

Cabralstraat 47 en 49, AMSTERDAM



Bijzonder object



Beschrijving

De combinatie van de kavels Cabralstraat 47 en 49, AMSTERDAM.
Kijk bij de afzonderlijke kavels voor meer informatie.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 29 juni 2026
Inzet	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse / MVA Huis Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl
Behandelaar	Jeroen van Overbeek
Bezichtiging	Indien mogelijk bezichtiging op afspraak en op de verkoopdag tussen 14:00 en 16:00 uur
Lasten	

Kenmerken

Woningtype

Bijzonder object

Makelaar

De bezichtiging wordt begeleid door:

Rappange Makelaardij
Prinsengracht 255-259
1016 GV Amsterdam
T: 0624 0363
E: makelaardij@rappange.com

Soort eigendom

Gebruik

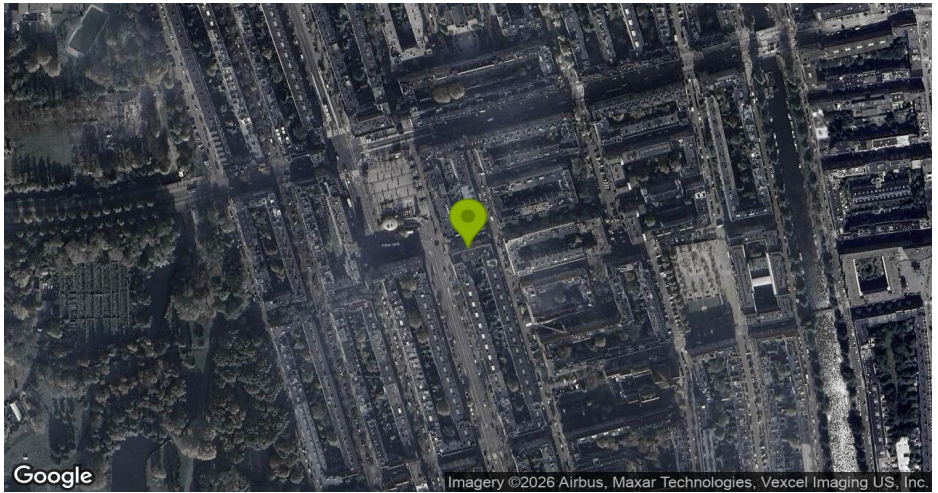
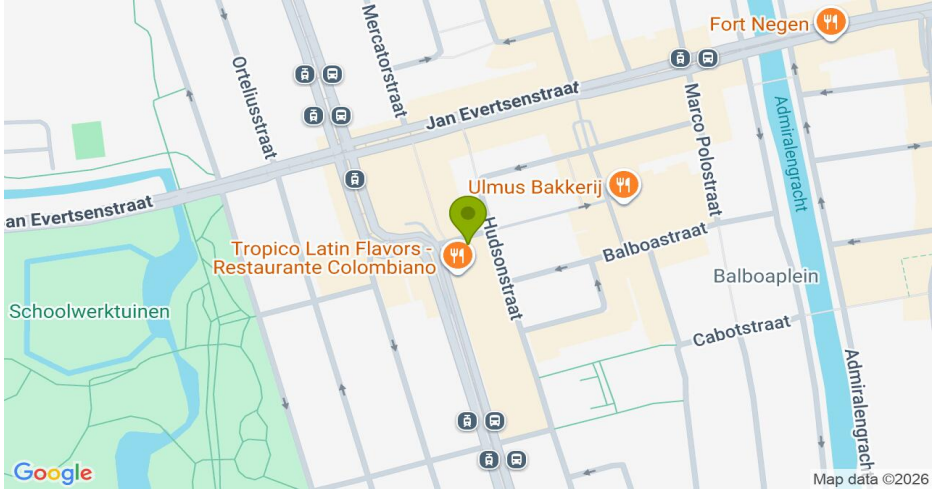
Onbekend





Financieel





Bijlage

46986_Veilingbijet Cabralstraat 47-49 - 29 juni 2026_v2.pdf

VRIJWILLIGE VERKOPING
op MAANDAG 29 JUNI 2026
's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

het MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

mr J.H.F. van Overbeek

(Kuin Van Overbeek Notariaat)

van: de

twee woonwinkelpanden

met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend

CABRALSTRAAT 47-49

te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C nummer 6526,
groot 98 centiare en nummer 4522, groot 96 centiare, welk registergoed
is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet

Soort eigendom

De panden zijn gelegen op eigen grond.

Combinatie

De twee panden worden elk eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveld,
waarna de combinatie van de panden gezamenlijk in afslag plaatsvindt.

Oplevering

De panden worden in verhuurde staat opgeleverd.

Huuropbrengst

(per 1 juli 2026)

Omschrijving	Netto		Bruto	
	jaarhuur	Serv/glas	jaarhuur	
Cabralstraat 47-h	€ 27.641,20	€ -	€ 27.641,20	
Cabralstraat 47-1	€ 11.619,72	€ 44,20	€ 11.683,92	
Cabralstraat 47-2	€ 7.757,52	€ 175,80	€ 7.933,32	
Cabralstraat 47-3	€ 17.216,40	€ 40,20	€ 17.256,60	
Cabralstraat 49-h	€ 19.579,32	€ -	€ 19.579,32	
Cabralstraat 49-1	€ 7.021,32	€ 60,00	€ 7.081,32	
Cabralstraat 49-2	€ 15.012,36	€ 64,20	€ 15.076,56	
Cabralstraat 49-3	€ 14.639,64	€ 40,20	€ 14.679,84	
Totaal	€ 120.507,48	€ 444,60	€ 120.952,08	

Lasten

Onroerende zaak belasting: € 2.148,60; Riool-/aansluitrecht: € 1.536,32;

Waterschaplasten: € 476,65.

**Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak alsmede op donderdag
en de verkoopdag tussen 14.00 en 16.00uur**

Plok

Cabralstraat 47: p.m. en Cabralstraat 49: p.m. excl. btw en t.l.v. verkoper

Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak en op iedere dinsdag en donderdag,
alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur, indien de huurders mee werken.

De verkoopcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag
ter inzage liggen ten kantore van notaris mr. J.H.F. van Overbeek (Kuin Van Overbeek Notariaat),
Koninginneweg 56, 1075 EB Amsterdam, tel 31 (0) 20 305 27 00.



Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars
mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam

020 - 624 03 63 / makelaardij@rappange.com

