

Amstel 173, AMSTERDAM



Woonhuis

156 m² perceeloppervlakte



Beschrijving

Het woonhuis bestaande uit een dubbel benedenhuis met tuin en drie bovenwoningen met erf en volledig aanbehoren, staande en gelegen aan de Amstel 173

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 29 juni 2026
Inzet	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse / MVA Huis Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	Westerdok Notariaat Westerdoksplein 6 1013AZ Amsterdam T: 020 422 25 02 E: info@westerdok.nl
Behandelaar	
Bezichtiging	Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak en op de laatste donderdag voor de veiling alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	156 m ²
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Rappange Makelaardij B.V. Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam T: 020 624 03 63 E: makelaardij@rappange.com
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend



— 1000 —
Woningtype
 Verkocht met een detail beschrijving van een van de drie bouwenpartijen met het volgende
 kadastrale nummer: 01004 001 001
AMSTEL 173
 Substantieel bebouwd met een woonhuis, ca. 1500 m², ca. 1500 m², ca. 1500 m²
Soort eigendom
 Het wordt afgehandeld als open grond.
Oplevering
 Het wordt afgehandeld als open grond. Het wordt afgehandeld als open grond.
Lidten
 Het wordt afgehandeld als open grond. Het wordt afgehandeld als open grond.
Plus
 Het wordt afgehandeld als open grond. Het wordt afgehandeld als open grond.
Alle relevante ingangsinformatie
 Het wordt afgehandeld als open grond. Het wordt afgehandeld als open grond.

Financieel

Inzetpremie

€ 30.000 t.l.v. verkoper, alleen bij gunning



van het
woonhuis
bestaande uit een dubbel benedenhuis met tuin en drie bovenverdiepingen met erf en volledig
aankabalen, sitande en gelagen aan de
AMSTEL 173
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, nummer 1367,
gront één are en eenveerhoffje centiare.

Soort eigendom
Het pand is gelagen op eigen grond.

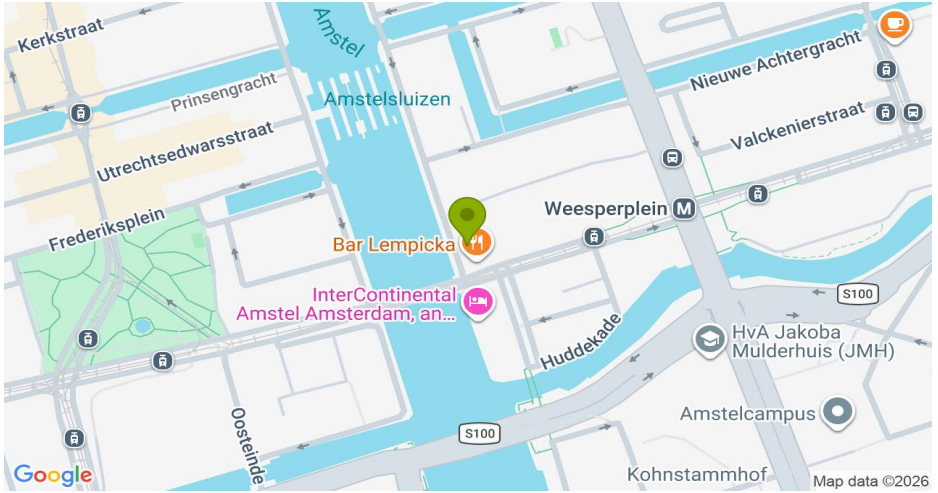
Oplevering
Het pand kan drie maanden na gunning vrij van huur (anti-krak) worden
opgeleverd, of zoveel eerder als later als overeengekomen.

Lasten
WOZ-waarde 2024: € 3.192.000, Onroerende zaak belasting: € 1.433,40, Rood-/aanstulrecht: € 748,14,
Waterschapslasten: € 340,35.

Ploek
Amstel 173: € 30.000 excl. btw en 11% verkeer. De ploek wordt alleen
uitgekend bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak en op de laatste donderdag voor de veiling,
afname op de verkoopdag van 14.00 tot 16.00 uur.



Bijlage

47003_Veilingbijet - Amstel 173 te Amsterdam.pdf

VRIJWILLIGE VERKOPING

op **MAANDAG 29 JUNI 2026**

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het
het MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

mr Jan-Willem Wiertsema

(Westerdok Notariaat)

van: het

woonhuis

bestaande uit een dubbel benedenhuis met tuin en drie bovenwoningen met erf en volledig
aanbehoren, staande en gelegen aan de

AMSTEL 173

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie 0, nummer 1367,
groot één are en zesenvijftig centiare;

Soort eigendom

Het pand is gelegen op eigen grond.

Oplevering

Het pand kan drie maanden na gunning vrij van huur (anti-kraak) worden
opgeleverd, of zoveel eerder als later als overeengekomen.

Lasten

WOZ-waarde 2026: € 3.112.000; Onroerende zaak belasting: € 1.413,40; Riool-/aansluitrecht: € 768,16;
Waterschapslasten: € 565,35.

Plok

Amstel 173: € 30.000 excl. btw en t.l.v. verkoper. De plok wordt alleen
uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak en op de laatste donderdag voor de veiling,
alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag
ter inzage liggen ten kantore van notaris mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat)
Westerdoksplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. +31 (0) 20 422 2502.



Nadere inlichtingen verstrekken de directie-makelaars

mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259, 1016 GV Amsterdam

020 - 624 03 63/ makelaardij@rappange.com