DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

# Bilderdijkstraat 208 en 210, AMSTERDAM

Winkel / woonhuis

137 m$^2$ perceeloppervlakte

# Beschrijving

TWEE WOON- WINKELPANDEN !

Met ondergrond en erf, elk bestaande uit een winkel met drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen, staande en gelegen te Amsterdam, aan de BILDERDIJKSTRAAT 208-210 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie Q, nummers 1864 en 1865, respectievelijk groot 69 centiare en 68 centiare.

Huuropbrengst (per 1 september 2026)
Totale netto huuropbrengst van het verhuurde gedeelte: € 114.336,36 per jaar.

WOZ-waarde 2026
€ 3.254.000,-

# Verkoopinformatie

| | |
|---|---|
| Status | Veiling |
| Veiling | Randstad-Noord maandag 19 oktober 2026 |
| Inzet | maandag 19 oktober 2026 vanaf 18:00 |
| Afslag | maandag 19 oktober 2026 vanaf 18:00 |
| Veilinglocatie | De Eerste Amsterdamse / MVA Huis<br>Entrepotdok 25<br>1018 AD Amsterdam |
| Kantoor | Westerdok Notariaat<br>Westerdoksplein 6<br>1013AZ Amsterdam<br>T: 020 422 25 02<br>E: info@westerdok.nl |
| Behandelaar | Notaris mr. Jan-Willem Wiertsema |
| Bezichtiging | Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak en op iedere dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur. |
| Lasten | Onroerende zaak belasting, € 3.085,45 jaarlijks<br>Riool-/aansluitrecht, € 1.344,28 jaarlijks<br>Waterschapslasten, € 583,46 jaarlijks |

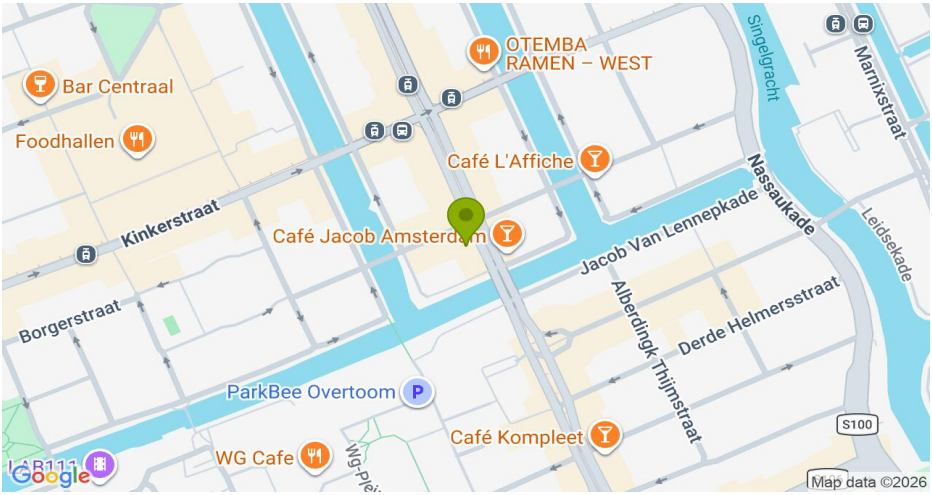
# Kenmerken

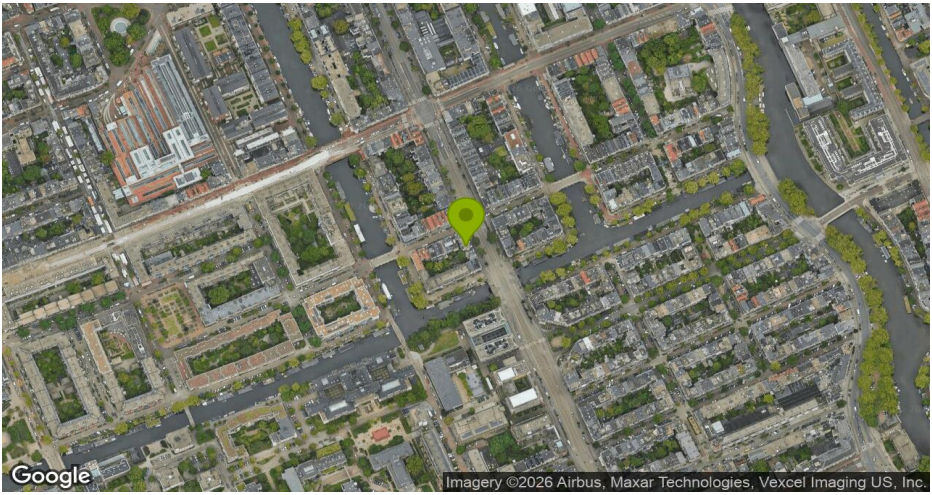
| | |
|---|---|
| Woningtype | Winkel / woonhuis |
| Perceeloppervlakte | 137 m$^2$ |
| Makelaar | De bezichtiging wordt begeleid door:<br><br>Rappange Makelaardij B.V.<br>Prinsengracht 255-259<br>1016 GV Amsterdam<br>T: 020 624 03 63<br>E: makelaardij@rappange.com |
| Soort eigendom | Vol eigendom |
| Gebruik | Verhuurd |
| Kadastrale omschrijving | kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie Q nummers 1864 en 1865,<br>respectievelijk groot 69 centiare en 68 centiare. |

# Financieel

| | |
|---|---|
| Inzetpremie | € 25.000 exclusief BTW |
| Indicatie kosten veiling | Zie bijzonder veilingvoorwaarden (per 01-09-2026 om 17:13 uur) |

SOENES ROTI
Bar & Grill


OTEMBA RAMEN – WEST
Bar Centraal
Foodhallen
Café L'Affiche
Kinkerstraat
Café Jacob Amsterdam
Jacob Van Lennepkade
Nassaukade
Singelgracht
Marnixstraat
Leidsekade
Borgerstraat
Alberdingk Thijmstraat
Derde Helmersstraat
ParkBee Overtoom
Café Kompleet
WG Cafe
S100
Google
Map data ©2026


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

# Bijlage

47077_Veilingbiljet - Bilderdijkstraat 208-210 te Amsterdam.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

**Amsterdam 2026**

# VRIJWILLIGE VERKOPING
# op MAANDAG 19 OKTOBER 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

## MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

## mr Jan-Willem Wiertsema

(Westerdok Notariaat)

**van: de**

# TWEE WOON- WINKELPANDEN

met ondergrond en erf, elk bestaande uit een winkel met drie afzonderlijke verhuurde bovenwoningen, staande en gelegen te Amsterdam, aan de

# BILDERDIJKSTRAAT 208-210

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie Q nummers 1864 en 1865, respectievelijk groot 69 centiare en 68 centiare.

## Soort eigendom

De panden zijn gelegen op eigen grond.

## Combinatie

De twee panden worden in z'n geheel per opbod en afslag geveild.

## Oplevering

De panden worden in verhuurde staat opgeleverd.

## Huuropbrengst (per 1 september 2026)

Totale netto huuropbrengst van het verhuurde gedeelte: € 114.336,36 per jaar

## Lasten

WOZ-waarde 2026: € 3.254.000; Onroerende zaak belasting: € 3.085,45; Riool-/aansluitrecht: € 1.344,28; Waterschapslasten: € 583,46.

## Plok

Bilderdijkstraat 208-210: € 25.000 excl. btw t.l.v. verkoper. De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

## Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak en op iedere dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat) Westerdoksplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. +31 (0) 20 422 2502.

**Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars**

## Mr R.P. Rappange en U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)
Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam
020 – 624 03 63/ makelaardij@rappange.com

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN
OPENBARE VERKOOP.nl

**De borden zijn in huur! Het is NIET TOEGESTAAN de borden van de gevel te verwijderen!**