

## Noordeinde 40, MONNICKENDAM



Bedrijfspand  
Gebouwd in 1964



## Beschrijving

Dit charmante pand op het bekende Noordeinde in Monnickendam, is onlangs gerenoveerd en klaar voor een nieuwe eigenaar of huurder. Het betreft hier de begane grond, bestemd voor horeca, detailhandel of publieksgerichte dienstverlening. De ligging in het historische centrum, op loopafstand van de oude haven en de jachthavens, is zeer gunstig. De haven is in de zomer een trekpleister voor toeristen en in de directe omgeving van het pand bevinden zich meerdere hotels, een museum en een historische kerk.

De ruimte is ca. 80m<sup>2</sup> VVO en heeft een rechthoekige vorm, met aan de voorkant grote ramen, met charmante kozijnen. Achterin de ruimte bevinden zich 2 toiletten. De ruimte wordt casco opgeleverd, maar inclusief toiletten en cv-installatie.

### VOORZIENINGEN/BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A+
- Grote ramen
- Cv-installatie
- 2 Toiletten
- Volgens het geluidsrapport is deze ruimte dichtgetimmerd. Alle elektra en lichtpunten moeten daarom uitsluitend opbouw zijn. Het realiseren van inbouw is verboden.

### BESTEMMING

Horeca, detailhandel, publieksgerichte dienstverlening.

### LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De ligging in het historische centrum, op loopafstand van de oude haven en de jachthavens, is zeer gunstig. De haven is in de zomer een trekpleister voor toeristen en in de directe omgeving van het pand bevinden zich meerdere hotels, een museum en een historische kerk. Geniet van de fantastische sfeer, met vele monumentale gebouwen en huizen in smalle steegjes en straatjes. De bushalte is op loopafstand, van waaruit je kunt reizen richting Amsterdam, Purmerend en Hoorn. Monnickendam heeft een uitstekende ligging op ongeveer 20 autominuten van Amsterdam en het is ongeveer 15 minuten met de bus naar de halte van de Noord-Zuidlijn (station Noord).

### PARKEREN

Gratis openbaar parkeren.

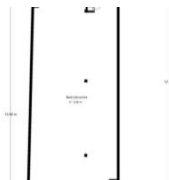
### SERVICEKOSTEN

VvE bijdrage à €185,- per maand.

## Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 29 juni 2026

Inzet	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse / MVA Huis Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl
Behandelaar	Jeroen van Overbeek
Bezichtiging	vrijdag 12 juni 2026, van 10:00 tot 12:00 woensdag 24 juni 2026, van 14:00 tot 16:00  Bezichtiging kan ook op afspraak. Neem voor een bezichtiging altijd contact op met Patrick Roy van Van de Steege Makelaarsgroep.
Attentie	Geweldige kans in historisch Monnickendam!
Lasten	VVE bijdrage, 185



## Kenmerken

Woningtype	Bedrijfspand
Bouwjaar	1964
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door:  Van de Steege Makelaarsgroep Buikslotermeerplein 418 1025 WP Amsterdam T: 020 435 70 20 E: bog@vandesteeg.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	Gemeente Monnickendam, sectie A, nummer 4012 A1.



## Financieel

Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden

Inzetpremie

€ 2.500 t.l.v. verkoper, alleen bij gunning

## Bijzonderheden

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons samengesteld op basis van gegevens van de verkoper/verhuurder (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij aanvaard geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie op deze website. Wij aanvaard geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie op deze website. Wij aanvaard geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie op deze website.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.



