DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Stappeland 2, DE KOOG



Perceel grond met opstal(len)
Gebouwd in 1992

4.944 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Perceel erfpachtgrond (eigendom van de gemeente Texel), met opstallen, bestemd als sport- en evenementenhal (voorheen een kartbaan in gevestigd).

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 24 juni 2024
Inzet	maandag 24 juni 2024 vanaf 18:00
Afslag	maandag 24 juni 2024 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	Notaris: Dhr. mr. E. J. Kosters | Behandelaar: Mw. D. Bosman
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	OZB, € 589,58 jaarlijks Waterschapslasen, € 285,93 jaarlijks Rioolheffing, € 293,20 jaarlijks Erfpachtcanon, € 9.381,48 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Perceel grond met opstal(len)
Bouwjaar	1992
Perceeloppervlakte	4944 m^2
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	het recht van erfpacht tot een januari tweeduizend tweeënveertig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Texel, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende sport- en evenementenhal genaamd "t Stappeland", gelegen te 1796 BS De Koog, Stappeland 2, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie T nummer 2276, ter grootte van negenenveertig are en vierenveertig centiare (49 a 44 ca),
Milieuinformatie	Zie bodemloketrapportage











Financieel

Lasten (k.k.)	Datum gunning
Inzetpremie	1%, voor rekening van koper
Indicatie kosten veiling	€ 10.638,00 (per 08-05-2024 om 19:54 uur)
























Badweg
Boodtlaan
Zeekraal
Stappeland
Stappeland
Speeltuin
Mienterglop
PPB der Menzis
Echte Bakker Timmer
Jumbo
Nikadel
Parkeerplaats De Koog
Villapark Villahof Texel
Restaurant Oranjerie
't Vogelhuis
Temporarily closed
Brink
Kamperfoelieweg
Mienterglop
Google
Restaurant "Bij Kogerstaete"
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

46407-kadastralekaart1796Stappeland.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20240065201/DB



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	T
Perceel	2276

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.