DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Middenweg 9, DIRKSHORN



Woonboerderij
Gebouwd in 2020

321 m^2 woonoppervlakte
6.100 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

In 2022 verbouwde woonboerderij met achtergelegen perceel grond.
Op grond van (niet te verifiëren) informatie verstrekt door derden is de verbouwing niet afgerond en is de woning nog in casco staat.

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 december 2024
Inzet	maandag 16 december 2024 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 december 2024 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	D. Bosman
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Bezichtiging kan worden ingepland in overleg met de deurwaarder ivm benodigde aanzegging tot bezichtiging. Telefoonnummer: 072- 511 39 94
Lasten	OZB, € 1.094,21 jaarlijks Watersysteemheffing, € 343,12 jaarlijks Landinrichtingsrente, € 2,72 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Woonboerderij
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	321 m^2
Perceeloppervlakte	6100 m^2
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1746 EA Dirkshorn, Middenweg 9, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie O nummer 57, ter grootte van zeventien are en vijfenveertig centiare (17 a 45 ca) en een perceel grond, gelegen achter voormeld woonhuis, zonder plaatselijke aanduiding, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie O, nummer 321 ter grootte van drieënveertig are en vijfenvijftig centiare (43 a 55 ca);
Milieuinformatie	Er is bij de gemeente geen informatie over bodemverontreiniging op dit kadastraal perceel. \nZie bodemrapportage











Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1%, voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 7.976,00 (per 14-11-2024 om 12:02 uur) exclusief overdrachtsbelasting (per 14-11-2024 om 12:02 uur)



Bijzonderheden

Het is niet mogelijk om onderhandse biedingen uit te brengen op dit object.











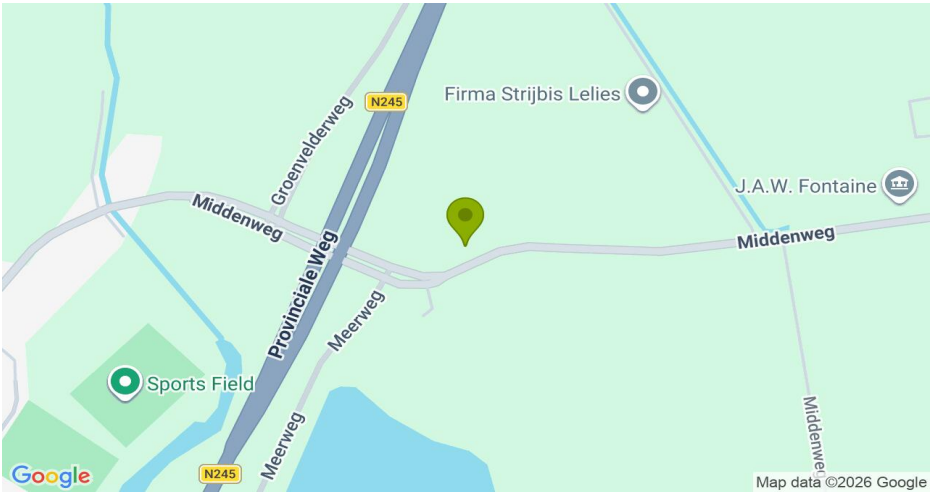


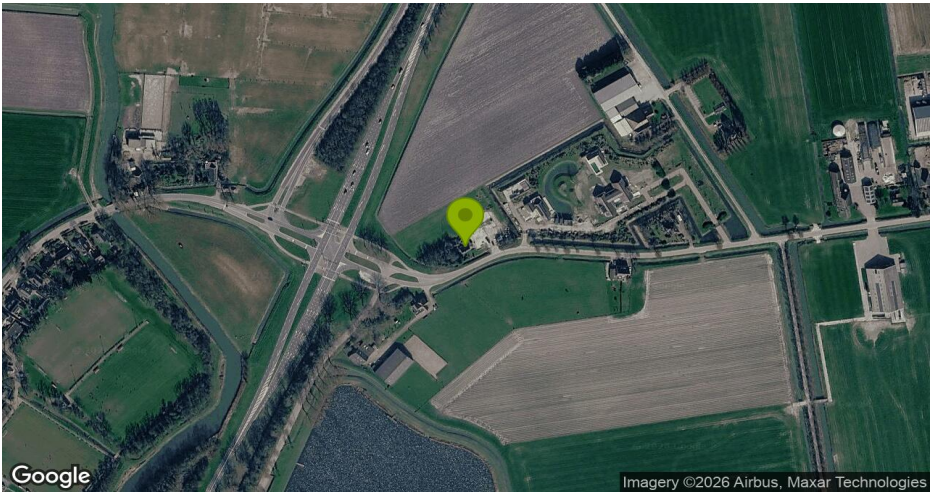









Firma Strijbis Lelies
N245
Groenvelderweg
J.A.W. Fontaine
Middenweg
Middenweg
Provinciale Weg
Meerweg
Sports Field
Meerweg
N245
Google
Map data ©2026 Google

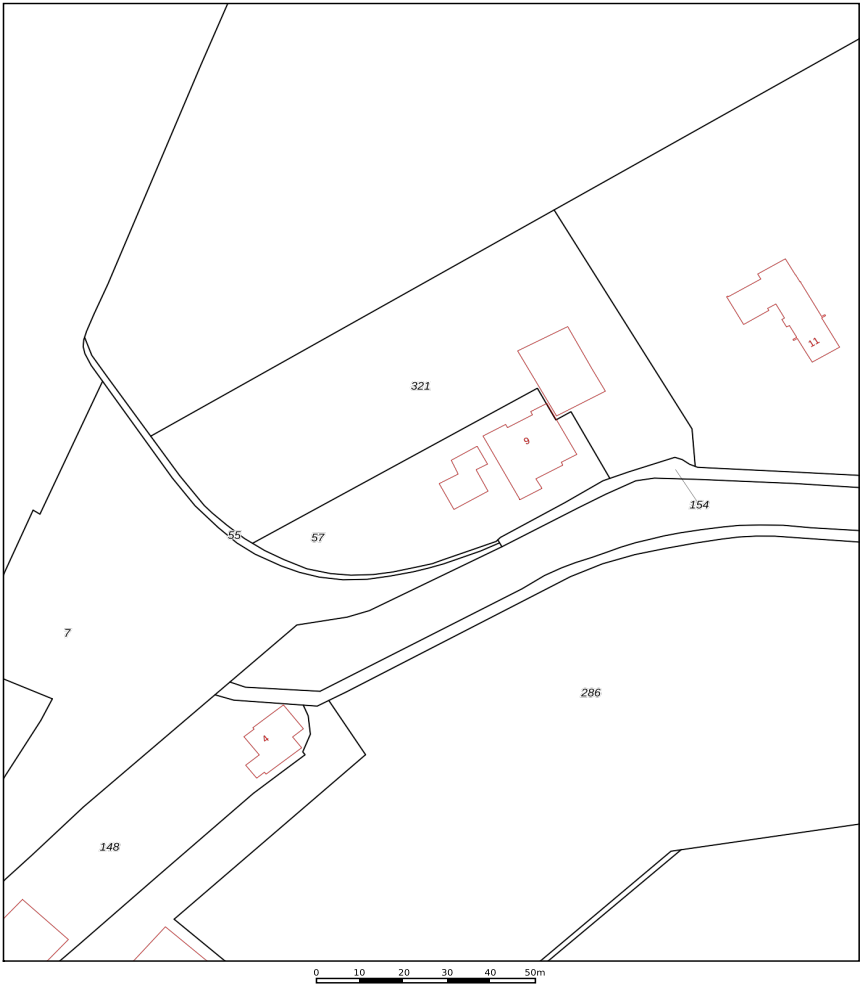

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

46553-kadastralekaart1746Middenweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20240316801/DB



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Harenkarspel
Sectie	O
Perceel	57

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster