DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Ruigeweg 3, BURGERBRUG



Vrijstaand
Gebouwd in 1910

178 m^2 woonoppervlakte
1.215 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Het woonhuis met berging, tuin, ondergrond en verdere aanhorigheden. Bouwjaar 1910,
Gebaseerd op de informatie uit de NVM uitwisseling met betrekking tot de verkoop in 2019 is de indeling als volgt:
Begane grond: entree met meterkast, woonkamer, keuken, hal, toiletruimte, badkamer, slaapkamer, berging.
Verdieping: overloop, toiletruimte, drie slaapkamers.

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 23 juni 2025
Inzet	maandag 23 juni 2025 vanaf 18:00
Afslag	maandag 23 juni 2025 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Postillion Hotel Amsterdam Paul van Vlissingenstraat 9-11 1096 BK Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	D. Bosman

Bezichtiging	Niet mogelijk Een aspirant koper kan een deurwaarder benaderen om een exploot met aanzegging tot bezichtiging uit te brengen. Op grond van wettelijke bepalingen (art. 3:267a Burgerlijk Wetboek) is de eigenaar verplicht het pand open te stellen voor bezichtigingen door belangstellenden. Bezichtigingen mogen plaatsvinden met tussenkomst van een deurwaarder, de dag van de bezichtiging moet bij exploot worden aangekondigd, tenminste drie (3) dagen voor de bezichtiging.
Lasten	OZB, € 577,02 jaarlijks Watersysteemheffing, € 195,94 jaarlijks











Kenmerken

Woningtype	Vrijstaand
Bouwjaar	1910
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	178 m^2
Perceeloppervlakte	1215 m^2
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1754 HA Burgerbrug, Ruigeweg 3, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie F nummer 1569, ter grootte van twaalf are en vijftien centiare (12 a 15 ca);
Milieuinformatie	Zie rapportages bij de veilingdocumenten





Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%, voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 9.241,00 (per 20-05-2025 om 11:04 uur)

Bijzonderheden

GEEN BEZICHTIGING MOGELIJK TENZIJ DOOR ER OP EIGEN VERZOEK EEN DEURWAARDER WORDT GEVRAAGD OM EEN EXPLOOT TOT AANZEGGING UIT TE BRENGEN CONFORM DE WETTELIJKE VOORWAARDEN





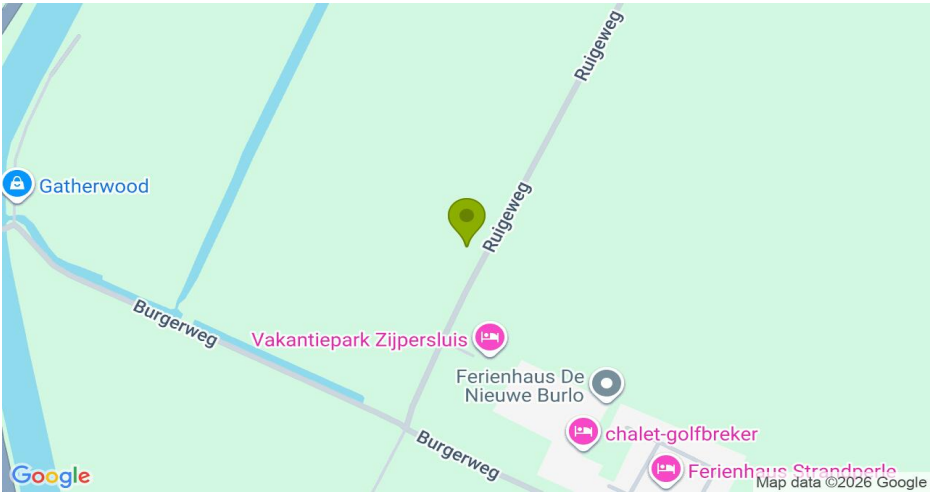


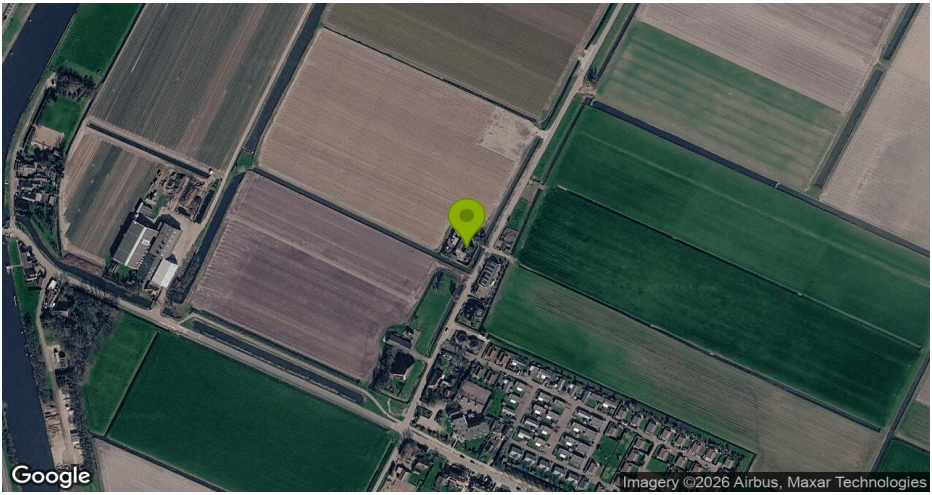









Ruigeweg
Gatherwood
Ruigeweg
Burgerweg
Vakantiepark Zijpersluis
Ferienhaus De
Nieuwe Burlo
chalet-golfbreker
Burgerweg
Google
Map data ©2026 Google

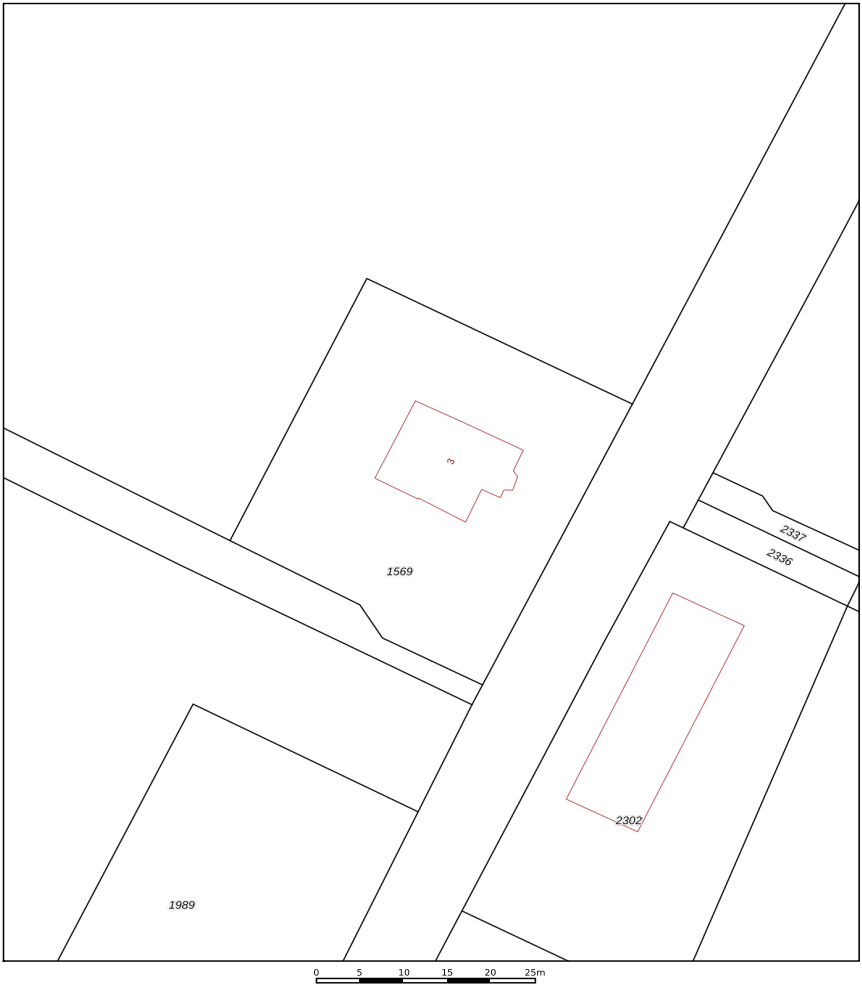

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

46619-kadastralekaart1754Ruigeweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20240474001/DB



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zijpe
Sectie	F
Perceel	1569

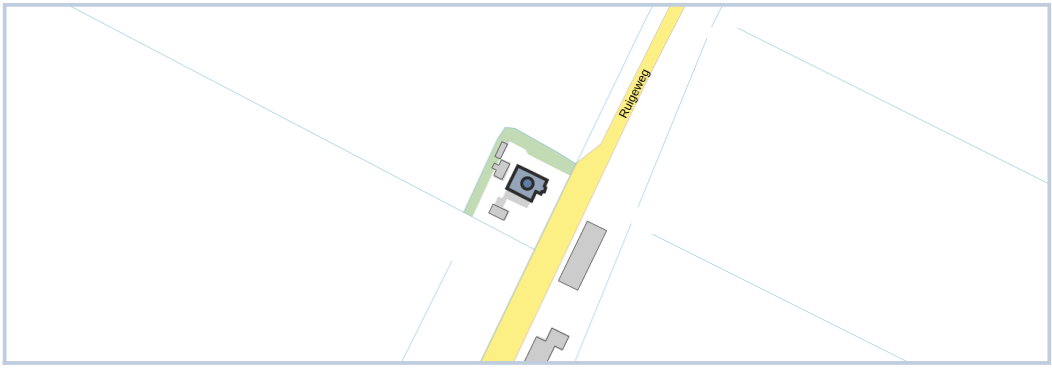
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage

46619_BAG- Ruigeweg 3, Burgerbrug.pdf

Ruigeweg 3, Burgerbrug



Samenvatting

Adres
Ruigeweg 3, Burgerbrug

1754HA Burgerbrug

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1910

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
178 m²

Gemeente
Schagen

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0476100000004962

Oorspronkelijk bouwjaar
1910

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0476010000503023

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
178 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0476200000529620

Postcode
1754HA

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
3

Openbare ruimte

Identificatienummer
0476300000000038

Naam
Ruigeweg

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
2762

Naam
Burgerbrug

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0441

Naam
Schagen

Details en historie

Pand

Versie 1 31-12-1991
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1910
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
31-12-1991
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
07-09-2010
Documentdatum
31-12-1991
Documentnummer
1991/17

Verblijfsobject

Versie 1 31-12-1991
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel

Woonfunctie
Oppervlakte
167 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
31-12-1991
Eind geldigheid
08-02-2021
Tijdstip registratie LV
07-09-2010
Documentdatum
31-12-1991
Documentnummer
1991/17

Versie 2 08-02-2021
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
178 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
08-02-2021
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
10-02-2021
Documentdatum
08-02-2021
Documentnummer
21.405083

Nummeraanduiding
Versie 1 24-11-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1754HA
Huisnummer
3
Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
24-11-2009
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
07-09-2010
Documentdatum
24-11-2009
Documentnummer
BAG2009-002

Openbare ruimte

Versie 1 24-11-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Ruigeweg
Verkorte schrijfwijze
Ruigeweg
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
24-11-2009
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
07-09-2010
Documentdatum
24-11-2009
Documentnummer
BAG2009-001

Woonplaats

Versie 1 16-06-2009
Naam
Burgerbrug
Status
Woonplaats aangewezen

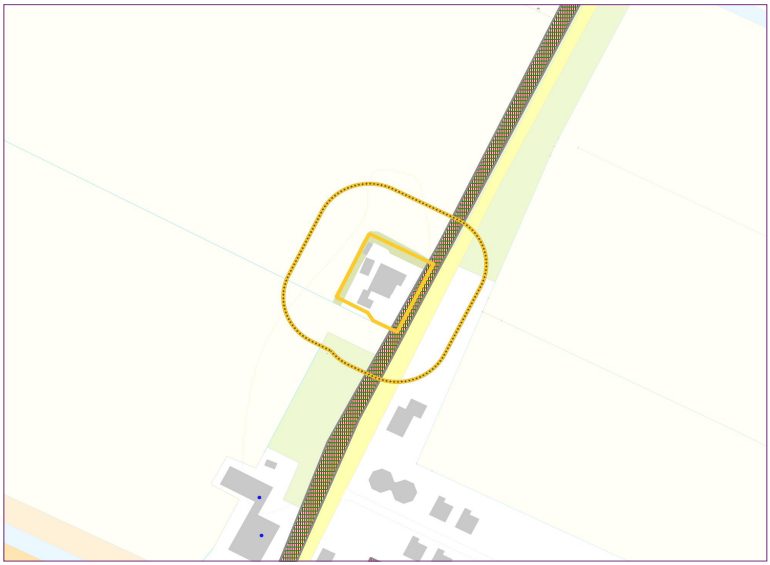
Bijlage

46619_Bodemrapportage_Ruigeweg_3_te_Burgerbrug_2025012312092340.pdf

omgevingsdienst nhn

Bodemrapportage

Ruigeweg 3 te Burgerbrug



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Bodemlocaties
- Bodemonderzoeken
- Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 107872 Y 529834 meter

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 1 van 11 - 23-01-2025

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	8
Toelichting op de velden - bodemlokatie	9
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	10
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	11
Disclaimer	11
Contactinformatie	11

omgevingsdienst nhn

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug

Locatiecode	*GN044101746*
Naam locatie	*Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug*
Adres	*Ruigeweg*
Woonplaats	*Burgerbrug*
Gemeente	*Schagen (0441)*
Code bevoegd gezag Wbb	*NH044100407*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*Potentieel Ernstig*
Asbeststatus	*Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond*
Vervolg in kader Wbb	*uitvoeren NO, In het kader van de Wet bodembescherming moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995)*
Vervolg in ander kader	*Nee*
Convenant	*Niet van toepassing*
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	*Grond: Omgevingswet (gemeente BG)* *Grond: Overgangsrecht Wbb (provincie BG)*
Conclusie kort	*-*
Opmerkingen	*BUS IM 2014 besluit 520312/570096 leeflaag/verharding instandhouden; overgangsrecht van toepassing* *11-04-2004: orienterend bodemonderzoek, HB, 14HB0086B, bermenonderzoek wegen HHNK deelopdracht Groensteen (GS).* *18-06-2014: Meldingsformulier BUS-saneringsplan immobiel Ruigeweg Burgerbrug, HB, 384541.* *03-12-2014: Meldingsformulier BUS-evaluatieverslag immobiel Ruigeweg Burgerbrug, HB.*

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Soort Besluit	Kenmerk Besluit	Status
19-03-2015	*beschikking BUS saneringsevaluatie*	*520312/570096*	*Definitief*

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	*Onbekend*	*Heden*	*Onbekend*

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*BUSEVA IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug*

Soort onderzoek	*Meldingsformulier BUS evaluatieverslag, Een melding van een evaluatieverslag van een uitgevoerde sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen*
Aanleiding	*Voorgaand*
Datum onderzoek	*03-12-2014*
Auteur en kenmerk	*HB Adviesbureau 14HB0330-002*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Betreft BUS-melding immobiel. Sanering dmv isolatielaag. Er IS over een oppervlakte van 750 m2, tot onbekende diepte, 375 m3 met PAK en minerale olie verontreinigde grond ontgraven . Over 750 m2 is betongranulaat van 0.3 m dik aangebracht.*
SIKB-ID	*020405ACP4700000000004869*

Rapportnaam	*IO wegbermen (noordzijde) Ruigeweg te Burgerbrug*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*Onbekend*
Datum onderzoek	*11-04-2014*
Auteur en kenmerk	*HB Adviesbureau 14HB0086B*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Zintuiglijk: matig puin, baksteen; brokken asfalt* *BG: PAK, min. olie >I / Zn >T / Cd, Co, Hg, Pb, Ni >AW* *OG/GW: niet onderzocht* *ASB: <detectielimiet* *Potentieel ernstig. Nader onderzoek noodzakelijk, vanwege civieltechnische werkzaamheden wordt gekozen voor een BUS-melding.*
SIKB-ID	*020405ACP4700000000004656*

Rapportnaam	*BUSMEL IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug*
Soort onderzoek	*Meldingsformulier BUS saneringsplan, Een melding van een saneringsplan voor het saneren van een verontreiniging in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen*
Aanleiding	*Voorgaand*
Datum onderzoek	*18-06-2014*
Auteur en kenmerk	*HB Adviesbureau 14HB0330-002*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Betreft BUS-melding immobiel. Sanering dmv isolatielaag. Er zal over een oppervlakte van 750 m2, tot onbekende diepte, een onbekende hoeveelheid met PAK en minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd worden. Over 750 m2 zal ballastmateriaal van minimaal 0.25m dik met geotextiel en klinkers aangebracht worden.*
SIKB-ID	*020405ACP4700000000004657*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 7 van 11 - 23-01-2025

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlokatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
  Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
  - HO: historisch onderzoek
  - OO: oriënterend onderzoek
  - NO: nader onderzoek
  - SO: saneringsonderzoek
  - SP: saneringsplan

- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Saneringsevaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Saneringsonderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
  - S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
  - >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
  - >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
  - Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
  - Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
  - Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).
- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@odnhn.nl

(c) 2019 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 11 van 11 - 23-01-2025

Bijlage

46619_E-mail gemeente Schagen met antwoorden.pdf

RE: [V_2024.04740.01] Executieveiling (hypotheek) Ruigeweg 3, 1754 HA Burgerbrug

Beantwoorden Gesprek

08:36 uur (7 minuten geleden)

Susanne Smit (susanne.smit@schagen.nl)

Geachte mevrouw Bosman,

Onderstaand treft u de door u gevraagde informatie.

- *een opgave van alle personen die op dit adres staan ingeschreven.*

Op het adres Ruigeweg 3 te Burgerbrug staan ingeschreven E.F. Wichmann en D. van Leeuwen. Het perceel Zijpe F 1569 is volle eigendom.

- *of er publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het pand bestaan. Ook verneem ik graag, of er in de nabije toekomst publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van de woning te verwachten zijn;*

Op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Zijpe, sectie F, nummer 1569, zijn geen publiekrechtelijke beperkingen opgelegd door de gemeente aanwezig.
Het is niet bekend of er op de betreffende percelen, in de nabije toekomst publiekrechtelijke beperkingen door de gemeente zullen worden opgelegd.

- *wat de bestemming van het pand conform het bestemmingsplan is;*

Bestemmingsplan: "Buitengebied Zijpe"
Enkelbestemming: "Wonen"
Dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie 4"

- *of er informatie bekend is ten aanzien van bodemverontreiniging met betrekking tot het pand;*

Er is geen informatie ten aanzien van bodemverontreiniging bij ons bekend.

- *of er:*
  - *besluiten genomen zoals bedoeld in artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend);*
  - *handhavingsacties in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verwachten; en*
  - *dwangsommen opgelegd in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht .*

Er zijn geen handhavingsbesluiten genomen voor het betreffende adres. Ook zijn er geen lopende handhavingsonderzoeken.

- *of er achterstanden zijn in de betaling van de gemeentelijke belastingen.*

De aanslagen liggen bij Cannock Chase (deurwaarder). Er loopt een regeling voor 2024, waar nog € 807,25 openstaat. En op de aanslag van 2023 staat open inclusief invorderingskosten € 108,79.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Susanne Smit
Juridisch medewerker Toezicht & Handhaving

Gemeente Schagen
Thuis in gemeente Schagen

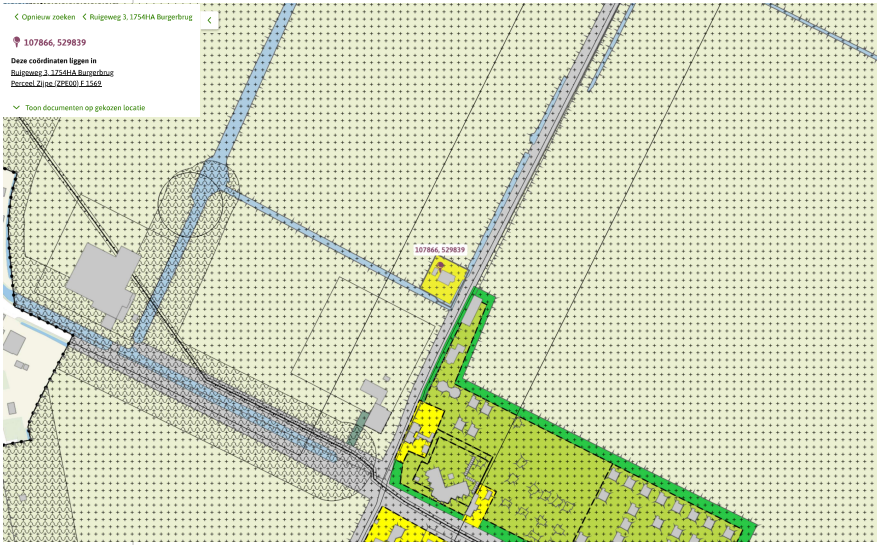
Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455

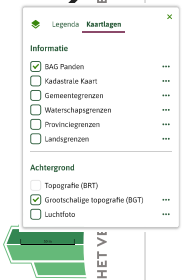
Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Bijlage

46619_Omgevingsloket- Ruigeweg 3 Burgerbrug.pdf


Opnieuw zoeken
Ruigeweg 3, 1754HA Burgerbrug
107866, 529839
Deze coördinaten liggen in
Ruigeweg 3, 1754HA Burgerbrug
Perceel Zijpe (ZPE00) F 1569
Toon documenten op gekozen locatie
107866, 529839


Legenda
Kaartlagen
Informatie
BAG Panden
Kadastrale Kaart
Gemeentegrenzen
Waterschapsgrenzen
Provinciegrenzen
Landsgrenzen
Achtergrond
Topografie (BRT)
Grootschalige topografie (BGT)
Luchtfoto

Bijlage

46619_Rapport BUSEVA IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug 2014-12-03 (9BD75A74).pdf



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Evaluatie Immobiel
BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			

	nummer
Behandelnummer	
Dossier	

1 Saneringslocatie

1.1 Identificatienummer melding: N H 0 4 4 1 0 0 4 0 7 > *Niet verplicht*

> *indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven*

1.2 Locatienaam: Ruigeweg

1.3 Adres

Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Ruigeweg			

Postcode	Plaats
	Burgerbrug

1.4 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	zijpe	F	1250	19750 m²	750 m²	HHNK
Kadastraal perceel 2				m²	m²	
Kadastraal perceel 3				m²	m²	
Kadastraal perceel 4				m²	m²	
Kadastraal perceel 5				m²	m²	
Kadastraal perceel 6				m²	m²	
Kadastraal perceel 7				m²	m²	
Kadastraal perceel 8				m²	m²	
Kadastraal perceel 9				m²	m²	
Kadastraal perceel 10				m²	m²	
Kadastraal perceel 11				m²	m²	

> *Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden)* **verplicht** *toevoegen*

Documentnummer: 030022_ANL_versie 4.1_1_januari_2012

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder
(Bedrijfs)Naam: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

> *De saneerder is opdrachtgever van de sanering*
Contactpersoon: dhr. S.A.M. van Hees

2.2 Saneerder is
■ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> *NAW-gegevens saneerder en eigenaa(r)r(en)/ erfpachter(s) volledig invullen bij 11*
☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie? ■ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen	☐ ja	■ nee
Overige anorganische stoffen	☐ ja	■ nee
Pak	■ ja	☐ nee
Organochloor bestrijdingsmiddelen	☐ ja	■ nee
Minerale olie	■ ja	☐ nee
Asbest	☐ ja	■ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☐
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	■	■
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was: dag 10 maand 11 jaar 2014

5.2 De einddatum van de sanering was: dag 21 maand 11 jaar 2014

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op: dag 26 maand 11 jaar 2014

5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ■ ja ☐ nee > *Zo nee, redenen vermelden bij 9*

5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? periodiek

5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ■ ja ☐ nee > *Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.*

5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☐ ja ■ nee

5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☐ ja ☐ nee

5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ☐ ja ■ nee > *Zo nee, ga verder met vraag 5.11.*

5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ☐ ja ☐ nee > *Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.* > *Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9*

5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € 10000,00

6 Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?

> *Kruis hier dezelfde saneringsaanpak aan die bij de melding is aangegeven, tenzij deze tussentijds is gewijzigd en gemeld aan bevoegd gezag.*

☐ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > *Vul 6a in*
☐ Aanbrengen van leeflaag > *Vul 6b in*
■ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > *Vul 6c in*
☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > *Vul 6d in*

> *onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing*

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was m²

6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was m

6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?

De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee
De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee
De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee
De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee

6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen

> *Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.*

> *Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.*

> *Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertifcaten inclusief toetsingsresultaten meezenden*

Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☐ nee

6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?

Kwaliteitklasse[1]	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring[2]	Herkomst
	m³		
	m³		
	m³		
	m³		

[1] Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)
[2] Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaats-gevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal[1]	Kwaliteitsklasse[2]	Kenmerk milieu-hygiënische verklaring[3]	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m²	m
				m²	m
				m²	m
				m²	m

[1] Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...
[2] Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)
[3] Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

> *Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.*

Zo ja, deze bestaat uit

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is 750 m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaats-gevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☒ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is 375 m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☒ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal[1]	Kwaliteitsklasse[2]	Kenmerk milieu-hygiënische verklaring[3]	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
betongranulaat		EC-GRA-00-9021B	Theo Pouw Recycling BV	750 m²	0,30 m
				m²	m

[1] Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, ...
[2] Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)
[3] Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?

> *Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.*

Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring[1]	Oppervlakte	Dikte
Asfalt		m²	m
Asfaltbeton		m²	m
Beton		m²	m
Stelconplaten		m²	m
Klinkers/tegels	x	750 m²	0,10 m
Bebouwing		m²	m
Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m²	m
Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m²	m
Anders, namelijk:			

[1] Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is ____ m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is ____ m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:

> *Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.*

> *Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertifcaten inclusief toetsingsresultaten meezenden*

Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal[1]	Kwaliteitsklasse[2]	Kenmerk milieu-hygiënische verklaring[3]	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m²	m
				m²	m

[1] Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc
[2] Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)
[3] Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7 Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer[1]/meldingsnummer Bbk[2]	Kwaliteitsklasse[3]	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	n.v.t.		m³ / ton	
			m³ / ton	
> *Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.*			m³ / ton	

[1] naar een verwerker
[2] naar een toepassingslocatie
[3] < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	375 m³ + naast gelegen berm
> *Geef op tekening aan waar grond herschikt is*	Onder bebouwing	m³

8 Nazorg

8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ■ ja ☐ nee

8.2 Het betreft het instandhouden van
- ☐ Leeflaag
- ■ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- ☐ Bebouwing
- ■ Anders, namelijk kadastrale registratie

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

Op de locatie worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen/vervangen en/of het plaatsen van nieuwe grastegels. De algemene werkwijze is ~~3 april 2014 besproken met de Provincie Noord-Holland (dhr. M. Eijndhoven). Hier is op 11~~ september 2014 een aanvulling gegeven door dhr. Burggraaff aangaande het uitschudden van al op de locatie gelegen grastegels.

Evaluatie Immobiel

10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> *Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in*

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	■ ja	
Bemonsteringskaart (eindcontrole):		
- Putwanden	☐ ja	■ nvt
- Putbodem	☐ ja	■ nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:		
- Plaats van ontgraving	■ ja	☐ nvt
- Plaats van herschikte grond	■ ja	☐ nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	■ ja	☐ nvt
Melding wijzigingen (BUS)	☐ ja	■ nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	☐ ja	■ nvt
Analysecertificaten grondmonsters	☐ ja	■ nvt
Kwaliteitsverklaring aanvulgrond en/of afdeklaag	■ ja	☐ nvt
Overig mandatering HHNK	■ ja	☐ nvt

> *Indien bijgevoegd, geef aan welke*

11 Contactgegevens

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Dhr/Mw Contactpersoon: Dhr. S.A.M. van Hees
Straat: Postbus
Huisnummer: 250
Huisletter:
Toevoeging:
Postcode: 1700AG
Plaats: Heerhugowaard
Telefoonnummer: 072-5827670
E-mailadres: s.vanhees@hhnk.nl

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> *Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen*

(Bedrijfs)Naam:
Dhr/Mw Contactpersoon:
Straat:
Huisnummer:
Huisletter:
Toevoeging:
Postcode:
Plaats:
Telefoonnummer:
E-mailadres:

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam: HB Adviesbureau bv
Dhr/Mw Contactpersoon: Mw. P.H.M. van der Heiden
Straat: Postbus | Huisnummer: 9230 | Huisletter: | Toevoeging:
Postcode: 1800GE | Plaats: Alkmaar
Telefoonnummer: 088-4720600 | E-mailadres: p.vanderheiden@hbadvies.nl

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam: HB Adviesbureau bv
Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider: Dhr. M.I. Hermelink
Straat: Postbus | Huisnummer: 9230 | Huisletter: | Toevoeging:
Postcode: 1800GE | Plaats: Alkmaar
Telefoonnummer: 088-4720600 | E-mailadres: m.hermelink@hbadvies.nl
Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider: Dhr. F.W.L. Heuberger
Telefoonnummer: 088 4720600 | E-mailadres: s.heuberger@hbadvies.nl

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam: HB Adviesbureau
Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider: Dhr. M.I. Hermelink
Straat: Postbus | Huisnummer: 9230 | Huisletter: | Toevoeging:
Postcode: 1800GE | Plaats: Alkmaar
Telefoonnummer: 088-4720600 | E-mailadres: m.hermelink@hbadvies.nl
Naam milieukundig begeleider: Dhr. F.W.L. Heuberger
Telefoonnummer: 088-4720600 | E-mailadres: s.heuberger@hbadvies.nl

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam: Gebr. van der Lee
Dhr/Mw Contactpersoon: Dhr. J. van Wijk
Straat: Lekdijk | Huisnummer: 28 | Huisletter: | Toevoeging:
Postcode: 4124KC | Plaats: Hagestein
Telefoonnummer: 0347-351824 | E-mailadres: info@gebrvanderlee.nl

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

> *Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder*

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Naam (in blokletters)

Datum | Plaats

Handtekening

> *Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.*

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

Naam (in blokletters)
dhr. F.W.L. Heuberger

Datum
03122014
Plaats
Alkmaar

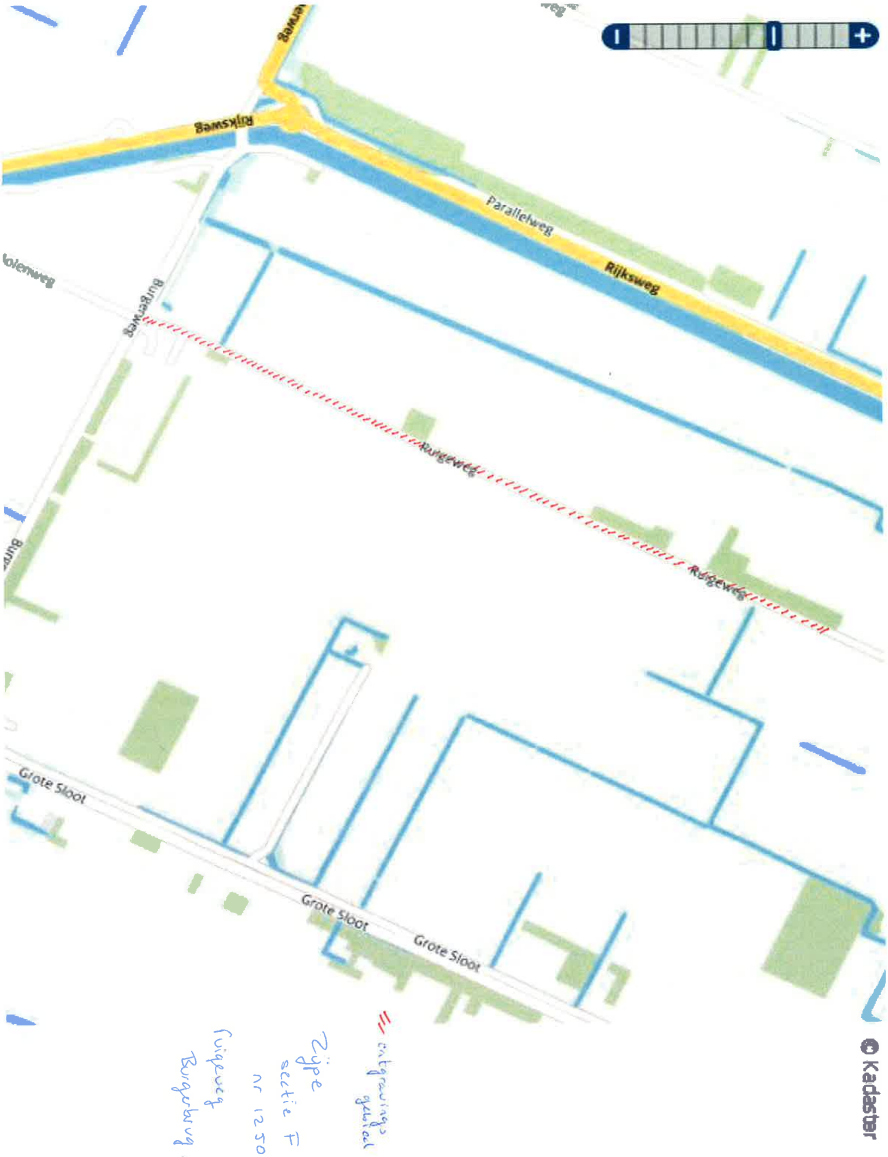
Handtekening
S. Heuberger

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)
mw. P.H.M. van der Heiden

Datum
03122014
Plaats
Alkmaar

Handtekening



Zype
sectie F
nr 1250
Rijgeweg
Burgerweg.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: ZIJPE F 1250 1-12-2014 15:53:40

Uw referentie: 14HB0330-B01
Toestandsdatum: 28-11-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	ZIJPE F 1250
Grootte:	1 ha 97 a 50 ca
Coördinaten:	108239-530506
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Ontstaan op:	10-4-1989

Publiekrechtelijke beperkingen
Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

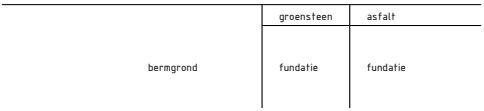
EIGENDOM
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bevelandseweg 1
1703 AZ HEERHUGOWAARD

Postadres:	Postbus: 250 1700 AG HEERHUGOWAARD	
Zetel:	HEERHUGOWAARD	
Recht ontleend aan:	HYP4 8143/1 reeks ALKMAAR	d.d. 15-5-1996
Eerst genoemde object in brondocument:	ZIJPE F 1250 gedeeltelijk	
Recht ontleend aan:	HYP4 11239/6 reeks ALKMAAR d.d. 28-10-2003	
Eerst genoemde object in brondocument:	ZIJPE F 1250	
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 8778/5 reeks ALKMAAR	d.d. 11-9-1997
	REC 1691 d.d. 23-5-1996	
	HYP4 10579/32 reeks ALKMAAR d.d. 23-7-2001	
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:		
	HYP4 65260/59	d.d. 1-12-2014

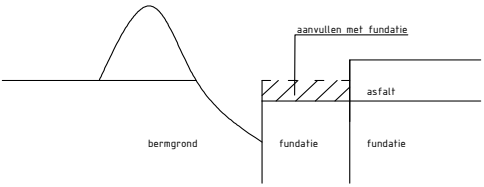
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

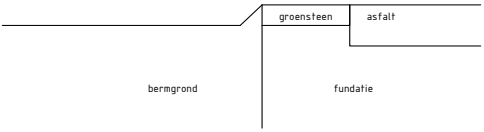
BESTAAND

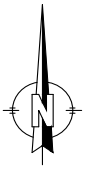


TUSSENSTAP



EINDSITUATIE





Samenstelling

Wijz.	Datum	Gef.	Omschrijving wijziging

Project: BERMENONDERHOUD 2014

Afdeling: INFRA

Gez.: Akk.:

Bestelknr.:/Verslagnr.:

Onderdeel: VERVANGEN/HERSTELLEN GROENSTEEN

Opdrachtgever: HHNK

Gef.: RRG | Formaat: A4

Schaal: 1 : 200

Datum: 04-06-2014 | Status: VO | Tekeningnr.: 14HB0330-001

HB Adviesbureau bv
Infra - Milieu
www.hbadvies.nl, info@hbadvies.nl
Cornersusstraat 7, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar
Tel (072) 507 4950, Fax (072) 507 4979

Adviesbureau

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.
Waar niet anders aangegeven lengtematen in meters.
Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P (in m)

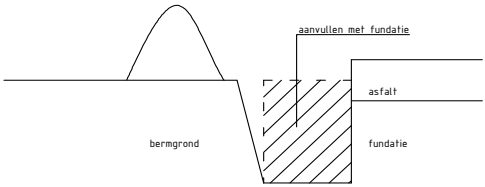
Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv., Postbus 9230 / 1800 GE Alkmaar. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.

CADINFO: G:\PROJECTEN_2014\14HB0330\03 PRODUCTEN HB\03 TEKENINGEN\01 INFRA\14HB0330 AANLEG-VERVANGEN GROENSTEEN.DWG

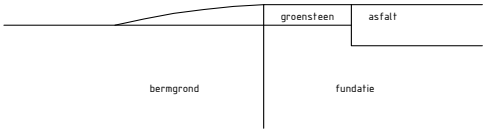
BESTAAND

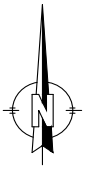


TUSSENSTAP



EINDSITUATIE





Samenstelling

Wijz.	Datum	Gef.	Omschrijving wijziging

Project: BERMENONDERHOUD 2014

Afdeling: INFRA

Gez.: Akk.:

Bestelknr.:/Verslagnr.:

Onderdeel: AANLEGGEN GROENSTEEN

Opdrachtgever: HHNK

Gef.: RRG | Formaat: A4

Schaal: 1 : 200

Datum: 04-06-2014 | Status: VO | Tekeningnr.: 14HB0330-002

HB Adviesbureau bv
Infra - Milieu
www.hbadvies.nl, info@hbadvies.nl
Cornelis Lelystraat 7, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar
Tel (072) 507 4950, Fax (072) 507 4979

Adviesbureau

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.

Waar niet anders aangegeven lengtematen in meters.

Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P (in m)

Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv., Postbus 9230 / 1800 GE Alkmaar. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.

CADINFO: G:\PROJECTEN_2014\14HB0330\03 PRODUCTEN HB\03 TEKENINGEN\01 INFRA\14HB0330 AANLEG-VERVANGEN GROENSTEEN.DWG

KOMO® BRL 2506 productcertificaat EC-GRA-00-9021B

voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitseisen

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

Eerland Certification
Gecertificeerd door de RvA

Recyclinggranulaten voor toepassing in beton, weganbouw, grondbouw en werken

Producent:

Theo Pouw Recycling BV

Adres:	Isotopenweg 29 3542 AS UTRECHT	Productielocatie:	Isotopenweg 29 Utrecht
Telefoonnr:	030-2425262	Mobiel:	Nee
E-mail:	info@theopouw.nl	Identificatie broker:	
Datum uitgifte:	28-11-2013	KvK-nummer:	30085877
Geldig tot:	onbeperkt	Gecertificeerd sinds:	28-02-2003
		Vervangt:	EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013

Voor de product(en) :

Asfaltgranulaat 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Menggranulaat 0/16 & 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Betongranulaat 0/16 & 0/31,5 toegepast in een verhardingslaag, in een zandbed of als ophoging en aanvulling
Hydraulisch granulaat 0/45 toegepast als verhardingslaag

VERKLARING VAN EERLAND CERTIFICATION B.V.
Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506 versie 29-11-2012 afgegeven door Eerland Certification B.V., conform het Eerland Certification B.V. Reglement: 2013.

Eerland Certification B.V. verklaart dat

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat, dat het door de certificaathouder vervaardigde recyclinggranulaat bij aflevering voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde technische en milieuhygiënische specificaties, mits het is voorzien van het KOMO®-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat.
- voor dit productcertificaat geen controle plaats vindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.
- met in achtneming van het bovenstaande, recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende Kwaliteitsverklaringen in de bouw", op de websites van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en van Bodem+: www.bodemplus.nl.

Het certificaat is voorts opgenomen in het overzicht op de website van Stichting KOMO: www.komo.nl.

Voor Eerland Certification B.V.

ing. E. Eerland
directie

Eerland Certification
KOMO BRL 2506

Recyclinggranulaat wordt altijd voorzien van een afleverbon in combinatie met een productcertificaat. Deze documenten vormen samen het bewijs dat het recyclinggranulaat voldoet aan de eisen gesteld in de BRL.

Dit productcertificaat bestaat uit 3 bladzijden

Nadruk verboden

Gebruikers van dit certificaat wordt geadviseerd om bij Eerland Certification B.V. te informeren of dit certificaat nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door de Ministerie van Infrastructuur en Milieu erkende kwaliteitsverklaring.

KOMO®

BESLUIT BODEMKWALITEIT

Beoordeeld:
- Kwaliteitssysteem
- Product

Periodieke controle

KOMO® Productcertificaat EC-GRA-00-9021B

Voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitseisen

RECYCLINGGRANULATEN
Datum uitgifte: 28-11-2013
Geldig tot: onbeperkt
Gecertificeerd sinds: 28-02-2003
Vervangt: EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013

Eerland Certification
Gaccrediteerd door de RvA

1. MILIEUHYGIËNISCHE EN TECHNISCHE SPECIFICATIES

1.1. Onderwerp

Dit productcertificaat heeft betrekking op de technische eigenschappen van het door Theo Pouw Recycling BV geproduceerde recyclinggranulaat voor toepassing zoals vermeld bij het desbetreffende product op bladzijde 1 van dit productcertificaat. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en zeven.

1.2. Merken

De afleveringsbon van recyclinggranulaat wordt gemerkt met het logo van Eerland Certification en het KOMO®-merk (zie voorzijde van dit productcertificaat). De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer: EC-GRA-00-9021B;
- leverancier: …… (de naam van de leverancier);
- producent: Theo Pouw Recycling BV;
- productielocatie: Isotopenweg 29 Utrecht;
- product: ……;
- sortering: ……;
- grootte van de geleverde partij: …… ton;
- eenduidige omschrijving van het werk (bijv. afnemer, afleverlocatie, besteknummer, projectcode);
- toepassing: …… (alleen m.b.t. het Besluit Bodemkwaliteit);
- klasse: niet-vormgegeven bouwstof.

Indien van toepassing dienen op de afleveringsbon verder te worden vermeld:

- bindmiddel: …… (cement / cement en bitumenemulsie);
- type cement: ……;
- cementgehalte: …… kg per ……;
- gehalte bitumenemulsie: …… kg per ……

1.3. Materiaaleigenschappen

1.3.1 Samenstelling en emissie (indien van toepassing)
De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AO 04-SB en de gemiddelde emissie bepaald overeenkomstig AP-04-U voldoen aan bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

1.3.2 Civieltechnische eigenschappen
De civieltechnische eigenschappen voldoen aan de desbetreffende RAW en/of NEN-EN eisen zoals opgenomen in § 3.2 in de BRL 2506.

KOMO® Productcertificaat EC-GRA-00-9021B

Voor het Besluit bodemkwaliteit en private kwaliteitseisen

RECYCLINGGRANULATEN
Datum uitgifte: 28-11-2013
Geldig tot: onbeperkt
Gecertificeerd sinds: 28-02-2003
Vervangt: EC-GRA-00-9021B dd 21-10-2013

Eerland Certification
Geaccrediteerd door de RvA

2. TOEPASSINGSVOORWAARDEN

Voor het recyclinggranulaat zijn de condities overeenkomstig artikel 33 van het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

3. VERWERKING

Het recyclinggranulaat dient overeenkomstig de voorschriften van de producent te worden verwerkt. De vervaardiging van recyclinggranulaat moet voldoen aan de BRL 2506.

4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
   a. geleverd is wat is overeengekomen;
   b. het merk en de wijze van merken juist zijn;
   c. de afleveringsbon alle gegevens bevat;
      i. het afgegeven certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
   d. de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met Theo Pouw Recycling BV (producent) en zo nodig met Eerland Certification (certificatie-instelling).
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbon en (eventueel) het certificaat) dient aan de opdrachtgever te zijn overhandigd.
6. De opdrachtgever dient het bewijsmiddel (afleverbon en (eventueel) certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking te houden voor inzage door het bevoegd gezag.

Indien op een bouwproduct een Europese geharmoniseerde technische specificatie van toepassing is mogen de uitspraken in dit KOMO(attest-met-)productcertificaat niet worden gebruikt ter vervanging van de CE-markering op dat bouwproduct en/of ter vervanging van de bijbehorende verplichte prestatieverklaring.

Overdracht van het certificaat aan derden
Dit certificaat kan ook na overdracht van het granulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

5. LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Besluit bodemkwaliteit *Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit).* Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007.
Regeling bodemkwaliteit *Regeling bodemkwaliteit*, Staatscourant nr. 247, 20-12-2007 + *Wijzigingen Regeling bodemkwaliteit.*
AP04 *Accreditatieprogramma Besluit bodemkwaliteit AP04*, SIKB Gouda

B: Milieukundige verificatie

Doel van de milieukundige verificatie is het als onafhankelijke instantie verantwoorden van het eindresultaat van de sanering aan de opdrachtgever en het bevoegd gezag, dusdanig dat deze kan beoordelen of de saneringsdoelstelling volgens het plan en beschikking c.q. goedkeuringsverklaring van het bevoegd gezag is bereikt.

Milieukundige verificatie wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de projectleider (pl) waarbij een deel van de taken wordt uitgevoerd door de milieukundig begeleider (mb). In onderstaande tabel is weergegeven welke taken door wie worden uitgevoerd.

TAAK	MB	PL
controleren of de sanering volgens het saneringsplan c.q. BUS-melding is uitgevoerd	x	
het verrichten van milieukundig noodzakelijke metingen	x	
controle van het logboek milieukundige processturing op het verloop van het proces**		x
nemen van monsters ten behoeve van eindcontrole	x	
inzetten analyses en toetsen en terugkoppelen van analyseresultaten		x
bijsturen indien afwijkingen worden gesignaleerd en zonodig opstellen revisieplan ter indiening door of namens opdrachtgever bij het bevoegde gezag ten behoeve van melding onvoorzien of wijzigingsbeschikking		x
vastleggen van een eventuele restverontreiniging, zonodig op basis van uitkartering (monstername en analyse);	x	
vastleggen van de eindresultaten van de bodemsanering in de vorm van een evaluatierapport		x
verantwoording aan directie en bevoegd gezag		x
overige specifieke werkafspraken, indiening evaluatie		x

** is van toepassing indien de milieukundige processturing en verificatie door verschillende personen/bedrijven wordt uitgevoerd

De verificatietaken worden gezamenlijk ingevuld door een gekwalificeerd projectleider en een gecertificeerd milieukundig begeleider, dan wel in combinatie door één persoon.

De milieukundige begeleiding verificatie verklaart namens de opdrachtgever de bovenstaande werkzaamheden op het project Onderhoud wegbermen 2014/2015 volgens de BRL SIKB 6000 uit te voeren.

Milieukundige begeleiding:
HB Adviesbureau bv
Comeniusstraat 7
1817 MS Alkmaar

ing. M.I. Hermelink **10-04-2014**

Door ondertekening van deze bijlage door de directie (opdrachtgever) wordt de onafhankelijkheid van HB Adviesbureau bv met betrekking tot bovenstaande eis bevestigd en gaat directie/opdrachtgever akkoord met rechtstreekse communicatie met het bevoegd gezag en toezending van het evaluatierapport aan het bevoegd gezag.

Directie/Opdrachtgever:
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

..... 10-4-2014

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

BIJLAGE IV: Mandateringen

A: Milieukundige processturing

Milieukundige processturing wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de projectleider (pl) waarbij een deel van de taken wordt uitgevoerd door de milieukundig begeleider (mb). In onderstaande tabel is weergegeven welke taken door wie worden uitgevoerd.

TAAK	MB	PL
toezicht of de sanering volgens het saneringsplan c.q. BUS-melding wordt uitgevoerd	x	
aangeven verontreinigingsgrenzen	x	
het verrichten van milieukundig noodzakelijke metingen	x	
toezien op juiste plaatsing en instelling van installaties	x	
grondwaterontrekking, grondwaterzuivering en grondwaterlozing	x	
bijsturen indien afwijkingen worden gesignaleerd en zonodig opstellen revisieplan ter indiening door of namens opdrachtgever bij het bevoegde gezag ten behoeve van melding onvoorzien of wijzigingsbeschikking		x
vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden, inclusief afwijkingen, ten behoeve van evaluatierapportage, onder meer door middel van een milieulogboek	x	
verantwoording aan directie		x
overige specifieke werkafspraken, te weten ondertekenen en indienen van: -meldingen ontgraving niet ernstig geval van bodemverontreiniging -BUS-melding tijdelijke uitplaatsing -BUS-melding immobiel -saneringsplan reguliere procedure		x

De processturende taken worden gezamenlijk ingevuld door een gekwalificeerd projectleider en een gecertificeerd milieukundig begeleider, dan wel in combinatie door één persoon.

De milieukundige begeleiding processturing verklaart namens de opdrachtgever de bovenstaande werkzaamheden op het project Onderhoud wegbermen 2014/2015 volgens de bijgaande aanbieding op basis van de BRL SIKB 6000 uit te voeren.

Milieukundige begeleiding:
HB Adviesbureau bv
Comeniusstraat 7
1817 MS Alkmaar

ing. M.I. Hermelink **10-04-2014**

De werkzaamheden van de milieukundige processturing vallen in principe onder de verantwoordelijkheid van de directie (ergo opdrachtgever). Besluiten horen in principe te worden genomen door de directie. Ter uitvoering van de milieukundige processturing zal de directie (opdrachtgever) dan ook voor aanvang een eenduidig mandaat moeten vastleggen (in overeenstemming met paragraaf 3 van de UAV (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989) en de BRL SIKB 6000.

Door ondertekening van deze bijlage door de directie (opdrachtgever) wordt het mandaat bevestigd en wordt voldaan aan de bovenstaande eis. Tevens machtigt de directie (opdrachtgever) hierbij HB Adviesbureau bv tot ondertekening namens hen van omschrijvingsformulieren en transportbegeleidingsbiljetten.

Directie/Opdrachtgever:
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

..... 10-4-2014

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

46619_Rapport BUSMEL IM Ruigeweg (wegbermen noordzijde) te Burgerbrug 2014-06-18 (4DA3815F).pdf



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Melding Immobiel
BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			

	nummer
Behandelnummer	
Dossier	

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam: Ruigeweg

Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Ruigeweg			

1.2 Adres

Postcode	Plaats
	Burgerbrug

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Zijpe	F	1250	19750 m²	750 m²	HHNK
Kadastraal perceel 2				m²	m²	
Kadastraal perceel 3				m²	m²	
Kadastraal perceel 4				m²	m²	
Kadastraal perceel 5				m²	m²	
Kadastraal perceel 6				m²	m²	
Kadastraal perceel 7				m²	m²	
Kadastraal perceel 8				m²	m²	
Kadastraal perceel 9				m²	m²	
Kadastraal perceel 10				m²	m²	
Kadastraal perceel 11				m²	m²	

> *Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden)* ***verplicht*** *toevoegen*

Documentnummer: 030022_ANL_versie 4.1_1_januari_2012

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

(Bedrijfs)Naam: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Contactpersoon: de heer S. van Hees

> *De saneerder is opdrachtgever van de sanering*

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☐ Anders, namelijk

> *Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/ erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.*

> *NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/ erfpachter(s) volledig invullen bij 12*

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem? ☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)? ☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? ☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel ☒ ja ☐ nee

> *Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.*

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? ☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☐
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☒	☒
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

5.1	Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725?	☑ ja	☐ nee
5.2	Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740?	☑ ja	☐ nee
5.3	Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707?	☑ ja	☐ nee
5.4	Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU?	☐ ja	☑ nee
5.5	Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd?	☐ ja	☑ nee

> *De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.*

6 Verontreinigingssituatie

		Stof	Max. Concentratie mg/kg
6.1	Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de **grond** voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).	PAK	2600
		minerale olie	13000

> *Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.*

6.2	Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven?	☐ ja	☑ nee > *Zo nee, ga door naar blok 7*
6.3	Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht?	☐ ja	☑ nee

		Stof	Max. Concentratie ug/l
6.4	Vier maatgevende stoffen, die in het **grondwater** voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):		

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

aanleggen strook van grastegels langs westzijde van de weg.

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing? (meerdere aanpakken mogelijk*)

- ☐ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)
- ☐ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)
- ▣ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)
- ☐ ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* *Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.*

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde
Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag
Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis.Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag
Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag
Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

> *Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing*

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt | m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld | meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

- ☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit
- ☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit
- ☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit
- ☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> *Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld , is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.*

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is: | m³

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

Kwaliteitklasse[1]	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m³
			m³
			m³
			m³

[1] <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is: | m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? | m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? | m

> *Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).*

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ☐ ja ☐ nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitklasse[1]	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m³
			m³
			m³
			m³

[1] <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, door aanleg van
Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond? ☐ ja ☐ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is: | 750 m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? | 375 m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☒ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asfalt	m²
	☐ Asfaltbeton	m²
	☐ Beton	m²
	☐ Stelconplaten	m²
	■ Klinkers/tegels	750 m²
	☐ Bebouwing	m²
	■ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	750 m²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m²

8c.5 Is er sprake van herschikken van grond? ■ ja ☐ nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ■ nee

8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee > *Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak*

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ☐ ja ☐ nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? m > *Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn*

8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitklasse[1]	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
				m³
				m³
				m³
				m³

[1] <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van herschikken van grond? ☐ ja ☐ nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum? Dag maand jaar: 2 3 0 7 2 0 1 4

> *Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.*

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden? Dag maand jaar: 1 3 0 8 2 0 1 4

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen € 10000,00

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> I-waarde	m³	375 m³			375 m³
Industrie	m³		m³	m³	m³
Wonen	m³		m³	m³	m³
< AW2000	m³		m³	m³	m³
< Lokale Maximale Waarden	m³		m³	m³	m³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming[1]	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m³	Hoeveelheid ton d.s.
		m³	ton
		m³	ton
		m³	ton

[1] Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> *Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening*

Plaats	Hoeveelheid
☐ Onder leeflaag	m³
☐ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m³
☐ Onder bebouwing	m³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	☐ ja	■ nvt
Omgevingsvergunning	☐ ja	■ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	■ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	■ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> *NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb heeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.*

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	■ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☐ ja	■ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	■ nvt
KLIC (WION)	■ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☐ ja	■ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	■ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja	■ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	■ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> *Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in*

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uitreksel met eigendomsituatie	☒ ja		
Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):			
- Begrenzing van saneringslocatie	☒ ja		
- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen	☒ ja		
- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)	☒ ja	☐ nvt	
- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond	☐ ja	☒ nvt	
- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag	☒ ja	☐ nvt	
- Plaatsaanduiding van te herschikken grond	☒ ja	☐ nvt	
Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:			
- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725	☒ ja	☐ nvt	
- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740	☒ ja	☐ nvt	
- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707	☒ ja	☐ nvt	
- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU	☐ ja	☒ nvt	
- Andere onderzoeken, namelijk	☐ ja	☒ nvt	
Overige van belang zijnde informatie			
- Ondertekend machtigingsdocument	☒ ja	☐ nvt	
- Overige, namelijk	☐ ja	☒ nvt	

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Contactpersoon: Dhr. S. van Hees
Straat: Postbus | Huisnummer: 250 | Huisletter: | Toevoeging:
Postcode: 1700AG | Plaats: Heerhugowaard
Telefoonnummer: 072-5827356 | E-mailadres: s.vanhees@hhnk.nl

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> *Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen*

(Bedrijfs)Naam:
Contactpersoon:
Straat: | Huisnummer: | Huisletter: | Toevoeging:
Postcode: | Plaats:
Telefoonnummer: | E-mailadres:

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam: HB Adviesbureau bv
Contactpersoon: Dhr. Hermelink
Straat: Postbus | Huisnummer: 9230 | Huisletter | Toevoeging
Postcode: 1800GE | Plaats: Alkmaar
Telefoonnummer: 088-4720600 | E-mailadres: m.hermelink@hbadvies.nl

12.4 Milieukundig begeleider (processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam: HB Adviesbureau bv
Contactpersoon/projectleider: Dhr. M.I. Hermelink
Straat: Postbus | Huisnummer: 9230 | Huisletter | Toevoeging
Postcode: 1800GE | Plaats: Alkmaar
Telefoonnummer: 088-4720600 | E-mailadres: m.hermelink@hbadvies.nl
Naam milieukundig begeleider: nader te bepalen
Telefoonnummer | E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider (verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam: HB Adviesbureau bv
Contactpersoon: Dhr. M.I. Hermelink
Straat: Postbus | Huisnummer: 9230 | Huisletter | Toevoeging
Postcode: 1800GE | Plaats: Alkmaar
Telefoonnummer: 088-4720600 | E-mailadres: m.hermelink@hbadvies.nl
Naam milieukundig begeleider: nader te bepalen
Telefoonnummer | E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam: Nader te bepalen
Contactpersoon
Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging
Postcode | Plaats
Telefoonnummer | E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

> *Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder*

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging

Postcode | Plaats

Telefoonnummer | E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Naam (in blokletters)

Datum | Plaats

Handtekening

> *Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldings-formulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigings-documenten overlegd te worden.*

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Datum | Plaats

Handtekening

13.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)
dhr. M.I. Hermelink

Datum | Plaats
18 06 2014 | Alkmaar

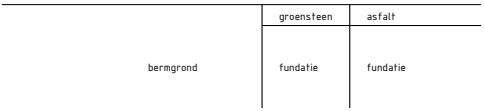
Handtekening

Kadastrale kaart(Zijpe sectie F nummer 1250) is te groot voor een afdruk op A4- of A3 formaat

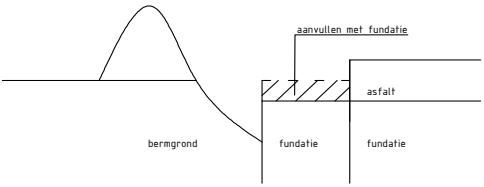


weakgesien

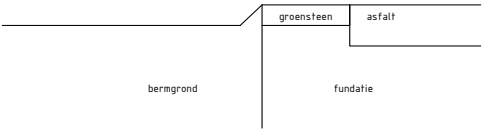
BESTAAND

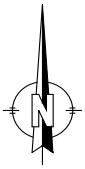


TUSSENSTAP



EINDSITUATIE





Samenstelling

Wijz.	Datum	Gef.	Omschrijving wijziging

Project: BERMENONDERHOUD 2014

Afdeling: INFRA

Gez.: Akk.:

Bestelknr.:/Verslagnr.:

Onderdeel: VERVANGEN/HERSTELLEN GROENSTEEN

Opdrachtgever: HHNK

Gef.: RRG | Formaat: A4

Schaal: 1 : 200

HB Adviesbureau bv
Infra - Milieu

www.hbadvies.nl, info@hbadvies.nl
Cornersusstraat 7, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar
Tel (072) 507 4950, Fax (072) 507 4979

Adviesbureau

Datum:	Status:	Tekeningnr.:
04-06-2014	VO	14HB0330-001

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.

Waar niet anders aangegeven lengtematen in meters.

Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P (in m)

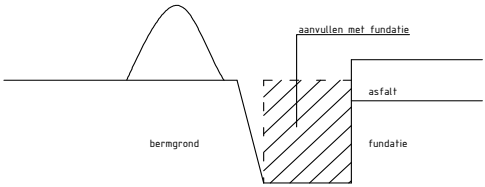
Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv., Postbus 9230 / 1800 GE Alkmaar. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.

CADINFO: G:\PROJECTEN_2014\14HB0330\03 PRODUCTEN HB\03 TEKENINGEN\01 INFRA\14HB0330 AANLEG-VERVANGEN GROENSTEEN.DWG

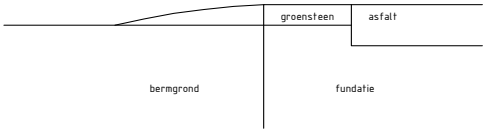
BESTAAND

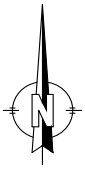


TUSSENSTAP



EINDSITUATIE





Samenstelling

Wijz.	Datum	Gef.	Omschrijving wijziging

Project: BERMENONDERHOUD 2014

Afdeling: INFRA

Gez.: Akk.:

Bestelknr.:/Verslagnr.:

Onderdeel: AANLEGGEN GROENSTEEN

Opdrachtgever: HHNK

Gef.: RRG | Formaat: A4

Schaal: 1 : 200

Datum: 04-06-2014 | Status: VO | Tekeningnr.: 14HB0330-002

HB Adviesbureau bv
Infra - Milieu
www.hbadvies.nl, info@hbadvies.nl
Cornersusstraat 7, Postbus 9230, 1800 GE Alkmaar
Tel (072) 507 4950, Fax (072) 507 4979

Adviesbureau

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.
Waar niet anders aangegeven lengtematen in meters.
Alle hoogtematen t.o.v. N.A.P (in m)

Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau bv., Postbus 9230 / 1800 GE Alkmaar. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.

CADINFO: G:\PROJECTEN_2014\14HB0330\03 PRODUCTEN HB\03 TEKENINGEN\01 INFRA\14HB0330 AANLEG-VERVANGEN GROENSTEEN.DWG

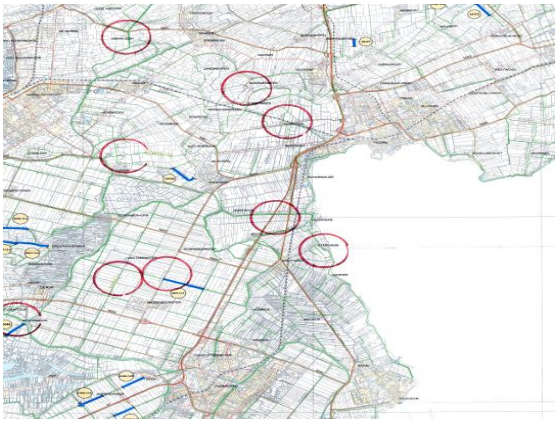
Bijlage

46619_Rapport IO wegbermen (noordzijde) Ruigeweg te Burgerbrug 2014-04-11 (970ECC94).pdf

HB Adviesbureau bv
Infra • Milieu

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
VKB 2001/2018

BERMENONDERZOEK WEGEN HHNK
DEELOPDRACHT GROENSTEEN (GS)



HB Adviesbureau bv

Op alle offertes, werkzaamheden van en overeenkomsten met HB Adviesbureau zijn de RVOI 2001 voorwaarden van toepassing, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag op 2 juli 2001 onder nummer 84, welke voorwaarden u op eerste verzoek kosteloos worden toegezonden en welke voorwaarden voorts staan vermeld op onze website www.hbadvies.nl.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
VKB 2001/2018

BERMENONDERZOEK WEGEN HHNK
DEELOPDRACHT GROENSTEEN (GS)

In opdracht van:

Naam	:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postadres	:	Postbus 250
Postcode + plaats	:	1700 AG HEERHUGOWAARD
Contactpersoon	:	De heer S. van Hees
Telefoonnummer	:	072-5827356
Projectnummer	:	14HB0086B
Datum	:	11 april 2014
Opgesteld door	:	mevrouw P.H.M. van der Heiden
Gecontroleerd door	:	ing. M.I. Hermelink
Aanleiding	:	onderhoudswerkzaamheden
Protocol	:	NEN 5740/NEN 5707
Veldwerk	:	conform certificaat BRL SIKB 2000 (K26636)
Analyses	:	Omegam Laboratoria bv

HB Adviesbureau bv

Postadres	:	Postbus 9230 1800 GE Alkmaar
Bezoekadres	:	Comeniusstraat 7
Plaats	:	Alkmaar
Telefoonnummer	:	088-4720600
E-mail	:	info@hbadvies.nl
Internet	:	www.hbadvies.nl
NEN-EN-ISO 9001	:	certificaatnummer NCK.2010.700.ISO

HB Adviesbureau bv verklaart hierbij dat ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden zij op geen enkele wijze een relatie heeft met de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzoekslocatie, danwel dat sprake is van een gewaarborgde functiescheiding conform de geldende richtlijnen van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Hoewel HB Adviesbureau bv de grootste zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van dit onderzoek kan het geen volledige zekerheid bieden omtrent de aan- of afwezigheid van een verontreiniging voor het gehele onderzoeksgebied. Het onderzoek betreft een momentopname. HB Adviesbureau bv aanvaardt op generlei wijze aansprakelijkheid voor gevolgen welke voortvloeien uit beslissingen welke genomen zijn op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavig bodemonderzoek. HB Adviesbureau bv werkt samen met laboratoria, welke door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd zijn. De laboratoria bieden u de mogelijkheid om de juistheid en authenticiteit van de analyseresultaten te controleren.

INHOUDSOPGAVE **PAGINA**

1. INLEIDING EN DOEL 1

2. VOORONDERZOEK 2

2.1. Vooronderzoek 2
2.2. Gegevens deellocaties 2
2.3. Onderzoekshypothese en -opzet 2

BIJLAGEN

Tabblad 1	:	Vak 70 en 80 Ruigeweg
Tabblad 2	:	Vak 50 Belkmerweg
Tabblad 3	:	41075 Starnmeerdijk
Tabblad 4	:	Huisnr 101 Dorpsweg Oudendijk
Tabblad 5	:	Vak 10, 20, 30 en 40 Noordermeer Koggenland
Tabblad 6	:	Vak 10 en 20 Etersheimerbraakweg
Tabblad 7	:	Vak 20 Oosterweg
Tabblad 8	:	Vak 10 gedeeltelijk 20 Langereis

1. INLEIDING EN DOEL

Door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is aan HB Adviesbureau bv opdracht verleend voor het uitvoeren van bermenonderzoek langs diverse wegen. Deze opdracht valt onder de raamovereenkomst voor bermenonderzoek welke is afgesloten tussen HHNK en HB Adviesbureau bv.

Aanleiding voor het uitvoeren van het onderhavig onderzoek zijn de geplande werkzaamheden aan de bermen.

De opdrachtgever wenst derhalve inzicht in de milieukundige situatie teneinde na te gaan of zich in de bodem verontreinigende stoffen bevinden in zodanige concentraties dat er belemmeringen kunnen ontstaan voor het beoogd gebruik.

De opdrachtgever wenst (tevens) inzicht in:
- de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van de vrijkomende grond;
- de in acht te nemen veiligheidsklasse conform de CROW 132 tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd:
- mede aan de hand van de Nederlandse Norm "Bodemleidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" (NEN 5725, d.d. januari 2009);
- conform de Nederlandse Norm "Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (NEN 5740, d.d. januari 2009);
- conform de Nederlandse Norm "Bodem, Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN 5707, d.d. mei 2003).

In hoofdstuk 2 worden de locatiegegevens en de onderzoekshypothese behandeld.

Onder de diverse tabbladen is vervolgens per deellocatie een verdere weergave van de locatiespecifieke resultaten opgenomen. Hoofdstukken 3 t/m 4 betreffen de resultaten van de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de analyses. Hoofdstuk 5 behandelt de veiligheid. In hoofdstuk 6 worden de conclusies en aanbevelingen genoemd. Vervolgens zijn de relevante bijlagebladen (boorpuntenkaart, boorprofielen, toetsingstabellen en analysecertificaten) opgenomen.

2. VOORONDERZOEK

2.1. Vooronderzoek

In de NEN 5740 staat aangegeven dat een vooronderzoek (historisch onderzoek) uitgevoerd dient te worden conform de NEN 5725. Het uiteindelijk doel van het vooronderzoek is het presenteren van alle relevante informatie over de onderzoekslocatie. Deze informatie kan verkregen worden door onder andere het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het uitvoeren van een terreininspectie en/of archiefonderzoek. Op basis van de verzamelde informatie wordt het bodemonderzoek voorbereid en een onderzoekshypothese opgesteld.

In de NEN 5725 is weergeven welke onderzoeksinspanning noodzakelijk is bij een bepaald type onderzoek. Voor de uitvoering van het voorliggend onderzoek blijkt dat een beperkt vooronderzoek noodzakelijk is.

Gezien de aard van de onderzoekslocaties (infrastructuur) kan gesteld worden dat er geen sprake is van bedrijfsmatige activiteiten op de diverse deellocaties. Vanwege de geringe werkdiepte behoeft tevens geen invloed verwacht te worden van nabijgelegen percelen.

Het onderzoeksgebied is ten hoogste verontreinigd ten gevolge van diffuse bronnen (run-off van de weg, atmosferische depositie, gebruik fundatiematerialen). Aanvullend historisch onderzoek wordt niet zinvol geacht.

In de NEN 5725 is aangegeven dat het beoordelen van de lokale bodemopbouw en geohydrologie voorafgaand noodzakelijk is. Verwacht wordt dat het vooraf vastleggen hiervan geen invloed heeft op het opstellen van de gekozen onderzoeksstrategie. Derhalve is het in het kader van een verkennend onderzoek niet zinvol deze bronnen te raadplegen.

2.2. Gegevens deellocaties

In tabel 2.1 zijn de kerngegevens van deelopdracht Groensteen (GS) samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht deellocaties binnen deelopdracht Groensteen (GS)

Codering	Kenmerk HHNK	Wegnaam	Wegvak lengte (m)	Beide zijden	Totale lengte (m)
B01	Vak 70 en 80	Ruigeweg	1.500	nee	1.500
B02	Vak 50	Belkmerweg	80	nee	80
B03	41075	Starnmeerdijk	500	nee	500
B04	Huisnr 101	Dorpsweg Oudendijk	30	nee	30
B05	Vak 10, 20, 30 en 40	Noordermeer Koggenland	655	nee	655
B06	Vak 10 en 20	Etersheimerbraakweg	793	nee	793
B07	Vak 20	Oosterweg	725	ja	1.450
B08	Vak 10 gedeeltelijk 20	Langereis	350	ja	700

2.3. Onderzoekshypothese en -opzet

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek dient een onderzoekshypothese te worden opgesteld. Aan de hand van de gestelde hypothese wordt vervolgens gekozen voor een onderzoeksopzet (strategie). In tabel 2.2 is de hypothese weergegeven alsmede de daaraan gekoppelde c.q. gevolgde onderzoeksstrategie.

Tabel 2.2 Onderzoekshypothesen en strategieën per deellocatie

Hypothese	Deellocatie	Verwachte stoffen	Protocol	Strategie	Toelichting
Verdacht	B01 t/m B08	Zware metalen en/of PAK	NEN 5740	5.1/5.6	Ten gevolge van run-off en atmosferische depositie
	B01, B03, B04, B07 en B08	Asbest	NEN 5707	Paragraaf 7.4.5	Ten gevolge van bijmengingen met puin

5.1 Onderzoeksstrategie voor een kleinschalige onverdachte locatie (NEN 5740-ONV);
5.6 Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE);
7.4.5 Onderzoeksstrategie voor een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld;

Opgemerkt wordt dat:
- de mate van verontreiniging met zware metalen en/of PAK naar verwachting overeenkomt met de achtergrondwaarde(n). Derhalve wordt de onderzoekslocatie onderzocht volgens de onderzoeksinspanning voor een onverdachte locatie (NEN5740 ONV, kleinschalig onverdacht);
- tijdens uitvoering van het voorliggend bodemonderzoek op deellocaties B01, B03, B04, B07 en B08 een bijmenging met puin is aangetroffen. Aan de hand van deze bevindingen is aanvullend een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in de bodem.

Op diverse deellocaties is zoals vermeld op verzoek van de opdrachtgever een specifiek asbestonderzoek uitgevoerd conform de in tabel 2.3 vermelde protocollen. Aanvullend wordt op elke deellocatie visueel aandacht besteed aan het voorkomen van asbestverdacht materiaal ter plaatse van de boorlocaties en in het opgeboorde materiaal. De overige delen van het terrein inclusief de aanwezige objecten worden op globale wijze beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

Verwacht wordt dat met bovenstaande onderzoeksopzet een voldoende representatief beeld van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie wordt verkregen.

3. BESCHRIJVING VELDWERK VAK 70 EN 80 RUIGEWEG

3.1. Uitvoering bodemonderzoek

Het verrichten van boringen is onder verantwoording van de heer M. Ligthart conform VKB-protocol 2001 uitgevoerd op 14 maart 2014.

Een overzicht van de locaties en diepten van alle boringen is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Overzicht uitgevoerde boringen en diepten

Ruigeweg	Boringen
	0,5 m-mv
Westzijde	01 t/m 08

Opgemerkt wordt dat:
- het opgeboorde materiaal per bodemlaag over een traject van maximaal 0,5 m bemonsterd is en zintuiglijk beoordeeld is op bodemkundige en verontreinigingskenmerken;
- de boringen zijn geplaatst met behulp van een edelmanboor.

De locaties van de boringen zijn weergegeven in de bijlage.

3.2. Uitvoering asbestonderzoek

Het asbestonderzoek is conform VKB-protocol 2018 uitgevoerd op 14 maart 2014 onder verantwoording van de heer M. Ligthart, welke in het bezit is van een opleiding asbestherkenning.

Voor het uitvoeren van het asbestonderzoek is ervoor gekozen om, bij constatering van puin direct een proefgat te graven. Het schouwen van het materiaal gebeurt door het laboratorium. Doordat er in het veld geen schouwing van het materiaal plaatsvindt kunnen de werkzaamheden zonder aanvullende veiligheidsmaatregelen worden uitgevoerd.

Visuele inspectie

Voorafgaand aan het graven van de gaten dient de onderzoekslocatie formeel gezien visueel geïnspecteerd te worden op het voorkomen van asbestverdacht materiaal aan (op en in) het maaiveld.

Op basis van de huidige terreinomstandigheden heeft een volledige inspectie van het maaiveld plaats kunnen vinden. Derhalve is de locatie opgedeeld in inspectiestroken met een breedte van 1,5 meter, welke haaks op elkaar gelegen zijn.

Proefgaten

In totaal is handmatig één proefgat gegraven.

Het gegraven proefgat en de uitgevoerde boring is weergegeven in tabel 3.2. De locatie van het proefgat en de boring is weergegeven in de bijlage.

Tabel 3.2: Veldwerk asbest

Ruigeweg	Proefgaten (0,5 m-mv)	Boringen
Westzijde	g05	05

Van het gegraven gat is een representatief mengmonster van circa 10 kg samengesteld.

De afmetingen van het gegraven gat en de wijze van monstersamenstelling is weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Afmetingen uitgevoerde sleuven en monstersamenstelling

Gat	Lengte (in m)	Breedte (in m)	Diepte (in m)	Grondmonster
g05	0,3	0,3	0,5	GM05

Opgemerkt wordt dat tijdens het graven van het gat het percentage aan vocht in de bodem minimaal 20 % bedraagt. Aangezien het vochtgehalte hoger dan 10% is, is hierdoor geen aanleiding geweest voor het werken met adembeschermende middelen.

4. RESULTATEN GROND

4.1. Veldwerk

Langs het wegvak wordt zand aangetroffen. Er is sprake van een uniforme bodemopbouw.

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in de bijlagen.

Tijdens het veldwerk zijn de in tabel 4.1 vermelde waarnemingen gedaan die een verontreiniging van de grond doet vermoeden.

Tabel 4.1: Zintuiglijke verdachte waarnemingen grond

Boring	Bodemtraject (m-mv)	Zintuiglijke waarneming
02	0,0 tot 0,2	Matig asfalthoudend
03	0,0 tot 0,2	Brokken asfalt
04	0,0 tot 0,2	Brokken asfalt
05	0,0 tot 0,2	Matig puin- en baksteenhoudend, brokken asfalt
08	0,0 tot 0,3	Brokken asfalt

In tabel 4.2 zijn de visuele waarnemingen ten aanzien van het voorkomen van asbestverdachte materialen op de locatie weergegeven. Opgemerkt wordt dat een puinbijmenging in de bodem als asbestverdacht wordt beschouwd.

Tabel 4.2: Zintuiglijk waarnemingen asbest

Asbestverdacht materiaal op het maaiveld	Asbestverdacht materiaal in het opgeboorde materiaal	Puinbijmenging aanwezig	Overig asbestverdachte waarnemingen
Nee	Nee	Ja	Nee

Aan de hand van tabel 4.2 wordt geconcludeerd dat er in het opgeboorde materiaal of op het maaiveld op de onderzochte delen van de locatie visueel geen asbestverdacht materiaal (fractie groter dan 16 mm) is aangetroffen. Wel is er een puinbijmenging aanwezig.

Derhalve is er een aanleiding aanwezig tot het uitvoeren van een verkennend asbest in grond onderzoek conform de NEN 5707.

Naar aanleiding van bovenstaande bevindingen is contact opgenomen met de opdrachtgever. Op verzoek van de opdrachtgever is een specifiek asbestonderzoek uitgevoerd. Voor de resultaten wordt verwezen naar paragraaf 4.4 en 4.5.

4.2. Uitvoering analyses

In tabel 4.3 is een overzicht van de uitgevoerde grondanalyses en bijhorende motivaties weergegeven.

Tabel 4.3: Uitgevoerde analyses grond

Locatie en/of bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng) monster	Analyse op	Motivatie
Bermgrond zand	-	MM01	Standaard pakket	Bepalen algemene milieuhygiënische kwaliteit
	Asfalt <1-10%	MM02		
	Puin 5-10% Asfalt <1%	M03		
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

Het Standaardpakket Landbodem en grond (variant A) bestaat uit de analyses op zware metalen (9 stuks), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10), polychloorbifenylen (PCB-7) en minerale olie (C10-C40). Door middel van dit standaardpakket wordt een algemeen beeld van de kwaliteit van de grond verkregen.

De monstersamenstelling heeft plaatsgevonden op basis van:
- de mate van en type bijmenging in de bodem;
- de ligging van de boringen.

De samenstelling van de bovenstaande grond(meng)monsters is weergegeven in de toetsingstabellen zoals opgenomen in de bijlagen.

Het analyseren van een mengmonster heeft als voordeel dat, met een relatief gering budget, inzicht wordt verkregen in de kwaliteit van meer dan één bodemmonster. Een nadeel is dat, indien toch een verontreiniging wordt aangetoond, de herkomst en de mate van de verontreiniging niet exact bekend zijn. In dat geval dient overwogen te worden of de deelmonsters indien nodig afzonderlijk, dienen te worden geanalyseerd op de verhoogd aangetoonde parameter. Tevens dienen de analyseresultaten kritisch te worden beoordeeld, daar een verontreiniging in één van de deelmonsters door menging in concentratie wordt verlaagd.

Bepalen toetsingswaarden

Ten behoeve van het bepalen van de toetsingswaarden zijn de percentages aan lutum en organische stof van alle grond(meng)monsters vastgesteld.

4.3. Analyseresultaten

De volledige analyseresultaten voor de grond zijn in de vorm van afschriften van de originele analysecertificaten weergegeven in de bijlagen. In de overschrijdingstabellen in de bijlagen zijn de berekende toetsingswaarden en de analyseresultaten (in mg/kg d.s.) voor de boven- en ondergrond weergegeven, voor zover sprake is van een verhoging ten opzichte van de AW-waarden.

De toetsing is uitgevoerd volgens het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013; Staatscourant 2013-16675, d.d. 27 juni 2013).

In tabel 4.4 zijn de resultaten van de toetsing weergeven en welke parameter(s) als maatgevend wordt beschouwd.

Tabel 4.4: Overschrijdingstabel grond

Locatie en bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng)monster	Maximale toetsingswaarde				Maatgevende parameter(s)
			<AW	>AW	>T	>I	
Bermgrond zand	-	MM01			X		PAK
	Asfalt <1-10%	MM02				X	PAK en minerale olie
	Puin 5-10% Asfalt <1%	M03				X	PAK
M = individueel monster, MM = mengmonster							
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%							

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bermengrond daar waar tevens waarnemingen zijn van brokken asfalt sterk verontreinigd is met PAK. In de onverdachte boven- en ondergrond is een matige verontreiniging met PAK geconstateerd. Gesteld kan worden dat de locatie heterogeen verdeeld matig tot sterk verontreinigd is met PAK en minerale olie.

Opgemerkt wordt dat:
- op basis van de oliechromatogrammen gesteld kan worden dat de aangetroffen verontreiniging met minerale olie in ieder geval grotendeels veroorzaakt wordt door storing van PAK op de analyse;
- de bermengrond met een bijmenging van brokken van asfalt (MM02) is tevens matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met overige zware metalen.

4.4. Indicatieve toetsing verwerkingsmogelijkheden

Formeel kunnen de in dit verkennend bodemonderzoek verkregen analyseresultaten niet worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Om toch een indicatie te krijgen van de verwerkingsmogelijkheden van de diverse grond(lagen) is op verzoek van de opdrachtgever tevens een indicatieve beoordeling aan de samenstellingseisen van het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd. Voor een toelichting van de toetsingswaarden uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit wordt verwezen naar de bijlagen.

In tabel 4.5 zijn toepassingsmogelijkheden weergegeven, bepaald aan de hand van een indicatieve toetsing van de beschikbare gegevens aan de samenstellingswaarden van het Besluit bodemkwaliteit.

Tabel 4.5: Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

Locatie en bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng)monster	Kwaliteits-klasse	Op basis van
Bermengrond	-	MM01	Niet toepasbaar	Minerale olie
	Asfalt <1-10%	MM02		PAK en minerale olie
	Puin 5-10% Asfalt <1%	M03		
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

4.5. Uitvoering analyses asbest

In tabel 4.6 is een overzicht van de uitgevoerde asbestanalyses en bijhorende motivaties weergegeven.

Tabel 4.6: Overzicht geanalyseerde materiaal- en grondmonsters

Proefgaten	Analyse (meng)monster	Analyse volgens	Motivatie
g05	GM05	NEN5707	Bepalen mate van verontreiniging met asbest

Opgemerkt wordt dat de fractie < 500 µm in dit stadium van het onderzoek kwalitatief is gecontroleerd.

De monstersamenstelling heeft plaatsgevonden op basis van de mate van en type bijmenging in de bodem.

4.6. Analyseresultaten asbest

De volledige analyseresultaten van de asbestanalyses zijn in de vorm van een afschrift van het originele analysecertificaat weergegeven in de bijlagen.

De totale concentratie aan asbest wordt conform de NEN 5707 bepaald door de concentratie visueel zichtbaar asbest (fractie > 16 mm) te sommeren met de concentratie visueel niet zichtbaar asbest (fractie < 16 mm). Aangezien tijdens de veldwerkzaamheden geen schouwing heeft plaatsgevonden is de totale concentratie gelijk aan het resultaat van de analyses.

In tabel 4.7 is de concentratie weergegeven alsmede welke asbestsoorten in hecht- en/of niet-hechtgebonden vorm zijn aangetoond.

Tabel 4.7: Aangetoonde asbestsoorten fractie < 16 mm

Locatie	Monster	Gewogen concentratie asbest (mg/kg d.s.)	Asbestsoort			Hechtgebonden	
			chr	cro	amo	ja	nee
Ruigeweg	GM05	-	-	-	-	-	-

chr = chrysotiel, cro = crocidoliet, amo = amosiet
- geen asbest aangetoond

Uit de toetsing van de totale gewogen concentratie asbest blijkt dat er geen asbest is aangetoond.

Opgemerkt wordt dat kwalitatief in de fractie < 500 µm geen asbest is aangetoond.

5. VEILIGHEID

Voor de uitvoering van werken in de (water)bodem dient te worden nagegaan of de toepassing van arbeidshygiënische maatregelen noodzakelijk is.

Indien sprake is van verontreinigde grond moet, bij de uitvoering van werkzaamheden in en met deze grond, veilig worden gewerkt conform de wettelijke voorschriften. De wettelijke voorschriften zijn vastgelegd in het nieuwe Arbobesluit, en de daaraan gekoppelde Arbobeleidsregels, dat 1 juli 1997 van kracht is geworden.

Ter invulling van de wettelijke voorschriften is door het CROW publicatie 132 uitgegeven ('Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater'; 4e geheel herziene druk d.d. december 2008).

In de onderstaande tabel 5.1 is per mengmonster weergegeven welke veiligheidsklasse middels de CROW-publicatie is vastgesteld

Hierbij geldt bij bodem:
- Gebruiksfunctie “landbouw/natuur en wonen — Geen veiligheidsklasse
- Gebruiksfunctie “Industrie” en “niet toepasbaar” (grond <I-waarde) — Basisklasse
- Interventiewaarde overschrijding — T&F klasse bepalen

Tabel 5.1: Veiligheidsklassen grond

Locatie en/of bodemtype	Zintuiglijke waarneming	(Meng) monster	Veiligheidsklasse	Op basis van
Bermengrond	-	MM01	Basis	Minerale olie
	Asfalt <1-10%	MM02	3T	PAK en minerale olie
	Puin 5-10% Asfalt <1%	M03		
M = individueel monster, MM = mengmonster				
Sporen <1%, zwak 1-5%, matig 5-10%, sterk 10-20%, uiterst 20-50%, (vrijwel) volledig >50%				

De voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen dienen te zijn opgenomen in een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan). De veiligheidskundige van de uitvoerende partij dient, voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden, een definitieve uitspraak te doen over de te nemen veiligheidsmaatregelen.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het verkennend bodem- en asbest in grond onderzoek ter plaatse van de bermen langs een deel van de Ruigeweg te Burgerbrug (vak 70 en 80) wordt het onderstaande geconcludeerd:

Grond
- de bermengrond is matig tot sterk verontreinigd met PAK en minerale olie (>I-waarden), matig verontreinigd met zink (>T-waarde) en licht verontreinigd met overige zware metalen (>AW-waarden).

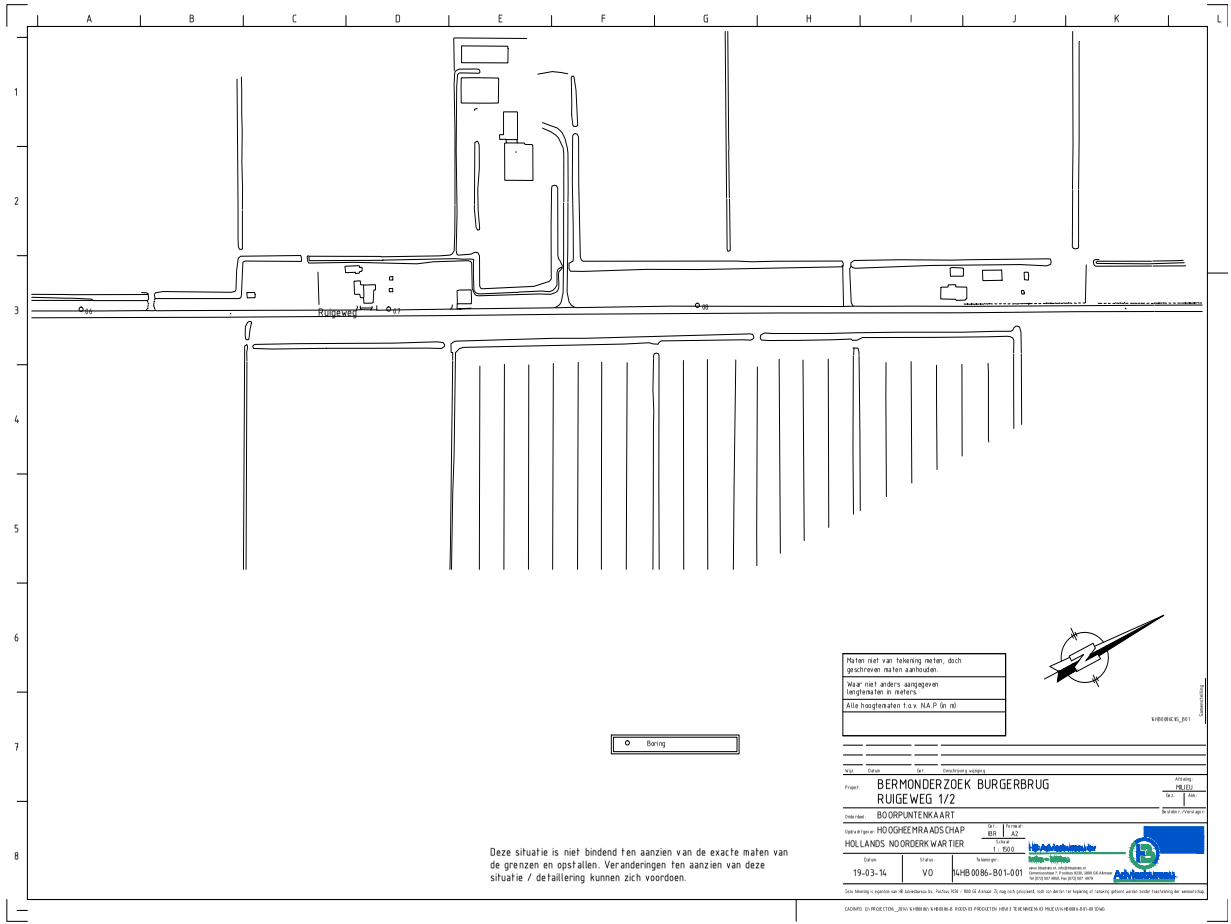
Asbest
- in de onderzochte grond is analytisch geen asbest aangetoond.

Hergebruik
- de bermengrond is niet herbruikbaar.

Veiligheid
- indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de grond wordt aanbevolen om voor het gehele werk de veiligheidsklasse 3T aan te houden.

Opgemerkt wordt dat:
- voor de uitvoering van de werkzaamheden in de bovengrond ter plaatse van de bermen de CROW publicatie 132 van toepassing is gesteld;
- de voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen zijn beschreven in de publicatie CROW132 (4e geheel herziene druk d.d. december 2008);
- de veiligheidskundige van de uitvoerende partij voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een definitieve uitspraak dient te doen.

Aanbevolen wordt:
- voor wat betreft de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de aanwezige bovengrond met het bevoegd gezag in overleg te gaan en af te stemmen hoe om te gaan met de geconstateerde verontreiniging met PAK en minerale olie. Mogelijk kan het materiaal worden afgevoerd middels een plan van aanpak of dient een BUS-melding te worden opgesteld;
- bij het werken met verontreinigde grond arbeidshygiënische maatregelen te treffen. Een overzicht van de arbeidshygiënische en organisatorische maatregelen is opgenomen in de CROW 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water";
- indien ontgravingswerkzaamheden c.q. afvoer van grond plaatsvindt van meer dan 50 m³ niet-sterk verontreinigde grond, minimaal 5 werkdagen van tevoren een 'Melding verplaatsing niet-ernstig verontreinigde grond' ingevolge de Wet Bodembescherming te overleggen aan het bevoegd gezag;
- bij de bouw- en herinrichtingswerkzaamheden rekening te houden met de aangetoonde bodemkwaliteit en alert te blijven op afwijkende partijen.

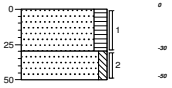


DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Boring
Deze situatie is niet bindend t.e.n aanzien van de exacte maten van de grenzen en opstalen. Veranderingen t.e.n aanzien van deze situatie / detaillering kunnen zich voordoen.
BERMONDERZOEK BURGERBRUG
RUIGEWEG 2/2
BODEMONDERZOEK
HOLLANDS NOORDERKWARTIER
19-03-14
V0
V480086-B01-002

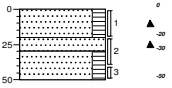
Bijlage: boorbeschrijvingen

Boring: 01



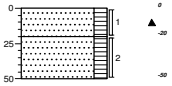
0 *berm*
Zand, matig grof, matig humeus, donkergrijs
-30
Zand, matig grof, zwak siltig, lichtgrijs
-50

Boring: 02



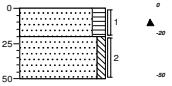
0 *berm*
Zand, matig grof, matig humeus, matig asfalthoudend, matig grindhoudend, bruingrijs
-20
-30
Zand, matig grof, brokken klei, matig grindhoudend, bruinbeige
-50
Zand, matig grof, matig humeus, donkergrijs

Boring: 03



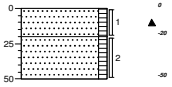
0 *berm*
Zand, matig grof, matig humeus, sterk grindhoudend, brokken asfalt, lichtbruin
-20
Zand, matig grof, matig humeus, donkerbruin
-50

Boring: 04



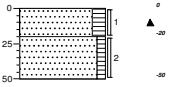
0 *berm*
Zand, matig grof, matig humeus, matig grindhoudend, brokken asfalt, bruingrijs
-20
Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin
-50

Boring: 05



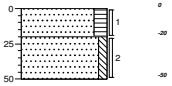
0 *berm*
Zand, matig grof, zwak humeus, matig puinhoudend, matig baksteenhoudend, brokken asfalt, matig grindhoudend, bruingrijs
-20
Zand, matig grof, zwak humeus, bruinbeige
-50

Boring: 06



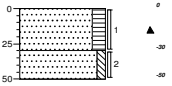
0 *berm*
Zand, matig grof, matig humeus, sporen grind, donkergrijs
-20
Zand, matig grof, zwak humeus, matig wortelhoudend, bruinbeige
-50

Boring: 07



0 *berm*
Zand, matig grof, matig humeus, matig wortelhoudend, donkergrijs
-20
Zand, matig grof, zwak siltig, zwak wortelhoudend, bruinbeige
-50

Boring: 08

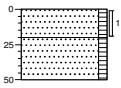


0 *berm*
Zand, matig grof, matig humeus, matig grindhoudend, brokken asfalt, bruingrijs
-30
Zand, matig grof, zwak siltig, bruinbeige
-50

Projectnr: 14HB0086-B-01 Project: ruigeweg **Boormeester: Ligthart** 1 van 2

Bijlage: boorbeschrijvingen

Boring: g05



0 *berm*

-20 *Zand, matig grof, zwak humeus, matig puinhoudend, matig baksteenhoudend, brokken asfalt, matig grindhoudend, bruingrijs*

-50 *Zand, matig grof, zwak humeus, bruinbeige*

Projectnr: 14HB0086-B-01 Project: ruigeweg **Boormeester: Ligthart** 2 van 2

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Project	**OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg**
Certificaten	**484156**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 1.1.0** Toetsdatum:21 maart 2014 12:25

Monsterreferentie	**1147530**
Monsteromschrijving	M3 05 (0-20)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.8	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.5	**25**					
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 54**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.4**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	6.1	**13**	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.05	**0.07**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	20	**31**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	**18**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	35	**83**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	1400	**7000**	1.4 I(NT)	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 2.35	**1.6**					
fenantreen	mg/kg ds	81	**81**					
anthraceen	mg/kg ds	44	**44**					
fluoranteen	mg/kg ds	91	**91**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	29	**29**					
chryseen	mg/kg ds	33	**33**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	24	**24**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	25	**25**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	12	**12**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	15	**15**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	360	**360**	8.9 I(NT)	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**1147531**							
Monsteromschrijving	MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.8	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	2.2	**25**					
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	**< 53**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.24**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	**< 7.2**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	**< 7.2**	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.06	**0.09**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	19	**30**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.5	**1.5**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	**26**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	25	**59**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	120	**600**	3.2 AW(NT)	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.035**					
fenantreen	mg/kg ds	2	**2**					
anthraceen	mg/kg ds	1.7	**1.7**					
fluoranteen	mg/kg ds	5.5	**5.5**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	2.2	**2.2**					
chryseen	mg/kg ds	2.4	**2.4**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1.8	**1.8**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.2	**2.2**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.5	**1.5**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1.9	**1.9**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	21	**21**	1.0 T(IND)	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	**< 0.0035**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.024**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**1147532**							
Monsteromschrijving	MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	6.7	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	**25**					
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	38	**150**	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	2.6	**3.7**	6.1 AW(IND)	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.4	**22**	1.5 AW(WO)	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	6.2	**11**	-	40	115	190	
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.15	**0.21**	1.4 AW(WO)	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	160	**230**	4.6 AW(IND)	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	**38**	1.1 AW(WO)	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	300	**640**	1.5 T(IND)	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	8600	**13000**	2.6 I(NT)	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	6.3	**6.3**					
fenantreen	mg/kg ds	550	**550**					
anthraceen	mg/kg ds	200	**200**					
fluoranteen	mg/kg ds	770	**770**					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	250	**250**					
chryseen	mg/kg ds	240	**240**					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	150	**150**					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	190	**190**					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	87	**87**					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	110	**110**					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	2600	**2600**	64 I(NT)	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.003	**0.0031**					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.003	**0.0031**					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.003	**0.0031**					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.003	**0.0031**					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.003	**0.0031**					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.003	**0.0031**					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.003	**0.0031**					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.015	**0.022**	1.1 AW(WO)	0.02	0.51	1	

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(NT)	x maal Achtergrondwaarde (Niet toepasbaar)
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
x T(IND)	x maal Tussenwaarde (Industrie)
x I(NT)	x maal Interventiewaarde(Niet toepasbaar)
-	<= Achtergrondwaarde

OMEGAM Laboratoria

HB Adviesbureau bv
T.a.v. mevrouw P. van der Heiden
Postbus 9230
1800 GE ALKMAAR

Uw kenmerk	:	14HB0086-B-01-ruigeweg
Ons kenmerk	:	Project 484156
Validatieref.	:	484156_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	WTTD-SRYB-OJZF-XXHX
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 maart 2014

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

H.J.E. Wenckebachweg 120
1114 AD Amsterdam-Duivendrecht

T 020 5976 769
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN-AMRO bank NL95ABNA0462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

EEN BETROUWBARE WAARDE

OMEGAM Laboratoria

Tabel 1 van 3

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**484156**
Project omschrijving	:	**14HB0086-B-01-ruigeweg**
Opdrachtgever	:	**HB Adviesbureau bv**

Monsterreferenties
1147530 = M3 05 (0-20)
1147532 = MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**14/03/2014**	**14/03/2014**
Ontvangstdatum opdracht	:		**14/03/2014**	**14/03/2014**
Startdatum	:		**14/03/2014**	**14/03/2014**
Monstercode	:		**1147530**	**1147532**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
cryogeen malen			**gemalen**	**gemalen**
S gewicht artefact		g	**< 1**	**< 1**
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S soort artefact			nvt	nvt
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droogrest		%	**92,8**	**89,6**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**1,8**	**6,7**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**1,5**	**< 1**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**< 20**	**38**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,20**	**2,6**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**< 3,0**	**6,4**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**6,1**	**6,2**
S kwik (Hg) FIAS/Fims		mg/kg ds	**0,05**	**0,15**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**20**	**160**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**6**	**13**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**35**	**300**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**1400**	**8600**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 2,35**	**6,3**
S fenantreen		mg/kg ds	**81**	**550**
S anthraceen		mg/kg ds	**44**	**200**
S fluoranteen		mg/kg ds	**91**	**770**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**29**	**250**
S chryseen		mg/kg ds	**33**	**240**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**24**	**150**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**25**	**190**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**12**	**87**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**15**	**110**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**360**	**2600**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,003**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,003**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,003**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,003**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,003**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,003**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,003**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,015**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.
Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX
Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE

OMEGAM Laboratoria

Tabel 2 van 3

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**484156**
Project omschrijving	:	**14HB0086-B-01-ruigeweg**
Opdrachtgever	:	**HB Adviesbureau bv**

Monsterreferenties
1147531 = MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/03/2014**
Ontvangstdatum opdracht	:	**14/03/2014**
Startdatum	:	**14/03/2014**
Monstercode	:	**1147531**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	gewicht artefact	g	**< 1**
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	soort artefact		nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droogrest	%	**90,9**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**1,8**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**2,2**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**< 20**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**< 5,0**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,06**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**19**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**9**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**25**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**120**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**2,0**
S	anthraceen	mg/kg ds	**1,7**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**5,5**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**2,2**
S	chryseen	mg/kg ds	**2,4**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**1,8**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**2,2**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**1,5**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**1,9**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**21**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.
Opdrachtverificatiecode: WTTD-SRYB-OJZF-XXHX

Ref.: 484156_certificaat_v1

EEN BETROUWBARE WAARDE

OMEGAM Laboratoria

Tabel 3 van 3

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**484156**
Project omschrijving	:	**14HB0086-B-01-ruigeweg**
Opdrachtgever	:	**HB Adviesbureau bv**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	:	**M3 05 (0-20)**
Monstercode	:	**1147530**

Opmerking(en) bij resultaten:

naftaleen:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PAK (10):	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

Uw referentie	:	**MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)**
Monstercode	:	**1147532**

Opmerking(en) bij resultaten:

PCB - 28:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 52:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 101:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 118:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 138:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 153:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB - 180:	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PCBs (7):	- verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

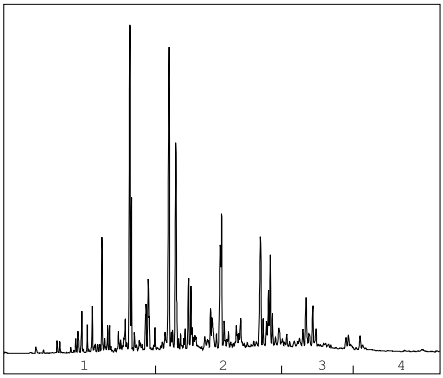
Oliechromatogram 1 van 3

OMEGAM Laboratoria

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **1147530**
Project omschrijving : **OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg**
Uw referentie : **M3 05 (0-20)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	26 %
2)	fractie C19 - C29	54 %
3)	fractie C29 - C35	15 %
4)	fractie C35 -< C40	5 %

minerale olie gehalte: 1400 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

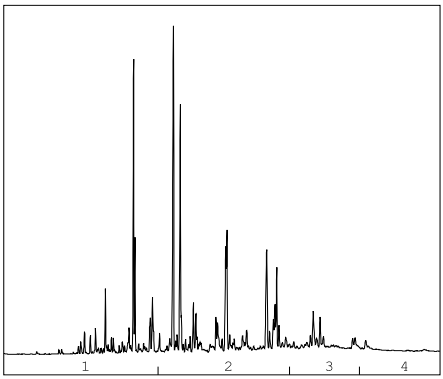
EEN BETROUWBARE WAARDE

Oliechromatogram 2 van 3

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 1147532
Project omschrijving : OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg
Uw referentie : MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	22 %
2)	fractie C19 - C29	54 %
3)	fractie C29 - C35	16 %
4)	fractie C35 -< C40	8 %

minerale olie gehalte: 8600 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

EEN BETROUWBARE WAARDE

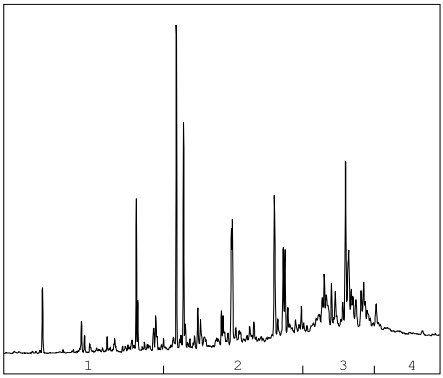
Oliechromatogram 3 van 3

OMEGAM Laboratoria

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **1147531**
Project omschrijving : **OPID 10303#14HB0086-B-01-ruigeweg**
Uw referentie : **MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	7 %
2)	fractie C19 - C29	39 %
3)	fractie C29 - C35	37 %
4)	fractie C35 -< C40	16 %

minerale olie gehalte: 120 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

EEN BETROUWBARE WAARDE

OMEGAM Laboratoria

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**484156**
Project omschrijving	:	**14HB0086-B-01-ruigeweg**
Opdrachtgever	:	**HB Adviesbureau bv**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*potnr*
1147530	M3 05 (0-20)	05	0-0.2	1572097AA
1147532	MM2 02 (0-20) 03 (0-20) 04 (0-20) 08 (0-30)	02	0-0.2	1572099AA
		03	0-0.2	1572103AA
		04	0-0.2	1572106AA
		08	0-0.3	1571813AA
1147531	MM1 01 (0-30) 02 (40-50) 03 (20-50) 04 (20-50) 06 (0-20) 06 (20-50) 07 (0-20) 07 (20-50) 08 (30-50)	01	0-0.3	1572114AA
		06	0-0.2	1572107AA
		07	0-0.2	1572101AA
		03	0.2-0.5	1572117AA
		04	0.2-0.5	1572104AA
		06	0.2-0.5	1572108AA
		07	0.2-0.5	1572100AA
		08	0.3-0.5	1571816AA
		02	0.4-0.5	1572105AA

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OMEGAM Laboratoria

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**484156**
Project omschrijving	:	**14HB0086-B-01-ruigeweg**
Opdrachtgever	:	**HB Adviesbureau bv**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

Samplemate	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OMEGAM Laboratoria

HB Adviesbureau bv
T.a.v. mevrouw P. van der Heiden
Postbus 9230
1800 GE ALKMAAR

Uw kenmerk	:	14HB0086-B-01-ruigeweg
Ons kenmerk	:	Project 484443
Validatieref.	:	484443_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 bijlage(n) Bijlage asbest NEN5707 in 484443_asbest_NEN5707.pdf

Amsterdam, 24 maart 2014

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

H.J.E. Wenckebachweg 120
1114 AD Amsterdam-Duivendrecht

T 020 5976 769
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN-AMRO bank NL95ABNA0462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

EEN BETROUWBARE WAARDE

OMEGAM Laboratoria

Tabel 1 van 2

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**484443**
Project omschrijving	:	**14HB0086-B-01-ruigeweg**
Opdrachtgever	:	**HB Adviesbureau bv**

Monsterreferenties
1245731 = GM01 g05 (0-20)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/03/2014**
Ontvangstdatum opdracht	:	**18/03/2014**
Startdatum	:	**18/03/2014**
Monstercode	:	**1245731**
Matrix	:	**Grond**

Uitbestede analyses

asbest NEN5707	**bijlage**

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
Opdrachtverificatiecode: LBDJ-MPAJ-DJPC-FARB
Ref.: 484443_certificaat_v1

OMEGAM Laboratoria

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**484443**
Project omschrijving	:	**14HB0086-B-01-ruigeweg**
Opdrachtgever	:	**HB Adviesbureau bv**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OMEGAM Laboratoria

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**484443**
Project omschrijving	:	**14HB0086-B-01-ruigeweg**
Opdrachtgever	:	**HB Adviesbureau bv**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*potnr*
1245731	GM01 g05 (0-20)	g05	0-0.2	0185451DD

EEN BETROUWBARE WAARDE

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

V070114_1

RPS

Analyse certificaat

Datum rapportage 24-03-2014

Monsternummer: 14-047037

Rapportnummer: 1403-2594_01

RPS analyse bv
E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda
Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 0880 - 235720
F 0880 - 235701

Hoogeveen
Zeppelinstraat 9
Postbus 2030
7900 BA Hoogeveen

T 0528 - 229011
F 0528 - 229018

Ordernummer RPS	1403-2594
Ordernummer opdrachtgever	484443
Opdrachtgever	Omegam Laboratoria B.V. (Asbest) Postbus 94685 1090 GR Amsterdam
Datum order	20-03-2014
Datum analyse	24-03-2014
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Monsternummer opdrachtgever	1245731 GM01 g05 (0-20)
Barcode	0185451dd
Datum monstername	14-03-2014
Adres monstername	14HB0086-B-01-ruigeweg
Monsternamepunt	
Opmerking	
Soort monster	Grond

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Hoogeveen

Onderzoeksmethode: Conform NEN 5707, AS3000; pakket 3070/3270 en AP04-SG-XVIII

Nat ingezet gewicht (kg) 14,112

	Gewicht	Gew mat	N	Percentage grond onderzocht	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Hechtgebonden	Niet hechtgebonden	Totaal
	kg	gram		%	mg	mg	mg	mg	mg	mg
> 16 mm	2,064	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
8-16 mm	0,710	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
4-8 mm	0,674	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
2-4 mm	0,294	0,000	0	100,0	-	-	-	-	-	-
1-2 mm	0,167	0,000	0	29,9	-	-	-	-	-	-
0,5-1 mm	0,237	0,000	0	21,1	-	-	-	-	-	-
< 0,5 mm	8,998	0,000	0	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	13,142	0,000	0		-	-	-	-	-	-

	Totaal Chrysotiel	Totaal Amosiet	Totaal Crocidoliet	Totaal hechtgebonden	Totaal niet hechtgebonden	Totaal asbest
Totaal asbest (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	<1,0
Ondergrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-
Bovengrens (mg/kg d.s.)	-	-	-	-	-	-

Droge stof 93,1 % (m/m) *

Gewogen asbest (mg/kg d.s.) -

Aangetroffen materiaal: Geen

TESTEN RvA L 192

kwaliteitswaarborg bodembeheer

Niels Kunzel
Labcoördinator

RPS

Analyse certificaat

Datum rapportage 24-03-2014

Rapportnummer: 1403-2594_01

Ordernummer RPS	1403-2594
Ordernummer opdrachtgever	484443
Opdrachtgever	Omegam Laboratoria B.V. (Asbest) Postbus 94685 1090 GR Amsterdam
Datum order	20-03-2014

Toelichting

* Droge stof is volgens eigen methode.
- = Niet aantoonbaar
< = Het totaal asbest (mg/kg d.s.) bevindt zich onder de bepalingsgrens
N = Het aantal stukken asbesthoudend materiaal dat is geteld in het onderzochte deel van de desbetreffende fractie
LB > 3 betekent meer dan 3 losse vezels en/of vezelbundels
LB <= 3 betekent 1-3 losse vezels en/of vezelbundels
Bij aantreffen van NIET-hechtgebonden asbesthoudende materialen dient, indien relevant voor het onderzoek, voor de fractie < 0,5 mm tevens analyse m.b.v. SEM/EDX uitgevoerd te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Opmerking: indien de monstername uitgevoerd is door derden is RPS analyse bv niet verantwoordelijk voor de representativiteit van de monstername.
Boven- en ondergrenzen zijn bepaald m.b.v. het 95% betrouwbaarheidsinterval.
Alleen aan het originele complete Analyse Certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Bijlage Toetsingswaarden Wet bodembescherming

Beoordelingskader

De analyseresultaten worden getoetst volgens het toetsingskader van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (Circulaire bodemsanering 2013; Staatscourant 2013-16675, d.d. 27 juni 2013). Deze toetsingswaarden dienen voor de beoordeling van de chemische kwaliteit van grond en grondwater, te weten:

≤AW-waarde en S-waarde (niet verontreinigd) : betreft de milieukwaliteit, waarbij risico's voor de mens en het milieu verwaarloosbaar danwel niet aanwezig zijn.

>AW-waarde en S-waarde (licht verontreinigd) : geeft aan wanneer de milieukwaliteit, waarbij risico's voor de mens en het milieu verwaarloosbaar zijn, wordt overschreden.

>T-waarde (matig verontreinigd) : deze tussenwaarde heeft geen formele status in de Circulaire bodemsanering 2013 maar wordt gebruikt als prioriteitsstelling en/of als toetsingskader voor de noodzaak van het verrichten van een nader onderzoek naar de mate en omvang van een aangetoonde verontreiniging. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek behoort te worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat. Voor grond betreft dit het rekenkundig gemiddelde van de AW-waarde en de I-waarde van een verontreinigende stof. Voor grondwater betreft dit het rekenkundig gemiddelde van de S-waarde en de I-waarde van een verontreinigende stof.

>I-waarde (sterk verontreinigd) : deze waarde geldt als criterium ter bepaling van het vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien deze waarde wordt overschreden mist de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen die essentieel zijn voor mens, plant of dier en is in principe sprake van een saneringsnoodzaak.

In de I-waarde is geïntegreerd:
- mate van verontreiniging;
- mogelijke effecten voor mens en milieu;
- mate en mogelijkheid tot verspreiding van of contact met de verontreiniging.

Indien een I-waarde wordt aangetoond, is het formeel gezien noodzakelijk om in een vervolgonderzoek vast te leggen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Geval van ernstige bodemverontreiniging : meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater (bodemvolume) boven de I-waarde.

Indien een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt aangetoond dient de spoedeisendheid van een eventuele sanering vastgelegd te worden.

Spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging : een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij actuele humane, ecologische en/of verspreiding risico's aanwezig zijn, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is. Opgemerkt wordt dat een bodemverontreiniging, welke na 1 januari 1987 veroorzaakt is door menselijke handelingen c.q. tekortkomingen in de preventie ervan (ongeacht of hierbij een I-waarde wordt overschreden) als een spoedeisend geval wordt gezien (zorgplicht).

Bepalen toetsingswaarden

De toetsing aan de AW- en I-waarden voor de meeste metalen in de grond is afhankelijk van het gehalte aan lutum en/of organische stof.

De waarden voor organische verbindingen in de grond is afhankelijk van het gehalte aan organische stof. Bij organische verbindingen geldt een maximumwaarde voor het gehalte aan organische stof van 30% en een minimumwaarde van 2%, met dien verstande dat bij de berekening van PAK-totaal (10) 10% wordt aangehouden in plaats van 2%.

Opgemerkt wordt dat de detectielimiet van een analysemethode voor bepaalde verontreinigingen bepalend kan zijn voor de toetsing.

Beoordelingskader asbest in grond

Als beoordelingskader van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de onderstaande regelgeving.

** Wet bodembescherming*
Vanaf 3 maart 2004 (Beleidsbrief asbest; Tweede Kamer 2004; 28663 en 28199, nr. 15) is een definitieve I-waarde/ restconcentratienorm voor asbest in grond vastgesteld. De I-waarde/ restconcentratienorm is vastgesteld op 100 mg/kg ds, betreffende een sommatie van hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest(vezels) waarbij voor chrysotielasbest een factor 1 geldt en voor overige asbestsoorten een factor 10.

De I-waarde betreft de waarde waarboven de bodem in belangrijke mate functionele eigenschappen mist die essentieel zijn voor de mens. De restconcentratienorm betreft de waarde waarboven de grond niet geschikt is voor hergebruik.

Vanaf 27 juni 2013 is de Circulaire Bodemsanering 2013 van kracht. In de circulaire is het “Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, protocol Asbest” opgenomen. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor asbest de gemiddelde gewogen concentratie gelegen is boven de I-waarde. De omvang van de aangetoonde verontreiniging is voor de beoordeling niet relevant. Voorwaarde is dat sprake is van een historische verontreiniging, ontstaan voor 1993.

Indien een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt aangetoond dan dient de spoedeisendheid van een eventuele sanering vastgelegd te worden volgens “Milieuhygiënisch saneringscriterium Bodem, protocol Asbest”. Een spoedeisend geval van bodemverontreiniging is een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij onaanvaardbare humane risico’s aanwezig zijn, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is.

Bijlage Toetsingswaarden Besluit en Regeling bodemkwaliteit

Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de indicatieve verwerkingsmogelijkheden van vrijkomende grond zijn de beschikbare analyseresultaten indicatief getoetst volgens het vigerende Besluit- en Regeling bodemkwaliteit.

De Achtergrond(AW2000)waarden en de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen Wonen en Industrie zijn weergegeven in tabel 1 van bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. De maximale waarden voor de grond zijn voor bepaalde verontreinigingen afhankelijk van het bodemtype. De detectielimiet van een analysemethode kan voor bepaalde verontreinigingen bepalend zijn voor de vaststelling van de AW-waarde. In het onderstaande overzicht worden een drietal toetsingswaarden genoemd, als toetsingskader voor de beoordeling van de chemische kwaliteit van grond als bouwstof binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit, te weten:

Achtergrondwaarden (AW2000)	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze AW-waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse “Landbouw en natuur” in te delen. Hierbij worden geacht geen risico’s aanwezig te zijn indien er sprake is van veel bodemcontact en gewasconsumptie en een hoge bescherming van het ecosysteem.
Maximale waarde Wonen	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze maximale waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse “Wonen” in te delen. Hierbij worden geacht geen risico’s aanwezig te zijn indien er sprake is van veel bodemcontact en enige gewasconsumptie en een gemiddelde bescherming van het ecosysteem.
Maximale waarde Industrie	Bij (gecorrigeerde) concentraties lager dan deze maximale waarden voor te onderzoeken (kritische) stoffen, is er aanleiding het materiaal onder de klasse “Industrie” in te delen. Hierbij worden geacht geen risico’s aanwezig te zijn indien er sprake is van weinig bodemcontact en geen gewasconsumptie en een matige bescherming van het ecosysteem.

Bij overschrijding van de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie en onderschrijding van het saneringscriterium bestaan er mogelijkheden binnen een gebiedsspecifiek kader voor hergebruik van grond. Het gebiedsspecifiek kader dient formeel vastgesteld te zijn door het college van Burgemeester & Wethouders van de betreffende gemeente.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt binnen het generieke kader gebruik gemaakt van de volgende terminologie. Bij toetsing dient rekening te worden gehouden met een toegestane overschrijding van de maximale waarden voor een beperkt aantal parameters* en lokale afwijkingen ten gevolge van gebiedsspecifiek beleid.

Klasse Landbouw en Natuur		Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarden (AW2000).
	Of	(gecorrigeerde) concentraties voor maximaal één of meer aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen* lager dan twee maal de achtergrondwaarde voor grond. Voorwaarde is verder dat de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen niet wordt overschreden. Deze grond wordt gelijkgesteld aan klasse Landbouw en Natuur en mag als zodanig worden toegepast.
Klasse Wonen		Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen.
	Of	(gecorrigeerde) concentraties voor maximaal twee of meer aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen* lager dan de sommatie van de achtergrondwaarde en de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Wonen. Voorwaarde is verder dat de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie niet wordt overschreden. Deze grond wordt gelijkgesteld aan klasse Wonen en mag als zodanig worden toegepast.
Klasse Industrie		Alle (gecorrigeerde) concentraties aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen lager dan of gelijk aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Industrie.
Niet (her)bruikbare grond		Eén of meer (gecorrigeerde) concentratie(s) aan van toepassing zijnde (kritische) stoffen hoger dan de maximale waarde voor de bodemfunctieklasse Industrie.

* Afhankelijk van het aantal onderzochte parameters

Bij de bepaling van de gemiddelde concentraties wordt opgemerkt dat wanneer geen sprake is van een overschrijding van de detectiegrenzen, conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit, ter indicatie formeel gerekend wordt met een factor 0,7 maal de detectiegrenzen.

Bijlage

46719_WOZ-Waardeloket - Ruigeweg 3, Burgerbrug.pdf

Rijksoverheid

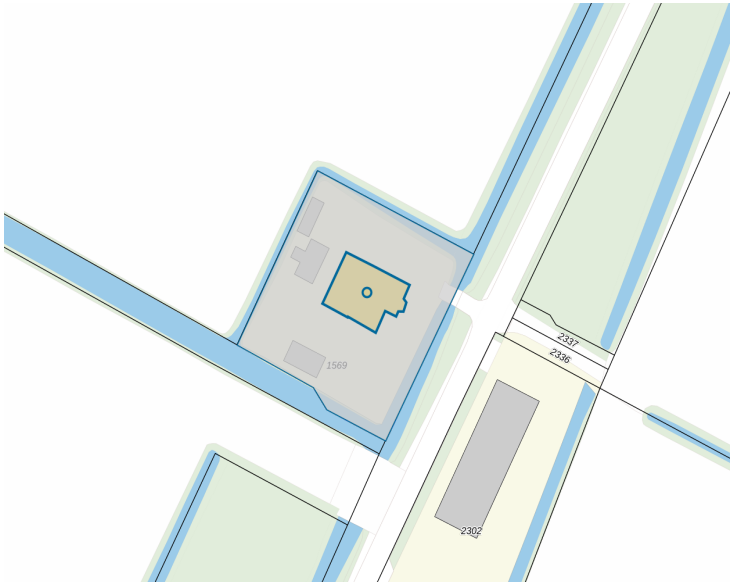
Adres

Adres	Ruigeweg 3
Postcode	1754HA
Woonplaats	Burgerbrug

WOZ-Waarde

Identificatie	044100040952
Grondoppervlakte	1215m²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2024	€ 526.000
01-01-2023	€ 494.000
01-01-2022	€ 503.000
01-01-2021	€ 526.000
01-01-2020	€ 441.000
01-01-2019	€ 449.000
01-01-2018	€ 390.000
01-01-2017	€ 374.000
01-01-2016	€ 276.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2015	€ 269.000
01-01-2014	€ 267.000

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

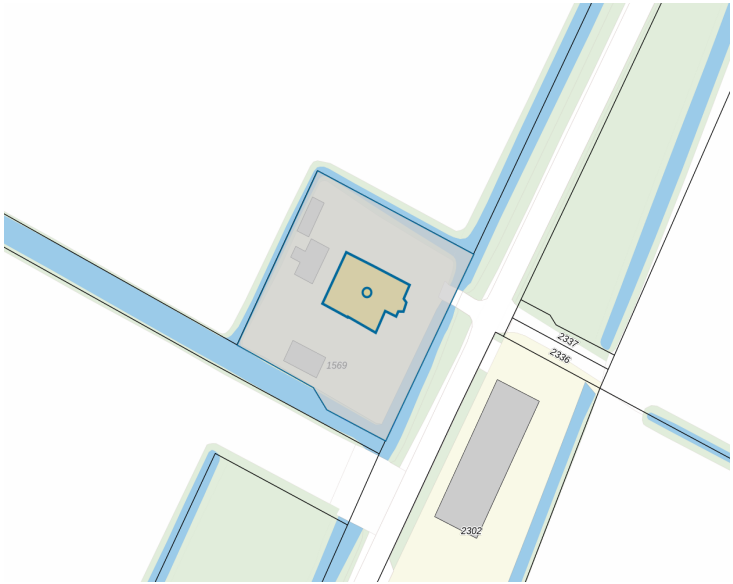
Rijksoverheid

Adres

Adres	Ruigeweg 3
Postcode	1754HA
Woonplaats	Burgerbrug

Kenmerken

Bouwjaar	1910
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	178m²

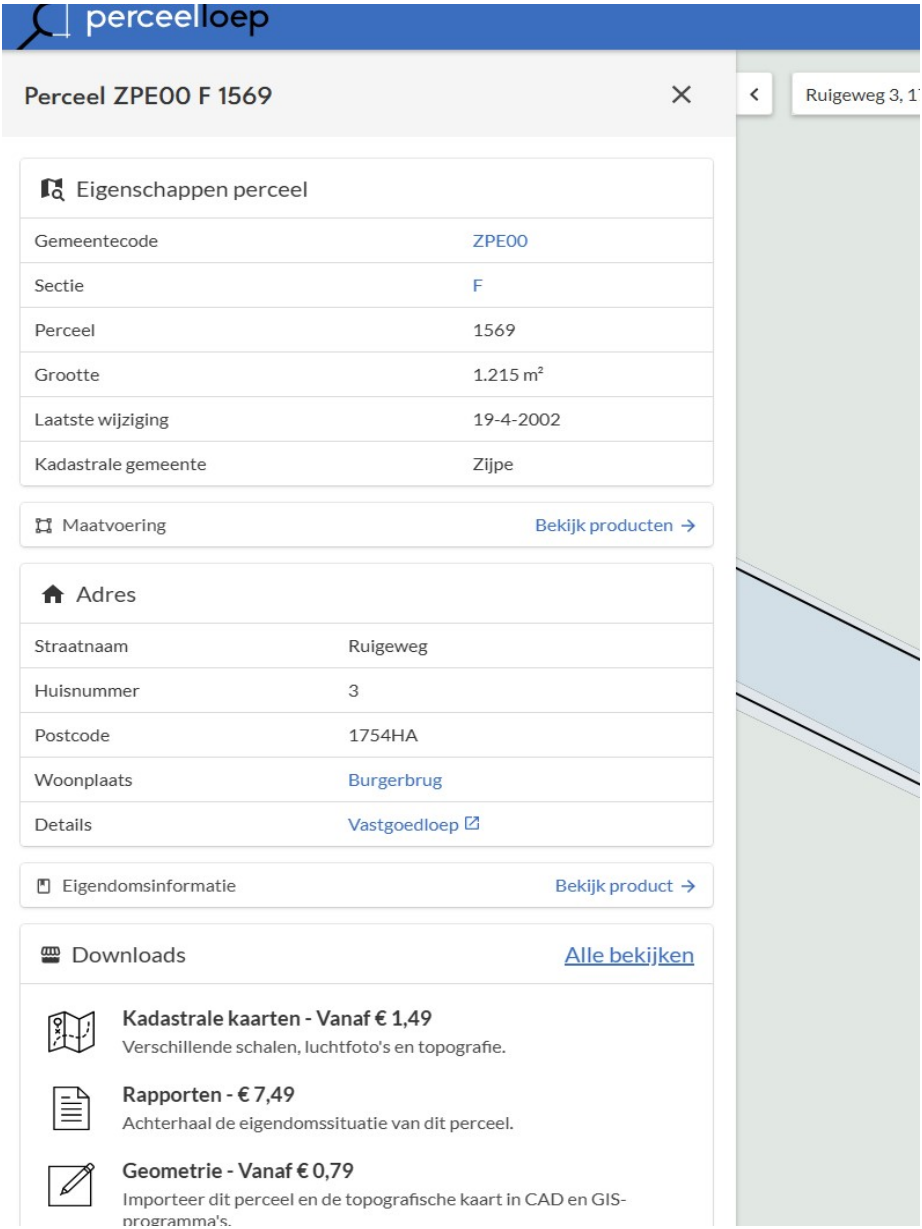


De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

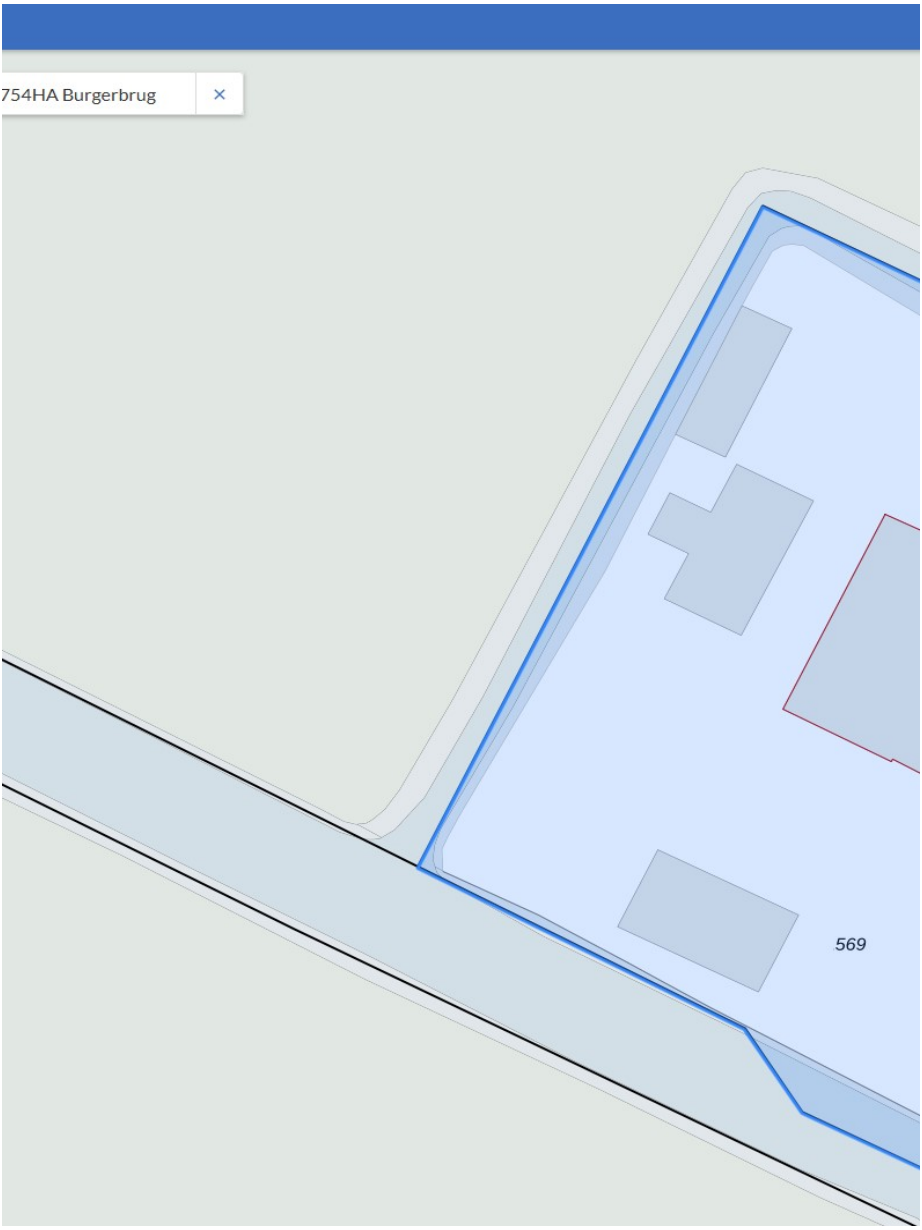
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

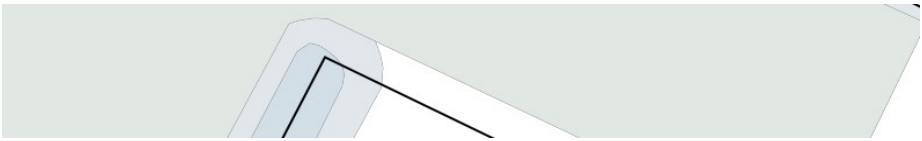
Bijlage

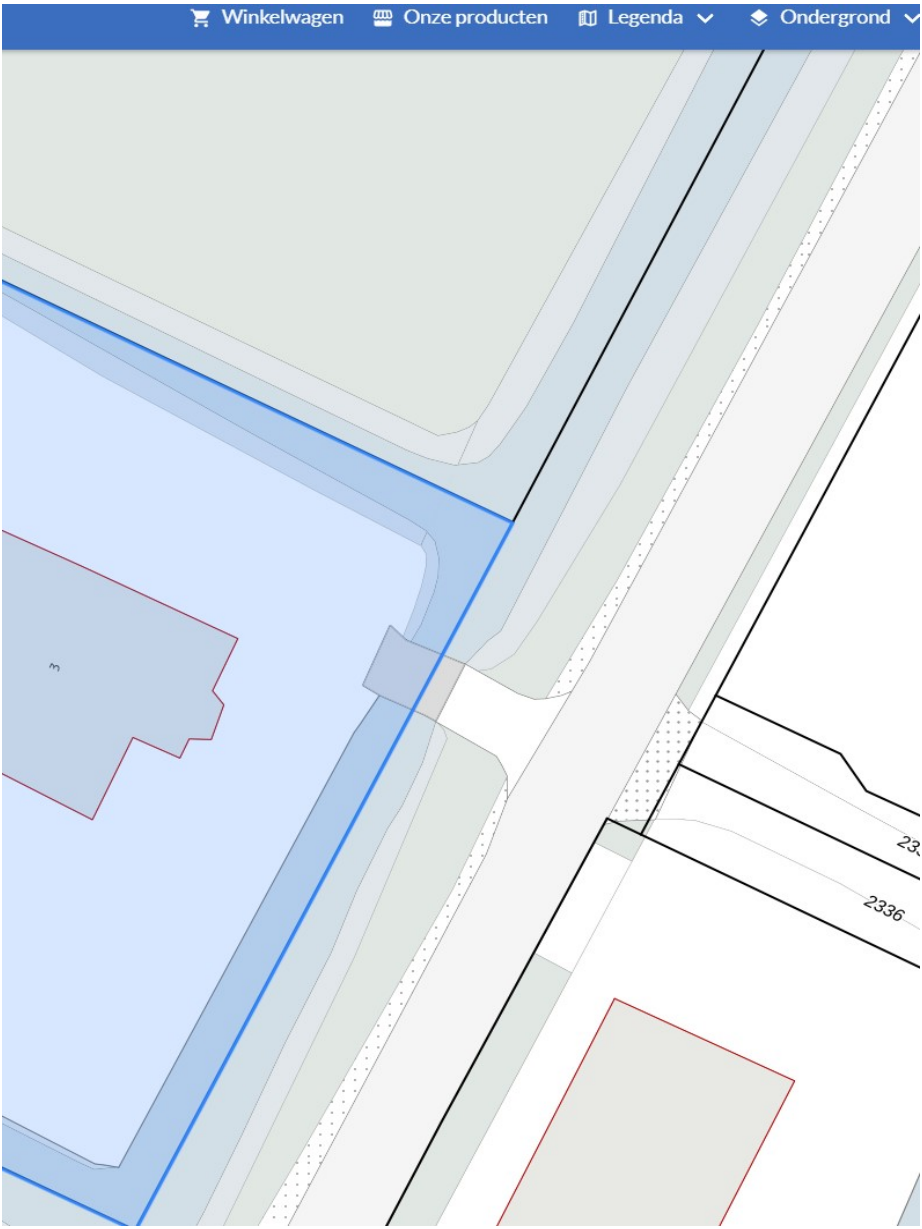
46719_Perceelloep Ruigeweg 3.pdf


perceelloep
Perceel ZPE00 F 1569
Ruigeweg 3, 1
Eigenschappen perceel
Gemeentecode ZPE00
Sectie F
Perceel 1569
Grootte 1.215 m²
Laatste wijziging 19-4-2002
Kadastrale gemeente Zijpe
Maatvoering Bekijk producten →
Adres
Straatnaam Ruigeweg
Huisnummer 3
Postcode 1754HA
Woonplaats Burgerbrug
Details Vastgoedloep
Eigendomsinformatie Bekijk product →
Downloads Alle bekijken
Kadastrale kaarten - Vanaf € 1,49
Verschillende schalen, luchtfoto's en topografie.
Rapporten - € 7,49
Achterhaal de eigendomssituatie van dit perceel.
Geometrie - Vanaf € 0,79
Importeer dit perceel en de topografische kaart in CAD en GIS-programma's.

Naar de webwinkel


754HA Burgerbrug
569




Winkelwagen
Onze producten
Legenda
Ondergrond
3
2336







