

## Stappeland 2, DE KOOG



Perceel grond met opstal(len)  
Gebouwd in 1992

4.944 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte



## Beschrijving

Perceel erfpachtgrond (eigendom van de gemeente Texel), met opstallen, bestemd als sport- en evenementenhal (voorheen een kartbaan in gevestigd).

## Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 24 juni 2024
Inzet	maandag 24 juni 2024 vanaf 18:00
Afslag	maandag 24 juni 2024 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl  Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	Notaris: Dhr. mr. E. J. Kusters   Behandelaar: Mw. D. Bosman
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	OZB, € 589,58 jaarlijks Waterschapslasen, € 285,93 jaarlijks Rioolheffing, € 293,20 jaarlijks Erfpachtcanon, € 9.381,48 jaarlijks

## Kenmerken

Woningtype	Perceel grond met opstal(len)
Bouwjaar	1992
Perceeloppervlakte	4944 m <sup>2</sup>
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	het recht van erfpacht tot een januari tweeduizend tweeënveertig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Texel, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende sport- en evenementenhal genaamd "t Stappeland", gelegen te 1796 BS De Koog, Stappeland 2, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie T nummer 2276, ter grootte van negenenveertig are en vierenveertig centiare (49 a 44 ca),
Milieuinformatie	Zie bodemloketrapportage



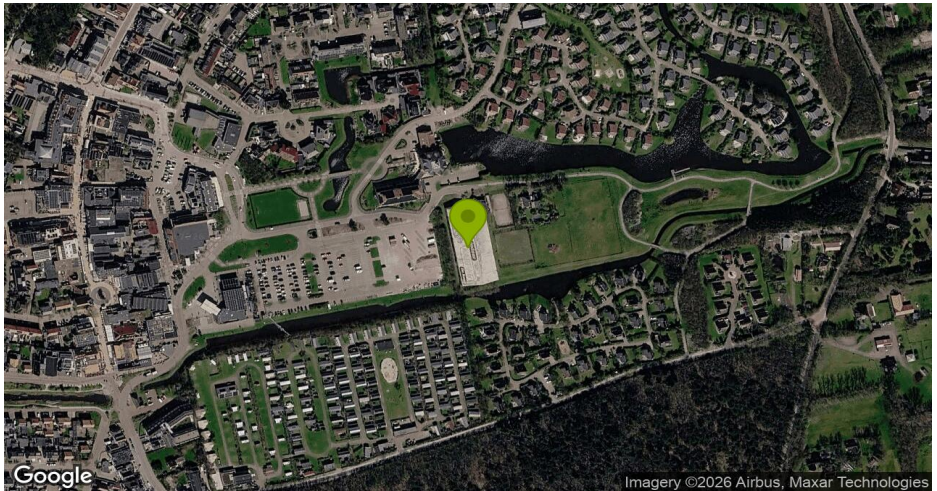
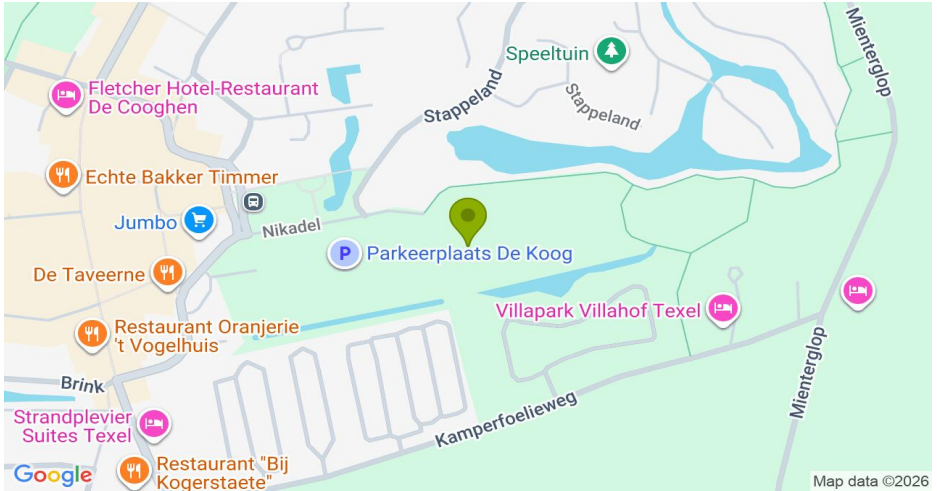
## Financieel

Lasten (k.k.)	Datum gunning
Inzetpremie	1%, voor rekening van koper
Indicatie kosten veiling	€ 10.638,00 (per 08-05-2024 om 19:54 uur)









## Kadastrale kaart







46407-kadastralekaart1796Stappeland.pdf



Kadastrale kaart

Luw referentie: 20240065201/DB



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Texel
	Huisnummer	Sectie		T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2276
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
<p>Voor een reënlidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				