DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Cabralstraat 47 en 49, AMSTERDAM



Bijzonder object

Beschrijving

De combinatie van de kavels Cabralstraat 47 en 49, AMSTERDAM.
Kijk bij de afzonderlijke kavels voor meer informatie.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 29 juni 2026
Inzet	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse / MVA Huis Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl
Behandelaar	Jeroen van Overbeek
Bezichtiging	Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak en op de laatste donderdag voor de veiling alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur
Lasten	

Kenmerken





Woningtype	Bijzonder object
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Rappange Makelaardij Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam T: 0624 0363 E: makelaardij@rappange.com
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend

Financieel



CABRALSTRAAT 47-49
te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sektie C nummer 6526, groot 98 centiare en nummer 6522, groot 96 centiare, welk registergoed is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet

Soort eigendom

De panden zijn gelegen op eigen grond.

Combinatie

De twee panden worden elk eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild, waarna de combinatie van de panden gezamenlijk in afslag plaatsvindt.

Oplevering

De panden worden in verhuurde staat opgeleverd.

Huuropbrengst (per 1 juli 2024)

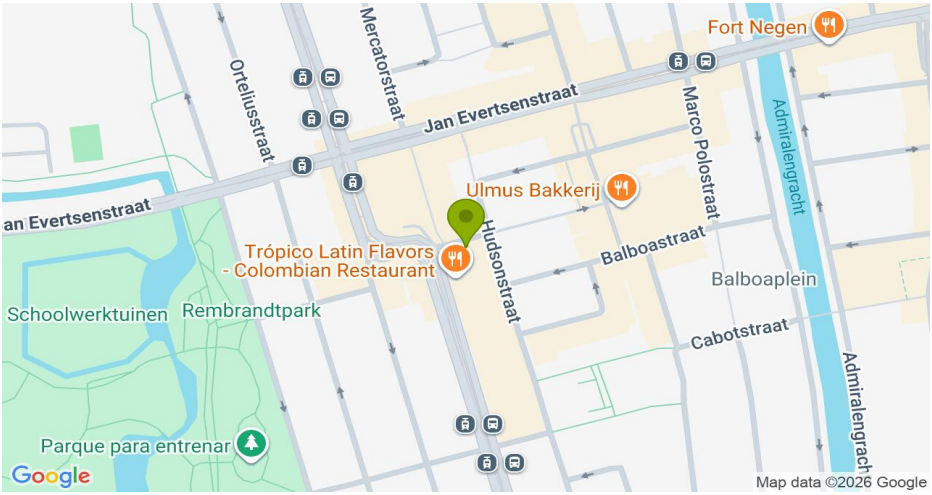
Omschrijving	Netto jaarhuur	Serv/glas	Bruto jaarhuur
Cabralstraat 47-h	€ 27.661,20	€ -	€ 27.661,20
Cabralstraat 47-1	€ 11.619,72	€ 64,20	€ 11.683,92
Cabralstraat 47-2	€ 7.757,52	€ 175,80	€ 7.933,32
Cabralstraat 47-3	€ 17.216,40	€ 40,20	€ 17.256,60
Cabralstraat 49-h	€ 19.579,32	€ -	€ 19.579,32
Cabralstraat 49-1	€ 7.021,32	€ 60,00	€ 7.081,32
Cabralstraat 49-2	€ 15.012,36	€ 64,20	€ 15.076,56
Cabralstraat 49-3	€ 16.639,64	€ 40,20	€ 16.679,84
Totaal	**€ 120.507,48**	**€ 444,60**	**€ 120.952,08**

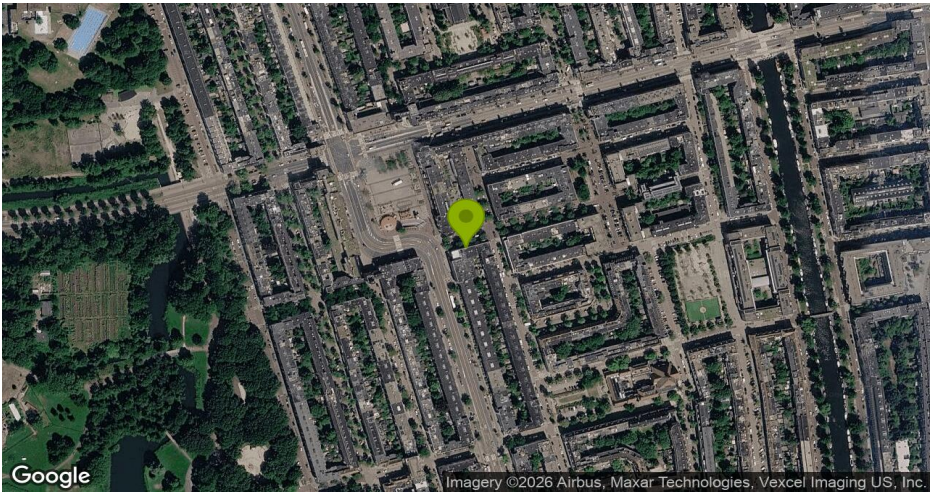
Lasten

Onroerende zaak belasting: € 2.148,60.; Rioolaansluitrecht: € 1.536,32; Waterschapslasten: € 496,65.

Plok

Cabralstraat 47: € 11.000 excl. btw en Cabralstraat 49: € 11.000 excl. btw en t.l.v. verkoper.
De plak wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.


Fort Negen
Mercatorstraat
Orteliusstraat
Jan Evertsenstraat
Marco Polostraat
Admiralengracht
an Evertsenstraat
Ulmus Bakkerij
Trópico Latin Flavors
- Colombian Restaurant
Hudsonstraat
Balboastraat
Balboaplein
Schoolwerktuinen
Rembrandtpark
Cabotstraat
Admiralengracht
Parque para entrenar
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

Bijlage

46986_Veilingbiljet Cabralstraat 47-49 - 29 juni 2026_v3.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VRIJWILLIGE VERKOPING
op MAANDAG 29 JUNI 2026
's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het
het MVA Huis
Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam
ten overstaan van notaris
mr J.H.F. van Overbeek
(Kuin Van Overbeek Notariaat)
van: de
TWEE WOON- WINKELPANDEN
met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend
CABRALSTRAAT 47-49
te Amsterdam
kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sektie C nummer 6526, groot 98 centiare en nummer 6522, groot 96 centiare, welk registergoed is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet

Soort eigendom
De panden zijn gelegen op eigen grond.

Combinatie
De twee panden worden elk eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild, waarna de combinatie van de panden gezamenlijk in afslag plaatsvindt.

Oplevering
De panden worden in verhuurde staat opgeleverd.

Huuropbrengst (per 1 juli 2026)

Omschrijving	Netto jaarhuur	Serv/glas	Bruto jaarhuur
Cabralstraat 47-h	€ 27.661,20	€ -	€ 27.661,20
Cabralstraat 47-1	€ 11.619,72	€ 64,20	€ 11.683,92
Cabralstraat 47-2	€ 7.757,52	€ 175,80	€ 7.933,32
Cabralstraat 47-3	€ 17.216,40	€ 40,20	€ 17.256,60
Cabralstraat 49-h	€ 19.579,32	€ -	€ 19.579,32
Cabralstraat 49-1	€ 7.021,32	€ 60,00	€ 7.081,32
Cabralstraat 49-2	€ 15.012,36	€ 64,20	€ 15.076,56
Cabralstraat 49-3	€ 14.639,64	€ 40,20	€ 14.679,84
Totaal	**€ 120.507,48**	**€ 444,60**	**€ 120.952,08**

Lasten
Onroerende zaak belasting: € 2.148,60.; Riool-/aansluitrecht: € 1.536,32; Waterschapslasten: € 496,65.

Plok
Cabralstraat 47: € 11.000 excl. btw en Cabralstraat 49: € 11.000 excl. btw en t.l.v. verkoper. De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie
Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak en op iedere dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur,

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris mr J.H.F. van Overbeek (Kuin Van Overbeek Notariaat), Koninginneweg 56, 1075 EB Amsterdam, tel 31 (0) 20 305 27 00.

Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars
mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg
(Rappange Makelaardij B.V.)
Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam
020 – 624 03 63/ makelaardij@rappange.com

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN
OPENBARE VERKOOP.nl