

Hoofdweg 140 3, AMSTERDAM



Appartement



Beschrijving

Dit historische pand ligt in de levendige wijk Oud-West/De Baarsjes, midden in het kloppende hart van de stad. De woning bevindt zicht op de vierde/vijfde verdieping van het gemeentelijk monument.

Ontworpen door architect Piet Kramer in samenwerking met Gulden en Geldmaker en gebouwd in 1924 als onderdeel van een grootschalig woningbouwproject. Het zijn typische Amsterdamse appartementen. De woning is goed bereikbaar met zowel de auto (nabij de Ringweg A10) als met het openbaar vervoer.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 29 juni 2026
Inzet	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 29 juni 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse / MVA Huis Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	Schut van Os Notarissen De Lairessestraat 20 1071 PA AMSTERDAM T: 020 305 79 79 F: 020 305 79 59 E: info@schutvanos.nl
Behandelaar	De heer H. Onstein (Kandidaat – Notaris), onstein@schutvanos.nl
Bezichtiging	maandag 22 juni 2026, van 16:00 tot 17:00
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Kinneking & Heijer Makelaardij o/z B.V. Derde Kostverlorenkade 33 1054 TR Amsterdam T: 020 589 30 10 E: info@khmakelaardij.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de vierde en gedeeltelijk vijfde verdieping en plat dak van het gebouw, plaatselijk bekend als 1057 DA Amsterdam, Hoofdweg 140-3 kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C, complexaanduiding 11144A, appartementsindex 5.
Milieuinformatie	Voor zover aan verkoper bekend is zijn in het object geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuvriendelijke (vloeistoffen) aanwezig.



Financieel

Inzetpremie 1%

Bijzonderheden

Huuropbrengst

Kale huur € 393,27

Servicekosten € 2,75

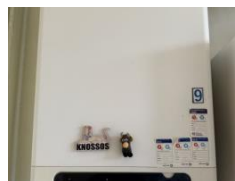
Correctie huurcommissie -€ 235,96

Totale huuropbrengst per maand € 160,06.

Huurcommissie

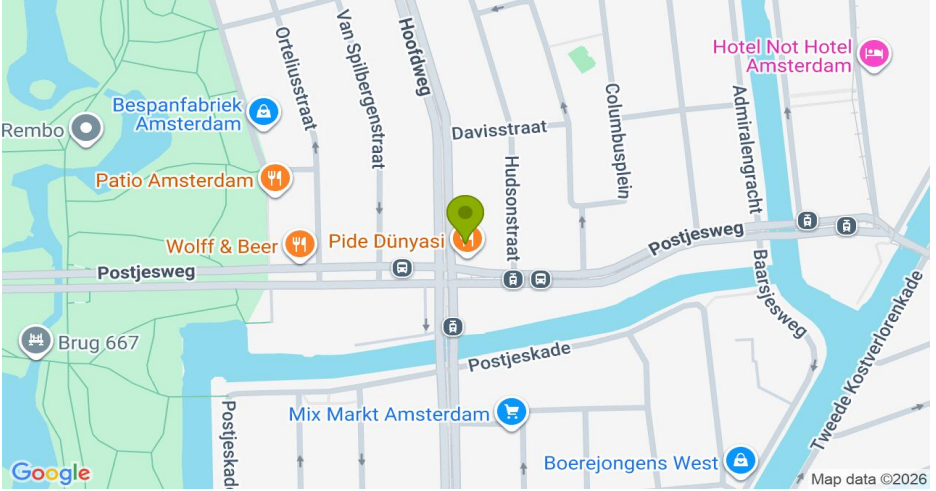
Huurder heeft bezwaar gemaakt tegen de voorgestelde huurverhoging en heeft een zaak aangespannen bij de huurcommissie. Hierover is een onderzoeksrapport beschikbaar en eveneens het oordeel van deze commissie.

Op 17 juni 2026 zal een aanvang gemaakt worden met de resterende, voorgeschreven uit te voeren werkzaamheden. De VvE zal, waarschijnlijk voor de veiling, zorgdragen voor het doorhalen van de publiekrechtelijke beperking in het kadaster. Daarna bedraagt de huuropbrengst inclusief servicekosten opnieuw € 396,02.









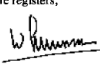
Kadastrale kaart

47013-kadastralekaart1057Hoofdweg.pdf

Bijlage

47013_Akte van splitsing in appartementsrechten_Geredigeerd.pdf



Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bevoegde van het kadaster en de openbare registers,	
Apeldoorn OZ4 50814/174			met 3 vervolgblad(en)
13-10-2006 09:00			
Boerekamp mr. R.P.J.M. / 20060673.spl			



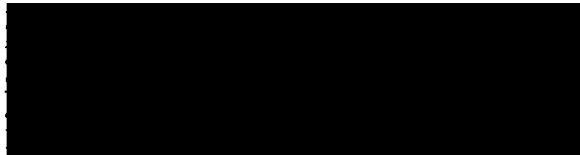
20061013001756

3 volgbladen

Hyp. 4

Ref. 20060673.SPL

Heden, twaalf oktober tweeduizend zes, verscheen voor mij, Mr René Peter Jacobus Boerekamp, notaris te Amsterdam:



De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart dat de vennootschap eigenaar is van:

het perceel met opstal, erf cum annexis, waarin een winkel en bovenwoningen, plaatselijk bekend als 1057 DA Amsterdam, Hoofdweg 140, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C nummer 5114, groot één are negentwintig centiare,

hierna te noemen: "de gemeenschap", waarvan de vennootschap de eigendom heeft verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheek 4 op twee maart tweeduizend vier in deel 18902 nummer 189 van een afschrift van een akte van levering - houdende kwijting voor de koopsom - op één maart daaraanvoorafgaande voor notaris Mr H.B.J. Stein te Amsterdam, verleden.

In voormelde akte zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of kettingbedingen opgenomen.

Vervolgens gaf de verschenen persoon, handelend als gemeld, te kennen:

- a. dat de vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van het gebouw in de zin van artikel 106 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. dat in verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten voormeld registergoed is uitgelegd in een plan van die gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te dienen, waarbij wordt verwezen naar de aan deze akte gehechte tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, waarop door de heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam, blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato vijf september tweeduizend zes is verklaard dat van het in de splitsing betrokken registergoed de complexaanduiding is 11144-A;
- c. dat op gemelde tekening de gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan een appartementsrecht het uitsluitend gebruiksrecht zal geven, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een arabisch cijfer;
- d. dat gemeld registergoed aldus vijf (5) appartementsrechten zal omvatten, te weten:
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met buitenruimte en berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als 1057 DA Amsterdam, Hoofdweg 140-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11144-A appartementsindex 1;
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van

Hypotheek 4

Apeldoorn, Onroerende Zaken Hyp4 : 50814/174 13-10-2006 09:00

Aantekeningen:

de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als 1057 DA Amsterdam, Hoofdweg 140-I, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11144-A appartementsindex 2;

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als 1057 DA Amsterdam, Hoofdweg 140-II, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11144-A appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als 1057 DA Amsterdam, Hoofdweg 140-III, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11144-A appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de vierde en gedeeltelijk vijfde verdieping en plat dak van het gebouw, plaatselijk bekend als 1057 DA Amsterdam, Hoofdweg 140-IV, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 11144-A appartementsindex 5.

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld:

- a. de splitsing in vijf (5) appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen, zullende de juridische splitsing geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheek 4 conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan de vennootschap.
- b. over te gaan tot vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor de inhoud van welk reglement te dezen wordt verwezen naar het modelreglement als bedoeld in artikel 111 sub d boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, hetwelk is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie bij akte, op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor een plaatsvervanger van de te Rotterdam gevestigde notaris Mr J.W. Klinkenberg, bij afschrift overgeschreven in voormelde Openbare Registers in register hypotheek 4 op acht januari daaropvolgend in deel 10777 nummer 49.

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen voorzover deze hierna bij na te melden bijzonder reglement niet zijn tenietgegaan, gewijzigd of aangevuld.

De in het modelreglement opgenomen Annex 1 is terzake van de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet van toepassing.

Alsnu verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, voormeld bijzonder reglement voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten vast te stellen als volgt:

BIJZONDER REGLEMENT

- a. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het modelreglement worden de breukdelen waarvoor de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd zijn vastgesteld als volgt:
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 voor het twee/elfde (2/11) gedeelte;
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 voor het twee/elfde (2/11) gedeelte.
 - de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 voor het

Aantekeningen:

eerste *W* vervolgblad

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

Ref. 20060673.SPL

- twee/elfde (2/11) gedeelte;
de eigenaar van het appartementsrecht met index 4 voor het twee/elfde (2/11) gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 5 voor het drie/elfde (3/11) gedeelte.

De breukdelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van het aantal vierkante meters vloeroppervlak.

b. Aan artikel 2 lid 3 wordt toegevoegd:

"In afwijking van het vorenstaande zal echter het volgende gelden:

- de schulden en kosten met betrekking tot het onderhoud, de herstelwerkzaamheden en de vernieuwing van de voor- en achtergevel (inclusief kozijnen en eventuele balkons) zullen, voor wat betreft de bedrijfsruimte en alle woningen tezamen, gescheiden worden gedragen, in die zin, dat de eigenaar van de bedrijfsruimte en de gezamenlijke eigenaars van de woningen het onderhoud van het deel van het voor- en achtergevelgedeelte (inclusief kozijnen en eventuele balkons) van zijn privé-gedeelte dient te betalen, waarbij het schilderwerk van de voorgevel in gezamenlijk overleg en op gelijktijdige momenten dient te worden uitgevoerd.
- alle schulden en kosten met betrekking tot het onderhoud, de herstelwerkzaamheden en de vernieuwing van de uitbouw op de begane grond behorend tot het appartementsrecht met index 1 komen geheel voor rekening en risico van de eigenaar van het appartementsrecht met index 1.

c. Aan artikel 3 sub f van het modelreglement zal worden toegevoegd één zin, luidende:

"Indien in verband met de aard en/of uitvoering van het gebruik van een privégedeelte een hogere premie dan de normale voor brandverzekering aan de gezamenlijke eigenaars in rekening wordt gebracht, zal dit verschil door de desbetreffende eigenaar moeten worden vergoed."

d. De datum bedoeld in artikel 5 lid 2 van het modelreglement wordt gesteld op de eerste dag van de maand volgende op de dag waarop alle appartementsrechten niet meer aan één persoon of dezelfde personen in eigendom toebehoren.

e. 1. Artikel 6 lid 2 van het modelreglement komt te luiden als volgt:

"2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid en ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde".

2. Aan artikel 6 lid 3 van het modelreglement wordt de volgende zin toegevoegd:

"Ten aanzien van de hoogte van deze kosten draagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging".

f. In afwijking van artikel 8 lid 4 van het modelreglement wordt het in dat artikel bedoelde bedrag vastgesteld op een half procent (0,5%) van de verzekerde waarde van voormeld gebouw.

Hypotheek 3/4-ervolg



Aantekeningen:

- g. 1. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 17 lid 4 van het modelreglement is voor de appartementsrechten met indices 2, 3, 4 en 5: woonruimte en voor het appartementsrecht met index 1: bedrijfsruimte.
2. Aan artikel 17 lid 4 van het modelreglement worden de navolgende bepalingen toegevoegd, luidende:
"wat betreft het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woonruimte geldt dat:
elke wooneenheid bestemd is om te worden gebruikt voor particulier woongebruik; handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend, zulks met uitzondering van het voeren van een kleine praktijk (aan huis) met weinig personeel waarbij de overlast voor de overige gebruikers van de appartementen zoveel mogelijk wordt beperkt; *evenmin zal het zijn toegestaan in de woning een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen op het gebied van erotisch en/of dat in de strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan de gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van een gokspel.*
De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons. Tevens zullen op de balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belandende privégedeelten niet meer optimaal is."
- h. Artikel 17 lid 5 van het modelreglement komt te luiden als volgt:
"5. De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.
Iedere eigenaar en/of gebruiker van een privé-gedeelte is gerechtigd daarin parketvloeren of andere harde vloerbedekking -met uitzondering van na te melden stenen vloer- te hebben, mits gelegen op een voldoende geluidsb absorberende onderlaag, waardoor contactgeluiden zoveel mogelijk worden vermeden.
Het is echter in de woningen niet toegestaan een stenen vloer aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers".
- i. In afwijking van het hieromtrent in het reglement bepaalde mag de eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht met index 5 op het dak van het desbetreffende perceel een dakterras aanleggen, zulks onder de voorwaarden dat alle kosten die een en ander met zich meebrengen voor rekening van de desbetreffende eigenaar zijn evenals het extra onderhoud van de dakbedekking en het hekwerk, alsmede de risico's, welke het gevolg zijn van het gebruik als dakterras.
- j. In artikel 28 lid 3 van het modelreglement dient in plaats van de woorden "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te worden gelezen "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".
- k. Aan artikel 29 lid 2 van het modelreglement wordt toegevoegd de navolgende zin, luidende als volgt:



Aantekeningen:

tweede 6 vervolgblad

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

Ref. 20060673.SPL

"In aanvulling op het hiervoor bepaalde is de maximum boete gelijk aan vierentwintig maal de laatste vastgestelde maandelijkse voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2.

De vergadering kan echter conform het bepaalde in artikel 29 lid 2 de hoogte van de boete zonodig nader bepalen."

- i. Aan artikel 29 van het modelreglement wordt een zesde lid toegevoegd, luidende:
"6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt."
- m. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 30 van het modelreglement en het daaromtrent in de Wet bepaalde wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 sub e boek 5 van het Burgerlijk Wetboek welke de naam draagt: Vereniging van Eigenaars Hoofdweg 140 te Amsterdam. De vereniging heeft haar zetel te Amsterdam. De onderhavige oprichting geschiedt onder de opschortende voorwaarde, dat alle appartementsrechten tezamen niet langer aan één eigenaar toebehoren.
- n. In verband met het bepaalde in artikel 32 lid 1 zullen er met inachtneming van het vorenstaande zogenaamde reservefondsen worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gehele gebouw, onderhoud en vervanging van het dak, deuropener/huistelefoon-oproepinstallaties (voor zover aanwezig) en het periodieke schilderwerk.
- o. Artikel 33 lid 1 van het modelreglement wordt vervangen door:
"1. De vergadering van eigenaars wordt gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen tijd en plaats."
- p. Artikel 34 lid 2 van het modelreglement wordt vervangen door:
"2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt elf (11). Voor elk der appartementsrechten kan stem worden uitgebracht conform de teller in vorenstaande breukdelen in de gemeenschap. Bij stemming over uitgaven, waarin op grond van het reglement niet alle eigenaars bijdragen, hebben slechts zij die tot de financiële bijdragen verplicht zijn stemrecht. Voorts is het niet mogelijk onderhavige splitsing of reglement met vier/vijfde (4/5) meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen te wijzigen. Hiervoor zullen alle eigenaren goedkeuring dienen te verlenen."
- q. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in artikel 36 van het modelreglement zal buiten zijn eigen vertegenwoordiging als eigenaar nimmer voor meer dan één der overige eigenaren kunnen optreden, terwijl de voorzitter van de vergadering, de eventuele vice-voorzitter, alsmede de bestuurder nimmer als gemachtigde zal kunnen optreden.
- r. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 van het modelreglement wordt voor de eerste maal tot bestuurder benoemd: Boersma Vastgoed Beheer, kantoorhoudende aan de Rijnstraat 7 te Amsterdam.
- s. Toegevoegd wordt artikel 46 luidende als volgt:
Artikel 46.
Alle geschillen welke tussen de eigenaren mochten opkomen omtrent de bepalingen in dit reglement, meer speciaal het bepaalde in de artikelen 27 lid 4, 37 en 38 of in niet geregelde gevallen de onderlinge verhoudingen betreffende, zullen voor de eigenaren bindend worden beslist door arbitrage.

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Ieder der eigenaren is bevoegd, indien naar zijn/haar oordeel een geschil aanwezig is, in de zin als hiervoor bedoeld, zich met een gemotiveerd verzoekschrift tot in behandelingneming tot de voorzitter van de ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie te wenden, teneinde over te gaan tot benoeming van drie deskundige arbiters voor behandeling van de arbitrage.

Deze arbiters zullen hun beslissing schriftelijk aan de eigenaren moeten kenbaar maken binnen drie maanden na hun benoeming.

De eigenaren zijn gehouden mede te werken aan de totstandkoming en tenuitvoerlegging van een arbitrale beslissing. De kosten van de arbitrage worden gedragen als bij de arbitrale uitspraak naar redelijkheid en billijkheid door de arbiter zal worden bepaald.

TOESTEMMING VERENIGING VAN EIGENAARS

De vereniging van eigenaars geeft reeds nu voor alsdan hierbij onherroepelijk toestemming, zonder daartoe te zijner tijd benodigd besluit van de vereniging van eigenaars, aan de eigenaar van het appartementsrecht met index 5 om een deur te plaatsen op de overloop danwel in het trappenhuis op de derde verdieping teneinde zijn privé-gedeelte af te sluiten van het gemeenschappelijk trappenhuis.

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet van de Gemeente Amsterdam voor de splitsing van voormeld registergoed in appartementsrechten verleend op éénendertig juli tweeduizend zes door Stadsdeel De Baarsjes van de Gemeente Amsterdam, onder nummer 2116BWT2004, van welke vergunning een afschrift aan deze akte zal worden gehecht.

Volgens opgave van gemeld stadsdeel op elf oktober tweeduizend zes zijn er tegen onderhavige vergunning geen bezwaren ingediend.

RECTIFICATIE-VOLMACHT

Voorts verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, danwel mijn plaatsvervanger of ambtsopvolger, om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden, te ondertekenen en ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam te doen inschrijven, alles met de macht van substitutie.

VOLMACHT

Van de volmachtverlening aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte van algehele volmacht op één september tweeduizend zes voor mij, notaris, verleden.

SLOTVERKLARING

Voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving van een afschrift daarvan in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, wordt te dezen woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen,



Aantekeningen:

derde
en laatste... vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Ref. 20060673.SPL

van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, des middags om veertien uur ondertekend.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) R.P.J.M. Boerekamp

De ondergetekende:

Mr René Peter Jacobus Marinus Boerekamp, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vereiste vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is verleend en onherroepelijk geworden.

(w.g.) R.P.J.M. Boerekamp

De ondergetekende:

Mr René Peter Jacobus Marinus Boerekamp, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Hypotheek 3/4-vervolg



Aantekeningen:

Kadaster

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 13-10-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50814 nummer 174.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20061013000040.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage

47013_Eigendomsinformatie - Sloten Noord-Holland C 11144 A4_Geredigeerd.pdf



BETREFT	
Sloten Noord-Holland C 11144 A4	
UW REFERENTIE	
2476-064	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
02-06-2026 - 15:58	S11241858393
VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M	VOLLEDIG BUGEWERKT T/M
02-06-2026 - 13:57	02-06-2026 - 13:57
BLAD	
1 van 3	

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Sloten Noord-Holland C 11144 A4
Kadastrale objectidentificatie: 014011114410004
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Hoofdweg 140 3
1057 DA Amsterdam
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0363010000671009](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopsom ██████████

Koopjaar ██████████

Vereniging van eigenaren vereniging van eigenaars hoofdweg 140 te amsterdam

Ontstaan uit Sloten Noord-Holland C 5114

Splitsingsakte Hyp4 50814/174

Ingeschreven op 13-10-2006 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Is ontleend aan object met BAG [0363100012097349](#)
identificatie

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Datum in werking ██████████

Afkomstig uit stuk ██████████
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 17-12-2013

Ingeschreven op 05-07-2021 om 09:00



BETREFT
Sloten Noord-Holland C 11144 A4

UW REFERENTIE
2476-064

GELEVERD OP
02-06-2026 - 15:58

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11241858393

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M
02-06-2026 - 13:57

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
02-06-2026 - 13:57

BLAD
2 van 3

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Datum in werking [REDACTED]

Afkomstig uit stuk [REDACTED]

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 18-01-2024

Ingeschreven op 29-01-2024 om 11:08

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Woningwet: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Is ontleend aan object met BAG [0363100012097349](#) identificatie

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Datum in werking [REDACTED]

Afkomstig uit stuk [REDACTED]

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 14-08-2023

Ingeschreven op 16-08-2023 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 89788/101

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 30-10-2024 om 12:24

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Geboorteplaats [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Sloten Noord-Holland C 11144 A4

UW REFERENTIE

2476-064

GELEVERD OP

02-06-2026 - 15:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11241858393

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2026 - 13:57

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

02-06-2026 - 13:57

BLAD

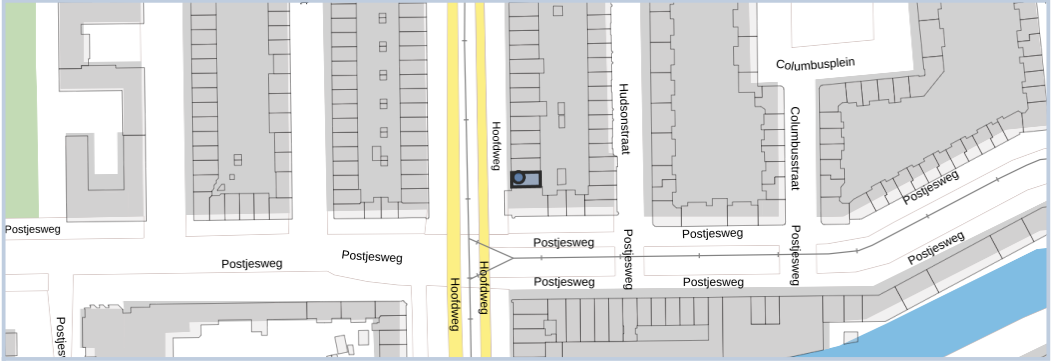
3 van 3

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Bijlage

47013_BAG Hoofdweg 140 3, Amsterdam.pdf

Hoofdweg 140 3, Amsterdam



Samenvatting

Adres
Hoofdweg 140-3, Amsterdam
1057DA Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1924

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
90 m²

Gemeente
Amsterdam

Details en historie

Pand

Versie 1 09-09-2010

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1924

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-09-2010

Eind geldigheid

15-09-2023

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

09-09-2010

Documentnummer

GV00000406

Versie 2 15-09-2023

Status

Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1924
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
15-09-2023
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
15-09-2023
Documentdatum
15-09-2023
Documentnummer
GV00007156_ACoAC

Verblijfsobject
Versie 1 09-09-2010

Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
56 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-09-2010
Eind geldigheid
02-11-2018
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
09-09-2010
Documentnummer
GV00000406

Versie 2 02-11-2018

Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
90 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
02-11-2018
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-11-2018
Documentdatum
02-11-2018
Documentnummer

GV00004088

Nummeraanduiding

Versie 1 01-01-1924

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1057DA

Huisnummer

140

Huisletter

Huisnummertoevoeging

3

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-01-1924

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

01-01-1924

Documentnummer

GV00000402

Openbare ruimte

Versie 1 01-01-1005

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Hoofdweg

Verkorte schrijfwijze

Hoofdweg

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

01-01-1005

Eind geldigheid

10-01-2014

Tijdstip registratie LV

08-11-2010

Documentdatum

01-01-1005

Documentnummer

GV19481006_SB01SB

Versie 2 10-01-2014

Status

Naamgeving uitgegeven

**Naam**

Hoofdweg

Verkorte schrijfwijze

Hoofdweg

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

10-01-2014

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

10-01-2014

Documentdatum

10-01-2014

Documentnummer

GV00001729_ACo0AC

Woonplaats**Versie 1** 10-01-2014**Naam**

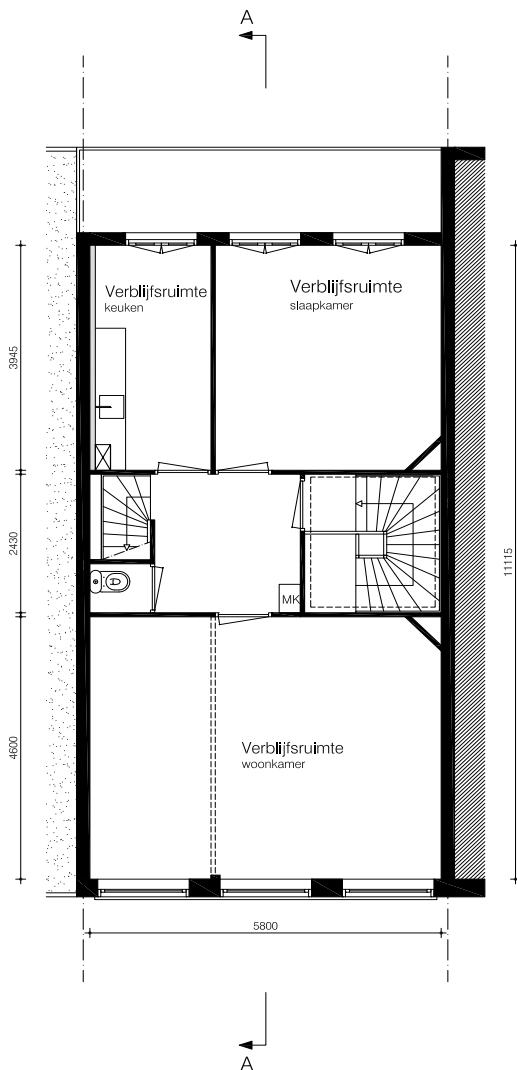
Amsterdam

Status

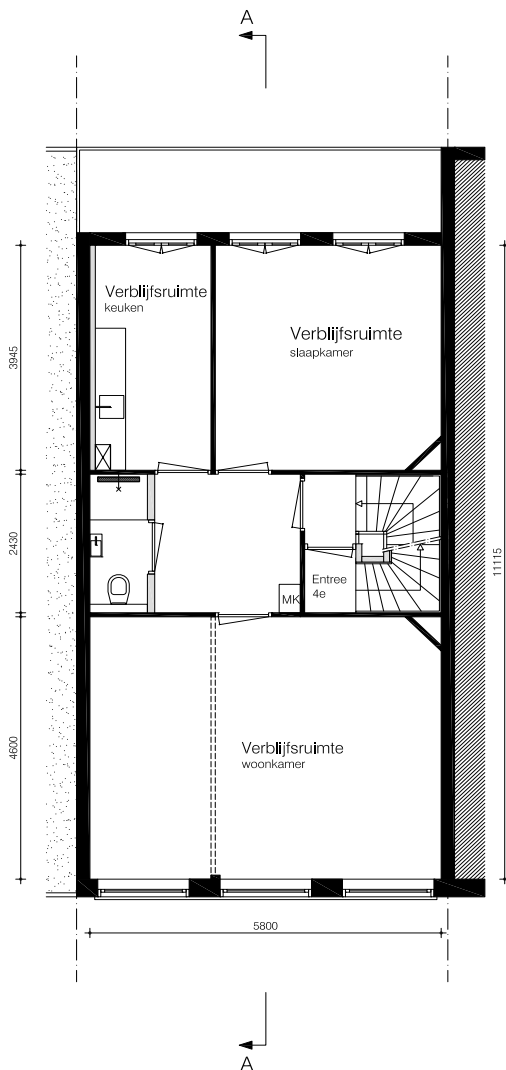
Woonplaats aangewezen

Bijlage

47013_Tekening Hoofdweg 140 - bestaand en nieuw.pdf

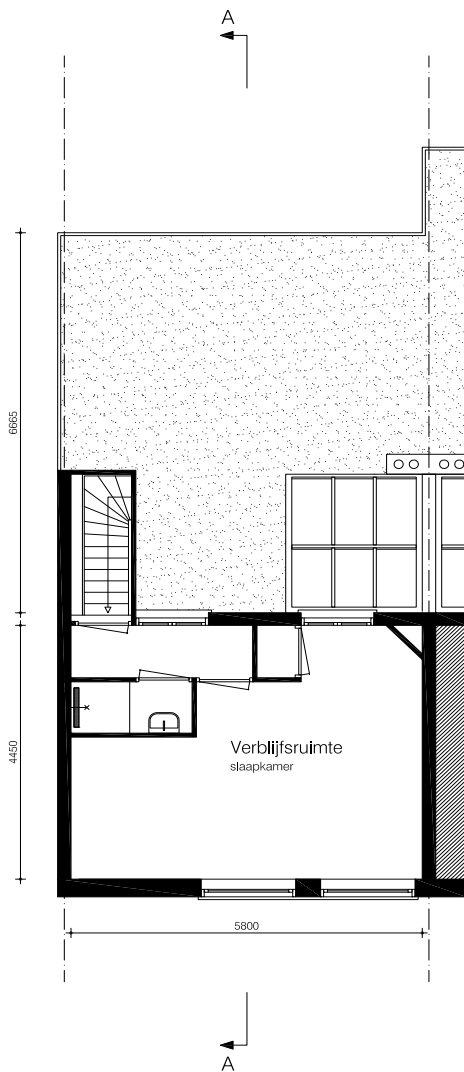


Derde verdieping
bestaende toestand

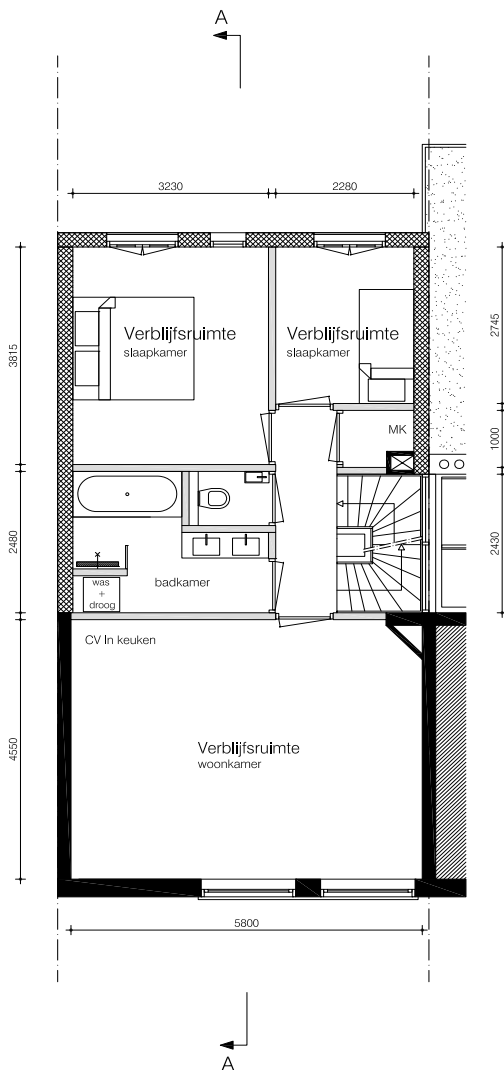


Derde verdieping

nieuwe toestand

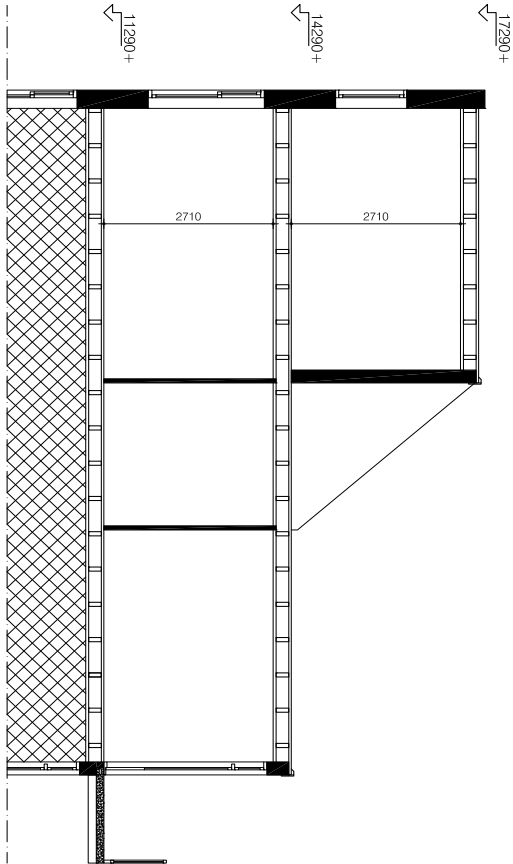


Vierde verdieping
bestaande toestand

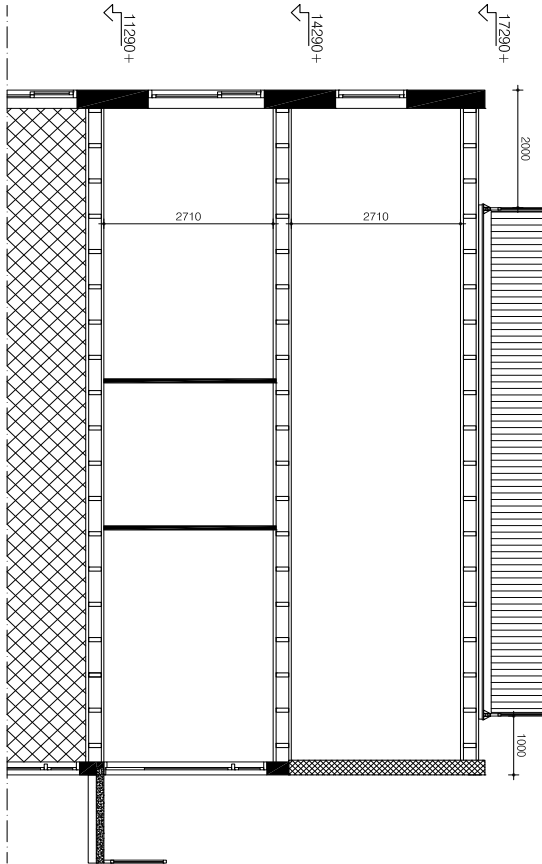


Vierde verdieping

nieuwe toestand



Doorsnede AA
bestaande toestand



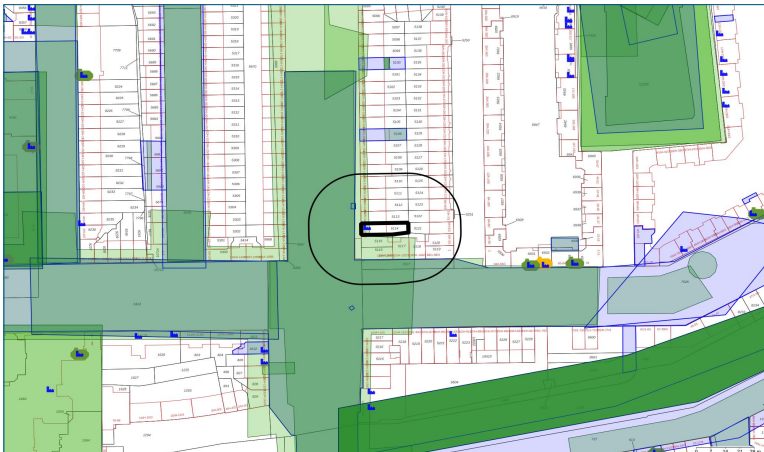
Doorsnede AA
nieuwe toestand

Bijlage

47013_Bodemrapportage_eenvoudig_Hoofdweg_140_-3_te_Amsterdam_2026060412463394.pdf

Bodemrapportage

Hoofdweg 140 -3 te Amsterdam



Legenda

- | | | | |
|---|---------------------|---|-----------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Tank bovengronds |
|  | 25.00-meter buffer |  | Tank ondergronds |
|  | Locatie |  | Tank onbekend |
|  | Onderzoek |  | Overzicht Bodemlocaties |
|  | Adreslocatie |  | HBB punt (historische bron) |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Bodemfunctiekaart	16
PFAS toepassingskaart	17
PFAS ontgravingskaart	18
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	19
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	20
PFAS ACN kaart	21
Toelichting	22
Begrippenlijst	24
Disclaimer	26

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
" SNACK 140 "	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Hoofdweg	140	AMSTERDAM
TEXAS, THE COMPAGNY	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA STAT	Hoofdweg	140	AMSTERDAM

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Parkeermeters de Baarsjes (zone A)"

Locatie	Parkeermeters de Baarsjes (zone A)
Locatiecode	AM036316281
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316281
Straatnaam/huisnummer	PARKEERMETERS DE BAARSJES (ZONE A)
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000040157
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	25-06-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	De milieukundige begeleiding heeft conform afspraak met de heren E. Mooibroek en V. de Jong van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied periodiek plaatsgevonden. Dit heeft ingehouden dat de milieukundige begeleider op de startdatum van de werkzaamheden de gehele dag aanwezig is geweest om toezicht te houden op de werkzaamheden en om instructie te geven. In de periode na de startdatum is de milieukundig begeleider 2 halve dagen per week op de werklocatie aanwezig geweest om toezicht te houden. Tijdens de werkzaamheden hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038337
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	
--------------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
Rapportcode	AM000038361
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-08-2013
Instemmen met SP		Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-08-2013
Start sanering		Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-08-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Postjesweg kruising Hoofdweg ow"

Locatie	Postjesweg kruising Hoofdweg ow
Locatiecode	NZ036321923
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319656
Straatnaam/huisnummer	Postjesweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de vwb actief zijn op deze locatie.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036331077
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202033879-R22-950
Rapportdatum	13-12-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen reconstructiewerkzaamheden van de openbare weg, alsmede het wijzigen van de bovenleiding van het GVB-trambedrijf</p> <p>Zintuiglijk: menggranulaat, baksteen, beton, hout</p> <p>Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: Min. olie >Aw; Ondergrond: Pb >Aw; PAK >T; Grondwater: niet aangetroffen, niet onderzocht</p> <p>PFAS: niet verontreinigd</p> <p>Conclusie: Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is zintuiglijk geen asbest waargenomen.</p> <p>Op basis van de analysesresultaten blijkt dat zowel de boven- als ondergrond over het algemeen niet tot licht verontreinigd is met PAK(10), PCB(7) en/of minerale olie. In de ondergrond ter plaatse van boring 03 (bodemtraject 2,10 – 2,20) is een matige verontreiniging (>tussenwaarde) aangetoond met PAK(10). Deze laag is daarnaast licht verontreinigd met lood. Omdat er sprake is van een deelmonsters wordt aanvullend of nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.</p> <p>Na toetsing aan het Bbk blijken de monsters te voldoen aan de klasse "altijd toepasbaar", "wonen" of "industrie".</p> <p>De deellocaties zijn op basis van het gebiedsspecifieke toetsingskader 'niet verontreinigd' met PFAS.</p> <p>Beoordeling OD ([dd], OD2025-0041107): voldoet/voldoet niet/niet inhoudelijk</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieuhygienisch Bodemonderzoek Postjesweg	13-12-2022	Milieuhygienisch Bodemonderzoek Postjesweg	Milieuhygienisch Bodemonderzoek

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

1, Amsterdam	1, Amsterdam	Postjesweg 1, Amsterdam
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740	
Rapportcode	NZ036320654	
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau	
Rapportnummer	21HB0745-A1	
Rapportdatum	06-04-2022	
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch	
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan het fiets- en voetpad, een deel van de rijbaan, kabels en leidingen en ondergrondse afvalcontainers.</p> <p>Zintuiglijk: puin, baksteen, kolengruis, menggranulaat, plastic, metaal, slib, en lokaal oliegeur en oliewaterreactie.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: ja (max 19,8 mg/kg d.s.)</p> <p>Bovengrond: Zn >I (boring 109b, 0,4-0,7 m-mv), Pb, PAK > T, PCB, minerale olie > AW Ondergrond: Zn >I (boring 109b, 0,4-0,7 m-mv), Cu, Pb, PAK > T PCB, naftaleen, minerale olie > AW Grondwater: arseen > I, barium > T, molybdeen, naftaleen, xylenen > S</p> <p>PFAS: Op de kaart Achtergrondconcentratieniveau (ACN) van de gemeente Amsterdam is de locatie gesitueerd in de zone "Stedelijk/Industrieel". In de zone is de achtergrondwaarde voor PFOS vastgesteld op 0,80 µg/kg ds voor de bovengrond (traject 0,0 tot 0,5 m-mv) en op 0,32 µg/kg ds voor de ondergrond (traject 0,5 tot 1,0 m-mv). Voor PFOA is de achtergrondconcentratie vastgesteld op 0,60 µg/kg ds voor de bovengrond (traject 0,0 tot 0,5 m-mv) en op 0,25 µg/kg ds voor de ondergrond (traject 0,5 tot 1,0 m-mv).</p> <p>Conclusies: Ter plaatse van boorpunt 109b bevindt zich een sterke verontreiniging met zink (0,4-0,7 m-mv). De verontreiniging is waarschijnlijk te relateren aan de oudstedelijke ophooglaag (historische verontreiniging) en is derhalve niet verder afgeperkt. Er zijn verder geen sterke verontreinigingen met asbest aangetoond. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen, dit is vermoedelijk van natuurlijke oorsprong. Binnen het gehele projectgebied geldt verder voorlopige veiligheidsklasse Basishygiëne.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek Postjesweg - Hoofdweg te Amsterdam	06-04-2022		21HB0745.dgn
Verkennd bodem- en verhardingsonderzoek Postjesweg - Hoofdweg te Amsterdam	06-04-2022		21HB0745-A1.pdf

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316470
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0754-A1
Rapportdatum	14-01-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Asfalt</p> <ul style="list-style-type: none"> - het asfalt dat ter plaatse van de rijbaan zal vrijkomen bij de werkzaamheden is volledig her te gebruiken als niet teerhoudend asfalt. <p>Fundatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - de puinfundatie komt op basis van de samenstellings- en emissiewaarden in aanmerking voor hergebruik als "niet vormgegeven bouwstof". <p>Asbest</p> <ul style="list-style-type: none"> - tijdens de visuele inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen; - in de puinfundatie is geen asbest aangetoond in een gehalte hoger dan de detectiegrens. <p>Veiligheid (CROW 400)</p> <ul style="list-style-type: none"> - indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de fundatie is het regime Bouwstoffen van toepassing; - op basis van het voorgaand onderzoek van MWH (kenmerk m14a0892.r01, d.d. 22 januari 2015) geldt voor eventuele werkzaamheden in de bodem het regime Basishygiëne; - voor de verwijdering van de asfaltverharding geen specifieke veiligheidsmaatregelen van toepassing zijn. Er dienen maatregelen te worden genomen tegen stofvorming en onvoorziene situaties.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verhandingsonderzoek en verkenkend asbest in puinonderzoek VVP-locatie BW3 Postjesweg - Columbusstraat in Amsterdam	14-01-2021		20HB0754-A1.pdf

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312119
Onderzoeksbureau	Santec B.V.
Rapportnummer	BVKK_1977411-S2
Rapportdatum	21-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Verkenkend bodemonderzoek kabel- en leidingtracé ter plaatse van Postjesweg 133. Het tracé heeft een lengte van circa 11 meter en wordt tot circa 0,8m -mv ontgraven.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	<p>Vooronderzoek: In het verleden is in de nabijheid van het tracé een ophooglaag aangebracht. Ook is er momenteel een benzine-service station gevestigd nabij het tracé.</p> <p>Zintuiglijk: Bijmenging met sporen baksteen aangetroffen; geen asbest verdacht materiaal aangetroffen; geen uitmeting met de PID-meter gemeten; geen olie-water reactie waargenomen tijdens het veldwerk.</p> <p>Bodemtype: over de gehele boring wordt matig fijn zand aangeboord met een fractie silt.</p> <p>Bovengrond (0.05-0.5m-mv): >Aw: geen Ondergrond (0.5-1m-mv): >Aw: Pb >T: geen Grondwater: niet geanalyseerd.</p> <p>Asbest: De locatie is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest op het maaiveld en/of in de bodem.</p> <p>Conclusies: Er is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. Er is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. De zandige bovengrond is niet verontreinigd, terwijl de zandige ondergrond slechts licht verontreinigd is.</p> <p>Aanbevelingen: Er zijn veiligheidsmaatregelen conform Basishygiëne noodzakelijk, maar er is op basis van de veiligheidsklasse geen veiligheidsplan noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek kabel- en leidingtracé ter plaatse van Postjesweg 133	21-01-2019	Verkennd onderzoek 1977411-S2 Postjesweg 133 te Amsterdam	Verkennd onderzoek 1977411-S2 Postjesweg 133 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306947
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	m17a0395.r01
Rapportdatum	25-01-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Herinrichting openbare ruimte.</p> <p>Zintuiglijk: Plaatselijk tot zwak verontreinigde grond met puin</p> <p>Bovengrond: geen overschrijdingen Ondergrond: Cu, Ni>I, Co>T, Hg, Mo, Zn, PCB, MO>Aw Grondwater: As>I</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond</p> <p>Conclusies: De ondergrond is sterk verontreinigd met koper en nikkel, matig met</p>

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	kobalt en licht verontreinigd met kwik, molybdeen, zink, PCB en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodem- verhardingsonderzoek twee kruisingen Postjesweg	25-01-2018		m17a0395.r01-signed.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036305694
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z5421842
Rapportdatum	08-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek kruising ow	08-09-2017		Archiefonderzoek_Postjesweg_kruising_Witte_de_Withstraat.pdf
Archiefonderzoek kruising ow	08-09-2017		Archiefonderzoek_Postjesweg_kruising_Hoofdweg.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

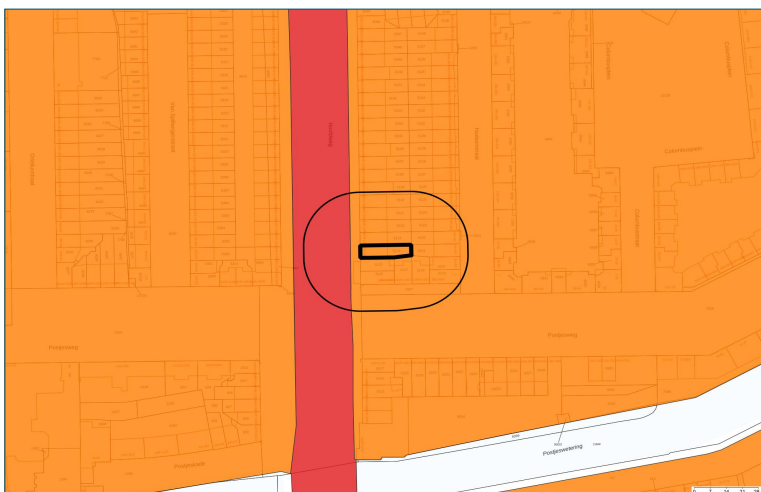
Omgevingsdienst





noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

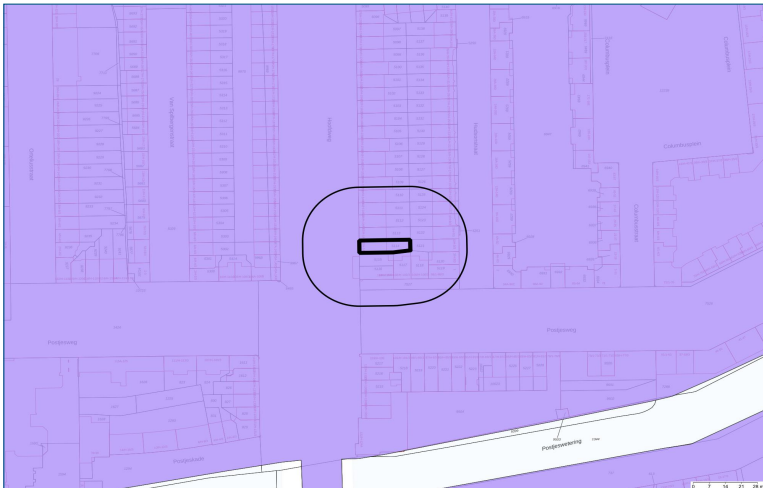
Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Wonen
	25.00-meter contour		Industrie
	Landbouw		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

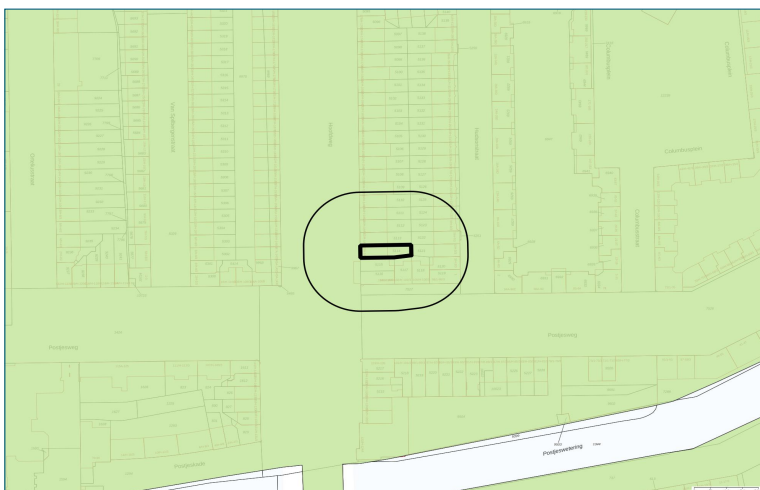
PFAS toepassingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

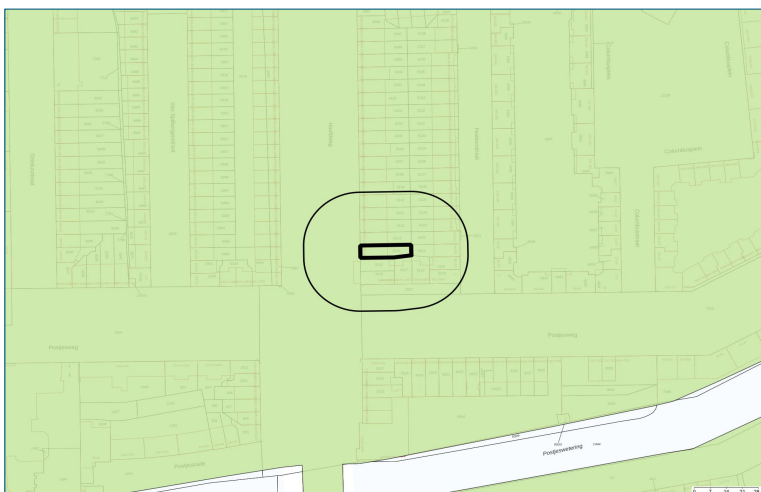
PFAS ontgravingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

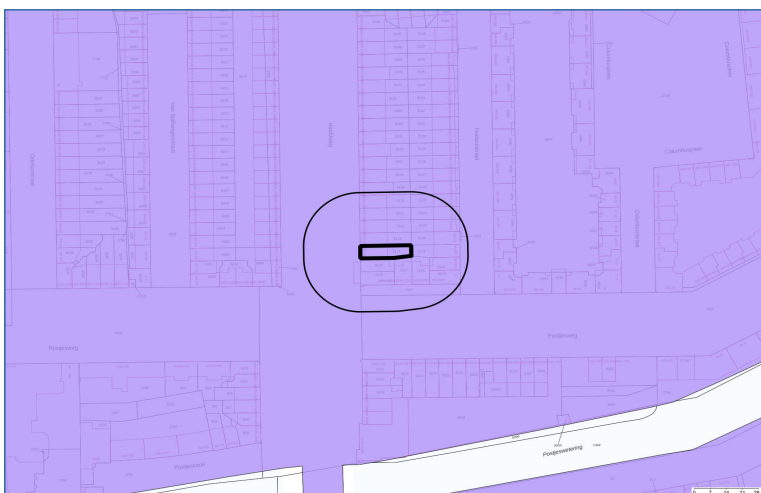
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

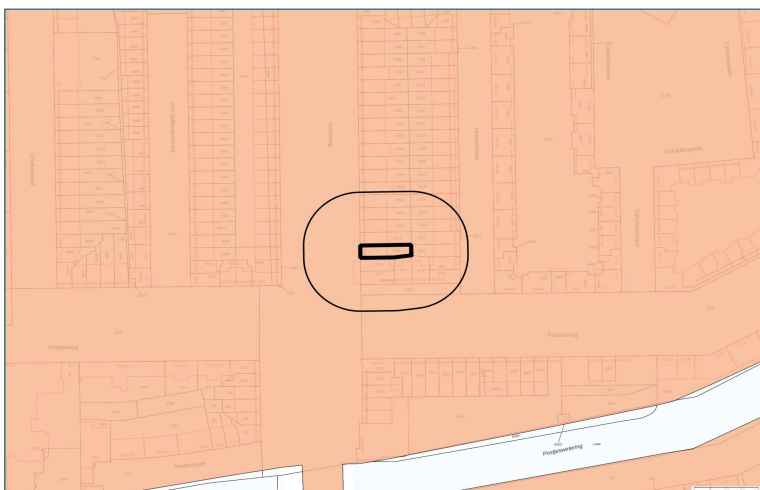
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118645 Y 486433 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksanereringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m ³ grond of meer dan 1000 m ³ grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functioniewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m ³ grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouw aanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bijlage

47013_Uittreksel - 34370248 - Vereniging van Eigenaars Hoofdweg 140 te Amsterdam.pdf

KVK

Online inzage uittreksel - Vereniging van Eigenaars Hoofdweg 140 te Amsterdam - 34370248

KVK-nummer 34370248

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevroegde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	821698795
Rechtsvorm	Vereniging van Eigenaars
Statutaire naam	Vereniging van Eigenaars Hoofdweg 140 te Amsterdam
Statutaire zetel	Amsterdam
Bezoekadres	Assumburg 2, 1081GC Amsterdam
Postadres	Postbus 75389, 1070AJ Amsterdam
Internetadres	www.delairvastgoedbeheer.nl
E-mailadres	info@delairvastgoedbeheer.nl
Datum akte van oprichting	12-10-2006
Activiteiten	SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging Belangenbehartiging

Bestuurder

Naam	Delair Vastgoed Beheer B.V.
Bezoekadres	Assumburg 2 C, 1081GC Amsterdam
Ingeschreven onder Kvk-nummer	54610613
Datum in functie	05-01-2019 (datum registratie: 14-01-2019)
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd met beperkingen (zie opgaaf)

Gegevens zijn vervaardigd op 2025-09-02 om 17:31 uur.

Bijlage

47013_HOVK Geredigeerd.pdf



HUURCONTRACT

[REDACTED]
Hoofdweg 140/3
1057 DA AMSTERDAM

Huurdersnummer 11852



KUIJPERS MAKELAARDIJ, Joh. Verhulstraat 166, 1075 HB Amsterdam

HUURCONTRACT WOONRUIMTE

=====

op heden 15 augustus 1997 verklaart ondergetekende

Kuijpers Makelaardij b.v.

makelaar in onroerende goederen, als lasthebber van de eigenaar,
gevestigd te Amsterdam, Johannes Verhulststraat 166

hierna te noemen verhuurder,

te hebben verhuurd aan medeondergetekende [REDACTED]
[REDACTED] thans wonende te Amsterdam

hierna te noemen huurder,
die verklaart te hebben gehuurd: de derde verdieping van het perceel
staande en gelegen aan de Hoofdweg 140 te Amsterdam

en dan wel op de volgende condities:

Artikel 1

Partijen verplichten zich tegenover elkaar tot alles, waartoe de
wet, alsmede plaatselijke verordeningen en gebruiken, huurders
en verhuurder verplichten, voorzover daarvan bij dit contract niet
is afgeweken.

Artikel 2

De huur en verhuur zijn aangegaan voor de tijd van twaalf maanden
ingaaende op 1 september 1997
en eindigende op 31 augustus 1998

met dien verstande dat deze huurovereenkomst daarna wordt geacht
onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd met een termijn van
telkens twaalf maanden tenzij opzegging heeft plaatsgehad met
inachtneming van de minimaal door de wet voorgeschreven termijn
en op de door de wet voorgeschreven wijze.

Gescand met CamScanner



Huurcontract blad 2

Artikel 3

(1) De betalingsverplichting van de huurder omvat:

Huurprijs	f. 733,40	per maand
Watergeld	f. 38,76	" "
Onderhoudscontract C.V.	f. 15,00	" "
Trapverlichting	f. 2,50	" "

Totaal verschuldigd	f. 789,66	per maand
	818,27 1978 779,85 1999	

ZEGGE: ZEVEN HONDERD NEGEN EN TACHTIG GULDEN EN 66/100

bij vooruitbetaling te voldoen, telkens voor of op de eerste dag van de maand voor het eerst voor of op 1 september 1997. De eerste betaling geschiedt met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst

over het tijdvak van 1 september 1997

tot 1 oktober 1997

en bedraagt f. 789,66

(2) De voldoening moet plaatsvinden in wettig Nederlands betaalmiddel, terwijl ieder beroep op korting, of compensatie met een vordering welke huurder meent op verhuurder te hebben of te zullen krijgen, uitgesloten is.

(3) Het watergeld is voor rekening van huurder. Het bedrag dat door huurder schuldig is, is gelijk aan het bedrag dat door of namens de Gemeente Waterleidingen aan verhuurder in rekening is of zal worden gebracht, eventuele verhogingen daaronder begrepen. De verhuurder is gerechtigd ook de kosten van gas, elektriciteit of andere energie aan de huurder in rekening te brengen en voor zover technische voorzieningen voor het meten van dat verbruik ontbreken de naar redelijkheid geschatte kosten.

(4) De verhuurder is gerechtigd jaarlijks voor het eerst per 1 juli 1998 de huurprijs te verhogen met het voor gehuurde maximaal toelaatbare bedrag met inachtneming van de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

De verhuurder is eveneens gerechtigd de te betalen voorschotten voor leveringen, diensten en warmtelevering tussentijds te verhogen, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.

Artikel 4

(1) Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en het zal huurder niet vrijstaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder, een andere bestemming aan het gehuurde te geven.

Gescand met CamScanner



Huurcontract blad 3

(2) De precariobelasting, verschuldigd voor zaken, die door huurder zijn aangebracht is voor rekening van huurder, ook voor zover de aanslag op naam van verhuurder wordt gesteld.

Artikel 5

(1) Huurder verklaart met het gehuurde voldoende bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

(2) Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde.

Artikel 6

(1) Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader en overeenkomstig de aangegeven bestemming gebruiken, terwijl hij het bovendien overeenkomstig die bestemming van de nodige stoffering en meubilering zal voorzien en voorzien zal houden.

(2) Huurder is verplicht er voor zorg te dragen, dat hij noch zijn huisgenoten overlast aan gebruikers van het onderhavige perceel c.q. de naburige percelen zal/zullen aandoen.

Artikel 7

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan. Met name mag hij ook, zonder zodanige schriftelijke toestemming, geen andere personen bij zich doen inwonen, dan die rechtstreeks tot zijn gezin behoren.

Artikel 8

(1) Huurder mag in het gehuurde niets aanbrengen, veranderen of wegbreken, ook niet aan de daartoe behorende leidingen en lozingen, dan met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

(2) Hetgeen huurder (met zodanige toestemming van verhuurder) in of aan het gehuurde zal hebben aangebracht, veranderd of weggebroken, een en ander geheel voor zijn rekening en risico, zal hij, bij het einde van de huur in stand moeten laten zonder daarvoor enige vergoeding van verhuurder te kunnen vorderen, tenzij de verhuurder bij het verlenen van de in lid 1 bedoelde toestemming zich het recht heeft voorbehouden, bij het einde van de huur van huurder te vorderen dat het gehuurde in de staat wordt gebracht waarin het bij het aangaan van de huurovereenkomst verkeerde.

Artikel 9

Het is huurder verboden, voor of in het gehuurde onderhandse of openbare verkopen te houden of te laten houden.



Huurcontract blad 4

Artikel 10

(1) Huurder moet er zorg voor dragen, dat geen kleden, bedden of andere voorwerpen op balkons, veranda's of buiten de ramen worden uitgeklopt, of daaraan of daarbuiten worden uitgehangen, en dat geen afval of andere voorwerpen naar beneden worden geworpen.

(2) In het gehuurde mogen geen rijwielen of andere zaken, welke het gehuurde kunnen beschadigen, worden geplaatst, of daardoor worden vervoerd.

(3) De trappen en bordessen moeten belegd worden en blijven met een behoorlijke traploper.

(4) Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen geen antennes op het gehuurde worden aangebracht, terwijl aan de voorgevels geen radio-, televisie- of andere leidingen mogen worden bevestigd. Huurder verbeurt een boete van f. 100,-- voor het plaatsen en van f. 10,-- voor elke dag, dat hij een antenne en/of leidingen geplaatst houdt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

(5) Huurder mag geen reclame of aanduidingen aanbrengen dan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder.

(6) Huurder moet er zorg voor dragen, en is er voor aansprakelijk, dat geen personen zich op dak of plat bevinden, en dat geen voorwerpen hierop worden geplaatst.

(7) In of op het gehuurde mogen geen dieren (o.a. kippen, konijnen en duiven) worden gehouden, welke last of ongerief kunnen veroorzaken.

(8) Niet is toegestaan: het aanbrengen van ondeugdelijke vlaggestokhouders aan voor- en achtergevel; het aanbrengen van vaste droogarmen; het behandelen van muurwerken, behangwerken en plafonds met zogenaamde kunstkalk.

Artikel 11

(1) Huurder is verplicht het gehuurde, met inbegrip van het daartoe behorende sanitair hetwelk hij in goede staat heeft aanvaard, met leidingen en lozingen, bij voortduring in goede staat van onderhoud te houden, de schoorstenen regelmatig voor zijn rekening te laten vegen en voor het regelmatig witten zorg te dragen.

(2) Alle glasruiten, spiegel- of winkelruiten daaronder begrepen, die gedurende de huurtijd breken moet huurder, voor zijn rekening, zo spoedig mogelijke vervangen door geheel gelijksoortige nieuwe ruiten.



Huurcontract blad 6

(2) De kosten, zowel in als buiten rechten, veroorzaakt aan de verhuurder door overtreding door huurder van een der bepalingen van dit contract, zijn voor rekening van de huurder. De ten laste van huurder komende buitengerechtigde kosten worden in geval van wanbetaling der huurpenningen door partijen vastgesteld op ten minste 15% van de onbetaalde huurpenningen.

(3) Huurder zal gehouden zijn om aan verhuurder te vergoeden alle schade door de laatste te lijden door de in lid 1 bedoelde nalatigheid en/of door de tussentijdse beëindiging van de huur, als hier bedoeld, onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van die verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de huur voor elk haar zullen zijn ontstaan.

Artikel 14

(1) Huurder is verplicht om gedurende drie maanden voor het einde van de huur, alsmede in geval van voorgenomen onderhandse of openbare verkoop, het gehuurde te laten bezichtigen iedere dinsdag en donderdag van 14.00 uur - 16.00 uur, alsmede op de dag van openbare verkoop van 14.00 uur - 16.00 uur, alsmede om gedurende dezelfde tijd het aanbrengen van veilingbiljetten, verkoop- of huurbordjes, of huurbiljetten toe te staan.

(2) Bij het einde van de huur is huurder verplicht het gehuurde tijdig te ontruimen, en met inachtneming van het bepaalde bij art. 8 in goede staat en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking van verhuurder te stellen, alsmede om verhuurder de sleutels ter hand te stellen.

(3) Indien verhuurder, bij het einde van de huur, niet tijdig de sleutels ontvangt, zal hij het recht hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders gehoudenheid om hem alle schade te vergoeden, welke door zijn verzuim mocht ontstaan.

(4) Alle goederen welke huurder, na beëindiging van de huur, in het gehuurde zal achterlaten, zullen geacht worden door hem aan verhuurder afgestaan te zijn, en deze zal over deze goederen, als zijn eigendom, kunnen beschikken zonder daarvoor enige vergoeding aan huurder behoeven te geven, of hem daaromtrent enige verantwoording schuldig te zijn, onverminderd het recht van verhuurder om deze goederen op kosten van huurder te verwijderen.

Artikel 15

(1) Huurder heeft bij ondertekening van dit contract in handen van verhuurder gesteld een waarborgsom van f. 789,66 waarover geen rente vergoed zal worden. Dit contract geldt niet als bewijs van ontvangst.

(2) Deze waarborgsom dient tot zekerheid voor al hetgeen huurder, ingevolge dit contract, of een eventuele verlaging hiervan (eventueel ten laste van huurder komende schadevergoedingen en in art. 13 genoemde rente en kosten daaronder begrepen) aan verhuurder of diens rechtverkrijgende(n) verschuldigd zal worden.



Huurcontract blad 7

(3) Tijdens de looptijd van de overeenkomst zal huurder niet kunnen verlangen dat enig verhuurder toekomstig bedrag met de waarborgsom wordt verrekend.

(4) Na het einde van de huur, de ontruiming en de oplevering, zal de verhuurder, zo spoedig mogelijk, het bedrag zijner vordering moeten vaststellen en, voor zover mogelijk, na verrekening daarvan met de waarborgsom aan huurder moeten afdragen. Voor een eventueel saldo ten gunste van verhuurder blijft huurder ten vollen aansprakelijk.

Artikel 16

Huurder verklaart voor alle aanzeggingen etc., welke de verhuurder hem in verband met de uitvoering van dit contract (tussentijdse beëindiging van de huur, ontbinding en ontruiming daaronder begrepen) mocht willen doen, bij voortduring domicilie te kiezen in het gehuurde.

Huur en verhuur gelden uitsluitend wanneer door de Stedelijke Woningdienst Amsterdam een woonvergunning of een gedoogverklaring is verstrekt t.n.v. de huurder.

Artikel 17

De huurder verbindt zich maandelijks de huurpenningen automatisch te doen overschrijven op bankrekening 41.81.09.362 of postgiro 2396094 t.n.v. Kuijpers Makelaardij bv te Amsterdam.

Bij betaling vermelden: huurdersnummer 11852

Artikel 18

Onderhoudsklachten uitsluitend op werkdagen tussen 9.00 en 10.00 uur telefonisch of schriftelijk aan ons adres.

Getekend, in duplo en opgemaakt te Amsterdam,

De huurder:



De verhuurder:

~~KUIJPERS MAKELAARDIJ~~
Jof. Verhulststraat 166
1075 HB Amsterdam
Tel. 020-679 24 54 Fax 679 42 29

Bijlage

47013_Veilingbrochure Hoofdweg 140-3, 1057 DA Amsterdam.pdf



Kinneging & Heijer Makelaardij ½ B.V.
Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties

Vrijwillige verkoping

29 juni 2026 vanaf 18:00 uur



Hoofdweg 140-3
1057 DA Amsterdam

Derde Kostverlorenkade 33
info@khamakelaardij.nl

• 1054 TR Amsterdam
• www.khamakelaardij.nl

• tel. 020-589 3010
• Rabobank 1111.94.369

• fax 020-589 3019
• BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer o/z B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104. Lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.





Kinneging & Heijer Makelaardij %z B.V.

Registergoed	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de vierde en gedeeltelijk vijfde verdieping en plat dak van het gebouw, plaatselijk bekend als 1057 DA Amsterdam, Hoofdweg 140-3 kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C, complexaanduiding 11144A, appartementsindex 5.
Inleiding	Vrijwillige verkoping (ex art. 3:268 jo 3:254 BW) op 29 juni 2026 vanaf 18:00 uur, veilinghuis locatie MVA Huis, Entrepotdok 25 te Amsterdam
Aanvang veiling	Vanaf 18:00uur.
Bezichtiging	Indien bezichtigingen gehouden kunnen worden, dan zullen wij dat vermelden op de website van Funda.
Contact	Voor aanvullende informatie kunt u terecht bij: Kinneging & Heijer Makelaardij %z B.V. 020 - 589 3010 Info@khmakelaardij.nl Schut van Os Notarissen Dit dossier is in behandeling bij: De heer H. Onstein (Kandidaat – Notaris) Telefoon: 020-3057978 E-Mail: onstein@schutvanos.nl .



Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V.

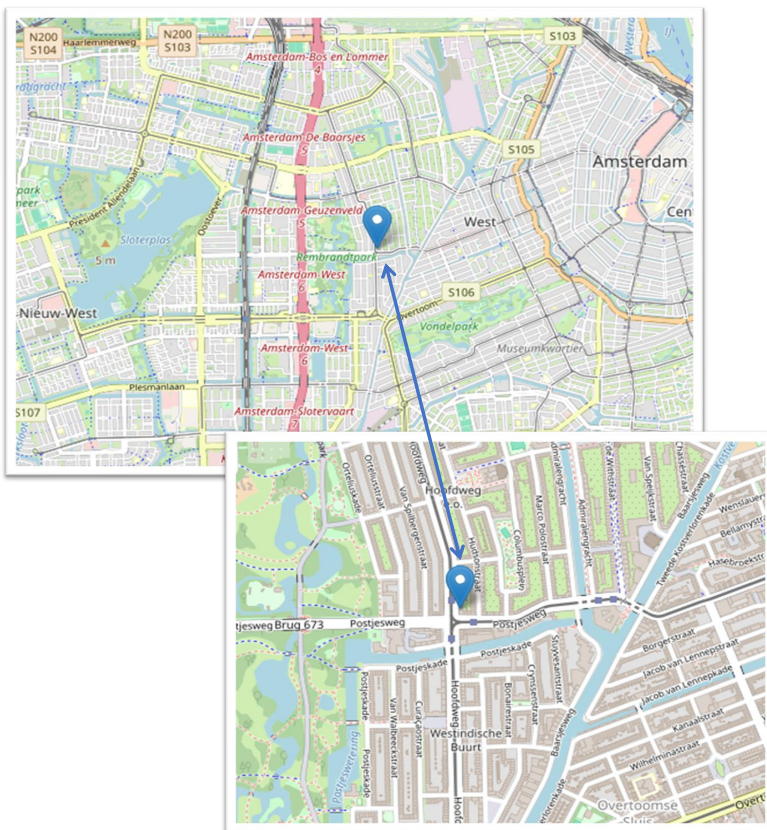
Veilinggegevens

Veiling	Conform de Algemene Voorwaarden Vrijwillige Veilingen 2018 (AVVV2018).
Inzetpremie	De inzetpremie (plok) voor het Registergoed bedraagt 1% van de inzetsom en wordt in rekening gebracht bij de verkoper en komt ten laste van de opbrengst (zie ook de van toepassing zijnde veilingvoorwaarden).
Gunning	De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich hierover uiterlijk binnen 24 uur na de veiling.
Veilingkosten	De veilingkosten inclusief BTW zullen voor zover mogelijk worden gespecificeerd in het kostenoverzicht dat zal worden gepubliceerd op www.eersteamsterdamse.nl .
Overdrachts-	Ter zake van de verkrijging van het verkochte zal door koper overdrachtsbelasting verschuldigd zijn.
Garanties	Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij ter zake het registergoed meedeelt, dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft. De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt.



Kinninging & Heijer Makelaardij %z B.V.

Locatie:



Hoofdweg 140-III, 1057 DA Amsterdam

6/14

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Kinninging & Heijer Makelaardij %/z B.V.

Gedeelte kadastraal bericht



BETREFT
Sloten Noord-Holland C 11144 A5

DE REFERENTIE
Nobilten

INGELEGD OP
05-09-2025 - 11:18

PRODUCTIENUMMER
S11214562026

VOLLEDIG GEREVALUEERD T/M
04-09-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-09-2025 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland C 11144 A5 <small>Kadastrale objectidentificatie: 03401114410005 Voer in de splitsing (splitsen) rechts van raadsliedje teksten uit</small>
Locatie	HOEDWEG 140 IV 1057 DA AMSTERDAM
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaars	vereniging van eigenaars hoofdweg 140 te amsterdam
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland C 5114
Splitsingsakte	Hyp4 50814174
Ingeschreven op	13-10-2006 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
Is ontrend aan object met BAG-identificatie	0363100012097349
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amsterdam
Datum van werking	17-12-2013
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81665:8
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-12-2013</small>
Ingeschreven op	05-07-2021 om 09:00
Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amsterdam
Datum van werking	18-01-2024

Hoofdweg 140-III, 1057 DA Amsterdam

7/14

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Kinninging & Heijer Makelaardij %z B.V.

kadaster



BETREFT
Sloten Noord-Holland C 11144 A5

UW REFERENTIE
Nobillon

GELEVERD OP
05-09-2025 - 11:18

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11214562026

VOLLENDIG GEREONDEERD TM
04-09-2025 - 14:59

VOLLENDIG BEREIKT TM
04-09-2025 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 88050/143](#)
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 18-01-2024
Ingeschreven op 29-01-2024 om 11:08

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid de zwaarte van de Wet kenbaarheid publicrechtelijke beperkingen oeroerende zaken

Woningwet: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor rechtsopvolgers

Is ontleend aan object met BAG-identificatie [0363100012097349](#)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Amsterdam](#)

Datum in werking 14-08-2023

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87063/46](#)
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 14-08-2023
Ingeschreven op 16-08-2023 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60388/43](#)
Ingeschreven op 29-08-2011 om 13:22

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59319/47](#)
Ingeschreven op 27-12-2010 om 11:04

Naam gerechtigde

Adres

Statutaire zetel

KvK-nummer

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisgegevens Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Toesluiting Kadaster (artikel 3, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.



Kinneging & Heijer Makelaardij %z B.V.

Objectgegevens

Gebruik	De directie-makelaar heeft kunnen constateren dat het object wordt verhuurd.									
Waarborgsom	Conform de getekende huurovereenkomst is aan verhuurder in handen gesteld een waarborgsom van € 358,33.									
Huurcommissie	Huurder heeft bezwaar gemaakt tegen de voorgestelde huurverhoging en heeft een zaak aangespannen bij de huurcommissie. Hierover is een onderzoeksrapport beschikbaar en eveneens het oordeel van deze commissie.									
Huuropbrengst	<table> <tr> <td>Kale huur</td> <td>€ 393,27</td> </tr> <tr> <td>Servicekosten</td> <td>€ 2,75</td> </tr> <tr> <td>Correctie huurcommissie</td> <td>-€ 235,96</td> </tr> <tr> <td>Totale huuropbrengst per maand</td> <td>€ 160,06</td> </tr> </table>		Kale huur	€ 393,27	Servicekosten	€ 2,75	Correctie huurcommissie	-€ 235,96	Totale huuropbrengst per maand	€ 160,06
Kale huur	€ 393,27									
Servicekosten	€ 2,75									
Correctie huurcommissie	-€ 235,96									
Totale huuropbrengst per maand	€ 160,06									
	Op 17 juni 2026 zal een aanvang gemaakt worden met de resterende, voorgeschreven uit te voeren werkzaamheden. De VvE zal, waarschijnlijk voor de velling, zorgdragen voor het doorhalen van de publieksrechtelijke beperking in het kadaster. Daarna bedraagt de huuropbrengst incl. servicekosten opnieuw € 396,02.									
Locatie	Dit historische pand ligt in de levendige wijk Oud-West/De Baarsjes. Het pand bevindt zicht op de vierde/vijfde verdieping van het gemeentelijk monument. Ontworpen door architect Piet Kramer in samenwerking met Gulden en Geldmaker gebouwd in 1924 als onderdeel van een grootschalig woningbouwproject. Het zijn typische Amsterdamse appartementen.									
Bereikbaarheid	De woning is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.									
Vermoedelijke Indeling:	De indeling en maatvoering is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Vierde verdieping: Hal, toilet, keuken, woonkamer, slaapkamer, balkon. Vijfde verdieping, toilet, slaapkamer, dakvlak.									
Gebruiks-Oppervlakte	Circa 90 m ² (bron: BAG-viewer). Een opmeting conform de BBMI is niet voor handen.									
Voorzieningen	In het appartement bevindt zich een cv-installatie, waarvan het bouwjaar van de ketel waarschijnlijk 2014 is. Het betreft een Intergas combiketel.									
Bouwjaar	Circa 1924 (Bron: BAG-viewer).									
Bouwaard	De woning is traditioneel gebouwd. De buitengevels zijn opgetrokken in metselwerk. Het appartement is tevens voorzien van dubbel glas in hardhouten kozijnen. Het betreft een gemeentelijk monument.									
Bestemming	Conform bestemmingsplan Gemeente Amsterdam vastgesteld 16-05-2018 geheel onherroepelijk in werking, gemengd en wonen.									
Milieu	Er is geen technisch- of milieuonderzoek uitgevoerd door verkoper. Verkoper heeft geen asbestinventarisatie uit laten voeren. Alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest kan voortvloeien.									



Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V.

Ondergrondse Tank

Voor zover aan verkoper bekend is zijn in het object geen ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuvriendelijke (vloeistof)stoffen aanwezig.

Bijzonderheden

Verkoper beschikt over een energielabel F of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Het label is geldig tot 2035-06-13. Koper dient zichzelf ervan te vergewissen dat het verkochte (inclusief installaties) beschikt over de normale en door koper specifiek gewenste eigenschappen.

Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte (inclusief installaties) bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen zal bezitten die voor het normale c.q. het door koper specifieke beoogde gebruik nodig zijn. Elk risico dat dit gebruik niet mogelijk of toegestaan zal zijn, is voor rekening van de koper. Koper dient genoegzaam bekend zijn met de staat van het verkochte, de zich daarop bevindende opstallen alsmede de fundering daarvan. Koper zal verkoper niet aanspreken voor eventuele aan het verkochte (inclusief installaties) geconstateerde of te constateren (verborgen) (technische) gebreken en tekortkomingen, door welke oorzaak ook ontstaan.

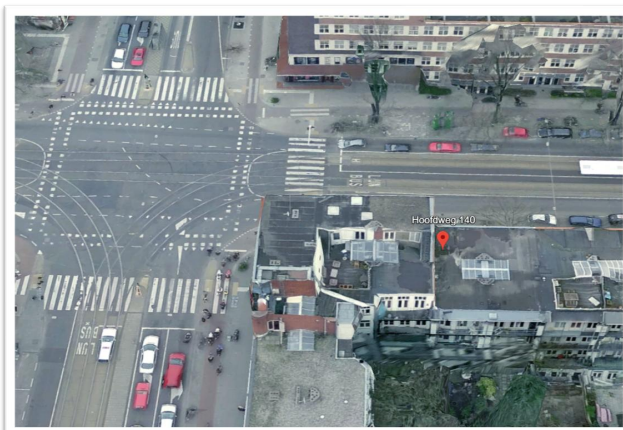
De Koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe zoals verder omschreven in deze akte. Ter zake bovenstaande heeft de Koper geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoopster dan wel de Notaris en geven Verkoopster en de Notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.



Kinninging & Heijer Makelaardij ½ B.V.

Foto's:

Luchtfoto



Gemeentelijk monument

Monumenten

■ Gemeente
■ Amsterdam

Legenda

Monumentale gebouwen

- Rijksmonumenten
- Gemeentelijk monument
- Gemeentelijk monument in procedure

Monumentale niet-gebouwen

- Rijksmonument
- Gemeentelijk monument
- Gemeentelijk monument in procedure
- UNESCO Werelderfgoed

Woonblokken Hoofdweg

monumentnummer 200725

adresomschrijving Hoofdweg 140-241, Oerlstraat 14-171, etc.

type Pand

status Gemeentelijk monument

datum aanwijzing 2015-12-17 17:00:00:00+00:00

In onderdeel N

architect ontwerp Kramers, KL

jaar begin van 1923

jaar begin tot 1925

oorspronkelijke functie wonen

omschrijving Stedenbouwkundige context
 Het complex is gelegen in de wijk de Baarsjes, die zich ten westen van de oude binnenstad en het Westerpark bevindt. Het in noord-zuidrichting stromende water van de Schinkel en de Kosterlorenvaart vormen de oostelijke begrenzing van de wijk. Het gebied maakte tot de annexatie door Amsterdam in 1922 deel uit van de gemeente Sloten en werd voor de verstedelijking gekenmerkt door landbouwvelden: de Baanspoelste, de Kosterlorenvaart maakte de grens tussen Amsterdam en Sloten, met aan de zogenoemde Wringdweg de herberg De Oude Baarsjes die in 1958 is gesloopt. Aan de Her gelegen buurtschap Baarsdorp of de Baarsjes heeft het latere stadsdeel zijn

Hoofdweg 140-III, 1057 DA Amsterdam

11/14

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V.



Hoofdweg 140-III, 1057 DA Amsterdam

12/14

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V.



Straatbeeld



Hoofdweg 140-III, 1057 DA Amsterdam

13/14

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Kinneging & Heijer Makelaardij $\frac{1}{2}$ B.V.



Hoofdweg 140-III, 1057 DA Amsterdam

14/14

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.