DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Muiderstraat 8, AMSTERDAM



Woonhuis
9 kamers

Beschrijving

Rijksmonumentaal herenhuis op eigen grond, met vier woonlagen en veel mogelijkheden.

Op een rustig stuk van het centrum van Amsterdam, vlak bij Artis en de groene Plantagebuurt, komt een bijzonder object onder de hamer: een karakteristiek herenhuis van vóór 1906, aangewezen als rijksmonument. Met ca. 347 m² woonoppervlak en 851 m³ inhoud is dit pand zeldzaam groot en flexibel voor de binnenstad.
Drie woningen of één familiehuis
Het pand is nu verdeeld in drie woongedeelten, elk met een eigen keuken en badkamer:
• Souterrain + bel-etage: een sfeervolle woonkamer met klassieke schouw, houten balken en parket, openslaande deuren naar het terras en een moderne keuken met Quooker. In het souterrain liggen twee slaapkamers, een ruime badkamer, een werkkamer en een apart deel met eigen entree, dat eerder als kantoor of winkel is gebruikt.
• Eerste verdieping: een eigen woning met separate entree, een ruime woonkamer met houten vloer, een keuken en een badkamer met ligbad. Een aparte slaapkamer is hier eenvoudig te maken.
• Tweede + derde verdieping: een open leefruimte met keuken en eethoek, en daarboven twee slaapkamers, een badkamer met daglicht, een wasruimte en een vliering voor opslag.
U kunt het pand dus gebruiken als drie zelfstandige woningen of samenvoegen tot één royaal familiehuis. Het is aantrekkelijk voor eigenaar-bewoners en voor beleggers.

Locatie
Rust en groen, en toch midden in de stad. Monumentale panden en brede lanen bepalen het beeld, met musea, Artis, de Plantage Middenlaan en het Waterlooplein om de hoek. Tram en metro stoppen vlakbij, en via de IJtunnel of de Wibautstraat bent u snel op de A10 en richting Schiphol.

Kenmerken in het kort
• Woonoppervlak ca. 347 m², perceel 110 m²
• 9 kamers, waarvan 5 slaapkamers
• Meerdere keukens en badkamers
• Terrassen en een patio van 13 m²
• Rijksmonument met authentieke details
• Eigen grond, geen erfpacht
• Airconditioning en mechanische ventilatie

Een rijksmonument op eigen grond, van deze omvang en met deze flexibiliteit, komt zelden op de markt.
Mis deze kans niet.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 30 november 2026

Inzet	maandag 30 november 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 30 november 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse / MVA Huis Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl
Behandelaar	mr. Jeroen van Overbeek
Bezichtiging	Meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met de directiemakelaar.
Attentie	Rijksmonumentaal herenhuis op eigen grond, met vier woonlagen en veel mogelijkheden
Lasten	











Kenmerken

Woningtype	Woonhuis
Kamers	9
Slaapkamers	5
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Henk Burger Makelaardij Amsterdamseweg 487 1181 BR Amstelveen T: 020 640 38 53 E: info@henkburger.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Overig











Financieel

Inzetpremie	€ 25.000,- ex btw (alleen indien gegund)



































































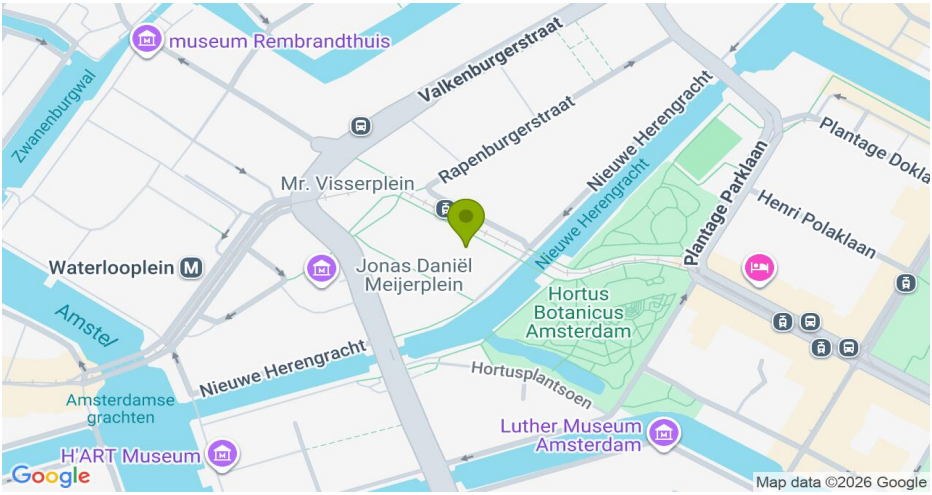











museum Rembrandthuis
Valkenburgerstraat
Zwanenburgwal
Rapenburgerstraat
Mr. Visserplein
Nieuwe Herengracht
Plantage Parklaan
Plantage Dokla
Henri Polaklaan
Waterlooplein
Jonas Daniël Meijerplein
Amstel
Hortus Botanicus Amsterdam
Nieuwe Herengracht
Hortusplantsoen
Amsterdamse grachten
Luther Museum Amsterdam
H'ART Museum
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

47163-kadastralekaart1011Muiderstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: MUI8-



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	P
Perceel	1690

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

47163_Eigendomsinformatie_geanonimiseerd.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam P 1690

UW REFERENTIE
MUI8-

GELEVERD OP
15-10-2025 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11218427175

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
14-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-10-2025 - 14:59

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam P 1690 Kadastrale objectidentificatie: 011530169070000
Locatie	Muiderstraat 8 1 1011 RA Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0363010000746702
Locatie	Muiderstraat 8 2 1011 RA Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0363010000746703
Locatie	Muiderstraat 8 H 1011 RA Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0363010001994149
Locatie	MUIDERSTR 8 III 1011 RA AMSTERDAM
Locatie	MUIDERSTR 8 O 1011 RA AMSTERDAM
Kadastrale grootte	110 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	122215 - 486725
Omschrijving	Wonen
Koopsom	[redacted]
Koopjaar	1999

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amsterdam

kadaster

BETREFT
Amsterdam P 1690
UW REFERENTIE
MUI8-
GELEVERD OP
15-10-2025 - 14:15
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11218427175
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
14-10-2025 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-10-2025 - 14:59
BLAD
2 van 3

Datum in werking	18-01-2024
Afkomstig uit stuk	Hyp4 88050/143 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 18-01-2024
Ingeschreven op	29-01-2024 om 11:08

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00
Datum in werking	14-07-1970
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82873/164 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 14-07-1970
Ingeschreven op	22-11-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15958/7 Amsterdam
Ingeschreven op	23-07-1999
Naam gerechtigde	De heer [redacted]
Adres	Muiderstraat 8 H 1011 RA AMSTERDAM
Geboortedatum	15-06-1961
Geboorteplaats	AMSTERDAM
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

kadaster

BETREFT
Amsterdam P 1690

UW REFERENTIE
MUI8-

GELEVERD OP
15-10-2025 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11218427175

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
14-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-10-2025 - 14:59

BLAD
3 van 3

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15958/7 Amsterdam
Ingeschreven op	23-07-1999
Naam gerechtigde	Mevrouw [redacted]
Adres	Charlotte de Bourbonstr 10 A 1055 WT AMSTERDAM
Geboortedatum	30-01-1964
Geboorteplaats	PARAMARIBO Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

Bijlage

47163_Leveringsakte_geanonimiseerd.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:
Amsterdam	23-JUL-1999 09:0[redacted]

Aantekeningen:

D: [redacted] S: [redacted]

Kadaster

Hyp. 4

1

[redacted]

LEVERINGSAKTE

Heden, tweeentwintig juli negentienhonderdnegenennegentig, verschenen voor mij, [redacted] ----
notaris te Amsterdam: ----------
1. a. mevrouw [redacted] zonder beroep, geboren -
te [redacted] op [redacted] -
[redacted] identiteitskaartnummer: [redacted] ---
b. mevrouw [redacted] zonder beroep,
geboren te [redacted] op [redacted] --
[redacted] rijbewijsnummer: ----------
[redacted] ----------
beiden wonende te [redacted] -
en beiden [redacted] -----
[redacted] --------
hierna tezamen te noemen: VERKOPER; ----------
2. a. de heer [redacted] ondernemer, wonende te [redacted]
[redacted]
geboren te [redacted] op [redacted] ---
[redacted] paspoortnummer: [redacted] -----
[redacted] en [redacted] --------
b. mevrouw [redacted] zonder
beroep, wonende op laatst gemeld adres, geboren te -
[redacted] op [redacted] --
[redacted] paspoortnummer: [redacted] ----
[redacted] en [redacted] --------
hierna tezamen te noemen: KOPER, voornemens het gekochte -

Hypotheken 4

Aantekeningen:

te bewonen. ----------
De comparanten verklaarden het volgende. ----------
---------- KOOPOVEREENKOMST EN LEVERING ----------
Verkoper en koper hebben blijkens op achttien december negentienhonderdachtennegentig ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan de koper, die bij deze aanvaardt het volgende registergoed. ----------
---------- OMSCHRIJVING REGISTERGOED ----------
Het huis, bestaande uit een onderstuk, benedenhuis en twee afzonderlijke bovenwoningen, met ondergrond en erf, plaatselijk bekend [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, [redacted] groot één are tien centiare, welk registergoed is opgenomen op de lijst van beschermde monumenten als bedoeld in de zin van de Monumentenwet; ----------
hierna te noemen: het VERKOCHTE. ----------
---------- EIGENDOMSVERKRIJGING ----------
Het verkochte werd door de comparante sub 1.b in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op elf december negentienhonderdvijfentachtig, register Hypotheken 4 in deel [redacted] nummer [redacted] van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand van het recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van het overeengekomene te eisen, op tien december negentienhonderdvijfentachtig voor mij, notaris, verleden. ----------
Vervolgens werd de onverdeelde helft van het verkochte door de comparante sub 1.b in eigendom overgedragen aan de comparante sub 1.a, waarvan blijkt uit een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand van het recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van het overeengekomene te eisen, op tien maart negentienhonderdzesentachtig voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift werd ingeschreven -

Aantekeningen:

[redacted]

Kadaster

in voormelde Openbare Registers op elf maart negentienhonderdzesentachtig, register Hypotheken 4 in deel [redacted] nummer [redacted] zodat thans de comparanten sub 1, ieder voor de -- onverdeelde helft, gerechtigd zijn tot het verkochte. ----

---------- KOOPPRIJS EN KWIJTING ----------

In het koopcontract is voor het verkochte een koopprijs -- overeengekomen, groot: [redacted] - [redacted] en is voor ----- roerende zaken geen koopprijs overeengekomen. ----------

Verkoper heeft de koopprijs ontvangen en verleent de koper daarvoor kwijting. ----------

---------- BEPALINGEN EN BEDINGEN KOOPCONTRACT ----------

Partijen verklaarden dat de levering geschiedt onder de -- bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, ------ waaronder: ----------

1. Alle kosten en belastingen ter zake van de levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper. --------
2. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren --- die: ----------
   a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbin- - ding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; --
   b. niet is bezwaard met beslagen en/of hypotheken of -- met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere be- - perkte rechten; ----------
   c. niet is bezwaard met erfdienstbaarheden voor zover - het niet bestaan daarvan door verkoper is gegaran- - deerd. ----------
3. De aflevering (feitelijke terbeschikkingstelling) van - het verkochte vindt plaats onder gestanddoening van de lopende huurovereenkosmten, in de feitelijke staat ---- waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien ----- verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van - koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het --- verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het ---- koopcontract, behoudens normale slijtage. ----------

Verkoper is verplicht het verkochte voor wat betreft --

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

het onderstuk en benedenhuis met de zijnen heden te ---
ontruimen en het gehele verkochte ter vrije beschikking
van de koper te stellen, welke ontruiming met behulp --
van de sterke arm uit kracht van de grosse van deze ---
akte op kosten van verkoper kan plaatsvinden. ----------

4. Alle baten, lasten en risico's van het verkochte zijn -
voor rekening van koper met ingang van heden. ----------

5. De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen -
en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Bur- -
gerlijk Wetboek worden, voorzover verkoper deze in zijn
bezit had, aan koper afgegeven. ----------

6. Verkoper draagt aan koper over, die hierbij van verkop-
per aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te --
eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van bouwers, --
aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveran-
ciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan,
alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, ga-
rantieregelingen en garantiecertificaten ter zake van -
het verkochte, alles voor zover deze aanspraken over- -
draagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden
te zijn. ----------
Koper is bevoegd om de overdracht van de betreffende --
rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan
de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitge-
oefend. ----------

---------- MONUMENT ----------

Koper heeft medegedeeld volledig bekend te zijn met het --
bepaalde in de "voorwaarden waarop rijkssubsidies worden -
verleend voor de instandhouding van monumenten van ge- ---
schiedenis en kunst", vastgesteld bij beschikking van de -
Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen van zes-
tien januari negentienhonderdzesendertig, nummer 381, af-
deling Kunsten en Wetenschappen, waarvan artikel 23, op --
deze overdracht van toepassing, letterlijk luidt als -----
volgt: ----------
"Deze voorwaarden gelden zowel voor de eigenaar, aan wie -

Aantekeningen:

[redacted]

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"de subsidie wordt verleend, als voor ieder opvolger in de "eigendom van het monument. ----------
"Overdracht van de eigendom mag slechts plaats hebben aan "personen of instelling ter goedkeuring van de Minister -- "van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen. ----------
"Bij elke overdracht van de eigendom is de overdragende -- "partij gehouden, de verplichtingen tot nakoming van de in "de artikelen 1 tot en met 26 genoemde voorwaarden ten be- "hoeve van het Rijk aan de nieuwe eigenaar op te leggen, - "met dien verstande dat, ingeval de overdracht plaats ---- "vindt na de voltooiing van het werk, met oplegging van de "voorwaarden in de artikelen 19 tot en met 26 omschreven - "en aangeduid, kan worden volstaan. ----------
"De overdragende partij is gehouden, van uur en plaats der "overdracht zó tijdig aan de Minister van Onderwijs, ----- "Kunsten en Wetenschappen kennis te geven, dat het Rijk -- "bij de overdracht vertegenwoordigd kan zijn, teneinde het "te zijnen behoeve gemaakt beding, in het vorige lid be- - "doeld, bij de akte te aanvaarden." ----------
Blijkens een algemeen schrijven van het Ministerie van --- Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur de dato vijfentwintig februari negentienhonderdachtentachtig, onder kenmerk ---- MMA/MO-743 is bedoelde voorafgaande goedkeuring en melding van de levering niet meer nodig. ----------
Het hiervoren aangehaalde kettingbeding blijft echter wel van toepassing. ----------
--------- DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN ---------
Partijen verlenen volmacht aan ieder van de medewerkers -- van het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake ---- alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn. --------
---------- OMZETBELASTING ----------
Verkoper heeft medegedeeld dat wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting is verschuldigd. ----------
---------- SLOT AKTE ----------

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
Deze akte in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige --- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------
De comparanten hebben met mij, notaris, deze akte onmid- - dellijk na beperkte voorlezing ondertekend om vijftien uur vijftien minuten. ----------
(volgen:) de handtekeningen ----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) [redacted]

Ondergetekende, [redacted] notaris ter standplaats Amsterdam,
verklaart dat het in de onderhavige akte vervreemde registergoed niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) [redacted]

Ondergetekende, [redacted] notaris te Amsterdam, verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stu[redacted]

Bijlage

47163_Meetrapport - Muiderstraat 8 Amsterdam.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

van Roemburg & Woning Diagnose

Adres: Muiderstraat 8 Amsterdam

Object	Heel pand
Opdrachtgever	heer M. Drabbe
Datum meetopname	18 september 2025
Datum meetrapport	23 september 2025
Meetcertificaat type A	Op locatie ingemeten
Status	Definitief



Conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlaktenen inhouden van gebouwen- Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1: 2008

Toelichting op het meetrapport

Van Roemburg & Woning Diagnose heeft in opdracht van heer M. Drabbe een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 inzake oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden, inclusief het correctieblad C1:2008.

Verantwoording meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 18 september 2025, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woning scheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.

Van Roemburg & Woning Diagnose heeft de volgende vloeroppervlakte vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	472	m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak	347	m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	12	m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte(n)	14	m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0	m^2
Inhoud woonfunctie	851	m^3
Bruto inhoud woonfunctie	1241	m^3
Inhoud externe bergruimte	0	m^3

Rapport opgemaakt door Dave Verhaaf naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Op locatie ingemeten door H. Tiba.

Amsterdam, 23 september 2025

D. Verhaaf

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.
Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m2 (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m2;
- Constructieve delen zoals (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m2;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter.

Gebruiksoppervlakte

Overige inpandige ruimte

Een ruimte is overig inpandige ruimte indien minimaal één van de onderstaande gevallen van toepassing is:

- Het hoogste punt ligt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog;
- Het hoogste punt is hoger dan 2 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 meter is kleiner dan 4 vierkante meter;
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte, bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

- Er is sprake van een bergzolder. Dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (het raamoppervlakte kleiner dan 0.5 vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.
Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover deze rust op een in de bouwconstructie geïntegreerde drager van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte is externe bergruimte indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte **enkel bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat de externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

Meetgegevens

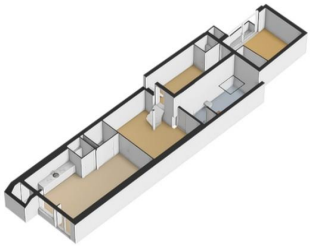
	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580-2007			OPPERVLAKTE	INHOUD
EXACT GEMETEN volgens branchebrede meetinstructie	vides/schalmgat >4m2	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. >4m2)	Tara oppervlakte (BVO-NVO)	Ruimte met beperkte stahoogte <1,50 m	Vertikaal Verkeer >4 m2 & niet toegankelijke ruimten	Woonruimte m2	Overig inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud m3
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I
Souterrain	-	112,50	20,00	-	-	92,50	-	-	-	321,75
Begane grond	-	93,60	16,80	-	-	76,80	-	-	-	257,40
Eerste verdieping	-	89,20	16,70	-	-	72,50	-	-	-	256,00
Tweede verdieping	-	80,40	14,00	-	-	66,40	-	-	-	230,75
Derde verdieping	-	64,50	26,00	-	-	38,50	-	-	-	138,03
Woon/Werkruimte	-	440,20	93,50	-	-	346,70	-	-	-	1203,93
Kelder	-	16,46	-	-	-	-	11,61	-	-	37,04
Balkonkast	-	0,90	-	-	-	-	0,50	-	-	0,27
Balkon	-	3,50	-	-	-	-	-	3,50	-	-
Dakterras	-	10,90	-	-	-	-	-	10,90	-	-
Totalen Woning (Funda)		472				347				1241

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

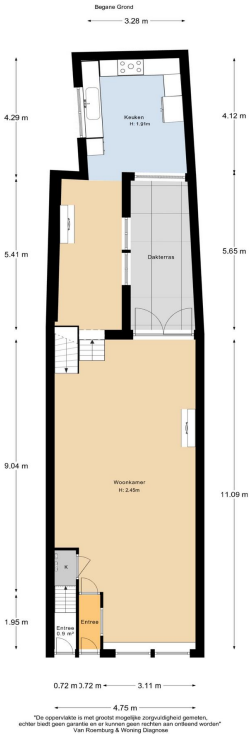


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" Van Roemburg & Woning Diagnose

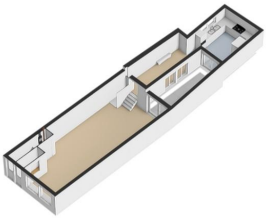
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025



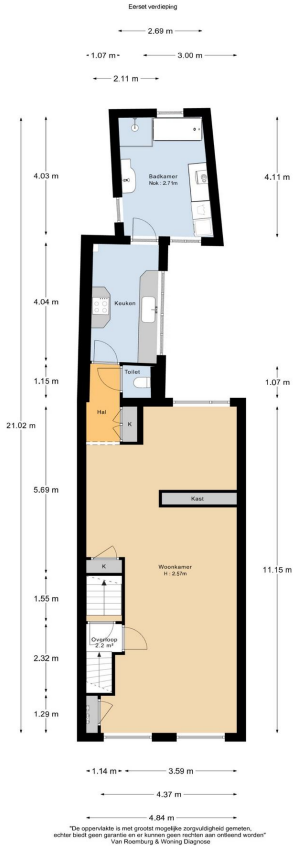
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025



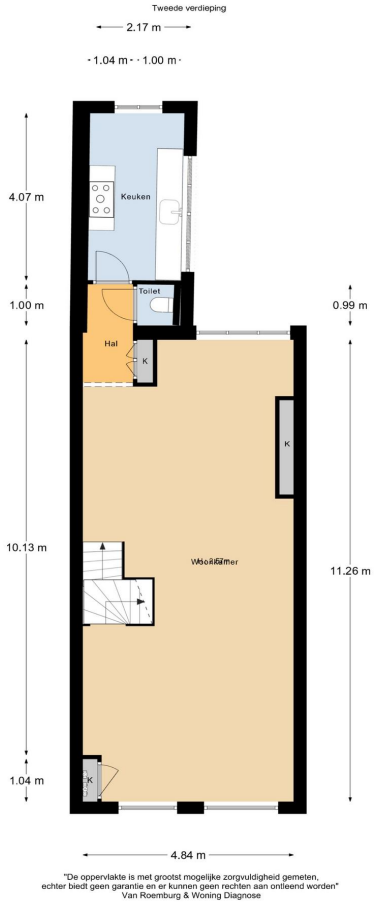
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

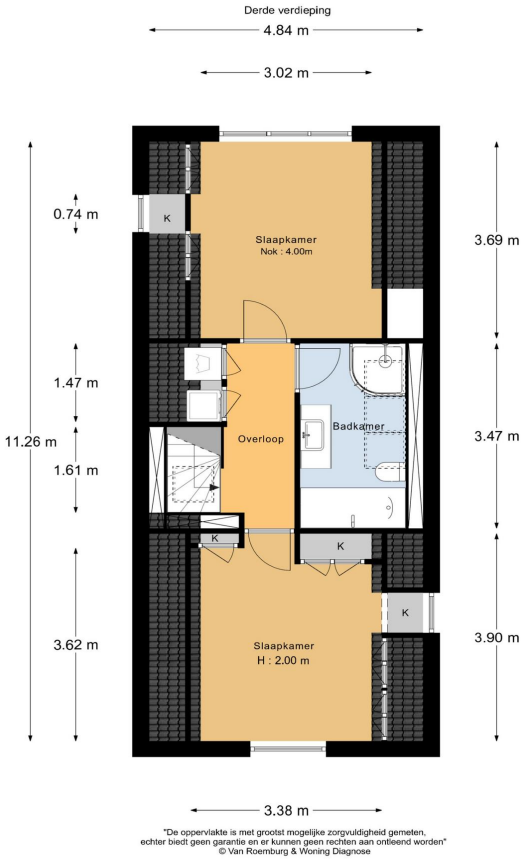


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025



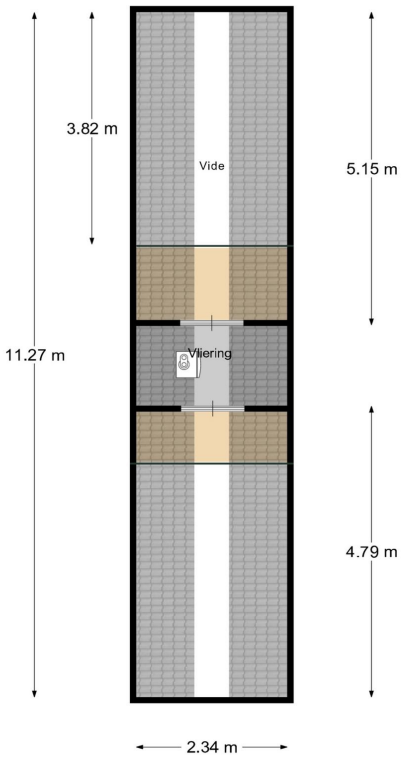
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

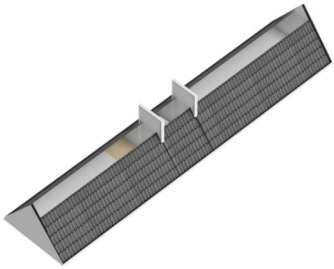


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

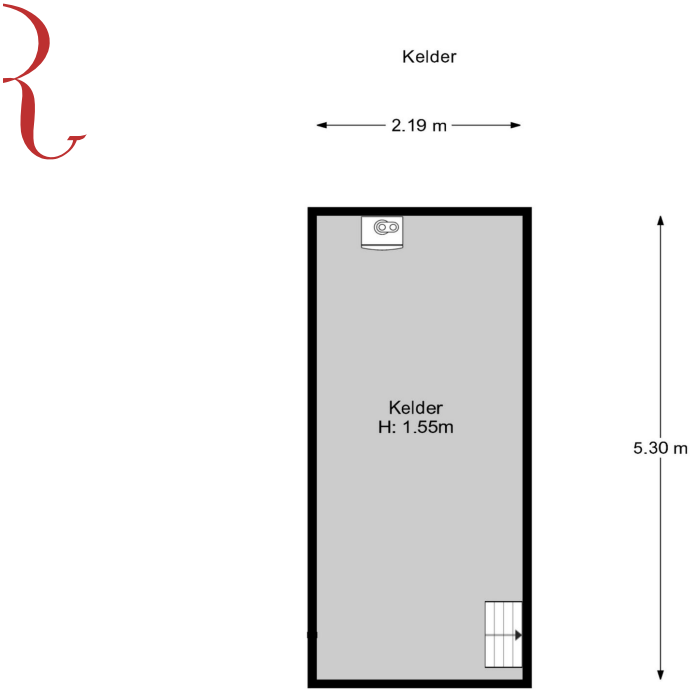
Vierde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

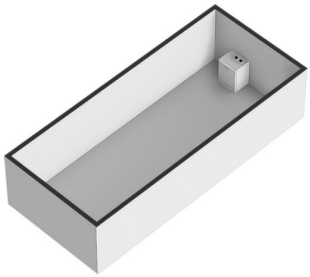


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

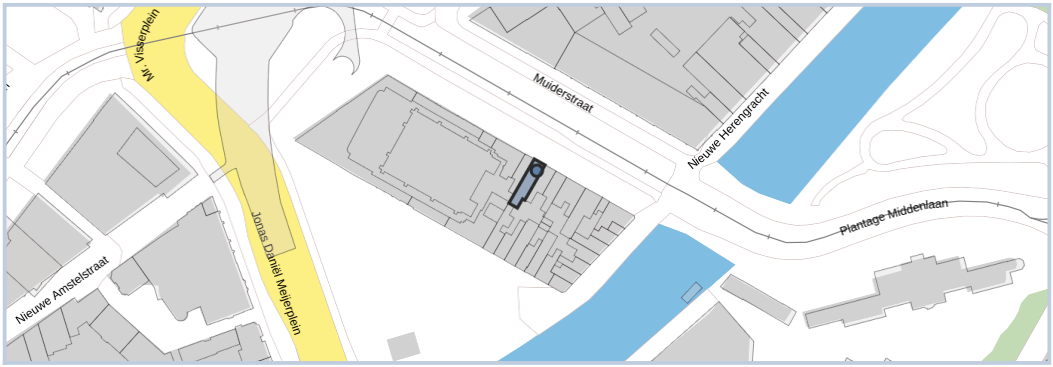


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2024-2025

Bijlage

47163_MUI8- bagviewer 8H.pdf

Muiderstraat 8 H, Amsterdam



Samenvatting

Adres
Muiderstraat 8 H, Amsterdam

1011RA Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1765

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
170 m²

Gemeente
Amsterdam

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0363100012181862

Oorspronkelijk bouwjaar
1765

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0363010001994149

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
170 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0363200001993084

Postcode
1011RA

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
8

Huisnummer toev.
H

Openbare ruimte

Identificatienummer
0363300000003826

Naam
Muiderstraat

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
3594

Naam
Amsterdam

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0363

Naam
Amsterdam

Details en historie

Pand

Versie 1 09-09-2010
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1005
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-09-2010
Eind geldigheid
06-09-2013
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
09-09-2010
Documentnummer
GV00000406

Versie 2 06-09-2013
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1005

Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
06-09-2013
Eind geldigheid
10-08-2021
Tijdstip registratie LV
07-09-2013
Documentdatum
06-09-2013
Documentnummer
GV00001726_AC00AC

Versie 3 10-08-2021
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1765
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
10-08-2021
Eind geldigheid
05-10-2023
Tijdstip registratie LV
10-08-2021
Documentdatum
10-08-2021
Documentnummer
GV00006270_AC00AC

Versie 4 05-10-2023
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1765
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
05-10-2023
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
05-10-2023
Documentdatum
05-10-2023
Documentnummer
GV00007191_AC00AC

Verblijfsobject
Versie 1 23-06-2008
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
1 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
23-06-2008
Eind geldigheid
09-08-2012
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
23-06-2008
Documentnummer
SA00001135

Versie 2 09-08-2012
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
170 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-08-2012
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
09-08-2012
Documentdatum
09-08-2012
Documentnummer
GV00001551

Nummeraanduiding
Versie 1 23-06-2008
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1011RA
Huisnummer
8
Huisletter

Huisnummertoevoeging
H
Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
23-06-2008
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
23-06-2008
Documentnummer
GV00000403

Openbare ruimte
Versie 1 01-01-1964
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Muiderstraat
Verkorte schrijfwijze
Muiderstraat
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-01-1964
Eind geldigheid
10-01-2014
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
01-01-1964
Documentnummer
GV19640101

Versie 2 10-01-2014
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Muiderstraat
Verkorte schrijfwijze
Muiderstraat
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
10-01-2014
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
11-01-2014
Documentdatum
10-01-2014
Documentnummer
GV00001729_AC00AC

Woonplaats
Versie 1 10-01-2014
Naam

Amsterdam
Status
Woonplaats aangewezen

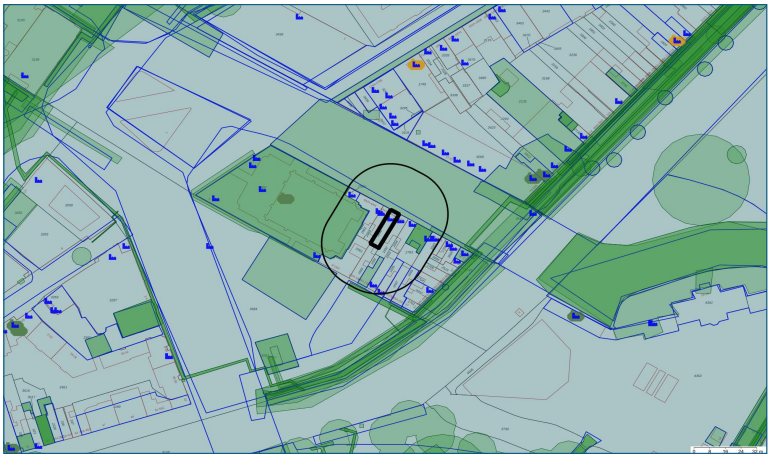
Bijlage

47163_MUI8- Bodemrapportage_eenvoudig_Muiderstraat_8H__te_Amsterdam_2025102103592400.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Muiderstraat 8H te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Tank bovengronds
	25-meter buffer		Tank ondergronds
	Locatie		Tank onbekend
	Onderzoek		Overzicht Bodemlocaties
	Adreslocatie		HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122222 Y 486734 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	18
Overzicht van Bodemlocaties	18
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	90
Tanks	91
Bodemfunctiekaart	92
PFAS toepassingskaart	93
PFAS ontgravingskaart	94
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	95
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	96
PFAS ACN kaart	97
Toelichting	98
Begrippenlijst	100
Disclaimer	102

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Pop-gebied A t/m E Centrum-Oost Open Dutch Fiber"

Locatie	Pop-gebied A t/m E Centrum-Oost Open Dutch Fiber
Locatiecode	NZ036325506
Locatiecode bevoegd gezag	AM036322677
Straatnaam/huisnummer	Centrum Oost 1
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grondwater: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet. In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan. [26-02-2024] Wettelijk kader grond overgangsrecht "raamsaneringslocatie" voor gemeente omdat op de locatie een traject in het kader van de wbb actief is. Of overgangsrecht van toepassing is op uit te voeren werkzaamheden kan afhankelijk zijn van de diepte en het terreindeel waar werkzaamheden plaats gaan vinden. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	NZ036328491
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-A / 327600631
Rapportdatum	23-12-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Evaluatie werkplan RSP (Glasvezel Open Dutch Fiber B.V.). Op 23 december 2024 hebben wij de onderstaande evaluatie ontvangen: - Evaluatie PoP-gebied Amsterdam Centrum Oost A, van Stantec B.V., kenmerk 327600631 van 23 december 2024 De evaluatie heeft betrekking op de uitgevoerde (deel)sanering van de grond op de

	bovengenoemde locatie en heeft betrekking op het 'Raamsaneringsplan Aanleg glasvezelkabel Open Dutch Fiber Amsterdam Centrum Oost, van Qterra B.V., projectnummer 21-1000047-33-RSP van 6 oktober 2023' waarmee wij op 11 oktober 2023 mee hebben ingestemd (zaaknummer 12298843). Werkplan en wijzigingen Op 16 januari 2024 hebben wij ingestemd met het werkplan voor diverse saneringswerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van glasvezelkabels in de openbare weg ter hoogte van de bovenstaande locatie (zaaknummer 12529822). Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK). De saneringswerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten: De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredepunt dieper ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in werkplannen. De vrijkomende grond zal tijdelijk op het trottoir naast de sleuf worden geplaatst (in één of meerdere depots langs de werksleuf). Met de tijdelijke uitplaatsing van immobiele lichte verontreinigingen zal geen folie worden toegepast. Tijdens graafwerkzaamheden binnen Zone D van de Bodemkwaliteitskaart (verder Bkk) zal geen laagscheiding plaatsvinden. Voor de overige locaties zal laagscheiding worden toegepast indien noodzakelijk. Nadat de glasvezelkabel is aangebracht, wordt het uitgekomen materiaal aan het einde van elke werkdag weer teruggebracht in de sleuf. Vervolgens wordt het straatwerk hersteld. Eventueel overgebleven verontreinigde grond, evenals grond vrijkomend bij graafwerkzaamheden bij mobiele verontreinigingen, zal worden afgevoerd naar een hiervoor erkende verwerker. Er zijn geen wijzigingen ingediend die invloed hebben op de saneringsdoelstelling. Evaluatie Uit de evaluatie blijkt dat de (deel)sanering door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider en grotendeels conform het werkplan is uitgevoerd. Er is geen grond afgevoerd. Na aanleg van de glasvezelkabels is de grond in het originele bodemprofiel teruggeplaatst en het straatwerk hersteld. In afwijking van het werkplan blijkt uit de evaluatie dat niet alle deellocaties binnen het PoP-gebied Amsterdam Centrum Oost A zijn gesaneerd. De saneringswerkzaamheden zijn uitsluiten op de deellocaties zoals weergegeven in de tekening onder 'saneringslocatie' uitgevoerd. Conclusie Uit de evaluatie blijkt dat de (deel)sanering grotendeels conform het bovenstaande werkplan en raamsaneringsplan is uitgevoerd. Wij beschouwen de (deel)sanering binnen het PoP-gebied Amsterdam Centrum Oost A hierbij als afgerond. Wij wijzen u erop dat het bovenstaande evaluatieformulier en deze beoordeling in het definitieve evaluatierapport moeten worden opgenomen. Omdat de saneringswerkzaamheden binnen het PoP-gebied Amsterdam Centrum Oost A zijn geëvalueerd wijzen wij u erop dat toekomstige saneringswerkzaamheden binnen het PoP-gebied Amsterdam Centrum Oost A aan ons moeten worden gemeld. Conclusies rapport: Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): Z13425647, 07-01-2025.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie Pop-gebied Amsterdam Centrum Oost A	23-12-2024		Evaluatie_Glasvezelnetwerk_PoP_gebied_A_Amsterdam_Centrum_Oost_A.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036327314
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z12839045
Rapportdatum	24-05-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Het tracé is op een aantal plaatsen gewijzigd, hiervoor is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is een toevoeging op het bestaande plan (zaaknummer 12372340). Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): 24-06-2024 Z12839045, akkoord met wijziging werkplan RSP.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Wijziging werkplan RSP (Z12372340)	24-05-2024	Tussenconclusie A'dam Centrum-Oost B-MW	Tussenconclusie A'dam Centrum-Oost B-MW
Wijziging werkplan RSP (Z12372340)	24-05-2024	Tussenconclusie A'dam Centrum-Oost B-MW	Tussenconclusie A'dam Centrum-Oost B-MW
Wijziging werkplan RSP (Z12372340)	24-05-2024	Tussenconclusie A'dam Centrum-Oost B-MW	Tussenconclusie A'dam Centrum-Oost B-MW

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036327313
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-B-MW
Rapportdatum	22-05-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam Centrum-Oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vijf PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied B-MW.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Centrum-oost PoP-gebied B-MW	22-05-2024	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

		Amsterdam Centrum oost PoP-gebied B-MW (Low Level Design)	Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Centrum oost PoP-gebied B-MW (Low Level Design)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036326944
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	z12679032
Rapportdatum	18-03-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Sprake van overgangsrecht door RSP: Aanleg glasvezelkabel Open Dutch Fiber Amsterdam Centrum oost Adres of locatie van de sanering:Alexanderkade 16 A Amsterdam Stadsdeel:Centrum Wbb bodemsanering:BUS TU (5 wd) Projectnummer klant:241010874 Geplande startdatum sanering:17-06-2024 Milieukundige begeleiding:Nee > i-waarde: afvoeren (m3)0 > i-waarde: terugplaatsen (m3)3 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld (in meters):0,8 Totale oppervlakte te saneren locatie (in m2):3 Betreft het een reeds gesaneerde locatie voorzien van een isolatielaag?Nee De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is (in m3):1 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?Nee Wordt alle grond weer teruggeplaatst in ontgravingsprofiel?Ja

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS tu 5d Alexanderkade 16 OW	18-03-2024	tekening bus	tekening bus

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036326958
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	21-1000047-33-RSP-C1-C2 (Z12680802)
Rapportdatum	18-03-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: RSP Open Dutch Fiber, centrum oost C1-C2. Op 18 maart 2024 ontvingen wij voor bovengenoemde locatie een melding met het onderstaande werkplan: - Werkplan grondwerkzaamheden kabels & leidingen PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost C1-C2, projectnummer 21-1000047-33-RSP-C1-C2 van Stantec B.V. van 18 maart 2024

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	De melding heeft betrekking op het raamsaneringsplan Bodem Aanleg Glasvezelkabel Open Ditch Fiber Amsterdam Centrum oost (Qterra B.V., projectnummer 21-1000047-33-RSP van 6 oktober 2023) waar wij op 11 oktober 2023 mee hebben ingestemd (zaaknummer 12298843). U verzoekt om instemming met diverse grondwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van glasvezelkabels in de openbare weg. De saneringswerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten: De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 1,3 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredepunt dieper ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in werkplannen. De vrijkomende grond zal tijdelijk op het trottoir naast de sleuf worden geplaatst (in één of meerdere depots langs de werksleuf). Met de tijdelijke uitplaatsing van immobiele lichte verontreinigingen zal geen folie worden toegepast. Tijdens graafwerkzaamheden binnen Zone D van de Bodemkwaliteitskaart (verder Bkk) zal geen laagscheiding plaatsvinden. Voor de overige locaties zal laagscheiding worden toegepast. Nadat de glasvezelkabel is aangebracht, wordt het uitgekomen materiaal aan het einde van elke werkdag weer teruggebracht in de sleuf. Vervolgens wordt het straatwerk hersteld. Eventueel overgebleven verontreinigde grond, evenals grond vrijkomend bij graafwerkzaamheden bij mobiele verontreinigingen, zal worden afgevoerd naar een hiervoor erkende verwerker. Conclusie De in het werkplan aangegeven werkwijze is in overeenstemming met de beschikking van 11 oktober 2023 met zaaknummer 12298843. Wij stemmen in met het bovenstaande werkplan. Opmerking Wij wijzen u erop dat na afloop van de graafwerkzaamheden een eindmelding en een evaluatie per fase moet worden ingediend. Het indienen van de evaluatie moet geschieden via het betreffende formulier, behorend bij het saneringsplan en via de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Conclusies rapport: Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): Werkplan akkoord, Z12680802, 26-03-2024.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost C1-C2	18-03-2024	Raamssaneringsplan Amsterdam Centrum oost C1-C2	Raamssaneringsplan Amsterdam Centrum oost C1-C2

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036326434

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z12529822 (21-1000047-33-PoP-A)
Rapportdatum	04-01-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 9 januari 2024 ontvingen wij voor bovengenoemde locatie een melding met het onderstaande werkplan: - Werkplan grondwerkzaamheden kabels & leidingen PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost A, projectnummer 21-1000047-33-PoP-A van Stantec B.V. van 4 januari 2024 De melding heeft betrekking op het raamsaneringsplan Bodem Aanleg Glasvezelkabel Open Ditch Fiber Amsterdam Centrum oost (Qterra B.V., projectnummer 21-1000047-33-RSP van 6 oktober 2023) waar wij op 11 oktober 2023 mee hebben ingestemd (zaaknummer 12298843). U verzoekt om instemming met diverse grondwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van glasvezelkabels in de openbare weg. De saneringswerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten: De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredepunt dieper ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in werkplannen. De vrijkomende grond zal tijdelijk op het trottoir naast de sleuf worden geplaatst (in één of meerdere depots langs de werksleuf). Met de tijdelijke uitplaatsing van immobiele lichte verontreinigingen zal geen folie worden toegepast. Tijdens graafwerkzaamheden binnen Zone D van de Bodemkwaliteitskaart (verder Bkk) zal geen laagscheiding plaatsvinden. Voor de overige locaties zal laagscheiding worden toegepast indien noodzakelijk. Nadat de glasvezelkabel is aangebracht, wordt het uitgekomen materiaal aan het einde van elke werkdag weer teruggebracht in de sleuf. Vervolgens wordt het straatwerk hersteld. Eventueel overgebleven verontreinigde grond, evenals grond vrijkomend bij graafwerkzaamheden bij mobiele verontreinigingen, zal worden afgevoerd naar een hiervoor erkende verwerker. Conclusie De in het werkplan aangegeven werkwijze is in overeenstemming met de beschikking van 11 oktober 2023 met zaaknummer 12298843. Wij stemmen in met het bovenstaande werkplan. 16-01-2024 Werkplan akkoord. Z12529822.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost A	04-01-2024	Plan van aanpak aanleg glasverzelnetwerk PoP-gebied A Amsterdam Centrum Oost A	Plan van aanpak aanleg glasverzelnetwerk PoP-gebied A Amsterdam Centrum Oost A
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost A	04-01-2024	Eindconclusie Amsterdam Centrum-Oost	Eindconclusie Amsterdam Centrum-Oost

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	NZ036325944
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z12372340
Rapportdatum	08-11-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op 8 november 2023 ontvingen wij voor bovengenoemde locatie een melding met het onderstaande werkplan: - Werkplan grondwerkzaamheden kabels & leidingen PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP-B1 t/m B3, van Stantec B.V. van 8 november 2023 De melding heeft betrekking op het raamsaneringsplan Bodem Aanleg Glasvezelkabel Open Ditch Fiber Amsterdam Centrum oost (Qterra B.V., projectnummer 21-1000047-33-RSP van 6 oktober 2023) waar wij op 11 oktober 2023 mee hebben ingestemd (zaaknummer 12298843). U verzoekt om instemming met diverse grondwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van glasvezelkabels in de openbare weg. De saneringswerkzaamheden zijn als volgt samen te vatten: De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uittredepunt dieper ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in werkplannen. De vrijkomende grond zal tijdelijk op het trottoir naast de sleuf worden geplaatst (in één of meerdere depots langs de werksleuf). Met de tijdelijke uitplaatsing van immobiele lichte verontreinigingen zal geen folie worden toegepast. Tijdens graafwerkzaamheden binnen Zone D van de Bodemkwaliteitskaart (verder Bkk) zal geen laagscheiding plaatsvinden. Voor de overige locaties zal laagscheiding worden toegepast indien noodzakelijk. Nadat de glasvezelkabel is aangebracht, wordt het uitgekomen materiaal aan het einde van elke werkdag weer teruggebracht in de sleuf. Vervolgens wordt het straatwerk hersteld. Eventueel overgebleven verontreinigde grond, evenals grond vrijkomend bij graafwerkzaamheden bij mobiele verontreinigingen, zal worden afgevoerd naar een hiervoor erkende verwerker. Conclusie De in het werkplan aangegeven werkwijze is in overeenstemming met de beschikking van 11 oktober 2023 met zaaknummer 12298843. Wij stemmen in met het bovenstaande werkplan. Opmerking Wij wijzen u erop dat na afloop van de graafwerkzaamheden een eindmelding en een evaluatie per fase moet worden ingediend. Het indienen van de evaluatie moet geschieden via het betreffende formulier, behorend bij het saneringsplan en via de

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Werkplan akkoord Z12372340, 09-11-2023.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP-B1 t/m B3	08-11-2023	Raamsaneringsplan PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP-B1 t/m B3	Raamsaneringsplan PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP-B1 t/m B3
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP-B1 t/m B3	08-11-2023	Eindconclusie Amsterdam-Centrum-Oost	Eindconclusie Amsterdam-Centrum-Oost
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP-B1 t/m B3	08-11-2023	Eindconclusie Amsterdam-Centrum-Oost	Eindconclusie Amsterdam-Centrum-Oost
Werkplan RSP PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost PoP-B1 t/m B3	08-11-2023	Eindconclusie Amsterdam-Centrum-Oost B3	Eindconclusie Amsterdam-Centrum-Oost B3

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036325942
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-B2
Rapportdatum	20-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam centrum-oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vier PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied B2.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B2	20-10-2023	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B2	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B2

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036325733
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-RSP
Rapportdatum	06-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan. Raamsaneringsplan akkoord, Z12298843, 11-10-2023.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Raamsaneringsplan Bodem, Aaleg glasvezelkabel Open Dutrch Fiber Amsterdam Centrum oost	06-10-2023	Raamsaneringsplan Bodem Werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Open Dutch Fiber Amsterdam Centrum oost	Raamsaneringsplan Bodem Werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Open Dutch Fiber Amsterdam Centrum oost
Raamsaneringsplan Bodem, Aaleg glasvezelkabel Open Dutrch Fiber Amsterdam Centrum oost	06-10-2023	Overizchtskaart Amsterdam Centrum-Oost	Overizchtskaart Amsterdam Centrum-Oost

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036326436
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-A
Rapportdatum	05-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam centrum-oost. Uit de resultaten van het vooronderzoek, in combinatie met het door Stantec uitgevoerde verkennend bodemonderzoek, is gebleken dat voor de uitvoering van de werkzaamheden ter plaatse van de openbare weg op een aantal locaties een melding in het kader van de Wet bodembescherming benodigd is

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied A	05-10-2023	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied A	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied A

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036325745

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-A
Rapportdatum	05-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam centrum-oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vier PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied A.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied A	05-10-2023	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW40 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied A	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW40 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied A

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036325941
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-B1
Rapportdatum	05-10-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam centrum-oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vier PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied B1.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B1	05-10-2023	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Centrum-Oost PoP-gebied B1	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Centrum-Oost PoP-gebied B1

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036325939
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-33-PoP-B3
Rapportdatum	02-10-2023

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Qterra heeft in opdracht van Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd ter voorbereiding op de graafwerkzaamheden voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Amsterdam Centrum-Oost. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in vijf PoP-gebieden (Point-of-Presence). Dit vooronderzoek heeft betrekking op PoP-gebied B.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B3	02-10-2023	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B3	Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Inclusief bepaling veiligheidsklasse volgens CROW400 Aanleg glasvezelnetwerk Amsterdam Project Centrum-Oost PoP-gebied B3

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z12679032	bus tu 5d	21-03-2024
Instemmen afwijken SP	Z12839045	Afwijken werkplan RSP 12372340	24-06-2024
Instemmen interimrapport SE	Z13425647	Beoordeling evaluatie werkplan RSP	06-01-2025
Instemmen met SP	Z12298843	RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet. Stadsdeel Centrum en Oost te Amsterdam PoP-gebieden A, B1 t/m B3, C1, C2, D1, D2 en E.	11-10-2023
Instemmen PvA saneringen	Z12372340	Werkplan RSP PoP-B1 t/m B3 Centrum-Oost te Amsterdam	09-11-2023
Instemmen PvA saneringen	Z12529822	Werkplan grondwerkzaamheden kabels & leidingen PoP-gebied Amsterdam Centrum-Oost A.	16-01-2024
Instemmen PvA saneringen	Z12680802	Werkplan RSP Bodem Aanleg Glasvezelkabel Open Ditch Fiber Amsterdam Centrum oost (Qterra B.V., projectnummer 21-1000047-33-RSP van 6 oktober 2023)	26-03-2024

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
ONBEKEND	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	8	AMSTERDAM
SANDERS	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	8	AMSTERDAM
SANDERS, S.J.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	8	AMSTERDAM
SANDERS, S.J.	287504 smederij nsx: 54	MDA STAT	Muiderstraat	8	AMSTERDAM
WILLEMSEN, WED.	34204 wagenmakerij nsx: 95	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	1-9	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "MR. VISSERPLEIN 3 (PORTUGEES - ISRAELITISCHE SYNAG"

Locatie	MR. VISSERPLEIN 3 (PORTUGEES - ISRAELITISCHE SYNAG
Locatiecode	AM036313210
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313210
Straatnaam/huisnummer	MR. VISSERPLEIN 3
Postcode	1011RD
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000033229
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	26-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000032350
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	-
Rapportdatum	24-02-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000032319
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	6260-E1
Rapportdatum	10-02-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000031781
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-12-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
Rapportcode	AM000031780
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	6260-C1
Rapportdatum	01-12-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000029686
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	6260-B1
Rapportdatum	27-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000029491
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	6260-A1
Rapportdatum	30-10-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036350905
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	6260-A1
Rapportdatum	20-10-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend Bodemonderzoek conform ARVO Portugees Israelitische Synagoge Mr. Visserplein 3 te Amsterdam n.a.v. funderingsherstel (aanvraag bouwvergunning) en het nieuw te realiseren en uitdiepen van (bestaande) kelders. Verder voldeed het verkennend onderzoek van Fugro niet aan de ARVO. Locatiegebruik: Portugees-Israëlische Synagoge. Historische gegevens: - In oktober 1938 is er een 3.000 l. HBO-tank ingegraven t.p.v. de Muiderstraat 2-4. Her vulpunt is buiten het gebouw gelaten, zodat deze te allen tijde gevuld kon worden. De locatie van het vulpunt valt buiten de huidige onderzoekslocatie. De tank is aan de ZO-zijde van de synagoge ingegraven t.b.v. de oliestookinstallatie; - Jonas Daniël Meyerplein 5: voorheen oliestookinstallatie. De installatie werd voorzien van olie, afkomstig van een 3.000 l. HBO-tank, gelegen onder de poort van de Synagoge. Uit archiefstukken is naar voren gekomen, dat de installatie in 1957 nog in gebruik was; - Jonas Daniël Meyerplein 7: voorheen oliestookinstallatie voor de verwarming van het badhuis. De installatie werd voorzien van olie, afkomstig van een 2.000 l. bovengrondse HBO-tank gelegen in de kelder (ingemetseld). Uit archiefstukken is naar voren gekomen dat de tank in 1939 getest is; - Rapenburgerstraat 195: voorheen oliestookinstallatie voor verwarming; zie installatie Jonas Daniël Meyerplein 5. Deze installatie (ondergrondse 3.000 l. tank onder de poort van de Synagoge) is op 22-04-1993 gereinigd en afgevuld met zand (KIWA-certificaat); zintuiglijk zijn er geen olieverontreinigingen waargenomen; Bodemtype: zand op klei op veen. Zintuiglijke waarnemingen: puin. - De inpandige bovengrondse tank t.p.v. het badhuis is ook daadwerkelijk aangetroffen. - De ligging van de ondergrondse brandstoftank t.p.v. de poort is eveneens bevestigd. T.p.v. de vm. ondergrondse tanks is zintuiglijk geen verontreiniging met olieproducten

	aangetroffen. - Geen asbestverdachte materialen op het maaiveld en/of in het opgeboorde materiaal. Puinsporenhoudende zandige bovengrond (west/noordelijk terreindeel): Hg, plaatselijk Cu, PAK>S; Pb >S à >T; Puinsporenhoudende zandige ondergrond: - plaatselijk (oostelijk terreindeel): Pb>I; - in 't algemeen: zware metalen>S; Cu>T; Zwak tot matig puinhoudende zandige ondergrond: Hg, PAK>S; Sporen puin tot matig puinhoudende kleiige ondergrond: Hg, Zn>S; Pb>I, plaatselijk Cu>I. Zintuiglijk onverdachte venige ondergrond: zware metalen >S; Sterk tot uiterst puinhoudend zandige ondergrond: zware metalen, M.O.>S, Pb, Zn>I; Dieper gelegen zandige ondergrond; Cu, Hg, Zn>S; Pb>T; Dieper gelegen kleiige ondergrond: Hg, Pb, Zn, M.O.>S; Cu>T. Grondwater (t.p.v. ondergrondse brandstoftank, gelegen bij de poort): M.O.>T; Grondwater (t.p.v. de overige 2 (voormalige) brandstoftanks): niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters; Grondwater (overig terreindeel): molybdeen>S. Oorzaak verontreinigingen met zware metalen en PAK: ligging in oud woongebied van Amsterdam. Mogelijk invloed van de aangetroffen bijmengingen met puin(sporen) in de grond is niet geheel uitgesloten. Bijzonderheden: i.v.m. de aanwezigheid van een kelder onder de bijgebouwen is inpandig geen onderzoek mogleijk t.p.v. de bebouwing. Het onderzoek is derhalve rondom het pand uitgevoerd. Conclusies: - Matige tot sterke verontreinigingen met Pb en Cu in de puinhoudende grond; - Matige verontreiniging met M.O. in het grondwater t.p.v. ondergrondse brandstoftank, gelegen bij de poort. Risico's: vooralsnog is het niet eenduidig aan te geven, of sprake is van een (erfgrensoverschrijdend) ernstig geval van bodemverontreiniging of dat voor de zware metalen lokaal de I-waarden worden overschreden; Aanbevelingen: - Wanneer ontgravingswerkzaamheden plaatsvinden t.b.v. het uitdiepen van de toekomstige kelders, waarbij sterk verontreinigde grond afgevoerd gaat worden, melding Besluit Uniforme Saneringen (BUS) indienen; - Nader onderzoek uit

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend Onderzoek 2	20-10-2008	conclusies	conclusies

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000028453
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	87030169
Rapportdatum	19-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend milieukundig bodemonderzoek aan het Mr. Visserplein 3 te Amsterdam n.a.v. bouwplannen en de hiermee samenhangende grondverplaatsing op de locatie. Locatiegebruik: Portugees Israëlische Synagoge. Historische gegevens: geen bijzonderheden. Bodemtype: zand op klei. Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot sterk puinhoudend. Binnenplaats MM1: Hg, Zn>S; Pb>T; Oorzaak verontreinigingen met zware metalen: puin. Binnenplaats MM2: Hg, Pb>S; Kelder MM3: Cu, Hg, Pb>S; Kelder MM4: Cu, Hg, Pb>S; Oorzaak verontreinigingen met zware metalen: eeuwenlange antropogene belasting. OG-tank M5: M.O.>S; Oorzaak verontreinigingen met M.O.: gebruik van het terreindeel; a.g.v. lekkage en/of morsverlies kan in het verleden huisbrandolie in de omliggende bodem terecht gekomen zijn. Daar de bron is weggenomen, is in de toekomst geen achteruitgang van de verontreinigingssituatie te verwachten. Grondwater Kelder Pb 14: voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de S-waarde; Grondwater OG-tank Pb16: voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de S-waarde. Bijzonderheden: geen. Conclusies: Lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen in de grond. A.g.v. eeuwenlange antropogene belasting is dit verontreinigingsbeeld niet ongebruikelijk voor de binnenstad van Amsterdam. Risico's en aanbevelingen: De overschrijding van de T-waarde voor Pb in de ondergrond van de binnenplaats vormt geen gevaar voor de volksgezondheid en derhalve geen belemmering voor het realiseren van de bouwplannen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	BERLIJN, M.	1868	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
15133 vleesrokerij nsx: 0	GAZAN, A.	1897	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
151102 vetsmelterij nsx: 121	GAZAN, A.	1897	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3

151102 vetsmelterij nsx: 121	KOSTER, J.W.	1897	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
15133 vleesrokerij nsx: 0	KOSTER, J.W.	1897	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
34204 wagenmakerij nsx: 95	Onbekend	1695	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	1867	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1897	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
151102 vetsmelterij nsx: 121	Onbekend	1897	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	Onbekend	1940	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1957	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	MR. VISSERPLEIN 3
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Onbekend	heden	MR. VISSERPLEIN 3
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	PORTUGEES ISRAELITISCHE GEMEEN	Onbekend	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
000000 onverdachte activiteit nsx:	PORTUGEES ISRAELITISCHE GEMEEN	Onbekend	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	PORTUGEES ISREALITISCHE GEM.	1940	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	PORTUGEES ISREALITISCHE GEM.	1957	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	PORTUGEESCH ISR. GEMEENTE	1937	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	VEGA, L.	1959	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
34204 wagenmakerij nsx: 95	WILLEMSEN, WED.	1695	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	WITJAS, L.J.	1867	Onbekend	MR. VISSERPLEIN 3

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	onbekend	evaluatie fase (SE)	14-01-2011
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Bouwadvies (BA)	18-12-2009
Instemmen met SP	B95	Bouwadvies (BA)	18-12-2009
Instemmen met SP	Wijziging BUS	meldingsfase (ME)	09-03-2010
Instemmen uitgevoerde sanering	onbekend	evaluatie fase (SE)	14-01-2011
OO uitvoeren	rapport onvolledig en verouderd	Bouwadvies (BA)	04-06-2008

OO uitvoeren	rapport onvolledig en verouderd	Bouwadvies (BA)	04-06-2008
SP opstellen	BWT 81-08-0210	Bouwadvies (BA)	16-12-2008
SP opstellen	BWT 81-08-0210	Bouwadvies (BA)	18-11-2008
Start sanering	B95	meldingsfase (ME)	09-03-2010
Start sanering	B95	meldingsfase (ME)	18-12-2009
Vaststellen rapportage NO	BWT 81-08-0210	Bouwadvies (BA)	16-12-2008
Vaststellen rapportage OO	BWT 81-08-0210	Bouwadvies (BA)	18-11-2008

Tanks

Naam locatie	MR. VISSERPLEIN 3 (PORTUGEES - ISRAELITISCHE SYNAG
Naam	MR. VISSERPLEIN 3
Tankcode	NZ036305506
Adres	MR. VISSERPLEIN 3
Postcode	1011RD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	F1132
Datum sanering	04-05-1993

Naam locatie	MR. VISSERPLEIN 3 (PORTUGEES - ISRAELITISCHE SYNAG
Naam	MR. VISSERPLEIN 3
Tankcode	NZ036305507
Adres	MR. VISSERPLEIN 3
Postcode	1011RD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2904
Datum sanering	11-12-1998

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Muiderstraat openbare weg t.h.v. 2-26/1-21"

Locatie	Muiderstraat openbare weg t.h.v. 2-26/1-21
Locatiecode	AM036306250
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306250
Straatnaam/huisnummer	MUIDERSTRAAT
Postcode	1011RA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036325111
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	23.002443
Rapportdatum	08-02-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Het voorliggende bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het voorgenomen vervanging van huisaansluitingen door samenwerkingsverband Combi Infra Amsterdam. Voor de voorgenomen werkzaamheden zal gegraven worden in de stoep ter hoogte van de Muiderstraat 14 t/m 35 en de Nieuwe Herengracht 67 t/m 71. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 1,00 m -mv. • De plaatselijk (ter hoogte van Muiderstraat 22 t/m 26) aangetroffen kleilaag (0,90 – 1,50 m -mv) is maximaal sterk verontreinigd met lood en licht verontreinigd met koper en kwik. Op basis van de beschikbare gegevens maakt de sterke verontreiniging hoogstwaarschijnlijk deel uit van een geval van ernstige bodemverontreiniging. • De zandlagen (0,10 – 1,50 m -mv) zijn maximaal licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Indicatief bodemonderzoek Muiderstraat 14-32	08-02-2023	Indicatief bodemonderzoek Muiderstraat 14 t/m 32	IO Muiderstraat 14-32

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000008312
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6254 MD 1999
Rapportdatum	02-09-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
HO Muiderstraat o.w.	02-09-1999	Historisch bodemonderzoek	HO Muiderstraat o.w.

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1663	Onbekend	MUIDERSTRAAT

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	02-09-1999
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	01-03-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jonas Daniel Meijerplein 21 en 25"

Locatie	Jonas Daniel Meijerplein 21 en 25
Locatiecode	AM036306674
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306674
Straatnaam/huisnummer	JONAS DANIEL MEIJERPLEIN 21+ 25
Postcode	1011RG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000008260
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1101516
Rapportdatum	15-03-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	NIEROP, P. & ZONEN B.V.	1982	Onbekend	JONAS DANIEL MEIJERPLEIN 21-+25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1982	Onbekend	JONAS DANIEL MEIJERPLEIN 21-+25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Nieuwe Herengracht 57-61"

Locatie	Nieuwe Herengracht 57-61
Locatiecode	AM036308972
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308972
Straatnaam/huisnummer	NIEUWE HERENGRACHT 57 - 61
Postcode	1011RP
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000013414
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	200502004
Rapportdatum	01-02-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000015352
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	200414065
Rapportdatum	24-04-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000015130
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	200404020
Rapportdatum	29-03-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	DANIÓLS, H.A.	1948	Onbekend	NIEUWE HERENGRACHT 57 - 61
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	Onbekend	1948	Onbekend	NIEUWE HERENGRACHT 57 - 61
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	NIEUWE HERENGRACHT 57 - 61

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	Beschikking	SP fase (SP)	30-06-2004
Instemmen met SP	AM036308972B40	SP fase (SP)	30-07-2004

Instemmen uitgevoerde sanering	evaluatie	evaluatie fase (SE)	02-05-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	WKPB	evaluatie fase (SE)	--
OO uitvoeren	BWT 81-03-0448 van 2	meldingsfase (ME)	23-12-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "MR. VISSERPLEIN E.O."

Locatie	MR. VISSERPLEIN E.O.
Locatiecode	AM036313646
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313646
Straatnaam/huisnummer	MR. VISSERPLEIN E.O. 0
Postcode	1011RD
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036316069
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9971685
Rapportdatum	24-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036316046
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9967426

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	23-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036315582
Onderzoeksbureau	Liander
Rapportnummer	z9889381 / BVKK_239696-3
Rapportdatum	13-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus-melding (TU 5d) Hortusplantsoen / J.D. Meijerplein (OW) van Liander tbv kabels/leidingen Verontr. situatie obv BKK OW Zone C (>I) Tpv J.D. Meijerplein ook HO van 24-3-2020 bekend, maar hierin staat dat tpv werkzaamheden BKK Zone C van toepassing is. Opp. 29 m2 Diepte 0,8 m-mv Volume 23 m3 wordt ontgraven en weer teruggeplaatst Beoordeling OD (d.d. 16-10-2020 en z9889381): BUS TU akkoord

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036314200
Onderzoeksbureau	VodafoneZiggo
Rapportnummer	z9622630 / M20B0032-085
Rapportdatum	18-05-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus-melding TU (5w) Jonas Daniel Meijerplein (ow) Amsterdam Verontr.situatie obv HO en BKK zone C Opp. 64 m2 Diepte 0,6 m-mv Volume 39 m3 ontgraven en terugplaatsen, waarvan 13 m3 > I en 26 m3 Industrie Beoordeling OD (d.d. 29-5-2020 en z9622630): BUS TU voldoet

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036314201
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M20B0033
Rapportdatum	24-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Historisch bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jonas Daniel Meijerplein 11/H Tpv Jonas Daniël Meijerplein 15 naar Nieuwe Herengracht 57: VO J.D. Meijerplein 17: Grond 0,4-0,9 m-mv > I met Cu, Pb Nieuwe Herengracht 57 naar Mr. Visserplein: >I obv BKK Zone C. Beoordeling OD (d.d. 29-5-2020 en z9622360): hoort bij Bus-melding van VodafoneZiggo.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jonas Daniel Meijerplein 11/H te Amsterdam	24-03-2020	Historisch bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jonas Daniël Meijerplein 11/H te Amsterdam	Historisch bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jonas Daniël Meijerplein 11/H te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303558
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	25453-73
Rapportdatum	22-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: sporen bak- en klalksteen Bovengrond: barium, zink, min olie, APK, PCB >Aw Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: bovengrond licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
WATERLOOPLEIN thv 213 (lantaarnpaal 151184)	22-06-2016		25453-73_RAP_VO5740_WATERL

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

			OOPLEIN_213_LANTAARNPAAL_151184.pdf

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000032798
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-05-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000032750
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036313646 O05
Rapportdatum	28-05-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000032797
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20090968
Rapportdatum	12-04-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000030524
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000030525
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	25-03-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033280
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20081493
Rapportdatum	20-03-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000030319
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20081493
Rapportdatum	05-02-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000029393
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20030692

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	25-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	MR. VISSERPLEIN E.O. 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	bij B95 BUS IBA	evaluatie fase (SE)	22-11-2010
beschikking BUS saneringsevaluatie	bij B96 BUS Waternet	evaluatie fase (SE)	22-11-2010
BUS-melding correct aangeleverd	z9622630		02-06-2020
BUS-melding correct aangeleverd	z9889381		16-10-2020
ernstig, geen risico's bepaald	J.D. Meijerpln, Weesperstr (PAK)	Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-04-2009
ernstig, geen risico's bepaald	Mr. Visserplein	Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-04-2009
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Let op, wel restverontreiniging>I	evaluatie fase (SE)	22-11-2010
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Let op, wel restverontreiniging>I	evaluatie fase (SE)	22-11-2010
Instemmen met SP	J.D. Meijerpln, Weesperstr (PAK)	Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-04-2009
Instemmen met SP	Mr. Visserplein	Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-04-2009
Instemmen uitgevoerde sanering	9967426		24-11-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z9971685		27-11-2020
Niet instemmen met SP	Afkeuren starten binnen 5 dagen.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	01-04-2009
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	24-11-2008
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	28-05-2010
Start sanering	J.D. Meijerpln, Weesperstr (PAK)	Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-04-2009
Start sanering	Mr. Visserplein	Kleinschalig grondverzet (KGV)	29-04-2009

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	24-11-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JONAS DANIEL MEIJERPLEIN 17"

Locatie	JONAS DANIEL MEIJERPLEIN 17
Locatiecode	AM036313750
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313750
Straatnaam/huisnummer	JONAS DANIEL MEIJERPLEIN 17
Postcode	1011RG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036345437
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	06.11729
Rapportdatum	30-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend Bodemnderzoek conform ARVO Jonas Daniel Meijerplein te Amsterdam i.v.m. aanvraag bouwvergunning voor funderingsherstel. Er zal weinig tot geen grond worden ontgraven. Locatiegebruik: woonhuis. Historische gegevens: geen relevante info. Bodemtype: zand op veen. Aan de achterzijde van het pand is onder de vloer een 1 meter diepe opslagruimte aanwezig. Hier zou een boring worden geplaatst, maar na 3 pogingen bleek dat onder zowel de keldervloer als in de toplaag van de naastgelegen tuin een ondoordringbare puinlaag aanwezig is. Om die reden is de boring verplaatst naar de voorzijde van het pand. Zintuiglijke waarnemingen: - zwak tot sterk puinhoudend. - geen asbesthoudende materialen. Bovengrond mm1: Ba, Co, Mo, PAK, M.O.; Zn >T; Cu, Hg, Pb>I. Oorzaak verontreinigingen: De verhoogde oliewaarde is volgens het bijbehorende oliechromatogram grotendeels

	een gevolg van bijmengingen met organisch materiaal zoals veen en er is tevens een signaal dat de aanwezigheid van PAK bevestigd. De overschrijding van de S-waarde door PCB's (som 6) in mengmonster mm1 betreft een overschrijding van de S-waarde door de rekenwijze conform de AS3000 en geen daadwerkelijke (lichte) verontreiniging. Bovengrond mm2: Ba, Co, Hg, PAK>S; Cu >T; Pb>I. Ondergrond mm3: Co, Hg, Mo Zn, PAK>S; Ba, Cu >T; Pb>I. Grondwater: geen verontreinigingen. Oorzaak verontreinigingen: De overschrijding van de concentratie xylenen (som) betreft een overschrijding van de S-waarde door de rekenwijze conform de AS3000 en geen daadwerkelijke (lichte) verontreiniging. Bijzonderheden: geen. Conclusies: Bovengrond matig tot sterk verontreinigd met Cu, Hg en Zn en sterk verontreinigd met Pb. Ondergrond matig verontreinigd met Ba en Cu en sterk met Pb. Oorzaak verontreinigingen: - stedelijke ophooglaag; - verhoogde waarde voor Ba worden veelvuldig in grond en grondwater aangetoond. Risico's: ernstig geval van bodemverontreiniging. Aanbevelingen: - Geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk. - Besluit Uniforme Saneringen (BUS)-melding bij afvoer verontreinigde grond.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000029733
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	06.11729
Rapportdatum	03-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000029787
Onderzoeksbureau	Oesterbaai / BK
Rapportnummer	308264
Rapportdatum	23-09-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	B10	Bouwadvies (BA)	29-12-2008
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	29-12-2008
SP opstellen	B11	Bouwadvies (BA)	11-02-2009
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	29-12-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "muiderstraat 14-16"

Locatie	muiderstraat 14-16
Locatiecode	NZ036324428
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321958
Straatnaam/huisnummer	Muiderstraat 14
Postcode	1011RB
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader omgevingswet omdat de verontreiniging reeds volledig is ontgraven. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036321663
Onderzoeksbureau	Back Milieu - Advies en Onderzoek B.V.
Rapportnummer	z11386692

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	03-08-2022
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Meldingsformulier Eva Bus-Tu Muiderstraat 14-16 Amsterdam	03-08-2022		kaart.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319820
Onderzoeksbureau	Back Milieu - Advies en onderzoek BV
Rapportnummer	z10843540
Rapportdatum	24-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W Namens: eigenaren pand Aanleiding: funderingsherstel Op basis van: Bodemonderzoek Laagscheiding: ja, MKB aanwezig Kritische parameters: Cu, Pb Dmax: 3.1 m-mv Oppervlakte in m2: 115 m2 Volume m3: 45 m3 (45 m3 >I) Verzetten: alles wordt afgevoerd Casenummer: BM4811 Wijziging doorgegeven op 11-03-2022. Door een hogere grondslag dan van tevoren was aangenomen wordt er nu ongeveer 90 m3 afgegraven in plaats van 45 m3.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU (5w) Muiderstraat 14-16	24-12-2021		BM4811_bijlage_BUS_Muiderstraat_14-16_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035804500
Onderzoeksbureau	Backmilieu
Rapportnummer	BM4800
Rapportdatum	24-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: funderingsherstel van het pand aan de achterzijde Zintuiglijk: fragmenten van baksteen in het opgeboorde materiaal Asbest: Niet verdacht

	MM1 (toplaag 0-1 m-mv): >I: Pb; >T: Zn MM2 (diepere laag/toplaag 0-1 m-mv): >I: Cu; >T: Pb MM3 (diepere laag 1-2.2 m-mv): >I: Cu, Pb, Zn; >T: Hg Grondwater: >S: Cu PFAS: functie wonen Conclusies: Lichte tot sterke verontreiniging van zware metalen, PAK en PCB, sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): BUS-melding voldoet, z10843540 28-12-2021

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend onderzoek Muiderstraat 14-16 te Amsterdam	24-12-2021		BM4800_rapport_bodemonderzoek_Muiderstraat_14_Amsterdam.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10843540		17-01-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	z11386692		04-08-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "BOOMLOCATIES"

Locatie	BOOMLOCATIES
Locatiecode	NZ036322203
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321901
Straatnaam/huisnummer	Amsterdam 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	Let op, deze zaak is aangemaakt voor het raamsaneringsplan vervanging bomen in en rondom Amsterdam en bevat de onderzoeksgegevens.

	Voor het RSP, uitvoeringsplanen, evaluaties en besluiten verwijzen wij naar het AM-nummer AM036321947. Wettelijk kader grond overgangsrecht "locaties met verontreiniging >I, sanering nog niet afgerond" (1B) voor gemeente omdat op locatie een traject in het kader van de wbb actief is. 1B omdat deze locatie bij RSP hoort. Of overgangsrecht van toepassing is op uit te voeren werkzaamheden kan afhankelijk zijn van de diepte en het terreindeel waar werkzaamheden plaats gaan vinden. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036330370
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	327101669
Rapportdatum	02-09-2025
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Het verwijderen van bestaande bomen of stobben, en het aanleggen van nieuwe plantgaten Zintuiglijk: plaatselijk antropogene bijmenging met kolen, baksteen en plastic. Plaatselijk (boring B08) is er op 0,51 m-mv (0,7+ m NAP) worteldoek aangetroffen. Dit betreft de afscheiding van de leeflaag naar de verontreinigde onderliggende bodem ter plaatse van het voormalige gasfabrieksterrein, welke gesaneerd is. Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Grond: - Overwegend maximaal metalen ((o.a. koper, zink, lood en nikkel), PAK's, PCB en minerale olie>Aw. Bodemkwaliteitsklasse varieert hier tussen 'landbouw/natuur' en 'Industrie'. - Plaatselijk, zoals bij boomlocaties 4928099, 4928178, 4928149, 4928149, 5480445, 4550691, 4737797 en 4928106: geen verontreinigingen in de bodem aangetoond. Deze grond kan worden hergebruikt conform bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur. - boomlocatie 4804207: zware metalen (koper, zink, lood en nikkel), minerale olie, benzeen en tolueen> Aw, PAK en cyanide>I. De bodemkwaliteitsklasse op deze locatie is 'sterk verontreinigd'. - boomlocatie 4550547: enkele zware metalen (koper, cadmium, kwik, lood), PCB, tolueen en xylenen>Aw, zink en cyanide>T, nikkel en PAK>I. De bodemkwaliteitsklasse op deze locatie is 'sterk verontreinigd'. Grondwater: Vanwege de scope van de werkzaamheden wordt het grondwater alleen onderzocht als deze wordt aangetroffen binnen 1,0 m-mv, tenzij er sprake is van zintuigelijke waarnemingen die duidden op mogelijke uitdamping. Omdat het grondwater niet binnen 1,0 m-mv is aangetroffen, is een grondwateronderzoek niet uitgevoerd. PFAS: Op vier locaties is aanvullend onderzoek naar PFAS uitgevoerd: PFOA en PFOS >d,

	maar <landelijke achtergrondwaarden. De originele indeling van de bodemkwaliteitsklasse blijft gehandhaafd. Wél gelden voor de boomlocaties met de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' toepassingsvoorwaarden voor hergebruik buiten grondwaterbeschermingsgebieden. Conclusies rapport: - Met het voorafgaand bodemonderzoek is de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in voldoende mate vastgesteld. - Er zijn plaatselijk overschrijdingen van de interventiewaarde aangetoond. - De resultaten bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): : 18-09-2025, OD2025-0018491, nog niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse van 20 boomlocaties in/rondom het Westerpark te Amsterdam	02-09-2025		327101669r01.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036330374
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	633-ADV250716.016-R25-1072
Rapportdatum	02-09-2025
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: het verwijderen en/of vervangen van boom(stobben) waarbij de vrijkomende grond moet worden afgevoerd. In totaal is er bij 98 boomlocaties onderzoek gedaan en zijn er 59 boringen gezet. Uitgangspunt is dat er per boomlocatie één boring wordt uitgevoerd. Een aantal bij elkaar gesitueerde boomlocaties zijn geclusterd waarbij er één of meerdere boringen per boomcluster representatief zijn voor het gehele cluster. Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Omdat er geen bijmengingen met puin zijn aangetroffen zijn er geen asbestinspectiegaten gegraven en zijn er geen analyses asbest-in-grond uitgevoerd. - Boven- en/of ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van boomlocaties 4737632, 4737829, 4804141, 4804322, 4805456, 4805472, 4805153, 4805541, 4805537, 4805435, 4805509, 4929403,4803524, 4930611, 4805521, 4805522, 4805525, 4805457, 4805370, 4805489, 4803565, 4805458, 4805451, 4805559, 4736555, 4930617, 4805520 en 4805536: kwik, koper, lood, zink en/of PAK >T of >I. - Grond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van de overige boomlocaties: maximaal licht verontreinigd; voldoet maximaal aan kwaliteitsklasse 'Industrie'. - Grondwater: in geen van de boringen is het freatisch grondwater aangetroffen, waardoor er geen peilbuizen zijn geplaatst. PFAS: - De boven- en ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) bij 10 boomlocaties (4804204, 4805235, 4805456, 4805472, 4805153, 4805559, 4929401, 4804265, 4736555 en 5853992) is

	verontreinigd met PFAS, zonder saneringsnoodzaak. Op basis van de PFAS-gehalten is de bodem niet toepasbaar. - De bodem bij de overige boomlocaties zijn maximaal toepasbaar op bodem van kwaliteitsklasse 'Industrie'. Conclusies rapport: - Ter plaatse van 29 boomlocaties is de bodem matig tot sterk verontreinigd met kwik, koper, lood, zink en/of PAK. - De boven- en ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van de overige boomlocaties voldoen maximaal aan bodemkwaliteitsklasse 'industrie'. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): 23-09-2025, OD2025-0018787, nog niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek 98 (58) Boomlocaties Weesp, Amsterdam	02-09-2025		633-adv250716016-r25-1072_boomlocaties_weespv10_incl_bijlagen.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036330093
Onderzoeksbureau	RPS advies- en ingenieursbureau bv
Rapportnummer	633-ADV250321.006-R25-814
Rapportdatum	20-06-2025
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: het verwijderen van boom(stobben) waarbij de vrijkomende grond moet worden afgevoerd Zintuiglijk: baksteen en beton Asbest: visueel: nee, analytisch: nee (2 analysemonsters) Grond (0,0-1,0 m-mv) alle monsters samengenomen: Koper, lood, nikkel, zink, PAK > sterk verontreinigd Kwik, minerale olie > matig verontreinigd Grondwater: af en toe aangetroffen, niet onderzocht PFAS: verontreinigd, geen saneringsnoodzaak Conclusies rapport: de boven- en/of ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van boomlocaties 5682783, 5682713, 5682648, 5682541, 5682630, 5682504, 5682767, 5682724, 5682725, 5682666, 5682675, 5682674 en 6807510 is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen, PAK, en/of minerale olie. De grond (0,0 -1,0 m -mv) ter plaatse van de overige boomlocaties is maximaal licht verontreinigd en voldoet maximaal aan kwaliteitsklasse 'Industrie'. De boven- en ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) bij boomlocaties 5682783, 5682512, 5682477, 5682713, 5682611, 5682698, 5682537, 5682481, 5682615, 5682521,5682473, 5682630, 5682613, 5682567 en 5682674 is verontreinigd met PFAS, zonder saneringsnoodzaak. Op basis van de PFAS-gehalten is de bodem niet toepasbaar. De bodem bij de overige boomlocaties zijn maximaal toepasbaar op bodem van kwaliteitsklasse 'Industrie' op basis van het gehalte PFAS.

	De bodem bij boomlocaties 5682774, 5682609 is niet asbesthoudend. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): OD2025-0012309

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek 108 (105) boomlocaties kaplijsten 16-17, Amsterdam	20-06-2025	Verkennend bodemonderzoek 108 (105) boomlocaties kaplijsten 16-17, Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek 108 (105) boomlocaties kaplijsten 16-17, Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036329650
Onderzoeksbureau	RPS advies- en ingenieursbureau bv
Rapportnummer	633-ADV250130.039-R25-688
Rapportdatum	22-05-2025
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: verwijderen boom(stobben) Zintuiglijk: baksteen, beton, Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Veldmonsters Bovengrond: kobalt, molybdeen, kwik, zink, PAK >Aw; koper, nikkel, zink, lood >I Ondergrond: barium >Aw; min. olie, PAK >T Mengmonsters Grond (0,0 - 1 m -mv): barium, lood, kwik >Aw; min.olie, PCB, kwik, zink, lood >T; zink, koper, nikkel, koper, lood, PCB >I Grondwater: - (niet onderzocht omdat daar zintuiglijk geen aanleiding toe was) PFAS: verontreinigd, zonder saneringsnoodzaak Conclusies rapport: De boven- en/of ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van boomlocaties 1108639, 1108999, 1109000, 1034571, 1034518, 1015738, 1015737, 2064902, 1164152, 941014, 940269 en 987771 is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen, PCB, en/of minerale olie. De grond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van de overige boomlocaties is maximaal licht verontreinigd en voldoet maximaal aan kwaliteitsklasse ‘Industrie’. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): dd z13848510

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Boomlocaties wortelopdruk Amsterdam	22-05-2025	VERKENNEND BODEMONDERZOEK 384 (240) boomlocaties wortelopdru	VERKENNEND BODEMONDERZOEK 384 (240) boomlocaties wortelopdru

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036329469

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	327101624
Rapportdatum	19-05-2025
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden op de locatie in het kader van het aanleggen van beplanting. Zintuiglijk: In de boven- en ondergrond van alle boringen zijn bodemvreemde bijmengingen met baksteen en beton aangetroffen in verschillende gradaties van resten tot zwak houdend. Asbest: visueel: nee, analytisch: nee. Bovengrond: >Aw Hg, Pb, min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: >Aw Hg, min. olie, PCB en PAK. Grondwater: n.v.t. PFAS: niet verontreinigd. Conclusies rapport: De boven,- en ondergrond van de locatie is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. Er zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde of signaleringswaarde aangetoond. De resultaten bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z13824868, nog niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse van bushalte Langbroekdreef, Amsterdam Zuidoost	19-05-2025	Voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse van bushalte Langbroe	Voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse van bushalte Langbroe

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036330070
Onderzoeksbureau	RPS advies- en ingenieursbureau bv
Rapportnummer	633-ADV241220.004-R25-484
Rapportdatum	10-04-2025
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: realiseren van nieuwe plantgaten Zintuiglijk: baksteen, olie sporen, puin Asbest: visueel: ja, analytisch: ja (Bij boomlocaties 1163493, 1164274, 996691 en 2068983, de gemeten concentraties overschrijden de norm voor nader onderzoek niet) Bovengrond: min. olie >T; zink, koper, nikkel >I Ondergrond: min. olie >T; nikkel, koper, zink, PAK, lood >I

	Grondwater: geen overschrijdingen signaleringsparameters voor grondwatersanering PFAS: 23 boomlocaties zijn verontreinigd met PFAS, zonder saneringsnoodzaak Conclusies rapport: De boven- en/of ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van boomlocaties 5031297, 5031447, 5028691, 5028699, 5031346, 5031681, 5031496, 5031307, 5031110, 5028689, 5031707, 5031335, 5031271, 5031768, 5031434, 5031563, 5031580 en 5028785 is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen, PCB, PAK en/of minerale olie. De grond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van de overige boomlocaties is maximaal licht verontreinigd en voldoet maximaal aan kwaliteitsklasse 'Industrie'. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): OD2025-0009297 De volgende analyses van dit onderzoek missen in Nazca: Analysemonsters boringen: 001 022 (gedeeltelijk) 023 157 159 173 182-1 186 191 194 195 197 199 Mengmonsters: MM-002 MM-026 MM-027 MM-029 MM-077 MM-085 MM-086 MM-088 MM-090 MM-091 MM-093 t/m MM-096 MM-098 t/m MM-103 MM-118 MM-158 MM-182-1 MM-187 MM-188 MM-192 MM-193 MM-196 MM-200 Een nieuwe XML is nodig om al deze analyses toe te voegen en een compleet beeld van de bodemkwaliteit te krijgen. Alle analyses die een verontreiniging (inclusief PFAS) aantonen (tabel 4.2, 4.3, 4.4 en 5.2) zijn wel ingevoerd.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbest -in-grondonderzoek 265 boomlocaties kaplijst 015-2024 -8, Amsterdam	10-04-2025	Verkennend bodem- en asbest -in-grondonderzoek 265 boomlocaties kaplijst 015-2024 -8, Amsterdam	Verkennend bodem- en asbest-in-grondonderzoek 265 boomlocaties kaplijst 015-2024-8, Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036328974
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	327101549.r01
Rapportdatum	26-02-2025
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: De vervanging of verwijdering van de bomen of de bomen zijn reeds gekapt en de stobbe dient nog verwijderd te worden. Zintuiglijk: Sporen aardewerk, sporen baksteen, zwak baksteenhoudend, sporen beton Asbest: visueel: nee, analytisch: nee Bovengrond: Aw<Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK,PCB, som PFOA< T<I<som PFOS Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. PFAS: In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) van proefgat met boring B01 is PFOS gemeten boven de grenswaarde voor klasse Wonen of Industrie. In de bovengrond van proefgaten met boringen B02 en B03 zijn verhoogde gehalten diverse PFAS gemeten, maar de gehalten overschrijden de grenswaardes voor klasse Landbouw/natuur of Wonen of Industrie niet. Conclusies rapport: In de zandige bovengrond van proefgaten met boringen B01 en B02 zijn maximaal licht verhoogde gehalten koper, kwik, lood, zink en/of PAK aangetoond. In de bovengrond van proefgat met boring B03 is daarnaast een matig verhoogd gehalte zink aangetoond. In de ondergrond van proefgat met boring B02 zijn maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, kwik, lood, zink, PAK en PCB aangetoond. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): Z13608471 nog niet beoordeeld

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Voorafgaand ARVO bodemonderzoek ter plaatse van 5(3) Boomlocaties Oosterpark te Amsterdam	26-02-2025	Voorafgaand ARVO bodemonderzoek ter plaatse van 5(3) Boomlocaties oosterpark Amsterdam	Voorafgaand ARVO bodemonderzoek ter plaatse van 5(3) Boomlocaties oosterpark Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036328767
Onderzoeksbureau	RPS

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	633-ADV241105.014-R25-130
Rapportdatum	06-02-2025
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: het realiseren van nieuwe plantgaten waarbij vrijkomende grond moet worden afgevoerd. Zintuiglijk: Op meerdere locaties zijn zwak baksteen of repac, matig puin en/of resten beton of asfalt aangetroffen. Bij boring 046 is een fundatielaag van repac aangetroffen, en boring 034 is gestaakt op een harde laag. Asbest: visueel: nee, analytisch: ja. In de visueel schone grond (0,0 - 0,5 m -mv) bij boomlocatie 2068983 (boring 083) is een asbestconcentratie van 84 mg/kg ds aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds). Bij boomlocaties 1163493, 1164274, 996691 en 1063023 zijn asbestconcentraties boven de detectielimiet aangetoond. De gemeten concentraties overschrijden de norm voor nader onderzoek niet. Omdat er geen van de monsters asbest in de grove fractie is aangetoond heeft er geen verrekening van de grove en fijne fractie plaatsgevonden. In de overige monsters is geen asbest boven de detectielimiet aangetoond. In het asbest-in-puinmonster is geen asbest boven de detectielimiet aangetoond. Er zijn daarnaast ook geen asbestverdachte materialen in de grove fractie waargenomen. Omdat er geen asbest in een concentratie boven de detectielimiet is aangetoond heeft er geen verrekening van de grove en fijne fractie plaatsgevonden. Bovengrond: >Aw Cd, Co, Ni en PAK. Hg en min. olie zijn > T. Zn en PCB zijn > I. Ondergrond: >Aw Cd, Co, Ni en PAK. Hg en min. olie zijn > T. Cu, Pb, Zn en PCB zijn > I. Grondwater: n.v.t. PFAS: De boven- en/of ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) bij boomlocaties 1023403, 1162977, 1021949, 1023459, 1000296, 1067674, 1158061, 992910, 1158694, 1154966, 2039659, 1044070, 1110062, 1111899 zijn verontreinigd met PFAS, zonder saneringsnoodzaak. Op basis van de PFAS-gehalten is de bodem niet toepasbaar. De overige plantsoenen zijn maximaal toepasbaar op bodem van kwaliteitsklasse ‘Industrie’. Conclusies rapport: De boven- en/of ondergrond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van boomlocaties 1109579, 1017168, 992910, 1154966, 1154251, 1154025, 1139397, 959383, 937418, 1044070 en 1048676 is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen, PCB of minerale olie. De grond (0,0 - 1,0 m -mv) ter plaatse van de overige boomlocaties is maximaal licht verontreinigd en voldoet maximaal aan kwaliteitsklasse ‘Industrie’. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z13546946

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbest -in-grondonderzoek 139	06-02-2025	Verkennend bodem- en asbest -in-grondonderzoek 139	Verkennend bodem- en asbest-in-grondonderzoek

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

boomlocaties, Amsterdam		boomlocaties, Amsterdam	139 boomlocaties, Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036328116
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202054145-R24-1395
Rapportdatum	24-10-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: De bomen dienen op termijn te worden vervangen of verwijderd. Voor sommige al gekapte bomen geldt dat alleen de stobbe nog verwijderd dient te worden. Er worden nieuwe groeiplaatsen aangelegd. Voor het realiseren van de nieuwe plantgaten komt grond vrij en deze moet (mogelijk) afgevoerd worden. Zintuiglijk: zwak tot sterk baksteen in de boven,- en/of ondergrond. Asbest: visueel: nee, analytisch: nee. Bovengrond: >Aw Ni en PCB. Cu is > I. Ondergrond: >Aw Cu, Pb, Ni, Zn en PCB. Grondwater: n.v.t. PFAS: Conform de gebiedsspecifieke toetsingswaarden is de boven- en ondergrond (0,0 – 1,0 m -mv) bij boring 01 (4849345, 4849376, 4849344, 4849374, 4849346, 4849375), de bovengrond (0,0 – 0,5 m - mv) bij boring 28 (boomnummer 4849472) en de ondergrond (0,5 -1,0 m -mv) bij boring 31 (boomnummers 4849474 en 4849475) verontreinigd met PFAS zonder saneringsnoodzaak. De gemeten gehalten aan PFAS voldoen bij de boringen 28 en 31 aan klasse ‘wonen of industrie’ van het landelijke en gebiedsspecifieke beleid, voor het bovengrond en ondergrond respectievelijk. Op basis van de PFAS gehalten is de grond (0,0 – 1,0 m -mv) bij boring 01 conform het landelijk beleid niet toepasbaar. De rest is niet verontreinigd en behoort tot klasse Landbouw/natuur. Conclusies rapport: Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond (boven- en/of ondergrond) op/nabij de boomlocaties over het algemeen licht tot niet verontreinigd. Alleen de grond ter plaatse van boomlocaties 4849472, 4849473, 4849474 en 4849475 is sterk verontreinigd met koper. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z13250737, nog niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek en asbest-ingrondonderzoek zestig boomlocaties, Amsterdam	24-10-2024	Verkennend bodemonderzoek en asbest-ingrondonderzoek zestig boomlocaties, Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek en asbest-ingrondonderzoek zestig boomlocaties, Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036328040
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	327101334.r01

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	04-10-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: verwijderen van boomstobben Zintuiglijk: baksteen, kolengruis Asbest: nee, analytisch: niet onderzocht B01 (0,09-1,0 m-mv): Geen verhoogde gehalten aangetoond. B02:(0,0-1,0 m-mv): zware metalen (koper, kwik, lood, zink) >S tot >T, PCB: licht verhoogde gehalten. B03 (0,09-1,0 m-mv): zware metalen (koper, kwik, lood, zink)>S tot >T, PAK en minerale olie: licht verhoogde gehalten. Grondwater: Het grondwater is niet aangetroffen binnen 1,0 m-mv en niet onderzocht. PFAS: gemeten waarden < INEV. B01 (0,09-1,0 m-mv): klasse landbouw/natuur B02:(0,0-1,0 m-mv): klasse wonen of industrie B03 (0,09-1,0 m-mv): klasse landbouw/natuur Conclusies rapport: - De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek. - Uit de resultaten blijkt dat op de te verrichten werkzaamheden de milieubelastende activiteit (Mba) Graven met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde van toepassing is. Op het verrichten van deze Mba's geldt een informatieplicht als er meer dan 25 m3 grond ontgraven wordt. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): 15-10-2024, z13192712, nog niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Voorafgaand ARVO Bodemonderzoek 3 boomlocaties Keizersgracht te Amsterdam	04-10-2024	Voorafgaand ARVO Bodemonderzoek 3 boomlocaties Keizersgracht te Amsterdam	Voorafgaand ARVO Bodemonderzoek 3 boomlocaties Keizersgracht te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036328027
Onderzoeksbureau	RSK
Rapportnummer	4510404.001(01)
Rapportdatum	02-10-2024
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: het op termijn vervangen of verwijderen van de (boom)stobben. Voor het realiseren van de nieuwe plantgaten komt grond vrij en deze moet (mogelijk) afgevoerd worden. Zintuiglijk: sporen tot matig puin, sporen tot sterk baksteen, sporen tot zwak kolengruis, zwak beton en glas, sporen koolas, plastic afval en metselpuin en resten slib. Asbest: visueel: nee, analytisch: ja.

	- In monster 4753243-AIG is een gewogen gehalte van <0,1 mg/kg ds aan asbest aangetoond. Ter plaatse is echter wel één stukje asbestpulp in de fractie 4-8 mm (niet hechtgebonden chrysotiel) aangetroffen. Dit stukje leidt echter niet tot een verhoogd gehalte aan asbest; - In monster 4753489-AIG is een gewogen gehalte van 0,51 mg/kg ds aan asbest aangetoond. Het gewogen gehalte wordt veroorzaakt door één stukje asbestpulp in de fractie 4-8 mm (niet hechtgebonden chrysotiel); - In monster 4753231 is een gewogen gehalte van 50,5 mg/kg ds aan asbest aangetoond. Het gewogen gehalte wordt veroorzaakt door diverse bundels, pakking en plaatmateriaal in de fractie 0,5-20 mm (niet hechtgebonden chrysotiel en crocidoliet en hechtgebonden chrysotiel); - In monster 4753275-AIG is een gewogen gehalte van <0,1 mg/kg ds aan asbest aangetoond. Ter plaatse is echter wel één bundel chrysotiel in de fractie 1-2 mm (niet hechtgebonden chryostiel) aangetroffen. Dit stukje leidt echter niet tot een verhoogd gehalte aan asbest. In de overige onderzochte mengmonsters is zowel visueel (fractie > 20 mm) als analytisch fractie < 20 mm) geen asbest aangetroffen / aangetoond. Bovengrond: >Aw zware metalen en min. olie. PCB is > T. Cu, Pb, Zn en PAK zijn > I. Ondergrond: >Aw zware metalen en min. olie PCB is > T. Cu, Pb, Zn en PAK zijn > I. Grondwater: n.v.t. PFAS: Uit de analyseresultaten blijkt dat de bodem over het algemeen op basis van de parameter PFAS voldoet aan kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'. Er zijn uitzonderingen van een aantal boring die op klasse Wonen/Industrie ingedeeld zijn, en een aantal locaties zijn Niet Toepasbaar. De Niet Toepasbare locaties zijn: - 4753423-MM01; - 4753488-MM01; - 4753491/4753424/4753425-MM0; - 4753220-MM01; - 4753267-MM01; - 4753306-MM01; - 4753456-MM01; - 4753357/4753391/4753416; - 4753617-MM01; - 4753271-PFAS. Conclusies rapport: Uit de analyseresultaten blijkt dat de boven- en ondergrond overwegend worden ingedeeld in kwaliteitsklasse 'Industrie' of beter. In analyses 4753478-MM01 en 4753273-1 is de boven,- en/of ondergrond matig verontreinigd met PCB. Op meerdere locaties zijn sterke verontreinigingen aangetoond: - 4753218-MM02 (0,8-1,0 m-mv): op basis van de parameter lood; - 4753599-MM01 (0,5-1,0 m-mv): op basis van de parameters koper en zink; - 4753515-MM01 (0,05-1,0 m-mv): op basis van de parameter lood;. - 4697945-MM01 (0,0-1,0 m-mv): op basis van de parameter zink; - 4697947-MM01 (0,0-1,0 m-mv): op basis van de parameter PAK; - 4753273-2 (0,5-1,0 m-mv): op basis van de parameter PAK; - 4753529-2 (0,5-1,0 m-mv): op basis van de parameters koper en lood; - 4753595-1 (0,0-0,5 m-mv): op basis van de parameters koper, lood en zink; - 4753959-2 (0,5-1,0 m-mv): op basis van de parameter koper. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z13185769, nog niet beoordeeld.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek 126 (108) boomlocaties te Amsterdam	02-10-2024	Verkennend bodemonderzoek 126 (108) boomlocaties te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek 126 (108) boomlocaties te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036327835
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	24HB0344-A1
Rapportdatum	09-09-2024
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen verwijdering of vervanging van enkele bomen. Zintuiglijk: zwak tot matig metselpuin, zwak tot brokken baksteen en zwak beton in boven,-en/of ondergrond. Asbest: visueel: nee, analytisch: ja. Ter plaatse van proefgat G29 is analytisch asbest aangetoond. De aangetoonde concentratie ligt ruim onder de interventiewaarde. In het uitgegraven materiaal van de overige proefgaten is analytisch geen asbest aangetoond. Bovengrond: >Aw Hg, Ni en PAK. Min. olie is > T. Cu, Pb en Zn zijn > I. Ondergrond: >Aw Hg, Mo, Ni, PCB en PAK. Min. olie is > T. Cu, Pb en Zn zijn > I. Grondwater: n.v.t. PFAS: De grond ter plaatse van de boringen 27 en 29 is conform het gemeentelijk beleid van Amsterdam licht verontreinigd met PFOS, waarbij geen sanerende handelingen noodzakelijk zijn. De grond is Niet toepasbaar op basis van PFAS. De overige geanalyseerde grond is hoogstens licht verontreinigd met PFAS en wordt op basis van PFAS ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw en natuur, Wonen en Industrie. Conclusies rapport: Uit de analyseresultaten is het volgende gebleken: - de grond ter plaatse van de boringen 06, 07 en 28 (monsters M06, M07 en M28) worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Sterk verontreinigd (>Interventiewaarde bodemkwaliteit) op basis van lood, koper en/of zink; - de grond ter plaatse van boring 23 wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Matig verontreinigd op basis van minerale olie; - de overige geanalyseerde grond wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw en natuur, Wonen en Industrie. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z13116354, nog niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek 37	09-09-2024	Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek 37	Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek 37 boomlocaties te Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

boomlocaties te Amsterdam		boomlocaties te Amsterdam	

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	NZ036327862
Onderzoeksbureau	Gemeente Amsterdam
Rapportnummer	Z 13109368
Rapportdatum	05-09-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zie checklist in Mozard.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Deelevaluatie Aetsveldseweg Weesp	05-09-2024		Checklist_evaluatie_(126).docx

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ039416309
Onderzoeksbureau	RPS advies- en ingenieursbureau bv
Rapportnummer	NL202048747-R24-750
Rapportdatum	02-07-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: vervanging of verwijdering bomen Zintuiglijk: beton, baksteen, grind, schelpen, glas, slakken (alle voornamelijk sporen/resten) Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Grond: over 20 locaties matig/sterk verontreinigd met: koper, zink, nikkel kwik, lood, PAK, olie Grondwater: - (Aanvullend grondwateronderzoek wordt pas uitgevoerd na afstemming met en goedkeuring van de opdrachtgever) PFAS: Op zes groeilocaties is sprake van PFAS verontreiniging, waarbij geen saneringsnoodzaak is. Conclusies rapport: De bovengrond en/of ondergrond ter plaatse van negentien groeilocaties is sterk verontreinigd. Op twee groeilocaties is sprake van een matige verontreiniging. Op zes groeilocaties is sprake van een verontreiniging met PFAS, waarbij geen saneringsnoodzaak is. Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond op/nabij de overige groeilocaties over het algemeen licht tot niet verontreinigd. Vanwege de historische aanwezigheid van een gasfabriek zijn twee locaties aanvullend onderzocht op aromaten en cyanide. Hierbij zijn geen sterk verhoogde gehalten aangetoond Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): dd z13708062

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Mileuhygienisch Bodemonderzoek 205 (178) boomlocaties kaplijsten 6 en 7 2023-5 Amsterdam	02-07-2024	MILIEUHYGIENISCH BODEMONDERZOEK 205 (178) boomlocaties kaplijsten 6 en 7 2023-5 Amsterdam	MILIEUHYGIENISCH BODEMONDERZOEK 205 (178) boomlocaties kaplijsten 6 en 7 2023-5 Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036327210
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	23HB0040-A1
Rapportdatum	16-04-2024
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: de toekomstige herinrichting van de locatie. Zintuiglijk: Tijdens het veldwerk zijn ter plaatse van diverse boringen bijmengingen met bodemvreemd materiaal aangetroffen bestaande uit baksteen, metselpuin, kolengruis, plastic, glas, beton, aardewerk en/of slib. Asbest: visueel: nee, analytisch: nee. Bovengrond: >Aw: Cd, Co, Cu, Hg en Mo. Min. olie is > T. Ba, Pb, Ni, Zn en PAK zijn > I. Ondergrond: >Aw: (Ba), Cd, Co, Hg en Mo. Cu, Pb, Ni, Zn en PAK zijn > I. Grondwater: n.v.t. PFAS: Uit de toetsingsresultaten is gebleken dat de grond ter plaatse van een elftal boringen wordt ingedeeld in de klasse niet toepasbaar op basis van PFOS en/of overige PFAS. Geen sanering noodzakelijk. Conclusies rapport: De grond over de vele locaties gaat in de grond van niet verontreinigd tot licht verontreinigd met zware metalen, matig verontreinigd met minerale olie en sterk verontreinigd met koper, lood, nikkel, zink en PAK. In grond(meng)monsters M08-1, M08-2, M37-3, M64, M74-2, M90 en M108-1 op basis van de verouderde T.12 toetsing, een sterk verhoogd gehalte aan barium is aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z12782150, nog niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek 123 Boomlocaties Storm Poly te Amsterdam	16-04-2024	Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek 123 Boomlocaties Storm Poly te Amsterdam	Verkennend bodem- en asbest in grondonderzoek 123 Boomlocaties Storm Poly te Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036326325
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202045152-R23-950
Rapportdatum	13-12-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond op/nabij de boomlocaties over het algemeen licht tot niet verontreinigd. Alleen de grond ter plaatse van boomlocatie 971953 (boring 33) is sterk verontreinigd met PAK. Daarnaast is een sprake van een matige lood-verontreiniging ter plaatse van boomlocatie 1015163 (boring 18). Uit het onderzoek met steekbussen ter plaatse van het Westergasfabriekterrein blijkt dat de boomlocaties tot minimaal 1,0 m -mv niet verontreinigd zijn met de stofparameters cyanide en BTEXN. De grond (boven- en/of ondergrond) is op één boomlocatie verontreinigd met PFAS (> 3,0 µg/kg ds.). Het gaat om boomlocatie 1015040 (boring 9b) het betreft een gehalte zonder saneringsnoodzaak. Asbest De grond ter plaatse van de boomlocaties is niet asbesthoudend. Er is slechts op twee locaties een (zeer) laag gehalte asbest aangetoond(ruim onder de norm). Omdat de interventiewaarde van 100 mg/kg/d.s. niet wordt overschreden is de grond formeel niet asbesthoudend.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
55 Bomen Amsterdam 2023-3	13-12-2023	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036326240
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202043837-R23-948
Rapportdatum	12-12-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zie rapport: Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond op/nabij zestien boomlocaties sterk verontreinigd (zie tabel 6.1). Bij het merendeel van de onderzochte boomlocaties is echter sprake van niet tot licht verontreinigde grond.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
208 boomlocaties Amsterdam 2023-2	12-12-2023	definitief rapport	definitief rapport

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036326127
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs bv
Rapportnummer	233639
Rapportdatum	03-11-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bodem ARVO-parameters en PFAS De grond in het traject 0,0 - 1,0 m -mv is overwegend niet tot maximaal licht verontreinigd met één of meer on-derzochte stoffen gemeten. Uitzondering: Boomlocatie 499095 (0,8 – 1,0 m -mv), Westerpark Oost: sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met koper. Boomlocatie 505647 (0,7 – 1,0 m -mv), Westerpark West - saneringsgebied: sterk verontreinigd met PAK en matig verontreinigd met cyanide totaal. De hier aangetroffen sterke verontreinigingen zijn niet afgeperkt vanwege de kleinschaligheid van de voorgeno-men werkzaamheden. Hergebruik De indicatieve hergebruiksklasse voldoet in het algemeen aan klasse ‘Industrie’ of beter. De sterk verontreinigde grond betreft hierop een uitzondering. Deze grond is beoordeeld als niet toepasbaar en is niet geschikt voor her-gebruik.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
4 boomlocaties Westerpark te Amsterdam Q3 2023	03-11-2023	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036325223
Onderzoeksbureau	HB advies
Rapportnummer	23HB0281-A1
Rapportdatum	28-07-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In het onderhavig onderzoek wordt het onderstaande geconcludeerd: Grond - de zandige bovengrond is niet tot enkel licht verontreinigd met enkele zware metalen en PFAS. De indicatieve indeling van de bodemkwaliteitsklasse varieert van klasse Industrie tot Landbouw en natuur; - de zandige ondergrond ter plaatse van alle boringen is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Indicatief wordt de zandige ondergrond ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse Landbouw en natuur. Asbest - tijdens de visuele inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen; - ter plaatse van het proefgaten G01 t/m G03 is analytisch geen asbest boven de bepalingsgrens aangetoond.

	Veiligheid - indien werkzaamheden worden uitgevoerd in de grond/ is de milieuhygiënische veiligheidsklasse Basishygiëne van toepassing. Eindconclusie Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er geen beperkingen aanwezig zijn voor de voorgenomen aanplant van bomen op de locatie. Aanbevelingen Aanbevolen wordt: - de voorliggende rapportage aan alle betrokken partijen te overleggen; - de bij de rapportage (digitaal) bijgevoegde XML-file aan te leveren aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied; - tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden alert te zijn op afwijkende bodemlagen; - bij de bouw- en herinrichtingswerkzaamheden rekening te houden met de aangetoonde bodemkwaliteit.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanplant Amstelpark te Amsterdam	28-07-2023	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036325186
Onderzoeksbureau	RSK Netherlands
Rapportnummer	519515.001(00)
Rapportdatum	25-07-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In opdracht van de gemeente Amsterdam is door RSK een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van twee groenstroken langs de Waterleliegracht te Amsterdam. De aanleiding voor het onderzoek betreft de geplande aanplant van extra bomen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt het volgende geconcludeerd: Bodem Opbouw De bovengrond bestaat tot 0,5 m-mv uit klei, de ondergrond bestaat tot de maximaal geboorde diepte van 1,0 m-mv uit zand. In het traject van 0,0 tot 1,0 m-mv zijn plaatselijk bijmengingen met sporen baksteen aangetroffen. Grond De onderzochte grond (0,0 – 1,0 m-mv) is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Hergebruiksmogelijkheden grond (indicatief) Bij afvoer van de grond kan de onderzochte grond (0,0 – 1,0 m-mv) worden aangeduid als ‘Altijd toepasbaar’. Op de onderzoekslocatie zijn visueel geen planten van Duizendknoopfamilie waargenomen.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Waterleliegracht	25-07-2023	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036324968
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202038463-R23-486
Rapportdatum	26-06-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond op/nabij 21 boomlocaties sterk verontreinigd (zie tabel 6.1). Bij het merendeel van de onderzochte boomlocaties is echter sprake van niet tot licht verontreinigde grond. Voor deze locaties geldt dat voorafgaand aan de werkzaamheden uitvoeringsplan moet worden ingediend volgens het geldende raamsaneringsplan voor de bomenprogramma's. De grond (boven- en/of ondergrond) is op 33 locaties (boomlocaties incl. clusters) verontreinigd met PFAS (> 3,0 µg/kg ds.) het betreffen gehalten zonder saneringsnoodzaak. Asbest De grond ter plaatse van de boomlocaties is niet asbesthoudend. Er is slechts op 6 locaties een (zeer) beperkte bijmenging van asbest aangetroffen (ruim onder de norm). De opdrachtgever wordt geadviseerd een exemplaar van dit rapport aan de gemeentelijke instantie te overleggen voor de aanvraag van de BUS-meldingen geldend voor de locaties: 494872, 494873, 497706, 400517, 488059, 500700, 428899, 503814, 356806, 468324, 368963, 1571181, 1571110, 532115, 563121, 585763, 455084, 455239, 463227 en 416922. Voor de locaties 407397 en 433538, die sterk verontreinigd zijn met PCB, geldt dat een plan van aanpak opgesteld dient te worden. De analyseresultaten zijn getoetst aan de CROW-publicatie 400 “werken in en met verontreinigde bodem”. In tabel 6.1 zijn de resultaten van deze toetsing opgenomen. Er is met uitzondering van “oranje, niet vluchtig” en “rood, niet vluchtig” bij de locaties 494872, 494873, 407397, 497706, 428899, 356806, 468324, 1571110, 455084 en 455239 geen veiligheidsklasse van toepassing. Wel zijn altijd ‘basishygiënische maatregelen’ van toepassing. De definitieve veiligheidsklassen moeten altijd door een middelbaar of hoger veiligheidskundige (milieuhygiënist) vastgesteld worden.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
431 boomlocaties in	26-06-2023	definitief rapport	definitief rapport

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Amsterdam			

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ036330446
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202038803-B23-079
Rapportdatum	04-04-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Onderdeel van project NL202038803. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Asbest: visueel: ja/nee, analytisch: niet onderzocht Grond: >Aw (Ba), Hg, Pb en PCB. GW: n.v.t. PFAS: beoordeeld als klasse landbouw/natuur. Conclusie: De bodem (0,0 tot 1,0 m -mv) ter plaatse van boomnummer 342325 is licht verontreinigd en voldoet aan de indicatieve bodemkwaliteitsklasse “wonen”. De bodem ter plaatse van boomnummer H-0001 is, omdat er geen bodemvreemde materialen zijn aangetroffen, alleen onderzocht op PFAS. Op basis van de analyseeresultaten voldoet de bodem aan de bodemkwaliteitsklasse “landbouw/natuur”. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD ([dd],[zaaknr.]): OD2025-0022360, nog niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Briefrapportage twee boomlocaties Helmgrasstraat en de Leliegracht	04-04-2023	Briefrapportage twee boomlocaties Helmgrasstraat en de Leliegracht	Briefrapportage twee boomlocaties Helmgrasstraat en de Leliegracht

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036327490
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202035178-R22-148
Rapportdatum	27-02-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: vervangen of verwijderen van bomen Zintuiglijk: massieve laag, sporen puin, repachoudend (uiterst), zwak/sterk puinhoudend, sporen/brokken baksteen. Asbest: visueel: nee, analytisch: ja - alleen in monster asb 173 (< 50 mg/kg). Overige monsters is asbest onder detectiegrens.

	Bovengrond: Ca, Hg, Cu >Aw // Pb, Zn, PCB, PAK, Ni >I Ondergrond: Ca, Min. olie, Cu, Mo >Aw // Pb, Zn, PCB, PAK, Ni >I Grondwater: niet onderzocht PFAS: De bovengrond is op 15 locaties (boomlocaties) verontreinigd met PFAS (>3,0 µg/kg ds.) Het betreffen gahalten zonder saneringsnoodzaak. Voor de ondergrond geldt dat deze op 14 locaties verontreinigd is met PFAS. Conclusies rapport: Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond op/nabij 10 boomlocaties sterk verontreinigd. Dit betreffen Boring 072, 074 en 171 op basis van Lood en zink. Boring 137 op basis van lood, boring 152 op basis van nikkel, boring 090 op basis van PCB en boring 108 op basis van PAK. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): z12909399, niet beoordeeld.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Milieuhygienisch bodem- en asbest-in-grondonderzoek 389 boomlocaties in Amsterdam	27-02-2023	Milieuhygienisch bodem- en asbest-in-grondonderzoek 389 boomlocaties in Amsterdam	Milieuhygienisch bodem- en asbest-in-grondonderzoek 389 boomlocaties in Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036325395
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202035689-R23-137
Rapportdatum	21-02-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond op/nabij twee boomlocaties sterk verontreinigd (zie tabel 6.1). Bij de overige onderzochte boomlocaties is sprake van niet tot licht verontreinigde grond. Voor de locatie in tabel 6.1 geldt dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een BUS-melding moet worden gedaan. Het verhoogde chloridegehalten ter plaatse van de boomlocaties WSP17, WSP18, WSP19 (noordkant sportvelden FC Weesp) is mogelijk te verklaren door overstromingen in het verleden of ophooglagen. De boven-en ondergrond is op vijf locaties (boomlocaties) verontreinigd met PFAS (> 3,0 µg/kg ds.) het betreffen gehalten zonder saneringsnoodzaak. Asbest In geen van de monsters is asbest aangetoond boven de detectiegrens. Er is daarnaast ook geen grove fractie asbest aangetoond. Daardoor is er geen sprake van verrekening van de grove en fijne fractie. De grond ter plaatse van de boomstobben is niet asbesthoudend. Aanbevelingen Wij bevelen aan de resultaten van dit onderzoek toe te voegen aan het werkbestek. De opdrachtgever wordt geadviseerd een exemplaar van dit rapport aan de

	gemeentelijke instantie te overleggen voor de aanvraag van de BUS-meldingen geldend voor de locaties WSP67 en WSP68. De analyseresultaten zijn getoetst aan de CROW-publicatie 400 “werken in en met verontreinigde bodem”. Voor alle monsters gelden de ‘basishygiënische maatregelen’. De definitieve veiligheidsklassen moeten altijd door een middelbaar of hoger veiligheidskundige (milieuhygiënist) vastgesteld worden. Hergebruiksmogelijkheden grond Grond die tijdens graafwerkzaamheden binnen de onderzochte locatie vrijkomt, mag zonder verder onderzoek binnen de onderzoekslocatie teruggebracht worden. Uitzonderingen hierop betreffen de locaties WSP67 en WSP68.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
65 bomen Weesp	21-02-2023	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036325972
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202035459-R23-124
Rapportdatum	17-02-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond op/nabij vier boomlocaties sterk verontreinigd (zie tabel 6.1). Bij het merendeel van de 148 onderzochte boomlocaties is echter sprake van licht verontreinigde grond. Tabel 6.1 locaties met een interventiewaarde overschrijding en waar een BUS melding vereist is Voor deze locaties in tabel 6.1 geldt dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een BUS-melding moet worden gedaan. Het verhoogde chloridegehalten ter plaatse van de Kalfslaan is mogelijk te verklaren door overstromingen in het verleden of ophooglagen. De bovengrond is op achtentwintig locaties (boomlocaties) verontreinigd met PFAS (> 3,0 µg/kg ds.) het betreffen gehalten zonder saneringsnoodzaak. Voor de ondergrond geldt dat deze op veertien locaties verontreinigd is met PFAS (> 3,0 µg/kg ds.) Asbest Alleen in monster 102 is asbest boven de detectiegrens aangetoond. Het gehalte is echter beneden de 50 mg/kg ds-norm. In geen van de overige monsters is asbest aangetoond boven de detectiegrens. Er is daarnaast ook geen grove fractie asbest aangetoond. Daardoor is er geen sprake van verrekening van de grove en fijne fractie. De grond ter plaatse van de boomstobben is niet

	asbesthoudend. Aanbevelingen Wij bevelen aan de resultaten van dit onderzoek toe te voegen aan het werkbestek. De opdrachtgever wordt geadviseerd een exemplaar van dit rapport aan de gemeentelijke instantie te overleggen voor de aanvraag van de BUS-meldingen geldend voor de locaties 578584, 342821, 455300 en 584769. De analyseresultaten zijn getoetst aan de CROW-publicatie 400 “werken in en met verontreinigde bodem”. Er is met uitzondering van “rood, niet vluchtig” bij locatie 455300, geen veiligheidsklasse van toepassing. Wel zijn altijd ‘basishygiënische maatregelen’ van toepassing. De definitieve veiligheidsklassen moeten altijd door een middelbaar of hoger veiligheidskundige (milieuhygiënist) vastgesteld worden.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
214 boomlocaties	17-02-2023	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036325388
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202033401-R22-983
Rapportdatum	22-12-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond op/nabij twee boomlocaties sterk verontreinigd (zie tabel 6.1). Tabel 6.1 locaties met een interventiewaarde overschrijding en waar een BUS melding vereist is. boom-ID stadsdeel Straatnaam / locatie boring >I aangetroffen in kritische parameter veiligheidsklasse (CROW 400) bovengrond ondergrond 343127 Centrum Oudezijds Voorburgwal 071 x x koper basishygiëne 581438 Zuid Veronesestraat 95 x PAK(10) basishygiëne Voor deze locaties geldt dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een BUS-melding moet worden gedaan. In de onderstaande tabel zijn de boomstobben weergegeven waar geen bemonstering heeft plaatsgevonden. Tabel 6.2 afwijkingen boring locatie (boomstobbe) toelichting 019 473968, 473979 Vogelbuurt Noord, Noorderpark De boomstobbe is niet bereikbaar vanwege

	een hek. 072 562034 Buitenveldert Zuidwest, Overdam De boomstobbe is omringd door kunstgras en kan niet uitgevoerd worden zonder te beschadigen. Geen bemonstering uitgevoerd. 080 448538 Weesperzijde Midden/Zuid, Schollenbrugstaat Op locatie 448538 is geen boomstobbe, maar een recent aangelegd terras aanwezig. De verhoogde chloridegehalten ter plaatse van het W.H. Vliegenbos, Nelson Mandelapark, Ringweg- Noord en de Volendammerweg is mogelijk te verklaren door overstromingen in het verleden of ophooglagen. De grond is op zevenentwintig locaties (boomstobben incl. clusters) verontreinigd met PFAS (> 3,0 µg/kg ds.) het betreffen gehalten zonder saneringsnoodzaak. Asbest In geen van de monsters is asbest aangetoond boven de detectiegrens. Er is geen daarnaast ook geen grove fractie asbest aangetoond. Daardoor is er geen sprake van verrekening van de grove en fijne fractie. De grond ter plaatse van de boomstobben is niet asbesthoudend. Aanbevelingen Wij bevelen aan de resultaten van dit onderzoek toe te voegen aan het werkbestek. De opdrachtgever wordt geadviseerd een exemplaar van dit rapport aan de gemeentelijke instantie te overleggen voor de aanvraag van de BUS-meldingen geldend voor de locaties 343127 en 581438.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
137 boomstobben Eunice	22-12-2022	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036325459
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202034041.002-R22-898
Rapportdatum	25-11-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is de grond ter plaatse van boring 01 (boom id – 345542) licht verontreinigd met zware metalen, PAK(10) en PCB(7). De ondergrond ter plaatse van de boringen 03 en 04 ((boom id- 344915, 344916, 344867 en 1557519) is licht verontreinigd met PAK(10) en PCB(7). In de grond op de andere locatie in de Czaar Peterstraat zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de Nieuwe Amstelstraat is de bovengrond ter plaatse van boring 06 (ID: boom koning) licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PAK(10) en PCB(7). De ondergrond is ook licht verontreinigd met kwik, minerale olie, PAK(10) en PCB(7).

	Asbest Bij boring 006 / locatie Nieuwe Amstelstraat is puin aangetroffen. Analytisch is er geen asbest boven de 2 mg/kg/ds aangetoond. De puinhoudende grond is niet asbesthoudend. CROW 400 Op basis van de analyseresultaten is conform de CROW-publicatie 400 ‘werken in en met verontreinigde bodem’ geen veiligheidsklasse van toepassing. Wel zijn altijd ‘basis-hygiënische maatregelen’ van toepassing.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
8+1 bomen Amsterdam	25-11-2022	definitief rapport	definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036325187
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202029972-R22-702
Rapportdatum	30-09-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden bij 313 (250 + 57 + 6 bomen) verspreid in Amsterdam Zintuiglijk: asbestverdachte materialen en puin (zie bijlage 2 in rapport) Asbest: visueel: ja, analytisch: nee Grond: (0,0-1,0 m-mv): Koper, lood, zink, PAK > I Grondwater: niet onderzocht PFAS: bovengrond bij 20 bomen en ondergrond bij 20 bomen sterk verontreinigd zonder saneringsnoodzaak Conclusies rapport: Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan worden geconcludeerd dat de grond op/nabij 23 boomlocaties sterk verontreinigd is. Het betreft in 16 gevallen de bovengrond en in 21 gevallen de ondergrond (waarvan 14x beide), zie tabel 6.1. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): Zie opmerkingen voor meer informatie Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan worden geconcludeerd dat de grond op/nabij 23 boomlocaties sterk verontreinigd is. Het betreft in 16 gevallen de bovengrond en in 21 gevallen de ondergrond (waarvan 14x beide), zie tabel 6.1. De sterke verontreinigingen zijn veroorzaakt door koper, lood, zink en/of PAK. Voor deze locaties geldt dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een BUS-melding moet worden gedaan. Er is geen eenduidige reden voor de verhoogde chloridegehalten ter plaatse van het

	Jaagpad (Zuid), Annie Romeinplein (Zuidoost), Hodenpijlkade (Nieuw-west), Leeuwenwerf (Centrum), Sportpark Schellingwoude (Noord) en Franendael (Oost). Vanuit het PFAS-onderzoek is te concluderen dat de bovengrond bij 20 bomen en de ondergrond bij 20 bomen geclassificeerd is als verontreinigd (> 3,0 µg/kg ds) zonder saneringsnoodzaak. Bij de locaties waar de PFAS-klasse verontreinigd (> 3,0 µg/kg ds) zonder saneringsnoodzaak is, geldt de basishygiëne als veiligheidsklasse van de betreffende grondlaag. Asbest In het geanalyseerde asbest-in-grondmonster representatief voor de bomen 1561394 (G.J. Wiefferingdreef), 469275 (Kamperfoelieweg / Heggerankweg), 471390 en 1553290 (Paradijsappelstraat / Tuinderijlaan) zijn asbestconcentratie respectievelijk van 0,5 mg/kg ds., 0,5 mg/kg ds. en 0,9 mg/kg ds. gemeten. De gemeten asbestconcentraties overschrijden de grens van 100 mg/kg ds. niet en kunnen formeel als 'niet asbesthoudend' worden aangemerkt. In de overige asbestinspectiegaten is zintuigelijk en analytisch geen asbest aangetoond. De grond kan formeel als 'niet asbesthoudend' worden aangemerkt. 6.2 Aanbevelingen De opdrachtgever wordt geadviseerd een exemplaar van dit rapport aan de gemeentelijke instantie te overleggen voor de aanvraag van de BUS-meldingen. Bij de uitvoering van grondwerkzaamheden gelden voor 23 locaties de veiligheidsklasse 'oranje' niet vluchtig of 'rood' (niet) vluchtig, zie tabel 6.1. Werkzaamheden met grond dienen conform het CROW-publicatieblad 400 'Werken in of met verontreinigde bodem' te worden uitgevoerd. Opgemerkt moet worden dat de veiligheidsklasse niet automatisch bepaalt welke maatregelen moeten worden getroffen, maar een indicatie vormen voor de veiligheidskundige om te bepalen welke maatregelen (niveaus) passend zijn. De afweging welke beheersmaatregelen nodig zijn, wordt in de ontwerpfase gemaakt en onderbouwd door de veiligheidskundige.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodem- en asbestonderzoeken project 250 boomlocaties verspreid over Amsterdam	30-09-2022	Bodem- en asbestonderzoeken project 250 boomlocaties verspreid over Amsterdam	Bodem- en asbestonderzoeken project 250 boomlocaties verspreid over Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321001
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	221253
Rapportdatum	20-05-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen De bodem bestaat tot 1,3 m -mv uit zand. Onder de zandlaag is afwisselend klei, zand en veen aanwezig met wis-selende diktes. Ter plaatse van boomlocatie 499597 zijn in de ondergrond (0,5 – 1,0 m -mv) sporen kolengruis aangetroffen. Ter plaatse van boomlocatie 502296 is de ondergrond (0,5 – 1,0 m -mv) zwak kolengruishoudend. In de overige boringen zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Grond De grond in het traject 0,0-1,0 m -mv ter plaatse van de onderzochte boomlocaties is overwegend niet tot maxi-maal licht verontreinigd met één of meer onderzochte stoffen. De volgende boomlocaties zijn hierop een uitzon-dering: 499594, 499597, 499648, 499692, 500152, 501866 en 502296. De hier aangetroffen sterke verontreinigin-gen zijn niet afgeperkt, omdat ze deel uitmaken van het geval van de voormalige gasfabriek. Hergebruik De indicatieve hergebruiksklasse voldoet in het algemeen aan klasse 'Industrie' of beter. De grond waarin sterke verontreinigingen zijn aangetoond zijn hierop een uitzondering. Deze grond is niet toepasbaar. Grondwater Het grondwater aan de zuidzijde van de beek (ter plaatse van boomlocatie 499692 en 499648) is sterk verontrei-nigd met arseen en licht verontreinigd met barium en cyanide totaal. De sterk verhoogde concentratie arseen be-treft vermoedelijk een verhoogde achtergrondconcentratie. Ter plaatse van de overige boomlocaties bevindt het grondwater zich onder de geplande werkdiepte en is daarom niet onderzocht. Duizendknoop Ter plaatse van de boomlocaties is geen Duizendknoop waargenomen. Saneren Ter plaatse van boomlocaties 499594, 499597, 499648, 499692, 500152, 501866 en 502296 zijn sterke verontreini-gen met PAK, cyanide (totaal) en/of benzeen vastgesteld. Deze verontreinigingen maken onderdeel van het geval van ernstige bodemverontreiniging van het Westergasterrein. Voor het vervangen van bomen binnen het sane-ringsgebied van voormalig gasfabrieksterrein Westerpark is een Plan van Aanpak opgesteld (kenmerk 37519-20220310EA, Ingenieursbureau Gemeente Amsterdam). Conform het van kracht zijnde nazorgplan dient voorafgaand aan de werkzaamheden het "Combinatieformulier werkzaamheden Westergasterrein" te worden ingevuld en ingediend bij de terreinbeheerder en de Omgevings-dienst Noordzeekanaalgebied. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een BRL 7000 (protocol 7001) gecertificeerde aannemer onder begeleiding van een BRL 6000 gecertificeerd bureau. Arbo en veiligheid Bij werkzaamheden in verontreinigde bodem kunnen arbeidsrisico's, waaronder mogelijke blootstelling aan ge-vaarlijke stoffen, optreden. CROW-publicatie 400 "werken in en met verontreinigde bodem" is hierbij als leidraad te gebruiken. De richtlijn is gericht op risicogestuurd werken met verontreinigd grond en grondwater, waarbij een verschil wordt gemaakt tussen het werken met vluchtige en niet-vluchtige stoffen. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is veelal geen veiligheidsklasse van toepassing. Voor de voorgeno-men werkzaamheden kan men volstaan met het treffen van basishygiënische maatregelen. Uitzondering hierop zijn de volgende boomlocaties: • 499648, 'Rood-niet vluchtig' op basis van de parameter cyanide totaal; • 499692, 'Rood-niet vluchtig' op basis van de parameter cyanide totaal; • 501866, 'Zwart-vluchtig' op basis van de parameter benzeen. Voor cyanide totaal is geen toetswaarde opgenomen in CROW 400. De veiligheidsklasse 'Rood-niet vluchtig' op basis van cyanide totaal betreft een advies. De bepalingen van de veiligheidsklasse ter plaatse van boom 501866 is opgenomen in bijlage 4.3.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Westerpark, Amsterdam	20-05-2022	Definitieve rapportage	Definitieve rapportage

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036320730
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202028567-R22-315
Rapportdatum	21-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bij geen van de boringen is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Daarom is er geen asbest-in-grond onderzoek uitgevoerd. Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan worden geconcludeerd dat de grond van boring 01 (boom-ID 532116, aan de Willemparkweg) licht verontreinigd is met zware metalen, PAK en PCB. In de grond nabij de onderzochte bomen aan de Cornelis Schuytstraat en Koninginneweg zijn geen verontreinigingen aangetoond. CROW 400 Op basis van de analyseresultaten wordt gesteld dat conform de CROW-publicatie 400 ‘werken in en met verontreinigde bodem’ geen veiligheidsklasse van toepassing is. Wel zijn altijd ‘basis-hygiënische maatregelen’ van toepassing. Hergebruiksmogelijkheden grond Bij eventuele graafwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de aangetroffen verontreinigingen in de bodem. Grond die tijdens graafwerkzaamheden binnen de onderzochte locatie vrijkomt, mag zonder verder onderzoek binnen de onderzoekslocatie teruggebracht worden. Het is echter niet de bedoeling dat de verontreinigde grond als aanvulling dient of wordt gemengd met schone(re) grond. Indien na de werkzaamheden funderingsmateriaal en/of grond van de locatie wordt afgevoerd, dient deze voor definitieve verwerking onderzocht te worden conform het Besluit bodemkwaliteit.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Drie bomen Amsterdam-Zuid	21-04-2022	Definitieve rapportage	Definitieve rapportage

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036320650
Onderzoeksbureau	RPS advies- en ingenieursbureau bv
Rapportnummer	NL202023363-R22-279
Rapportdatum	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	11-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan worden geconcludeerd dat de grond op/nabij 30 boomlocaties sterk verontreinigd is. Het betreft in 17 gevallen de bovengrond en in 27 gevallen de ondergrond (waarvan 14x beide), zie tabel 6.1. Voor deze locaties geldt dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een melding in het kader van het Raamsaneringsplan Bomenprogramma's moet worden uitgevoerd. De verhoogde chloridegehalten ter plaatse van het Bastion Draaierschans (Weesp), Sloterweg (Nieuw- West) en Dorpsweg Ransdorp (Noord) is mogelijk te verklaren door overstromingen in het verleden of ophooglagen. Vanuit het PFAS-onderzoek is te concluderen dat de bovengrond bij 95 bomen en de ondergrond bij 82 bomen geclassificeerd is als verontreinigd (> 3,0 µg/kg ds) zonder saneringsnoodzaak. Bij de locaties waar de PFAS-klasse verontreinigd (> 3,0 µg/kg ds) zonder saneringsnoodzaak is, geldt de basishygiëne als veiligheidsklasse voor de betreffende grondlaag. Asbest In het asbest-in-grondmonster van de boom 342424 (Prinsengracht) is in de fijne fractie (<20 mm) een asbestconcentratie gemeten van 280 mg/kg ds. Op deze locatie is de grond formeel asbesthoudend. Voor deze locatie geldt de veiligheidsklasse 'zwart' niet vluchtig. In het geanalyseerde asbest-in-grondmonster representatief voor de bomen 340370 (Nieuwe Prinsengracht) en 440095 (Tussendek) zijn asbestconcentraties gemeten respectievelijk van 31,0 mg/kg ds. en 0,3 mg/kg ds. In de overige asbest-in-grondmonsters is geen asbest aangetoond. De grond kan formeel als 'niet asbesthoudend' worden aangemerkt. De opdrachtgever wordt geadviseerd een exemplaar van dit rapport aan de gemeentelijke instantie te overleggen voor de aanvraag van uitvoeringsplannen in het kader van het Raamsaneringsplan Bomenprogramma's Bij de uitvoering van grondwerkzaamheden gelden voor 17 locaties de veiligheidsklasse 'oranje' niet vluchtig of 'rood' (niet) vluchtig, zie tabel 6.1. Op basis van het asbestgehalte bij boom 342424 (Prinsengracht) geldt de veiligheidsklasse 'zwart' niet vluchtig. Werkzaamheden met grond dienen conform het CROW-publicatieblad 400 'Werken in of met verontreinigde bodem' te worden uitgevoerd. Opgemerkt moet worden dat de veiligheidsklasse niet automatisch bepaalt welke maatregelen moeten worden getroffen, maar een indicatie vormen voor de veiligheidskundige om te bepalen welke maatregelen (niveaus) passend zijn. De afweging welke beheersmaatregelen nodig zijn, wordt in de ontwerpfase gemaakt en onderbouwd door de veiligheidskundige.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodem- en asbestonderzoeken Project 661 boomlocaties	11-04-2022	Bodem- en asbestonderzoeken Project 661 boomlocaties Amsterdam en Weesp	definitieve rapportage

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036319751
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202019406-R21-856
Rapportdatum	21-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan worden geconcludeerd dat de grond op/nabij 9 boomlocaties sterk verontreinigd is. Het betreft 8 keer de bovengrond en 8 keer de ondergrond (waarvan 7 keer beide). Voor deze locaties geldt dat er voorafgaand aan de werkzaamheden een BUS-melding moet worden gedaan. Het verhoogde chloridegehalte ter plaatse van de Sloterweg is mogelijk te verklaren door de niet gespecificeerde ophooglaag uit voor 1940. De exacte bron/herkomst van de grond is echter niet bekend. Vanuit het PFAS-onderzoek is te concluderen dat de bovengrond bij drie bomen (in de straten Noordzijde en Doddendaal) geclassificeerd is als klasse ‘wonen’. De ondergrond is bij één boom aan de Prinsengracht beoordeeld als klasse ‘wonen’ en bij één boom aan de Nieuwevaart beoordeeld als ‘industrie’. Bij de locaties waar de PFAS-klasse wonen of industrie is, geldt de basishygiëne als veiligheidsklasse van de betreffende grondlaag. Asbest In alle asbest-in-grondmonsters is geen asbest aangetoond. De grond kan formeel als ‘niet asbesthoudend’ worden aangemerkt. De opdrachtgever wordt geadviseerd een exemplaar van dit rapport aan de gemeentelijke instantie te overleggen voor de aanvraag van de BUS-meldingen. Overwogen kan worden om de grond ter plaatse van de bomen in het Flevopark met boom-ID’s 476185, 476186, 476187, 476188, 476189, 476190 individueel te bemonsteren ter verificatie van ‘lokale’ aanwezigheid van sterk verontreinigde grond. Mogelijk kan het aantal BUS-saneringen hierdoor nog beperkt worden. Bij de uitvoering van grondwerkzaamheden geldt voor 1 boomlocatie de veiligheidsklasse ‘oranje’ niet vluchtig of ‘rood’ niet vluchtig voor lood. Werkzaamheden met grond dienen conform het CROW publicatieblad 400 ‘Werken in of met verontreinigde bodem’ te worden uitgevoerd. Opgemerkt moet worden dat de veiligheidsklasse niet automatisch bepaalt welke maatregelen moeten worden getroffen, maar een indicatie vormen voor de veiligheidskundige om te bepalen welke maatregelen (niveaus) passend zijn. De afweging welke beheersmaatregelen nodig zijn, wordt in de ontwerpfase gemaakt en onderbouwd door de veiligheidskundige.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
122 boomlocaties	21-09-2021	Definitieve rapportage	Definitieve rapportage

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	NZ036317933
Onderzoeksbureau	RPS
Rapportnummer	NL202014582-R21-489
Rapportdatum	26-05-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusie rapport: Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's 2209 boomlocaties onderzocht qua vooronderzoek, 1068 met daadwerkelijk bodemonderzoek. Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten (max. 17 mg/kg ds). Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 54 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen en één locatie met PCB). 31 boomlocaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met klasse Niet Toepasbaar groter dan Industrie. 984 boomlocaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie. 1132 boomlocaties maximaal licht verhoogde gehalten met klasse Achtergrondwaarde of Wonen. 698 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot industrie. Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties), zie QuickScans Excellbestand Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
1068 boomlocaties Stadsdelen Zuid en Zuidoost Amsterdam	26-05-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat
1068 boomlocaties Stadsdelen Zuid en Zuidoost Amsterdam	26-05-2021	Bodem- en asbestonderzoeken project 1068 boomlocaties in Amsterdam stadsdelen Zuid en Zuidoost	Definitieve Rapportage

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319749
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	2011P272/JHA/rap1.1
Rapportdatum	07-04-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's 1601 boomlocaties onderzocht qua vooronderzoek, 730 met daadwerkelijk bodemonderzoek.

	Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten (max. 15 mg/kg ds). Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 20 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen en één locatie met benzeen) 1573 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 439 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van niet verontreinigd tot verontreinigd, geen bodemsanering noodzakelijk Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties), zie QuickScans Excellbestand Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Boomlocaties Amsterdam-West en Nieuw West	07-04-2021	Definitieve rapportage	Definitieve rapportage

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036317549
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	2011P273/JHA/rap1
Rapportdatum	22-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	2011P273/JHA/rap1 Amsterdam-Centrum en Oost Grondonderzoek 187 boomlocaties Onderstaande conclusies inclusief resultaten vooronderzoek 22-02-2021 IDDS Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Centrum Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 27 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 4 boomlocaties melden werkzaamheden leeflaag noodzakelijk 159 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 48 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van niet verontreinigd tot verontreinigd, geen bodemsanering noodzakelijk Oost Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Op Diemerzeedijk bij twee boomlocaties is een asbestgehalte

	van 93,9 mg/kg ds aangetoond. Deze twee boomlocaties vallen al onder een BUS melding vanwege sterke verontreinigingen lood en PAK. Verder is asbest analytisch niet aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 72 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 617 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 23 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van niet verontreinigd tot verontreinigd, geen bodemsanering noodzakelijk Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Boomlocaties Amsterdam centrum en oost	22-02-2021	Vooronderzoek en bodemonderzoek boomlocaties Oost 2020	Vooronderzoek en bodemonderzoek boomlocaties Oost 2020
Boomlocaties Amsterdam centrum en oost	22-02-2021	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek
Boomlocaties Amsterdam centrum en oost	22-02-2021	Vooronderzoek en bodemonderzoek boomlocaties Centrum 2020	Vooronderzoek en bodemonderzoek boomlocaties Centrum 2020

Type onderzoek	Organisatiespecifiek onderzoek
Rapportcode	NZ036316823
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-G
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel G Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal

	aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel G(wijk 66)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel G(wijk 66)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316818
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-A1
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel B(wijk 61)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat
Verkennend bodem- en	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage

asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel B(wijk 61)			

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316819
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	20HB0576-A1
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetoond dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel C(wijk 62)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel C(wijk 62)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036317540
Onderzoeksbureau	HB advies
Rapportnummer	20HB0576-A1
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel A(wijk 60)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel A(wijk 60)	02-02-2021	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord	Definitief rapport

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316820
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-D
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch / Onbekend
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel D Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot

	toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel D(wijk 63)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel D(wijk 63)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316821
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-E
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch / Onbekend
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel E Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel E(wijk 64)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel E(wijk 64)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316822
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-F
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch / Onbekend
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel F Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel F(wijk 65)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel F(wijk 65)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316824

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-H
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel H Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel H(wijk 67)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel H(wijk 67)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316825
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-I
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel I Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale

	gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel I(wijk 68)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel I(wijk 68)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316826
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-J
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel J Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten)

	Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel J(wijk 69)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel J(wijk 69)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316827
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-K
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel K Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage

Amsterdam-Noord -Deel K(wijk 70)			
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel K(wijk 70)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316828
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-L
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel L Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel L(wijk 71)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel L(wijk 71)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316829
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	20HB0576-M
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel M (Wijk 72) Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel M (Wijk 72)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel M (Wijk 72)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316830
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-N
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel N Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten

	Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten) Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel N (wijk 73)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel N (wijk 73)	02-02-2021	Definitieve Rapportage	Definitieve Rapportage

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316831
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0576-O
Rapportdatum	02-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel O Aanleiding: Vervanging van Bomen(stobben) uit diverse (kap)programma's Zintuiglijk: diverse locaties bijmengingen waargenomen die aanvullend zijn onderzocht op asbest. Nergens asbest analytisch aangetoond of slechts in marginale gehalten Bovengrond: (0,0-0,5) en Ondergrond: (0,5-1,0) 53 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (zware metalen) 12 boomlocaties met sterke verontreinigingen aangetoond (PCB) 1169 locaties maximaal licht tot matig verhoogde gehalten met maximaal klasse Industrie of Niet Toepasbaar (groter dan Industrie) 1064 boomlocaties onderzocht op PFAS, variërend van vrij toepasbaar tot toepasbaar, Wonen en Industrie Grondwater: niet onderzocht (Bomen worden geplant boven de grondwaterstand; houden bijna allemaal niet van natte voeten)

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Asbest: visueel niet aangetroffen dan wel analytisch niet of slechts marginaal aangetoond Conclusies: per locatie bepaald (veelal geclusterde boomlocaties Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel O(wijk 74)	02-02-2021	Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord	Definitieve Rapportage
Verkennend bodem- en asbestonderzoek boomlocaties Amsterdam-Noord -Deel O(wijk 74)	02-02-2021	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat	Vooronderzoek en Bodemonderzoek samengevat

Type onderzoek	Verkennend en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036318969
Onderzoeksbureau	RPS Advies
Rapportnummer	NL202009767-R20-926
Rapportdatum	16-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding voor dit bodemonderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden voor het vervangen of verwijderen, waarbij grond vrijkomt en (mogelijk) afgevoerd dient te worden. Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd: • De bovengrond ter plaatse van boring 82 (boomlocatie 566182) is sterk verontreinigd met PCB en de ondergrond is sterk verontreinigd met lood. • De bovengrond ter plaatse van boring 84 (boomlocatie 566466) is matig verontreinigd met nikkel. • De ondergrond ter plaatse van boring 92 (boomlocatie 572575) is matig verontreinigd met zink. • De ondergrond ter plaatse van boring 125 (boomlocatie 588396) is sterk verontreinigd met minerale olie. • De bovengrond ter plaatse van boring 140 (boomlocatie 592436) is sterk verontreinigd met koper en matig verontreinigd met nikkel. De ondergrond is hooguit matig verontreinigd met zink. Op basis van de analyseresultaten van zowel de boven- als de ondergrond ter plaatse van de overige boringen zijn hooguit plaatselijke lichte verhogingen aan zware metalen, PAK en/of PCB gemeten.(boomlocaties 132912, 141647, 448896, 448950, 449149, 449150, 455794, 455800, 457616, 514362, 517365, 517458, 517832, 518820, 562974, 563188, 565158, 565525, 566483, 566688, 567078, 572573, 572574, 572867, 578771, 579701, 583337, 583406, 584529, 586199, 586200,

	586230, 588270, 588299, 588801, 590260, 590826, 591857, 591888, 1537419, 1539119, 1542996 en 1543094) De aangetoonde gehalten aan PFOS, PFOA en overige PFAS voldoen, met uitzondering van het gehalte aan PFOA in de bovengrond ter plaatse van boring 8 (boomlocatie 448950), aan de lokaal geldende achtergrondwaarde (niet verontreinigd). Het gehalte aan PFOA in de bovengrond ter plaatse van boring 8 (boomlocatie 448950) voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen of industrie (licht tot maximaal matig verontreinigd). Op basis van het asbest-in-grondonderzoek kan worden geconcludeerd dat de onderzochte grond ter plaatse van inspectiegat 145 (boomlocatie 1542996) een concentratie aan asbest van 3 mg/kg ds bevat. De gewogen concentratie aan asbest in inspectiegat 145 bevindt zich ruimschoots onder de interventiewaarde van 100 mg/kg ds en mag daarom worden aangemerkt als niet-asbesthoudend. De bovengrond tot 0,5 m-mv ter plaatse van de overige boringen/gaten (overige boomlocaties) bevat geen asbestvezels (<20 mm) en mag formeel worden gekwalificeerd als niet-asbesthoudend. Algemeen De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is door middel van dit bodemonderzoek in voldoende mate in beeld gebracht. De resultaten van dit bodemonderzoek hoeven, met uitzondering van sterke verontreinigingen, geen belemmering te vormen bij de voorgenomen werkzaamheden.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bomenproject Amsterdam	16-11-2020	Definitieve rapportage	Definitieve rapportage

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319832
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0465-A1
Rapportdatum	23-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	In het onderhavig verkennend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van 67 boomlocaties in Amsterdam Oost wordt het onderstaande geconcludeerd: Grond - de grond ter plaatse van de boomlocaties 4627 en 4628 (monster M29) is sterk verontreinigd met lood; - de grond ter plaatse van de boomlocaties 4944, 4945, 4958 t/m 4960, 4965 en 4966 (monster M36) is sterk verontreinigd met kobalt;

	- ter plaatse van de overige boomlocaties is de grond maximaal licht verontreinigd met enkele zware metalen, PAK en PCB; - indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit wordt de boven- en ondergrond ter plaatse van de boomlocaties 4627,4628 (9.Zuidelijk deel Flevopark) en 4944, 4945, 4958 t/m 4960, 4965 en 4966 (11.Kramatweg e.o.) ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse Niet toepasbaar; - de indicatief bepaalde hergebruiksmogelijkheden van de grond ter plaatse van de overige boomlocaties varieert tussen Landouw en natuur, Wonen en Industrie. Asbest - tijdens de visuele inspectie van het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen; - ter plaatse van proefgat G32 is analytisch asbest boven de bepalingsgrens aangetoond. Het aangetroffen asbest betreft chrysotiel welke in niet-hechtgebonden vorm aanwezig is. De concentratie overschrijdt de I-waarde niet; - in de overige proefgaten is er analytisch geen asbest aangetoond. Veiligheid - de graafwerkzaamheden in de grond ter plaatse van de boomlocaties boomlocaties 4944, 4945, 4958 t/m 4960, 4965 en 4966 (sterk verontreinigd met kobalt) vallen onder het regime Rood-niet vluchtig; - de graafwerkzaamheden in de grond ter plaatse van de boomlocaties 4627 en 4628 (sterk verontreinigd met lood) vallen onder het regime Basishygiëne; - de graafwerkzaamheden ter plaatse van alle overige boomlocaties vallen onder het regime Basishygiëne. Opgemerkt wordt dat: - voor de uitvoering van de werkzaamheden de CROW publicatie 400 van toepassing is gesteld; - de voor het werk te treffen veiligheidsmaatregelen zijn beschreven in de publicatie CROW400; - de oorzaak van de aangetoonde verontreiniging met kobalt is niet bekend. Eindconclusie Aangezien op twee van de deellocaties een sterke verontreiniging aanwezig is, zijn ten behoeve van de voorgenomen graafwerkzaamheden zowel financieel als procedureel belemmerende factoren aanwezig. Aanbevelingen Aanbevolen wordt: - als men ter plaatse van de locaties waarbij de grond sterk verontreinigd is met kobalt en lood graafwerkzaamheden en derhalve een sanerende actie zal gaan uitvoeren, een melding klein grondverzet te doen bij het bevoegd gezag; - (graaf)werkzaamheden in sterk verontreinigde grond onder milieukundige begeleiding (BRL 6000) en door een gecertificeerde aannemer (BRL 7000) uit te laten voeren; - tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden alert te zijn op afwijkende bodemlagen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
65 Boomlocaties Amsterdam	23-10-2020	Definitieve rapportage	Definitieve rapportage

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036317931
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	204034
Rapportdatum	01-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden voor het vervangen of verwijderen van bomen, waarbij grond vrijkomt en (mogelijk) afgevoerd dient te worden. Vooronderzoek: PFAS: Voor de hele wijk is geen informatie bekend over de achtergrondconcentraties PFAS/PFOA. Er zijn geen puntbronnen vastgesteld (bedrijfsactiviteiten en/of branden). De hele wijk valt in bodemkwaliteitskaartzone 1 en is daarmee niet verdacht op het voorkomen van verontreinigingen. Nieuwe Maanstraat Zintuiglijke waarnemingen: Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Grond: PFAS Landelijk beleid: de onderzochte grond varieert in kwaliteitsklasse van ‘Landbouw/natuur’ tot aan ‘Wonen’. De INEV waardes worden niet overschreden, daarom is de grond niet ernstig verontreinigd met PFAS. Lokaal beleid Gemeente Amsterdam: de mengmonsters worden ingedeeld in klasse ‘Vrij toepasbaar’ tot aan klasse ‘Toepasbaar’. Plaatselijk is de bodem verontreinigd met PFAS maar er is geen bodemsanering noodzakelijk. Grondwater: niet onderzocht Aanbevelingen: Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
8 boomlocaties Nieuwe Maanstraat Amsterdam	01-10-2020	Bodemonderzoek boomlocaties Banne-Noord en Nieuwe Maanstraat te Amsterdam	Definitieve Rapportage

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315502
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	204034
Rapportdatum	01-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden voor het vervangen of verwijderen van bomen, waarbij grond vrijkomt en (mogelijk) afgevoerd dient te worden. Vooronderzoek: PFAS: Voor de hele wijk is geen informatie bekend over de achtergrondconcentraties PFAS/PFOA. Er zijn geen puntbronnen vastgesteld (bedrijfsactiviteiten en/of branden). De hele wijk valt in bodemkwaliteitskaartzone 1 en is daarmee niet verdacht op het voorkomen van verontreinigingen. Banne Noord Zintuiglijk: De bodem bestaat over het algemeen tot 1,0 m -mv uit zand. Plaatselijk wordt er veen aangetroffen. Ter plaatse van boomlocatie 397897 is een zandlaag aangetroffen met bodemvreemde bijmengingen in het traject 0,4 - 0,7 m -mv. In de overige boringen zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Grond: In de puinhoudende bodemlaag van 0,4 – 0,7 m -mv ter plaatse van boom 397897 zijn sterk verhoogde gehalten koper, nikkel en zink en licht verhoogde gehalten cadmium, kobalt, lood, molybdeen en PAK aangetoond. Deze verontreiniging kan worden herleid aan de bodemvreemde bijmengingen. De sterke verontreiniging is niet verder afgeperkt. Grondwater: niet onderzocht Asbest: Op het maaiveld bij de boringen en in de uitkomende grond van de proefgaten is geen asbestverdacht materiaal in de grove fractie (>20 mm) aangetroffen. In de puinhoudende bodemlaag ter plaatse van boom 397897 is visueel geen asbest aangetroffen (fractie >20 mm) of analytisch aangetoond in gehalten boven de detectielimiet. Het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg ds) wordt niet overschreden. PFAS: Landelijk beleid: de onderzochte grondmonsters variëren in kwaliteitsklasse van ‘Landbouw/natuur’ tot aan ‘Niet toepasbaar’. De boomlocaties waar de grond ‘niet toepasbaar’ is zijn 3399 (2935), 3383 (3382-407804), 401342, 429622 (429620-423044-401565), 429606, 464147, 464180, 46381 (461384) en 1557429. De INEV waardes worden niet overschreden, daarom is de grond niet ernstig verontreinigd met PFAS. Lokaal beleid Gemeente Amsterdam: de mengmonsters worden ingedeeld in klasse ‘Vrij toepasbaar’ tot aan klasse ‘Niet toepasbaar’. De boomlocatie waar de grond ‘niet toepasbaar’ is 464180. Plaatselijk is de bodem verontreinigd met PFAS maar er is geen bodemsanering noodzakelijk. Nieuwe Maanstraat Zintuiglijke waarnemingen: Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Grond: PFAS Landelijk beleid: de onderzochte grond varieert in kwaliteitsklasse van ‘Landbouw/natuur’ tot aan ‘Wonen’. De

	INEV waardes worden niet overschreden, daarom is de grond niet ernstig verontreinigd met PFAS. Lokaal beleid Gemeente Amsterdam: de mengmonsters worden ingedeeld in klasse 'Vrij toepasbaar' tot aan klasse 'Toepasbaar'. Plaatselijk is de bodem verontreinigd met PFAS maar er is geen bodemsanering noodzakelijk. Grondwater: niet onderzocht Aanbevelingen: Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Saneren Op de locatie is een sterke verontreiniging met zware metalen aangetoond in de puinhoudende zandlaag. Omdat de omvang van de verontreiniging in overleg met de opdrachtgever niet is vastgesteld, dient er voor aanvang de werkzaamheden een BUS-melding bij het bevoegde gezag te worden gedaan. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
28 Boomlocaties Banne-Noord Amsterdam	01-10-2020	Bodemonderzoek boomlocaties Banne-Noord en Nieuwe Maanstraat te Amsterdam	Bodemonderzoek boomlocaties Banne-Noord en Nieuwe Maanstraat te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306927
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16A0499
Rapportdatum	18-11-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Boomlocaties. geen rapport bijgevoegd. Dubieuze xml: sommige boomlocaties liggen in een gracht...

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Indicatief afvoeronderzoek boomlocaties Stadsdeel Centrum 2016	18-11-2016	Indicatief afvoeronderzoek boomlocatie 5412, Prinsengracht 499	Indicatief afvoeronderzoek boomlocatie 5412, Prinsengracht 499

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BLAG EN CO, H.	151102 vetsmelterij nsx: 121	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	14-16	AMSTERDAM
BLOG, I.S.	151102 vetsmelterij nsx: 121	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	16	AMSTERDAM
BLOG, I.S.	15133 vleesrokerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	16	AMSTERDAM
BLOG, M.J. EN J. VAN DIAS	151102 vetsmelterij nsx: 121	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	14-16	AMSTERDAM
BOBUMO	291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	MDA	Muiderstraat	18	AMSTERDAM
BOBUMO	292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	MDA	Muiderstraat	18	AMSTERDAM
BOS-NIENHUIS,J VAN DE, BOS, R	311006 elektromotorenreparatiebedrijf nsx: 129	MDA STAT	Muiderstraat	18	AMSTERDAM
BV AANNEMINGSBEDRYFW EGAS	295203 machinefabriek voor de wegenbouw nsx: 266	Onbekend	Muiderstraat	18-20	AMSTERDAM
BV AANNEMINGSBEDRYFW EGAS	45231 grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven nsx: 23	Onbekend	Muiderstraat	18-20	AMSTERDAM
BV AANNEMINGSBEDRYFW EGAS	7132 bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf nsx: 7	Onbekend	Muiderstraat	18-20	AMSTERDAM
DE BRUG COMMUNICATION AND PROD	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Muiderstraat	12	AMSTERDAM
DE BRUG COMMUNICATION AND PROD	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	Onbekend	Muiderstraat	12	AMSTERDAM
ES, VAN EN JOACHIMSTAL	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	6	AMSTERDAM
NIEROP, P. & ZONEN B.V.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Jonas Daniel Meijerplein	19-21	AMSTERDAM
NIEROP, P. & ZONEN B.V.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Muiderstraat	10-12	AMSTERDAM
TEAROOM ALAMBIEK	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Muiderstraat	18	AMSTERDAM
WILLEMSEN, WED.	34204 wagenmakerij nsx: 95	GA AMSTERDAM	Muiderstraat	1-9	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemfunctiekaart

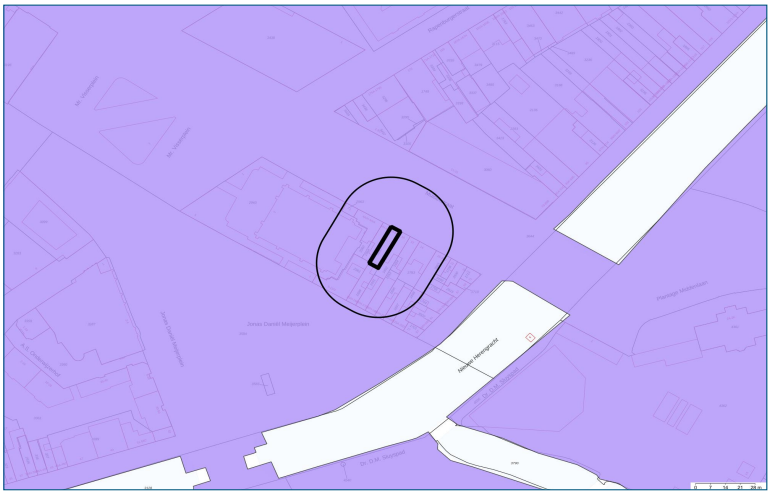


Onderzoeksgebied
25-meter contour
Landbouw
Wonen
Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122222 Y 486734 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS toepassingskaart

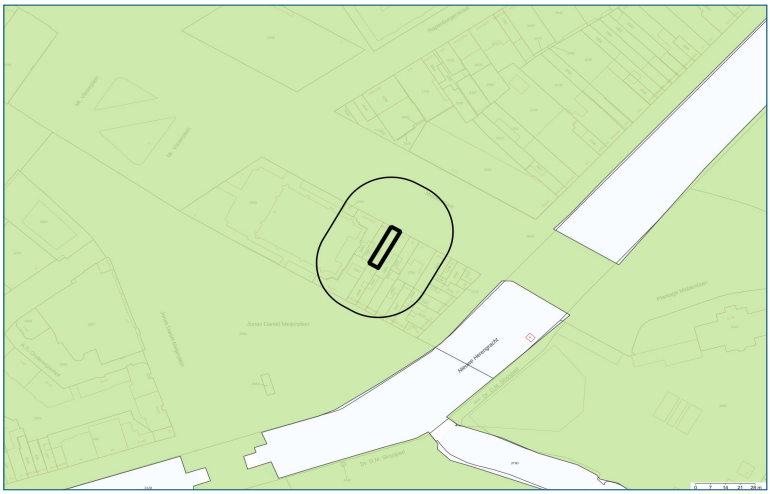


Onderzoeksgebied	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
25-meter contour	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122222 Y 486734 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ontgravingskaart

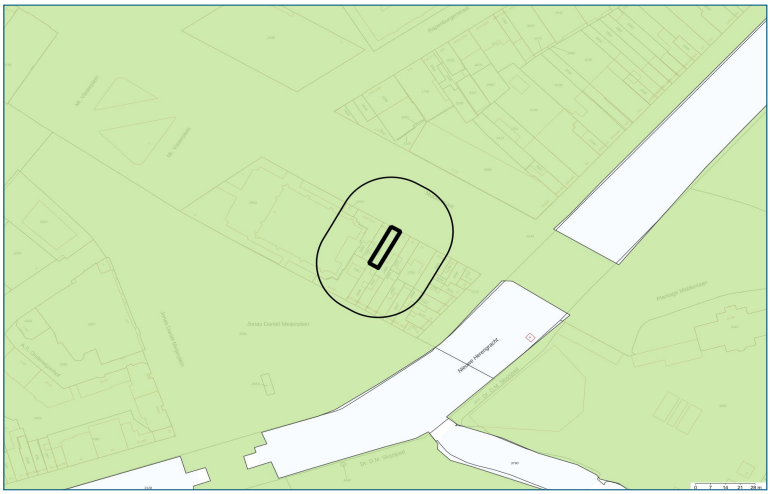


	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122222 Y 486734 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar

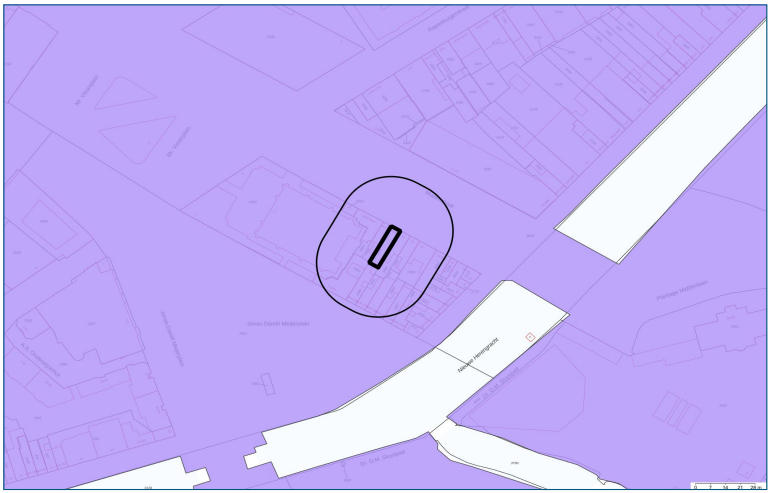


	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122222 Y 486734 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld

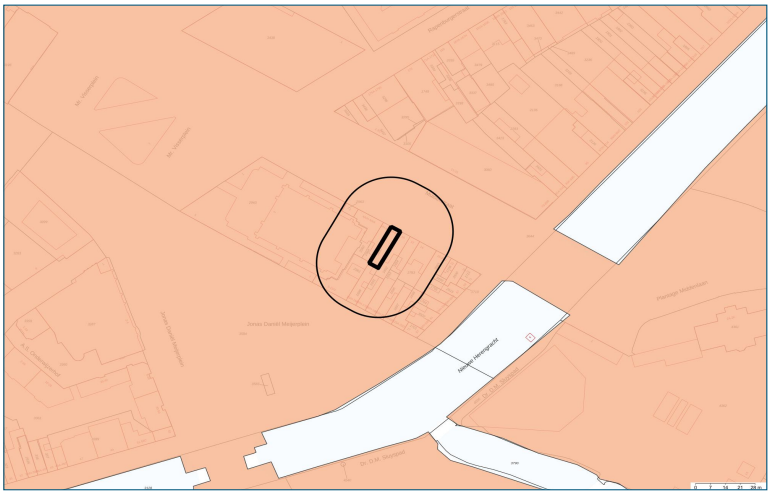


Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
25-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122222 Y 486734 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied	PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
25-meter contour	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122222 Y 486734 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

47163_MUI8- WOZ-Waardeloket - Muiderstraat 8-H (Met locatieomschrijving), Amsterdam.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Muiderstraat 8-H (Met locatieomschrijving)
Postcode	1011RA
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	0363002124l4
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2024	€ 1.110.000
01-01-2023	€ 1.254.000
01-01-2022	€ 1.234.000
01-01-2021	€ 1.067.000
01-01-2020	€ 1.085.000
01-01-2019	€ 1.036.000
01-01-2018	€ 973.000
01-01-2017	€ 856.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2016	€ 675.000
01-01-2015	€ 583.000
01-01-2014	€ 547.500

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Muiderstraat 8-H (Met locatieomschrijving)
Postcode	1011RA
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1765
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	170m²



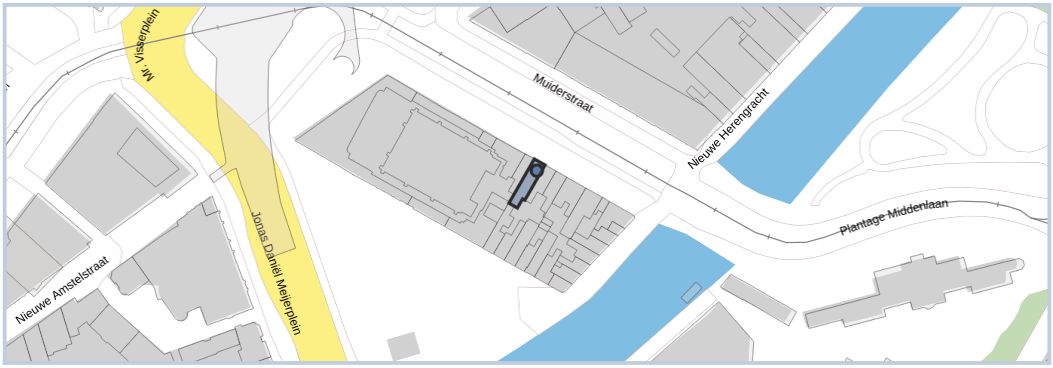
De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

47163_Muiderstraat 8 1, Amsterdam.pdf

Muiderstraat 8 1, Amsterdam



Samenvatting

Adres
Muiderstraat 8-1, Amsterdam

1011RA Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1765

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
51 m²

Gemeente
Amsterdam

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0363100012181862

Oorspronkelijk bouwjaar
1765

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0363010000746702

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
51 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0363200000207364

Postcode
1011RA

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
8

Huisnummer toev.
1

Openbare ruimte

Identificatienummer
0363300000003826

Naam
Muiderstraat

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
3594

Naam
Amsterdam

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0363

Naam
Amsterdam

Details en historie

Pand

Versie 1 09-09-2010
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1005
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-09-2010
Eind geldigheid
06-09-2013
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
09-09-2010
Documentnummer
GV00000406

Versie 2 06-09-2013
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1005

Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
06-09-2013
Eind geldigheid
10-08-2021
Tijdstip registratie LV
07-09-2013
Documentdatum
06-09-2013
Documentnummer
GV00001726_AC00AC

Versie 3 10-08-2021
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1765
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
10-08-2021
Eind geldigheid
05-10-2023
Tijdstip registratie LV
10-08-2021
Documentdatum
10-08-2021
Documentnummer
GV00006270_AC00AC

Versie 4 05-10-2023
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1765
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
05-10-2023
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
05-10-2023
Documentdatum
05-10-2023
Documentnummer
GV00007191_AC00AC

Verblijfsobject
Versie 1 09-09-2010
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
51 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-09-2010
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
09-09-2010
Documentnummer
GV00000406

Nummeraanduiding

Versie 1 28-09-2007
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1011RA
Huisnummer
8
Huisletter

Huisnummertoevoeging
1
Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
28-09-2007
Eind geldigheid
28-09-2007
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
28-09-2007
Documentnummer
GV00000402

Versie 2 28-09-2007
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1011RA
Huisnummer
8
Huisletter

Huisnummertoevoeging
1
Type adresseerbaar object
Verblijfsobject

Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
28-09-2007
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
27-05-2013
Documentdatum
28-09-2007
Documentnummer
GV00000402

Openbare ruimte

Versie 1 01-01-1964
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Muiderstraat
Verkorte schrijfwijze
Muiderstraat
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-01-1964
Eind geldigheid
10-01-2014
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
01-01-1964
Documentnummer
GV19640101

Versie 2 10-01-2014
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Muiderstraat
Verkorte schrijfwijze
Muiderstraat
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
10-01-2014
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
11-01-2014
Documentdatum
10-01-2014

Documentnummer
GV00001729_AC00AC

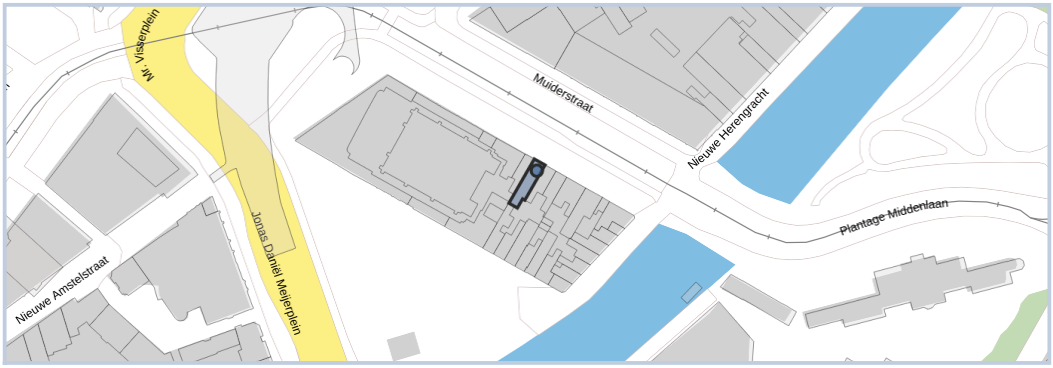
Woonplaats

Versie 1 10-01-2014
Naam
Amsterdam
Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

47163_Muiderstraat 8 2, Amsterdam.pdf

Muiderstraat 8 2, Amsterdam



Samenvatting

Adres
Muiderstraat 8-2, Amsterdam

1011RA Amsterdam

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1765

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
86 m²

Gemeente
Amsterdam

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0363100012181862

Oorspronkelijk bouwjaar
1765

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0363010000746703

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
86 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0363200000207365

Postcode
1011RA

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
8

Huisnummer toev.
2

Openbare ruimte

Identificatienummer
0363300000003826

Naam
Muiderstraat

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
3594

Naam
Amsterdam

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0363

Naam
Amsterdam

Details en historie

Pand

Versie 1 09-09-2010
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1005
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-09-2010
Eind geldigheid
06-09-2013
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
09-09-2010
Documentnummer
GV00000406

Versie 2 06-09-2013
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1005

Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
06-09-2013
Eind geldigheid
10-08-2021
Tijdstip registratie LV
07-09-2013
Documentdatum
06-09-2013
Documentnummer
GV00001726_AC00AC

Versie 3 10-08-2021
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1765
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
10-08-2021
Eind geldigheid
05-10-2023
Tijdstip registratie LV
10-08-2021
Documentdatum
10-08-2021
Documentnummer
GV00006270_AC00AC

Versie 4 05-10-2023
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1765
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
05-10-2023
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
05-10-2023
Documentdatum
05-10-2023
Documentnummer
GV00007191_AC00AC

Verblijfsobject
Versie 1 09-09-2010
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
86 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
09-09-2010
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
09-09-2010
Documentnummer
GV00000406

Nummeraanduiding
Versie 1 26-02-2008
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1011RA
Huisnummer
8
Huisletter

Huisnummertoevoeging
2
Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
26-02-2008
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
26-02-2008
Documentnummer
GVI00000298

Openbare ruimte
Versie 1 01-01-1964
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Muiderstraat
Verkorte schrijfwijze
Muiderstraat
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid

01-01-1964
Eind geldigheid
10-01-2014
Tijdstip registratie LV
08-11-2010
Documentdatum
01-01-1964
Documentnummer
GV19640101

Versie 2 10-01-2014
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Muiderstraat
Verkorte schrijfwijze
Muiderstraat
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
10-01-2014
Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV
11-01-2014
Documentdatum
10-01-2014
Documentnummer
GV00001729_AC00AC

Woonplaats
Versie 1 10-01-2014
Naam
Amsterdam
Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

47163_WOZ-Waardeloket - Muiderstraat 8-1, Amsterdam.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Muiderstraat 8-1
Postcode	1011RA
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	0363002124l6
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2024	€ 532.000
01-01-2023	€ 573.000
01-01-2022	€ 564.000
01-01-2021	€ 488.000
01-01-2020	€ 496.000
01-01-2019	€ 474.000
01-01-2018	€ 445.000
01-01-2017	€ 390.000
01-01-2016	€ 318.500



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2015	€ 275.000
01-01-2014	€ 258.500

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Muiderstraat 8-1
Postcode	1011RA
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1765
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	51m²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

47163_WOZ-Waardeloket - Muiderstraat 8-2, Amsterdam.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Muiderstraat 8-2
Postcode	1011RA
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300212417
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2024	€ 457.000
01-01-2023	€ 486.000
01-01-2022	€ 478.000
01-01-2021	€ 414.000
01-01-2020	€ 421.000
01-01-2019	€ 402.000
01-01-2018	€ 378.000
01-01-2017	€ 330.000
01-01-2016	€ 318.500



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2015	€ 275.000
01-01-2014	€ 258.500

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Muiderstraat 8-2
Postcode	1011RA
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1765
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	86m²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN