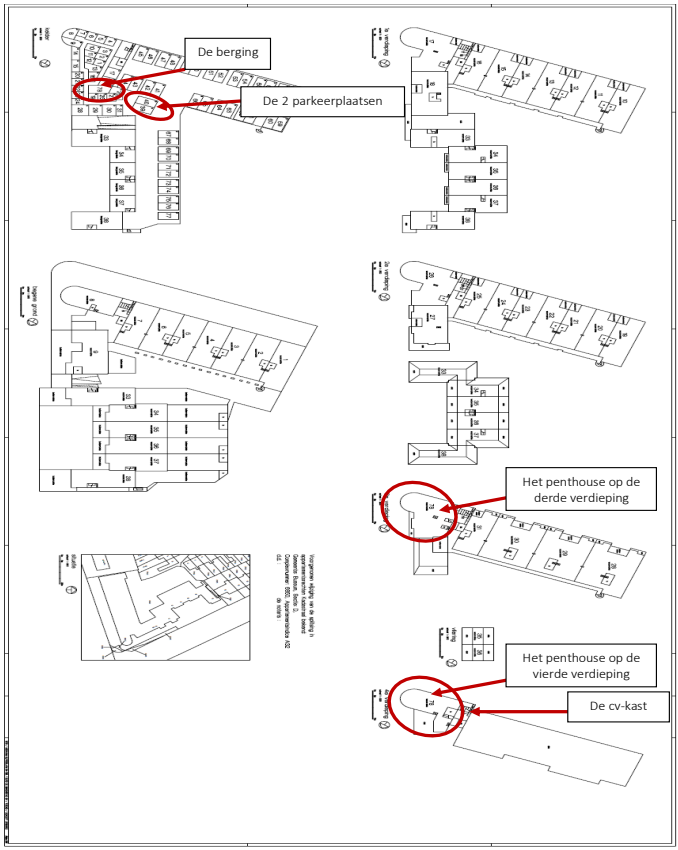
Inlichtingen:

Straathof Makelaars o.g.
De heer M.G. Straathof en
mevrouw D.L. van der Plaats
E: info@straathofmakelaars.nl
T: 020-6757466
www.straathofmakelaars.nl
www.mva.nl / www.funda.nl

Straathof Makelaars o.g.
Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam
T: 020-6757466
E: info@straathofmakelaars.nl
W: www.straathofmakelaars.nl



Bijlage I: de splitsingstekening conform de nieuwe splitsingsakte



Straathof Makelaars o.g.
Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam
T: 020-6757466
E: info@straathofmakelaars.nl
W: www.straathofmakelaars.nl



Bijlage II: de uitleg van het veilingsysteem

De wijze van veilen is een historisch gegeven. Het systeem van opbod en afslag geschiedt tijdens één zitting. Een veiling wordt in principe verzorgd door een notariskantoor en een makelaarskantoor samen.

De huizenveiling wordt geregeld op maandagavond vanaf 16.30 uur in het Café Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 in Amsterdam tegenover het Amstelstation gehouden. Het is een nieuw veilinghuis op een nieuwe locatie en het is een fusie van de Eerste Amsterdamse die samen gegaan is met de vier regioveilingen van Alkmaar, Almere, Leiden en Schiphol. Een ieder die wel eens de veiling heeft bezocht, weet dat de ambiance en het grote aantal bezoekers voor een levendige atmosfeer en een zekere spanning zorgen.

Hoe verloopt een veiling? De afslager slaat op de gong en vraagt aan de zaal: "wat mag ik van u horen?". Het opbieden begint. De hoogste bieder is de provisionele koper (provisioneel betekent hier “voorlopig”). Hij heeft recht op de plokpenning (dat is de premie die wordt uitgeloofd aan degene die het hoogste bod heeft uitgebracht). De voorlopige koper tekent vervolgens direct bij de notaris het proces-verbaal van veiling en hij moet een bankgarantie overhandigen. Vervolgens wordt het te veilen object in slag gelegd.

Als er door niemand wordt “gemijnd” dan is de hoogste bieder bij het opbieden (de provisionele koper) ook de definitieve koper geworden.

Een particulier kan in de veiling zelfstandig optreden doch hij dient dan wel de nodige zekerheden te overleggen. Zo moet hij zich rechtsgeldig legitimeren bij de notaris en bij een aankoop een bankgarantie overleggen ter waarde van tenminste 10% van de koopsom (of een bankafschrift laten zien van een waarborgsom van tenminste 10% van de koopsom die eerder op de bankrekening van de notaris is gestort). Voor de koper geldt dat het inschakelen van een makelaar van het grootste belang is. Immers er zitten vaak de nodige haken en ogen aan het kopen van onroerend goed. Rust er een aanschrijving op het object, wat is de bestemming, staat het op de monumentenlijst, zijn er technische gebreken, wat zijn de achterstallige lasten, wat zijn de bijkomende kosten en last but not least wat is de waarde van het object. De makelaar-koper informeert en adviseert u over al deze aspecten en indien u tot aankoop wil overgaan dan spreekt hij met u af tot welke uiterste prijs hij in de veiling voor u zal bieden. Daarnaast kan nog het niet onbelangrijke aspect van de zogenaamde "veilingpsychose" worden genoemd. De makelaar-koper is ervaren in het veilen en laat zich niet opjagen door wat er gebeurt in de zaal.

Tegelijkertijd met de veiling in de zaal kunt u eventueel ook meebieden via internet. Voor de laatste stand van zaken en meer informatie omtrent veilingen en het meebieden via internet, verwijzen wij u graag naar de website van het Amsterdams veilinghuis: https://www.eersteamsterdamse.nl/.

Straathof Makelaars o.g.
Jacob Obrechtstraat 24, 1071 KM Amsterdam
T: 020-6757466
E: info@straathofmakelaars.nl
W: www.straathofmakelaars.nl

Bijlage

43076_180515 bijzondere bepalingen.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijzondere bepalingen:

Ten aanzien van bijzondere verplichtingen betreffende het Registergoed, wordt verwezen naar de bepalingen opgenomen in

I. een akte van levering op twee oktober tweeduizend voor mr. Meyer, voornoemd, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drie oktober tweeduizend in deel 16907 nummer 47, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:
"III.Antispeculatiebeding ten laste van de toekomstige kopers van de op het verkochte te bouwen appartementen en woningen.

1. *Iedere koper van een door (opvolgend) koper op het verkochte te bouwen woning of appartementsrecht is verplicht de op het gekochte te bouwen c.q. gebouwde koopwoning te bewonen. Deze verplichting eindigt vier jaar na de datum van eigendomsoverdracht van de grond aan de eerste koper die de woning of het appartementsrecht voor zelfbewoning koopt.*

2. *De koper kan van deze verplichting ontheffing verkrijgen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bussum indien zich binnen deze termijn van vier jaren omstandigheden voordoen, welke ten tijde van de eigendomsoverdracht redelijkerwijs niet te voorzien waren en ten gevolge van welke omstandigheden redelijkerwijze niet van hem verlangd kan worden dat hij het gekochte blijft bewonen. Als zodanige omstandigheid zal in elk geval gelden: overlijden van de koper of zijn/haar echtgeno(o)t(e) c.q. partner.*

3. *Buiten het hiervoor genoemde geval kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen op grond van gebleken hardheid welke buiten verhouding staat tot het belang dat door de gemeente met de toepassing van deze bepaling wordt beoogd.*

Als redenen voor deze ontheffing kunnen ondermeer gelden:

a. *verandering door koper van werkkring indien tengevolge van de verwerving van vervangende woonruimte de woon-werkafstand aanmerkelijk wordt verminderd;*

b. *ingrijpende wijziging binnen het gezin tengevolge van echtscheiding of verbreking van een duurzaam samenlevingsverband of overlijden van inwonend gezinslid;*

c. *ingrijpende wijziging in het gezinsinkomen tengevolge van langdurige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid;*

d. *noodzakelijke wijziging van woning of woonklimaat op medische of sociale gronden;*

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

e. *andere redenen van soortgelijke importantie, waarbij naar redelijkheid en billijkheid van de koper niet mag worden verlangd dat hij, uitsluitend ter voorkoming van financieel nadeel, de woning blijft bewonen.*

4. *Een verzoek tot ontheffing als sub 3 genoemd, dient bij Burgemeester en Wethouders te worden ingediend onder overlegging van alle benodigde bescheiden ter staving van de aangevoerde ontheffingsgrond.*

   Burgemeester en Wethouders beslissen op een dergelijk schriftelijk verzoek binnen een termijn van twee maanden na ontvangst daarvan; Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze termijn met een maand te verlengen.

   Bij weigering van de gevraagde ontheffing door Burgemeester en Wethouders binnen deze termijnen bestaat de mogelijkheid daartegen in beroep te gaan bij de gemeenteraad, binnen één maand na de dag, waar op het aangevallen besluit gegeven is.

   De gemeenteraad beslist dan in hoogste instantie binnen een termijn van twee maanden na ontvangst van het beroepschrift; Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze termijn met twee maanden te verlengen.

5. *Bij niet of niet behoorlijke nakoming van deze verplichting verbeurt de nalatige partij een door het enkele feit van niet of niet behoorlijke nakoming, zonder rechterlijke tussenkomst, direct opeisbare boete ten behoeve van de Gemeente Bussum samen met de Gereformeerde Kerk te Bussum berekend als volgt:*

   - *in het eerste jaar na de hiervoor in III lid 1 bedoelde levering aan de eerste koper het verschil tussen de prijs waarvoor bedoelde koper het door hem gekochte vervreemdt en de door hem betaalde koop/aanneemsom verhoogd met door bescheiden aan te tonen betaalde meerwerk;*
   - *in het tweede jaar na de bedoelde levering vijf en zeventig procent (75%) van bedoeld verschil;*
   - *in het derde jaar na de bedoelde levering vijftig procent (50%) van bedoeld verschil;*
   - *in het vierde jaar na de bedoelde levering vijf en twintig procent (25%) van bedoeld verschil.*

   De aldus verschuldigde boete zal door de Gemeente Bussum worden geïnd en door de gemeente met de Gereformeerde Kerk te Bussum worden verdeeld in de verhouding van de oppervlakten van de door de gemeente en door de Gereformeerde Kerk te Bussum in het onderhavige bouwplan ingebrachte percelen.

IV. Kettingbeding.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

De koper is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente Bussum voor wie verkoper zulks aanvaardt de hiervoor sub II en III omschreven verplichtingen tezamen met de daaraan verbonden boetebepalingen en het onderhavige sub IV gemaakte kettingbeding bij iedere overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte van het verkochte en de aan de koper in eigendom toebehorende percelen kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 5670 en 4571 (het Kerkgebouw "De Zuiderkerk" aan de Ceintuurbaan te Bussum) alsmede bij verlening daar op van enig beperkt of zakelijk recht ten behoeve van de gemeente Bussum aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen, die ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, om het sub II, III en IV bepaalde in de akte van levering in eigendom of beperkt of zakelijk genotsrecht woordelijk op te nemen op verbeurte van een direct opvorderbare boete van éénhonderd duizend gulden (f 100.000,00) ten behoeve van de gerechtigden met bevoegdheden voor deze naast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de gerechtigde te vorderen.

Degene die gehouden is de uit het bepaalde sub II, III en het onderhavige IV voortvloeiende verplichtingen na te komen zal in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of toerekenbaar tekortschieten zonder dat enige ingebrekestelling zal worden vereist zodat zowel de bedongen boete, schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.

Deze bepaling vervalt vijf jaar na de eerste levering door Planoform, en derhalve op dertig december tweeduizend zeven."

II. Naar een akte van splitsing op vierentwintig december tweeduizend twee voor notaris mr. R.J.W.J. Meyer, notaris te Naarden, voornoemd, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend twee in deel 18656 nummer 74, waarin ondermeer voorkomt, woordelijk luidende:

"TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN

Mede verscheen voor mij, notaris, genoemde mevrouw M.J.H.M. Rebel-van de Vliet thans handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Léon Bobbe, directeur, wonende 1018 GP Amsterdam, Sarphatistraat 62B, geboren te 's-Gravenhage op twaalf december negentienhonderd vijf en vijftig, bij het geven van de volmacht handelende als directeur van de stichting ***STICHTING PATIO****, gevestigd te Hilversum, feitelijk gevestigd Van Linschotenlaan 1, 1212 ES Hilversum, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Hilversum onder nummer 32023773 en als zodanig bevoegd de stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van het bepaalde in artikel 10 van de statuten, hierna te noemen: de stichting, als rechtsopvolger krachtens fusie van Woningbouwvereniging Bussum en Omstreken;*

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Namens de stichting verklaarde de comparante dat de stichting eigenaar is van een perceel met ondermeer een pad, gelegen achter de huizen aan de Dr.J. de Visserlaan te Bussum, kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D nummer 5671, door de stichting in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare Registers te Amsterdam in register 4 op dertig december negentienhonderd twee en negentig in deel 11295 nummer 16 van het afschrift van een akte van levering op negen en twintig december negentienhonderd twee en negentig voor Mr J. Luykx, notaris te Bussum verleden, waarin kwijting voor de koopsom.

ERFDIENSTBAARHEID PAD

De stichting en Planoform zijn overeengekomen dat bedoeld pad tevens zal dienen als achteruitgang van de woningen met de appartementsindices 6850-A-33 tot en met 38 (herenhuizen aan de Dr.Abraham Kuyperlaan, thans nog ongenummerd) en wensen ter uitvoering daarvan een erfdienstbaarheid te willen vestigen. Daarom verklaarde de comparante namens de stichting om niet te leveren aan Planoform, welke levering de comparante verklaarde voor Planoform te aanvaarden:

Een erfdienstbaarheid ten laste van gemeld kadastraal perceel sectie D nummer 5671 (lijdend erf) en ten behoeve van de aan Planoform toekomende appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D nummer 6850-A- 33 tot en met 38 (heersend erf) inhoudende de bevoegdheid om op de minst bezwarende wijze te voet of met rijwielen of andere vervoermiddelen aan de hand te komen van en te gaan naar de openbare weg. Het onderhoud van dit pad blijft voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke eigenaar verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Akte van splitsing:

Het gebouw waarvan het Registergoed deel uitmaakt is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op vierentwintig december tweeduizend twee voor notaris mr. R.J.W.J. Meyer, notaris te Naarden, voornoemd, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend twee in deel 18656 nummer 74, mede in verband met een bijhoudingsverklaring op één november tweeduizendzes voor notaris mr. Meyer, voornoemd, verleden.

De vereniging van eigenaren is voornemens voormelde akte van splitsing in appartementsrechten te wijzigen. De wijziging zal omvatten het toedelen van de centrale verwarmingskast welke is gelegen op de vierde verdieping, dit gedeelte is thans geheel

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

gemeenschappelijk en dient te worden toebedeeld aan het registergoed onder artikel 2.1. genoemd. De koper op de veiling verklaart hiermee bekend te zijn en zijn toestemming te verlenen aan de voormelde wijziging akte van splitsing in appartementsrechten.

In voormelde akte van splitsing is van toepassing verklaard: het modelreglement, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49.

Koper dient de bijzondere bepalingen opgenomen in voormelde akte van splitsing en de in het van toepassing verklaarde splitsingsreglement opgelegde verplichtingen te aanvaarden en na te komen.

IV. VOORWAARDEN

De openbare verkoop zal worden gehouden - voor zover daarvan bij de bijzondere veilingvoorwaarden niet is afgeweken - onder de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, hierna te noemen: "AVVE", vastgesteld door de publiekrechtelijke rechtspersoon: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, statutair gevestigd te Den Haag, met adres: 2511 BW Den Haag, Spui 184, opgenomen in een akte op vijf december tweeduizend zestien voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in deel 69567 nummer 129.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43076_Financie¨le informatie Bussum.pdf

Financiële informatie

huuropbrengst
Niet van toepassing.

lasten per jaar (2018)

onroerende zaak belasting	€	477,97
contributie watergeld	€	
rioolrecht/aansluitrecht	€	194,64
water via de meter	€	
waterschapslasten	€	79,80
hoogheemraadschap	€	
bijdrage VVE (2017)	€	4.699,20
overige lasten	€	
tezamen aan lasten per jaar	€	5.451,61
totale lasten per jaar	€	

achterstallige lasten: servicekosten vereniging van eigenaars:
EUR 23.541,25. Overigens: dit bedrag is **exclusief** de afrekening servicekosten over 2017 welke afrekening ten tijde van deze publicatie nog niet bekend was.

WOZ-waarde
De WOZ-waarde op bedraagt € 545.000

VvE
Opgave van het verenigingssaldo per 31 december 2017 van het voorgaande jaar bedraagt PM en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt PM

kosten verkoper
Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 5.500 exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

kosten koper

a. de kosten als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a tot en met d AVVE, waaronder:
   1. de overdrachtsbelasting;
   2. het notarieel honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad één vijf/tiende procent (1,5%) van de koopsom, met een minimum van tweeduizend negenhonderdvijftig euro (€ 2.950,--);
   3. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   4. de kosten van ontruiming,

b. de kosten van een eventuele akte de command;

c. de courtage van de makelaar-koper, indien deze is aangewezen;

d. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE;

e. de toetredingskosten van de vereniging van eigenaren; en

f. de achterstallige lasten als hiervoor vermeld,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming
Zijn voor rekening en risico van de koper. Met inachtneming van hetgeen opgenomen terzake het anti-kraak gebruik.

waarborgsommen
Niet van toepassing.

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 28 juni 2018.

plok
De plokpenning is € 5.500 exclusief BTW en die is voor rekening van de verkoper.

belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

verzekering
De verzekering van het geveilde loopt via de Vereniging van Eigenaars.

bijzondere bepalingen
Ten aanzien van bijzondere verplichtingen betreffende het Registergoed, wordt verwezen naar de bepalingen opgenomen in

I. een akte van levering op twee oktober tweeduizend voor mr. Meyer, voornoemd, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drie oktober tweeduizend in deel 16907 nummer 47, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"III.Antispeculatiebeding ten laste van de toekomstige kopers van de op het verkochte te bouwen appartementen en woningen.

1. *Iedere koper van een door (opvolgend) koper op het verkochte te bouwen woning of appartementsrecht is verplicht de op het gekochte te bouwen c.q. gebouwde koopwoning te bewonen. Deze verplichting eindigt vier jaar na de datum van eigendomsoverdracht van de grond aan de eerste koper die de woning of het appartementsrecht voor zelfbewoning koopt.*
2. *De koper kan van deze verplichting ontheffing verkrijgen van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bussum indien zich binnen deze termijn van vier jaren omstandigheden voordoen, welke ten tijde van de eigendomsoverdracht redelijkerwijs niet te voorzien waren en ten gevolge van welke omstandigheden redelijkerwijze niet van hem verlangd kan worden dat hij het gekochte blijft bewonen. Als zodanige omstandigheid zal in elk geval gelden: overlijden van de koper of zijn/haar echtgeno(o)t(e) c.q. partner.*
3. *Buiten het hiervoor genoemde geval kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing verlenen op grond van gebleken hardheid welke buiten verhouding staat tot het belang dat door de gemeente met de toepassing van deze bepaling wordt beoogd.*

Als redenen voor deze ontheffing kunnen ondermeer gelden:

a. *verandering door koper van werkkring indien tengevolge van de verwerving van vervangende woonruimte de woon-werkafstand aanmerkelijk wordt verminderd;*
b. *ingrijpende wijziging binnen het gezin tengevolge van echtscheiding of verbreking van een duurzaam samenlevingsverband of overlijden van inwonend gezinslid;*
c. *ingrijpende wijziging in het gezinsinkomen tengevolge van langdurige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid;*

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

d. noodzakelijke wijziging van woning of woonklimaat op medische of sociale gronden;

e. andere redenen van soortgelijke importantie, waarbij naar redelijkheid en billijkheid van de koper niet mag worden verlangd dat hij, uitsluitend ter voorkoming van financieel nadeel, de woning blijft bewonen.

4. Een verzoek tot ontheffing als sub 3 genoemd, dient bij Burgemeester en Wethouders te worden ingediend onder overlegging van alle benodigde bescheiden ter staving van de aangevoerde ontheffingsgrond.
Burgemeester en Wethouders beslissen op een dergelijk schriftelijk verzoek binnen een termijn van twee maanden na ontvangst daarvan; Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze termijn met een maand te verlengen.
Bij weigering van de gevraagde ontheffing door Burgemeester en Wethouders binnen deze termijnen bestaat de mogelijkheid daartegen in beroep te gaan bij de gemeenteraad, binnen één maand na de dag, waar op het aangevallen besluit gegeven is.
De gemeenteraad beslist dan in hoogste instantie binnen een termijn van twee maanden na ontvangst van het beroepschrift; Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze termijn met twee maanden te verlengen.

5. Bij niet of niet behoorlijke nakoming van deze verplichting verbeurt de nalatige partij een door het enkele feit van niet of niet behoorlijke nakoming, zonder rechterlijke tussenkomst, direct opeisbare boete ten behoeve van de Gemeente Bussum samen met de Gereformeerde Kerk te Bussum berekend als volgt:

- *in het eerste jaar na de hiervoor in III lid 1 bedoelde levering aan de eerste koper het verschil tussen de prijs waarvoor bedoelde koper het door hem gekochte vervreemdt en de door hem betaalde koop/aanneemsom verhoogd met door bescheiden aan te tonen betaalde meerwerk;*
- *in het tweede jaar na de bedoelde levering vijf en zeventig procent (75%) van bedoeld verschil;*
- *in het derde jaar na de bedoelde levering vijftig procent (50%) van bedoeld verschil;*
- *in het vierde jaar na de bedoelde levering vijf en twintig procent (25%) van bedoeld verschil.*

De aldus verschuldigde boete zal door de Gemeente Bussum worden geïnd en door de gemeente met de Gereformeerde Kerk te Bussum worden verdeeld in de verhouding van de oppervlakten van de door de gemeente

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

en door de Gereformeerde Kerk te Bussum in het onderhavige bouwplan ingebrachte percelen.

IV. Kettingbeding.

De koper is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente Bussum voor wie verkoper zulks aanvaardt de hiervoor sub II en III omschreven verplichtingen tezamen met de daaraan verbonden boetebepalingen en het onderhavige sub IV gemaakte kettingbeding bij iedere overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte van het verkochte en de aan de koper in eigendom toebehorende percelen kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 5670 en 4571 (het Kerkgebouw "De Zuiderkerk" aan de Ceintuurbaan te Bussum) alsmede bij verlening daar op van enig beperkt of zakelijk recht ten behoeve van de gemeente Bussum aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen, die ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, om het sub II, III en IV bepaalde in de akte van levering in eigendom of beperkt of zakelijk genotsrecht woordelijk op te nemen op verbeurte van een direct opvorderbare boete van éénhonderd duizend gulden (f 100.000,00) ten behoeve van de gerechtigden met bevoegdheden voor deze naast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de gerechtigde te vorderen.

Degene die gehouden is de uit het bepaalde sub II, III en het onderhavige IV voortvloeiende verplichtingen na te komen zal in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of toerekenbaar tekortschieten zonder dat enige ingebrekestelling zal worden vereist zodat zowel de bedongen boete, schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.

Deze bepaling vervalt vijf jaar na de eerste levering door Planoform, en derhalve op dertig december tweeduizend zeven."

II. Naar een akte van splitsing op vierentwintig december tweeduizend twee voor notaris mr. R.J.W.J. Meyer, notaris te Naarden, voornoemd, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend twee in deel 18656 nummer 74, waarin ondermeer voorkomt, woordelijk luidende:

*"**TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEDEN***

*Mede verscheen voor mij, notaris, genoemde mevrouw M.J.H.M. Rebel-van de Vliet thans handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Léon Bobbe, directeur, wonende 1018 GP Amsterdam, Sarphatistraat 62B, geboren te 's-Gravenhage op twaalf december negentienhonderd vijf en vijftig, bij het geven van de volmacht handelende als directeur van de stichting **STICHTING PATIO**, gevestigd te Hilversum, feitelijk gevestigd Van Linschotenlaan 1, 1212 ES*

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Hilversum, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Hilversum onder nummer 32023773 en als zodanig bevoegd de stichting rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van het bepaalde in artikel 10 van de statuten, hierna te noemen: de stichting, als rechtsopvolger krachtens fusie van Woningbouwvereniging Bussum en Omstreken;

Namens de stichting verklaarde de comparante dat de stichting eigenaar is van een perceel met ondermeer een pad, gelegen achter de huizen aan de Dr.J. de Visserlaan te Bussum, kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D nummer 5671, door de stichting in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare Registers te Amsterdam in register 4 op dertig december negentienhonderd twee en negentig in deel 11295 nummer 16 van het afschrift van een akte van levering op negen en twintig december negentienhonderd twee en negentig voor Mr J. Luykx, notaris te Bussum verleden, waarin kwijting voor de koopsom.

ERFDIENSTBAARHEID PAD

De stichting en Planoform zijn overeengekomen dat bedoeld pad tevens zal dienen als achteruitgang van de woningen met de appartementsindices 6850-A- 33 tot en met 38 (herenhuizen aan de Dr.Abraham Kuyperlaan, thans nog ongenummerd) en wensen ter uitvoering daarvan een erfdienstbaarheid te willen vestigen. Daarom verklaarde de comparante namens de stichting om niet te leveren aan Planoform, welke levering de comparante verklaarde voor Planoform te aanvaarden:

Een erfdienstbaarheid ten laste van gemeld kadastraal perceel sectie D nummer 5671 (lijdend erf) en ten behoeve van de aan Planoform toekomende appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Bussum sectie D nummer 6850-A- 33 tot en met 38 (heersend erf) inhoudende de bevoegdheid om op de minst bezwarende wijze te voet of met rijwielen of andere vervoermiddelen aan de hand te komen van en te gaan naar de openbare weg. Het onderhoud van dit pad blijft voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke eigenaar verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Akte van splitsing:

Het gebouw waarvan het Registergoed deel uitmaakt is gesplitst in

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

appartementsrechten bij akte van splitsing op vierentwintig december tweeduizend twee voor notaris mr. R.J.W.J. Meyer, notaris te Naarden, voornoemd, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend twee in deel 18656 nummer 74, mede in verband met een bijhoudingsverklaring op één november tweeduizendzes voor notaris mr. Meyer, voornoemd, verleden.
De vereniging van eigenaren is voornemens voormelde akte van splitsing in appartementsrechten te wijzigen. De wijziging zal omvatten het toedelen van de centrale verwarmingskast welke is gelegen op de vierde verdieping, dit gedeelte is thans geheel gemeenschappelijk en dient te worden toebedeeld aan het registergoed onder artikel 2.1. genoemd. De koper op de veiling verklaart hiermee bekend te zijn en zijn toestemming te verlenen aan de voormelde wijziging akte van splitsing in appartementsrechten.
In voormelde akte van splitsing is van toepassing verklaard: het modelreglement, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49.
Koper dient de bijzondere bepalingen opgenomen in voormelde akte van splitsing en de in het van toepassing verklaarde splitsingsreglement opgelegde verplichtingen te aanvaarden en na te komen.

IV. VOORWAARDEN

De openbare verkoop zal worden gehouden - voor zover daarvan bij de bijzondere veilingvoorwaarden niet is afgeweken - onder de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, hierna te noemen: "AVVE", vastgesteld door de publiekrechtelijke rechtspersoon: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, statutair gevestigd te Den Haag, met adres: 2511 BW Den Haag, Spui 184, opgenomen in een akte op vijf december tweeduizend zestien voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in deel 69567 nummer 129.