DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Voetboogstraat 23, AMSTERDAM



Herenhuis

Beschrijving

Geheel pand, bestaande uit wok restaurant in souterrain en beletage, woning gelegen op de 1e en 2e verdieping en woning op de 3e en zolderverdieping met een jaarlijkse huuropbrengst van € 47.919,84.

Volle eigendom. Rijksmonument.

oplevering
Het object wordt onder gestanddoening van de lopende huurcontracten geleverd. Deze huurcontracten zijn in te zien bij de directiemakelaar.

energie (EPA)
In verband met aanwijzing tot Rijksmonument is geen energielabel vereist. Voorlopig Energielabel 23-I: E, voorlopig energielabel 23-3: G.

NEN 2580
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN2580 meting.

garanties/aansprakelijkheid
Verkoper verleent geen garantie(s) en is niet aansprakelijk voor hetgeen hij terzake het registergoed mondeling dan wel schriftelijk meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft.

aanschrijvingen
Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien februari tweeduizend achttien zijn verkoper geen aanschrijvingen bekend.

publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien februari tweeduizend achttien is ten aanzien van het registergoed de volgende publiekrechtelijke beperking bekend:
Besluit op basis van de monumentenwet 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 4517/86 reeks Amsterdam de dato dertien oktober negentienhonderd zeventig.
Brondocumenten mogelijk van belang:
HYP4 71286/129 de dato éénendertig augustus tweeduizend zeventien;
HYP4 70979/184 de dato negen augustus tweeduizend zeventien;
HYP4 66361/27 de dato dertien juli tweeduizend vijftien
HYP4 62710/194 de dato twee september tweeduizend dertien
HYP4 61029/169 de dato negentien maart tweeduizend twaalf
HYP4 57500/180 de dato elf januari tweeduizend tien
HYP4 57500/179 de dato elf januari tweeduizend tien
HYP4 57303/56 de dato negentien oktober tweeduizend negen.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 maart 2018
Inzet	maandag 19 maart 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 19 maart 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Lubbers en Dijk notarissen Koningslaan 4 1075 AC AMSTERDAM T: 020 573 63 11 E: mail@lubbers.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mr. G. Tjadens
Bezichtiging	Iedere dinsdag en donderdag alsmede de veilingdag zelf van 14.00 - 16.00 uur is standaard. De huurders zijn schriftelijk geïnformeerd omtrent deze tijden.
Lasten	











Kenmerken

Woningtype	Herenhuis
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: De Groot en Compagnons v.o.f. (contactpersoon is M.P. de Groot) Amstelveenseweg 104 1075 XJ Amsterdam T: 020 646 47 96 E: info@degrootencompagnons.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sectie F, nummer 3137, groot 40 ca.











Financieel

Inzetpremie	€ 11.000 exclusief BTW ten laste van verkoper.

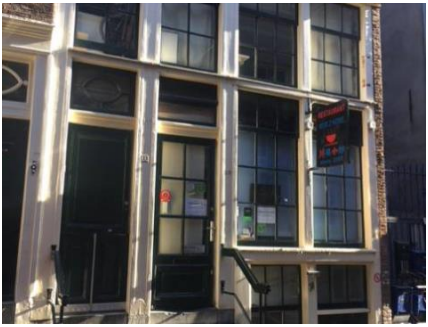


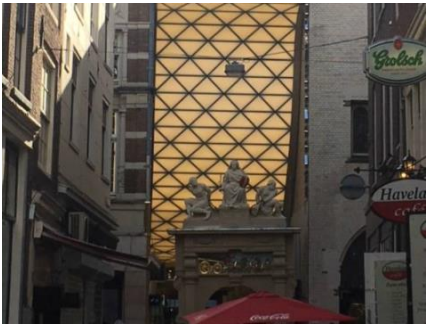











Grolsch

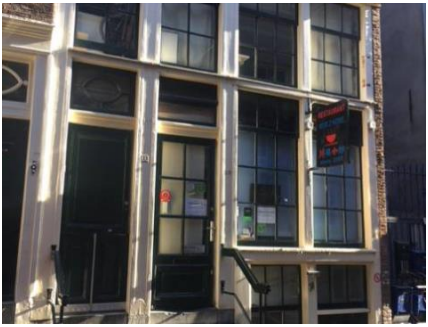


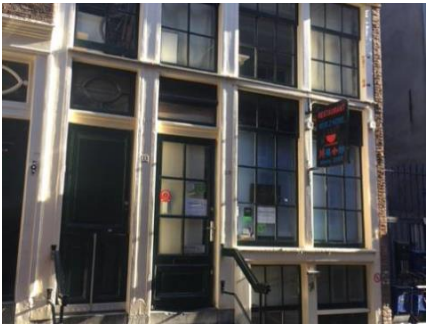


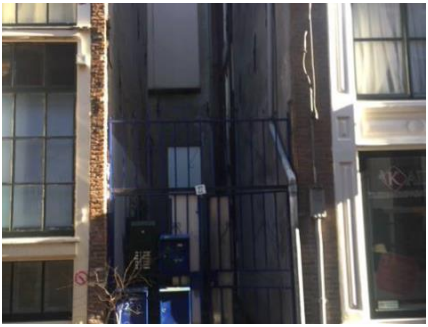




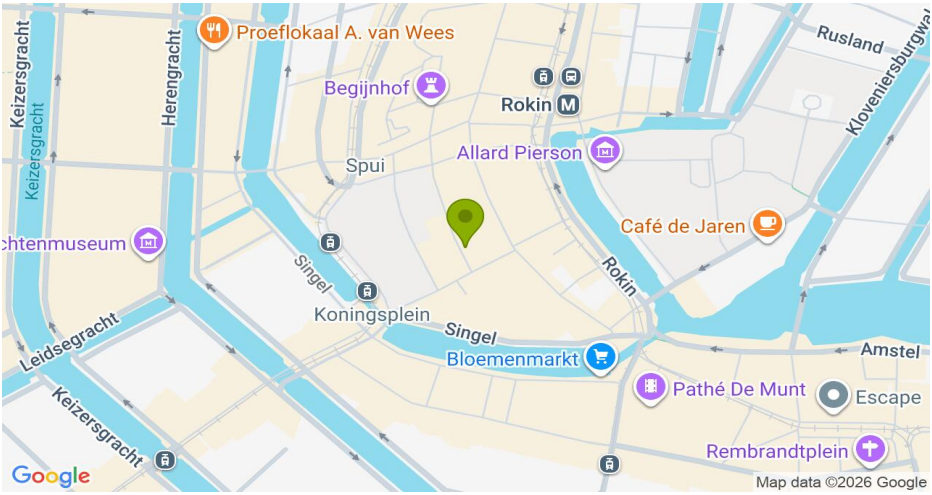











Proeflokaal A. van Wees
Begijnhof
Rokin
Allard Pierson
Spui
Café de Jaren
Singel
Koningsplein
Bloemenmarkt
Pathé De Munt
Escape
Rembrandtplein
Amstel
Rusland
Keizersgracht
Herengracht
Leidsegracht
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Bijlage

42825_180213 bag-viewer-0363010000855710.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Voetboogstraat 23 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012176054
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000855710
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	69 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000314028
Gerelateerd pand	0363100012176054
Locatie	x:121198.000, y:486799.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000314028
Postcode	1012XK
Huisnummer	23
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005304

Openbare Ruimte

ID	0363300000005304
Naam	Voetboogstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

42825_180213 bag-viewer-0363010000855712.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Voetboogstraat 23 3 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012176054
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000855712
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	46 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-08-2012

Documentdatum	09-08-2012
Documentnummer	GV00001551
Mutatiedatum	09-08-2012
Gerelateerd hoofdadres	0363200000314030
Gerelateerd pand	0363100012176054
Locatie	x:121198.000, y:486799.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000314030
Postcode	1012XK
Huisnummer	23
Huisletter	
Huisnummer toev.	3
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005304

Openbare Ruimte

ID	0363300000005304
Naam	Voetboogstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

42825_180213 bag-viewer-0363010012069111.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Voetboogstraat 23 1 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012176054
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010012069111
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	54 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-02-2012

Documentdatum	10-02-2012
Documentnummer	SA00003722
Mutatiedatum	24-02-2012
Gerelateerd hoofdadres	0363200012069341
Gerelateerd pand	0363100012176054
Locatie	x:121198.892, y:486799.713

Nummeraanduiding

ID	0363200012069341
Postcode	1012XK
Huisnummer	23
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-02-2012
Documentdatum	10-02-2012
Documentnummer	SA00003722
Mutatiedatum	24-02-2012
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005304

Openbare Ruimte

ID	0363300000005304
Naam	Voetboogstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

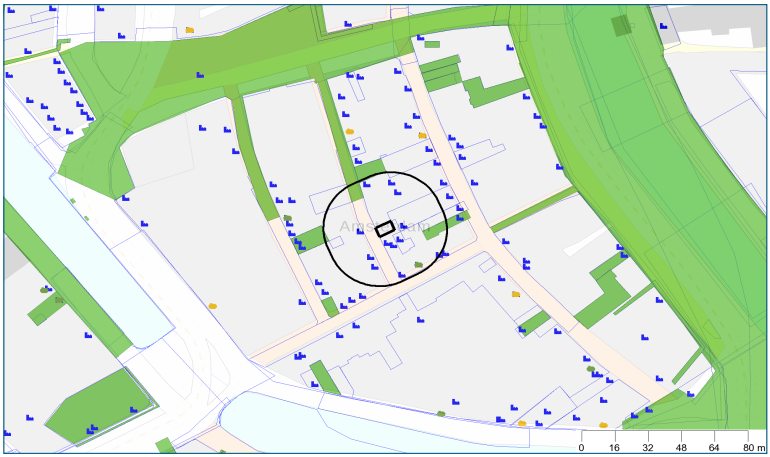
Bijlage

42825_180213 Bodemrapportage_makelaar_Voetboogstraat_23H_te_Amsterdam_2018021310384807.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Voetboogstraat 23H te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	Adreslocatie
25-meter buffer	Tank bovengronds
Locatie	Tank ondergronds
Onderzoek	Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121198 Y 486799 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	24
Begrippenlijst	26
Disclaimer	28

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Kalverstraat 178"

Locatie	Kalverstraat 178
Locatiecode	AM036306601
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306601
Straatnaam/huisnummer	KALVERSTRAAT 178
Postcode	1012XG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000010075
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	87990407
Rapportdatum	02-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
slachterij en vleeswarenindustrie	GANG, IN EEN	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
stookolietank (ingemetseld)	HOOGENBOSCH N.V.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
slachterij en vleeswarenindustrie	Onbekend	1871	heden	KALVERSTRAAT 178
benzine-service-station	Onbekend	1876	heden	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	Onbekend	1900	1900	KALVERSTRAAT 178
stookolietank (ingemetseld)	Onbekend	1966	heden	KALVERSTRAAT 178
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	SCHERMEN, N.J. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	SCHERMER EN ZN	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	SCHERMER KOEST, WEDUWE J.J.C.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	SCHERMER, FIRMA N.J.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzine-service-station	SCHERMER, N.J.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	telefonisch afgehandeld	meldingsfase (ME)	04-02-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "KALVERSTRAAT 182"

Locatie	KALVERSTRAAT 182
Locatiecode	AM036312793
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312793
Straatnaam/huisnummer	KALVERSTRAAT 182
Postcode	1012XG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036350810
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau b.v.
Rapportnummer	08-05-0246-26
Rapportdatum	01-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch vooronderzoek n.a.v. de behoefte om voor 2015 inzicht te hebben in het aantal spoedlocaties met een humaan en/of verspreidingsrisico. Locatiegebruik: Op de begane grond zit een kledingwinkel, de bovenverdiepingen worden gebruikt als opslagruimte. Historische gegevens: In het verleden hebben op deze locatie o.a. een chemische wasserij/stomerij en een handschoenenwasserij gezeten. De volledige locatie is bebouwd. Er zijn geen aanwijzingen voor een ondergrondse kelder. Er zijn geen kenmerken aanwezig die duiden op de aanwezigheid van een voormalig vulpunt, afleverpunt, ontluchtingspijp of onder/bovengrondse tanks. Verder is er sprake van een stedelijke ophooglaag. Daarnaast zijn er onderzoeken geweest op naburige of nabijgelegen locaties. Daaruit is gebleken dat in alle gevallen sprake is van een lichte tot matige verontreiniging van zware metalen. In sommige gevallen was deze verontreiniging ernstig.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036350811
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau b.v.
Rapportnummer	08-05-0246-26
Rapportdatum	01-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek n.a.v. Locatiegebruik: Op begane grond winkel met op de bovenverdiepingen opslagruimten. Historische gegevens: Zie eerder historisch onderzoek. Er hebben o.a. bodembedreigende activiteiten zoals een wasserij/stomerij gezeten en er is sprake van een stedelijke ophooglaag. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand (vanaf 2,5 m-mv veen). Zintuiglijke waarnemingen: Er is puinhoudend materiaal aanwezig zowel in de bovengrond als in de ondergrond. Er zijn geen aanwijzingen voor asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: Co, Cu, Zn, PCB, MO >S Ba >T PAK >I Ondergrond: Ba, Co, Cu, Hg, PAK, MO >S Zn >T Pb >I Grondwater: Geen verontreinigingen aangetroffen. Oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: De bovengrond is matig verontreinigd met barium en sterk verontreinigd met PAK. de ondergrond is matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met lood. Risico's: Aanbevelingen: Het grondwater lijkt niet ernstig te zijn verontreinigd. Daarbij moet wel worden aangemerkt dat er onvoldoende onderzoek is gedaan om daarover een uitspraak te doen. In de bodem is mogelijk wel een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit is echter niet spoedeisend omdat de aangetroffen verhogingen geen mobiele stoffen betreft en dit vrij normaal is voor de Amsterdamse binnenstad. Derhalve wordt een vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000029318
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau BV
Rapportnummer	08-05-0246-26
Rapportdatum	01-08-2008

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
chemische wasserij/stomerij	LAIMB¿CK, M.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 182
chemische wasserij/stomerij	LAIMBOCK	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 182
handschoenwasserij	LAIMBOCK	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 182
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	1500	Onbekend	KALVERSTRAAT 182
chemische wasserij/stomerij	Onbekend	1933	heden	KALVERSTRAAT 182
handschoenwasserij	Onbekend	1934	heden	KALVERSTRAAT 182

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	i.k.v. project risicolocaties	OO fase (OO)	05-11-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	05-11-2008
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	05-11-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "VOETBOOGSTRAAT 20"

Locatie	VOETBOOGSTRAAT 20
Locatiecode	AM036311336
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311336
Straatnaam/huisnummer	VOETBOOGSTRAAT 20
Postcode	1012XL
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000027570
Onderzoeksbureau	Lankelma

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	11211/TM
Rapportdatum	24-07-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000033999
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	-
Rapportdatum	07-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036588
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	15-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
lompengroothandel	ALUIN, J.	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20
onbekend	KAPPERZAAK	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20
blikslagerij	Onbekend	1895	heden	VOETBOOGSTRAAT 20
koperslagerij	Onbekend	1895	heden	VOETBOOGSTRAAT 20
lompengroothandel	Onbekend	1910	heden	VOETBOOGSTRAAT 20
blikslagerij	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20
koperslagerij	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	28-08-2012
ernstig, geen risico's bepaald	onbekend	SP fase (SP)	09-02-2011
Instemmen met SP	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	28-08-2012
Instemmen met SP	onbekend	SP fase (SP)	09-02-2011
Intrekking melding	Vervallen Bus	Kleinschalig grondverzet	06-03-2012

		(KGV)	
OO uitvoeren	brief melder	Bouwadvies (BA)	14-06-2006
OO uitvoeren	fax SD	Bouwadvies (BA)	08-06-2006
SP opstellen	BUS melding mag ook	OO fase (OO)	03-08-2006
SP opstellen	Vervallen Bus	Kleinschalig grondverzet (KGV)	06-03-2012
Start sanering	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	28-08-2012
Start sanering	onbekend	SP fase (SP)	09-02-2011
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	03-08-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "HANDBOOGSTRAAT 17-19"

Locatie	HANDBOOGSTRAAT 17-19
Locatiecode	AM036315244
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315244
Straatnaam/huisnummer	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
Postcode	1012XM
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000035096
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-09-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000035230
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	10.16540-2

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	03-11-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Bouwvergunning funderingsherstel. Zintuiglijk: geen gegevens (geen nieuwe boringen gedaan) Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: arseen>I, nikkel>T, koper, zink>Aw Asbest: geen gegevens Conclusies: Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen, matig met nikkel en licht verontreinigd met koper en zink. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000036113
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	-
Rapportdatum	07-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035097
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	10.16540
Rapportdatum	13-07-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: beton, matig puinhoudend tot volledig puin, zwak oliehoudend. Bovengrond: cadmium, kobalt, kwik, PAK, minerale olie>Aw zink>T koper, lood, nikkel>I Ondergrond: molybdeen, cadmium, kobalt, PAK, minerale olie>Aw zink>T kwik, koper, lood, nikkel>I Grondwater: arseen, cadmium, molybdeen >S kobalt, kwik >T koper, lood, nikkel, zink >I Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is sterk verontreinigd met koper, lood en nikkel, matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik, PAK en minerale olie. De ondergrond is sterk verontreinigd met kwik, koper, lood en nikkel, matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met molybdeen, cadmium, kobalt, PAK en minerale olie. Het grondwater is sterk verontreinigd met koper, lood, nikkel en zink en matig verontreinigd met kobalt en kwik en licht verontreinigd met arseen, cadmium en molybdeen. De verontreiniging van het grondwater is waarschijnlijk afkomstig uit de puinlaag. Aanbevolen wordt het grondwater uit de peilbuis nogmaals te bemonsteren en te onderzoeken. Bij grondverzet is een BUS melding noodzakelijk.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	BREURKES, A.W.	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
smederij	BREURKES, A.W.	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
vernikkelarij	BREURKES, A.W.	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
onverdachte activiteit	CAFE D'OUDE HERBERGH	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	Onbekend	1938	heden	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
smederij	Onbekend	1938	heden	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
vernikkelarij	Onbekend	1938	heden	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
bontkledingfabriek	Onbekend	1951	heden	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
bontkledingfabriek	WILLIGEN, L. VAN	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		evaluatie fase (SE)	31-07-2012
Instemmen met SP	Bus nu OK	Kleinschalig grondverzet (KGV)	08-11-2011
Instemmen uitgevoerde sanering	ingestemd zonder beschikking	evaluatie fase (SE)	31-07-2012
Niet instemmen met SP	Herbemonsteren grondwater.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	26-10-2011
Start sanering	Bus nu OK	Kleinschalig grondverzet (KGV)	08-11-2011
Vaststellen rapportage OO	Geen brief, afgehandels als B95.	OO fase (OO)	18-10-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Locatie "Voetboogstraat 10-12"

Locatie	Voetboogstraat 10-12
Locatiecode	AM036303415
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303415
Straatnaam/huisnummer	VOETBOOGSTRAAT 10 - 12
Postcode	1012XL
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	VOETBOOGSTRAAT 10 - 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	03-11-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Kalverstraat/Heiligeweg (openbare weg)"

Locatie	Kalverstraat/Heiligeweg (openbare weg)
Locatiecode	AM036302934
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302934
Straatnaam/huisnummer	KALVERSTRAAT 2 - 210
Postcode	1012PC
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000027781
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11017156
Rapportdatum	14-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302240
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	406805-73
Rapportdatum	03-02-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: matig fijn zand. Bovenste halve meter matig puinhoudend Bovengrond: Min olie, PAk, metalen >Aw Ondergrond: lood, PAK >Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: grond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	KALVERSTRAAT 2 - 210

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Voetboogstraat 27/ Heiligeweg 16"

Locatie	Voetboogstraat 27/ Heiligeweg 16
Locatiecode	AM036303480

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatiecode bevoegd gezag	AM036303480
Straatnaam/huisnummer	Voetboogstraat 27
Postcode	1012XK
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000011233
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	02.6909
Rapportdatum	21-08-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
chemicaliënopslagplaats	GANG, IN EEN / FA. SCHERMER	Onbekend	Onbekend	Voetboogstraat 27
chemicaliënopslagplaats	Onbekend	1871	heden	Voetboogstraat 27
verfspuitinrichting (metaal)	Onbekend	1988	heden	Voetboogstraat 27

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B60	Bouwadvies (BA)	25-11-1994
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	22-08-2002

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spui (openbare weg, tussen NZ-oorburgwal enz.)"

Locatie	Spui (openbare weg, tussen NZ-oorburgwal enz.)
Locatiecode	AM036303880
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303880
Straatnaam/huisnummer	SPUI 2 - 10

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1012WZ
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036355113
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11028557
Rapportdatum	01-01-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 openbare weg NB: datum geschat

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032038
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	E-870125556
Rapportdatum	08-01-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Bodemonderzoek vervanging lichtmasten Spui te Amsterdam Locatiegebruik: Spui (openbare weg, tussen NZ-Voorburgwal en Rokin) Historische gegevens: Eerdere bodemonderzoeken: max. sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in de grond. Plaatselijk (Spui 13) ook lichte verontreiniging met PCB's. Tanks: Gedempte Begijnensloot, Handboogstraat, Kalverstraat, Koningsplein, Rokin, Singel, Spui, Voetboogstraat. Eerdere bedrijfsactiviteiten: op of nabij de onderzoekslocatie geen (vm.) benzinestations bekend. Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: puin, kooldeeltjes Analytisch geen asbest Bovengrond: overige geanalyseerde parameters>S PAK>T Ondergrond: overige geanalyseerde parameters>S PAK>T, plaatselijk (monsterpunten 9 en 10) diepere ondergrond PAK>I Grondwater: niet onderzocht Oorzaak verontreinigingen: puin, kooldeeltjes

	Bijzonderheden: na uitsplitsing van de sterk met PAK verontreinigde mengmonsters, bleken de afzonderlijke deelmonsters max. matig verontreinigd met PAK. Daarom zijn sterke verontreinigingen hier niet ingevoerd. Conclusies: Boven- en ondergrond matig verontreinig met PAK. Diepere ondergrond (>1 m. - mv) sterk verontreinigd met PAK. Dit betreft het gedeelte van het Spui tussen het Rokin en de Gedempte Begijnensloot. Risico's: niet vermeld Aanbevelingen: Aangezien slechts max. tot 1 m. -mv wordt ontgraven voor het plaatsen van de lichtmasten, zijn geen sanerende maatregelen nodig. Wanneer toch ontgravingen dieper dan 1 m. -mv nodig zijn, wordt een BUS-melding aanbevolen.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007449
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3859 MD 1995
Rapportdatum	03-08-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	1883	heden	SPUI 2 - 10
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUI 2 - 10

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	03-08-1995
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	vervanging lichtmasten	OO fase (OO)	04-06-2010
Vaststellen rapportage OO	vervanging lichtmasten	OO fase (OO)	04-06-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Voetboogstraat 7-11, Kalverstraat 168-170"

Locatie	Voetboogstraat 7-11, Kalverstraat 168-170
Locatiecode	NZ036321167
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319259
Straatnaam/huisnummer	Voetboogstraat 7 - 11
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303984
Onderzoeksbureau	BACK Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM2408
Rapportdatum	09-01-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van sloop van het bestaande pand en bouw van een nieuw pand. Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend in de bovengrond. Boring 3 heeft ook een ondoordringbare uiterst puin,- en baksteenhoudende laag in de ondergrond. Bovengrond: >Aw (Ba), Hg, Pb, Zn en min. olie. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en minerale olie. De diepere ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Alle drie boringen zijn gestuit, waardoor er geen grondwatermonster kon worden afgenomen en enkel de bovenlaag is onderzocht. De grond is hoogstens licht verontreinigd. Er is wel een tank onder het pand aangetroffen dat nader onderzocht dient te worden. In verband met de puinbijmengingen wordt verder geadviseerd om dan eveneens een asbest onderzoek uit te voeren. Aanleiding: Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van sloop van het bestaande pand en bouw van een nieuw pand. Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend in de bovengrond. Boring 3 heeft ook een ondoordringbare uiterst puin,- en baksteenhoudende laag in de ondergrond.

	Bovengrond: >Aw (Ba), Hg, Pb, Zn en min. olie. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en minerale olie. De diepere ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Alle drie boringen zijn gestuit, waardoor er geen grondwatermonster kon worden afgenomen en enkel de bovenlaag is onderzocht. De grond is hoogstens licht verontreinigd. Er is wel een tank onder het pand aangetroffen dat nader onderzocht dient te worden. In verband met de puinbijmengingen wordt verder geadviseerd om dan eveneens een asbest onderzoek uit te voeren.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	z2981711		08-02-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
AERLINGS INTERNATIONAL AIRLINE	onverdachte activiteit	Onbekend	Heiligeweg	14	AMSTERDAM
AERLINGS INTERNATIONAL AIRLINE	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Heiligeweg	14	AMSTERDAM
BEMMELEN, J.A.TH. VAN	stookolietank (ommuurd)	MDA	Heiligeweg	8	AMSTERDAM
CAFE "DE SCHUTTER"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	13-15	AMSTERDAM
CAFE "DE SCHUTTER"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	13-15	AMSTERDAM
CAFE "HAVELAAR"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	22-24	AMSTERDAM
CAFE "HAVELAAR"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	22-24	AMSTERDAM
CAF "HAVELAAR"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	22	AMSTERDAM
HOEDEMAKER, J.B.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	29 A-29 D	AMSTERDAM
HOEDEMAKER, J.B.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	29 A-29 D	AMSTERDAM
HOEDEMAKER, J.B.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	29 A-29 D	AMSTERDAM
HOEDEMAKER, J.B.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	29 A-29 D	AMSTERDAM
J A M JONKERGOUW	goud- en zilversmederij	Onbekend	Heiligeweg	20	AMSTERDAM
MAY, K.H.	blikslagerij	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	24	AMSTERDAM
RAPEKE, G.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	13	AMSTERDAM
STOFFENHANDEL NV V/H A.V DAM	stookolietank (ondergronds)	MDA	Voetboogstraat	15-17	AMSTERDAM
STOFFENHANDEL NV V/H A.V DAM	stookolietank (ondergronds)	MDA	Voetboogstraat	15-17	AMSTERDAM
VERBEEK, P.A.C.	stookolietank (ondergronds)	MDA	Heiligeweg	14	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "HEILIGEWEG 14"

Naam locatie	
Naam	HEILIGEWEG 14
Tankcode	NZ036302658
Adres	HEILIGEWEG 14
Postcode	1012XR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

42825_180213 Kadastraal bericht object AMSTERDAM F F 3137.pdf

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	AMSTERDAM F F 3137	2-2-2018
	Voetboogstraat 23 H 1012 XK AMSTERDAM	16:42:20
Uw referentie:	MdG/voetboog23/VV	
Toestandsdatum:	1-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	AMSTERDAM F F 3137
Grootte:	40 ca
Coördinaten:	121201-486799
Omschrijving kadastraal object:	WONEN MET BEDRIJVIGHEID
Locatie:	Voetboogstraat 23 H 1012 XK AMSTERDAM Voetboogstraat 23 1 1012 XK AMSTERDAM Voetboogstraat 23 3 1012 XK AMSTERDAM
Koopsom:	€ 216.340 Jaar: 2001
Ontstaan op:	17-1-1986

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75344 d.d. 10-10-2013

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan:	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan:	HYP4 4517/86 reeks AMSTERDAM d.d. 13-10-1970
Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 71286/129 d.d. 31-8-2017
	HYP4 70979/184 d.d. 9-8-2017
	HYP4 66361/27 d.d. 13-7-2015
	HYP4 62710/194 d.d. 2-9-2013
	HYP4 61029/169 d.d. 19-3-2012
	HYP4 57500/180 d.d. 11-1-2010
	HYP4 57500/179 d.d. 11-1-2010
	HYP4 57303/56 d.d. 19-10-2009

Betreft: AMSTERDAM F F 3137 2-2-2018
Voetboogstraat 23 H 1012 XK AMSTERDAM 16:42:20
Uw referentie: MdG/voetboog23/VV
Toestandsdatum: 1-2-2018

Gerechtigde
1/2 **EIGENDOM**
De heer René Egbert Dokter
Trompenbergerweg 8
1217 BE HILVERSUM
Geboren op: 10-03-1957
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 17456/4 reeks AMSTERDAM d.d. 19-6-2001
Eerst genoemde object in brondocument: AMSTERDAM F F 3137

Aantekening recht
BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Monique Radier
Trompenbergerweg 8
1217 BE HILVERSUM
Geboren op: 13-09-1968
Geboren te: CASTRICUM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 505/25001 reeks AMSTERDAM d.d. 19-5-2005

Gerechtigde
1/2 **EIGENDOM**
De heer Robert George van der Stam
Heemraadschapslaan 18
1181 VB AMSTELVEEN
Geboren op: 15-03-1952
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 17456/4 reeks AMSTERDAM d.d. 19-6-2001
Eerst genoemde object in brondocument: AMSTERDAM F F 3137

Aantekening recht
BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/17006 reeks AMSTERDAM d.d. 13-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage

42825_180213 Postcodegebied 1012_ Artikel 11 Gemengd - 1.pdf

Plan: Postcodegebied 1012
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0363.A1105BPSTD-VG03

Artikel 11 Gemengd - 1.4

11.1 Bestemmingsomschrijving
11.2 Bouwregels
11.3 Nadere eisen
11.4 Bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels
11.5 Specifieke gebruiksregels
11.6 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels
11.7 Wijzigingsbevoegdheid

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1.4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, met inachtneming van het bepaalde in artikel11.2.16;
b. kantoren;
c. kantoren met baliefunctie;
d. voorzieningen met inbegrip van additionele horeca, met uitzondering van kinderdagopvang, en met uitzondering van automatenhallen, en met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11.5.4 en 11.6.2;
e. galeries;
f. detailhandel in de eerste bouwlaag, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, minisupermarkten, souvenirwinkels, headshops, seedshops, growshops, tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van artikel 11.5.3 en 35.1;
voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinrichtingen en massagesalons, tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van artikel 11.5.4 en 35.1;
g. kinderdagopvang, daar waar deze functie aanwezig is ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.5.5;
h. horeca 4 in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag (kelder, souterrain);
i. horeca 4 in de kelder, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de kelder';
j. horeca 4 in de kelder en de tweede bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de kelder en de tweede bouwlaag';
k. horeca 4 in het souterrain, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in het souterrain';
l. horeca 4 in het souterrain en de tweede bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in ht souterrain en de tweede bouwlaag';
m. horeca 4 in de tweede bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de tweede bouwlaag';
n. horeca 4 in de tweede en derde bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de tweede en derde bouwlaag';
o. horeca 4 in de tweede, derde en vierde bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 4 toegestaan in de tweede, derde en vierde bouwlaag';
p. horeca 5 in de tweede, derde en vierde bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 5 toegestaan in de tweede, derde en vierde bouwlaag';
q. horeca 5 in de tweede, derde, vierde en vijfde bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 5 toegestaan in de tweede, derde, vierde en vijfde bouwlaag';
r. horeca 5 in de tweede, derde, vierde, vijfde en zesde bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - horeca 5 toegestaan in de tweede, derde, vierde, vijfde en zesde bouwlaag';
s. souvenirwinkel in de kelder, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de kelder' en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.5.7;
t. souvenirwinkel in het souterrain, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in het souterrain' en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.5.7;
u. bedrijven, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11.5.8;
v. inpandige en ondergrondse parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en waarvoor tevens een onherroepelijke garagevergunning is verleend en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11.7.1;
w. inpandige fietsenstallingen in de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag of

bouwlagen;
x. openbare nutsvoorzieningen;
y. voorzieningen ten behoeve van ondergrondse warmte- en koudeopslag.

11.2 Bouwregels

Op de tot 'Gemengd - 1.4' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bouwregels.

11.2.1 Situering bebouwing

De voorgevel van gebouwen mag aan de straatzijde uitsluitend op de bestemmingsgrens (voorgevelrooilijn) worden gesitueerd.

11.2.2 Uitbreiding in de diepte van gebouwen

Uitbreiding van de diepte van gebouwen, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, is toegestaan met inachtneming van het volgende:

a. onder uitbreiding wordt niet het realiseren van een vrijstaand gebouw begrepen;
b. de diepte van de uitbreiding bedraagt maximaal 2,50 meter, gemeten vanaf de achtergevel van de belendingen;
c. in afwijking van het voorgaande is uitbreiding in de diepte van gebouwen niet toegestaan in hoeken van bouwblokken en daar waar de tot 'Gemengd-1.4' bestemde gronden niet grenzen aan tot tuin bestemde gronden;
d. de maximale goot- en bouwhoogte van de uitbreiding is in geval van een uitbreiding van een gebouw dat is aangeduid met 'specifieke bouwaanduiding - orde 1'of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' gelijk aan de hoogste respecievelijke goot- en bouwhoogte van dat gebouw, waarbij sprake dient te zijn van verlenging van de bestaande kap.

11.2.3 Bouwdiepte in geval van sloop-nieuwbouw

a. In geval van sloop-nieuwbouw mag de nieuwbouw tot maximaal 2,50 meter dieper zijn dan de achtergevel van de belendingen.
b. In afwijking van het voorgaande mag de nieuwbouw in hoeken van bouwblokken en daar waar de tot 'Gemengd - 1.4' bestemde gronden niet grenzen aan tot tuin bestemde gronden niet dieper zijn dan de bebouwing zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.
c. de maximale goot- en bouwhoogte van de bebouwing, voor zover deze bebouwing dieper is dan het te slopen of gesloopte gebouw, is ingeval van nieuwbouw na sloop van een gebouw dat is aangeduid met 'specifieke bouwaanduiding - orde 1'of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2', gelijk aan de hoogste respectievelijke goot- en bouwhoogte van het te slopen of gesloopte gebouw, waarbij sprake dient te zijn van behoud van de kapvorm.

11.2.4 Minimale bouwhoogte

a. De bouwhoogte van de eerste bouwlaag bedraagt minimaal 3,50 meter ten opzichte van de vloer van de eerste bouwlaag, met dien verstande dat deze bouwhoogte tot een diepte van minimaal 5 meter, gemeten vanaf de voorgevel, gehandhaafd dient te worden. Indien de vloer van de eerste verdieping onder het aangrenzend straatpeil ligt, bedraagt de bouwhoogte van de eerste bouwlaag minimaal 3,50 meter gemeten vanaf het aangrenzend straatpeil tot aan de bovenkant vloer van de tweede bouwlaag, met dien verstande dat deze bouwhoogte tot een diepte van minimaal 5 meter, gemeten vanaf de voorgevel, gehandhaafd dient te worden.
b. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt minimaal 9 meter, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aan- en uitbouwen en ter plaatse waar op de verbeelding een lagere maximale bouwhoogte is aangegeven.

11.2.5 Maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen orde 1 en 2

a. De goothoogte van gebouwen die op de verbeelding zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' bedraagt ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande goothoogte.

b. De bouwhoogte van gebouwen die op de verbeelding zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' bedraagt ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwhoogte.

11.2.6 Maximale goot- en bouwhoogte overige gebouwen

a. De goothoogte van gebouwen die op de verbeelding niet zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' bedraagt ten hoogste de op de verbeelding aangegeven goothoogte, dan wel de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande grotere goothoogte.
b. De bouwhoogte van gebouwen die op de verbeelding niet zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' of 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' bedraagt ten hoogste de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte, dan wel de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande grotere bouwhoogte.

11.2.7 Geen bouwvolume ondergronds

Het is niet toegestaan om bouwvolume ondergronds uit te breiden of te creëren.

11.2.8 Dakbeëindiging

a. De bovenste bouwlaag van een gebouw dient vanaf de goot binnen een hellingshoek van ten hoogste 60 graden, gemeten vanaf de zijgevels of van de voor- en achtergevel, te worden gebouwd.
b. In geval van nieuwbouw of ingrijpende verbouw dient, wanneer een kap wordt geconstrueerd, de afstand tussen de goot- en bouwhoogte van het gebouw minimaal 2 meter te bedragen. In geval het gebouw plat wordt afgedekt, geldt de maximale goothoogte als maximale bouwhoogte.
c. Dakterrassen zijn niet toegestaan.
d. Dakkapellen zijn toegestaan mits:

1. de dakkapel niet meer dan 30 % van de lengte van het hellend dakvlak in gebruik neemt;
2. de (oorspronkelijke) kapconstructie en de noklijn duidelijk herkenbaar blijven;
3. boven de dakkapel minimaal 3 rijen dakpannen resteren;
4. de dakkapel ten minste 1 meter uit de voor- en achtergevel (ingeval van een dwarskap) of uit de zijgevels (ingeval van een langskap) wordt geplaatst
5. ingeval de grootte van een dak meerdere dakkapellen mogelijk maakt, deze niet boven elkaar mogen worden geplaatst.

11.2.9 Geen open gevels

Het is niet toegestaan de gevel te construeren of te wijzigen ten behoeve van gevelverkoop dan wel op een dusdanige wijze dat -de mogelijkheid tot het maken van- een open gevel ontstaat.

11.2.10 Geen gesloten plinten

Het is niet toegestaan de gevel te construeren of te wijzigen op een zodanige wijze dat gesloten plinten (eerste bouwlaag) ontstaan; bergingen mogen niet aan de straatzijde worden gesitueerd. Deze bepaling geldt niet voor souterrains.

11.2.11 Geen loggia's aan de straatzijde

Loggia's zijn aan de straatzijde niet toegestaan.

11.2.12 Ontsluiting van hogere bouwlagen

In geval van verbouwing, restauratie, verbetering en/of verandering van gebouwen dienen de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezige, al dan niet zelfstandige, ontsluitingen naar de tweede en hogere bouwlagen te worden gehandhaafd.

11.2.13 Samenvoegen niet toegestaan

a. Samenvoegen van gebouwen is niet toegestaan.
b. In afwijking van het bepaalde onder a., mogen doorbraken die aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en die tevens onherroepelijk vergund zijn, worden

gehandhaafd, maar niet worden vergroot.
c. In geval van sloop-nieuwbouw dient de gebouwbreedte van de te slopen bebouwing te worden teruggebracht.

11.2.14 Maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 2 meter.

11.2.15 Onderdoorgang

Op de als 'onderdoorgang' aangeduide gronden mag niet worden gebouwd tot een hoogte van 4 meter, met uitzondering van de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

11.2.16 Wet geluidhinder

De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe woonbebouwing van 63 (dB) wordt aan het Damrak, de Nieuwe zijds Voorburgwal, de Paleisstraat, het Rokin, het Singel en de Spuistraat overschreden. De omzetting van niet-geluidgevoelige functies naar woningen is ter plaatse niet toegestaan, tenzij de bebouwing is voorzien van een dove gevel. Woningen die met een dove gevel worden uitgevoerd, dienen over minimaal één geluidsluwe zijde te beschikken.

11.3 Nadere eisen

Het dagelijks bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen, waaronder begrepen het aantal bouwlagen en de dakconstructie van de in de artikelen 11.2 en 11.4 bedoelde bebouwing, indien dit noodzakelijk is vanwege het behoud, herstel en/of versterking van de karakteristiek van het stadsgezicht, dan wel in verband met de licht- en luchttoetreding van de omringende bebouwing.

11.4 Bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels

Toepassing van een bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken mag niet tot gevolg hebben dat de karakteristiek van het stadsgezicht in onevenredige mate wordt aangetast en/of aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan.

Het dagelijks bestuur is bevoegd bij omgevingsvergunning afwijken van de volgende bouwregels:

11.4.1 Bouwdiepte

het bepaalde in de artikelen 11.2.2 onder b en 11.2.3 onder a voor zover de lichttoetreding in de belendende bebouwing niet in onevenredige mate wordt aangetast. Deze bepaling geldt niet voor bebouwing die grenst aan tot 'Tuin' bestemde gronden;

11.4.2 Ondergronde bouwlagen

het bepaalde in artikel 11.2.7 en voor zover van toepassing in de artikelen 11.2.2 onder b en 11.2.3 onder a., voor uitbreiden of creëren van bouwvolume ondergronds tot een maximum van twee bouwlagen, indien en voor zover uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat de kelder geen verslechtering van de huidige grondwatersituatie (stand en water) tot gevolg heeft en niet leidt tot een vermindering of tenietdoening van het waterkerend vermogen van waterkeringen en voldoet aan de grondwaternorm van de gemeente Amsterdam;

11.4.3 Minimale bouwhoogte

a. het bepaalde in artikel 11.2.4 onder a;
b. het bepaalde in artikel 11.2.4 onder b;

11.4.4 Maximale goothoogte

het bepaalde in artikel 11.2.6 onder a., voor het overschrijden van de op de verbeelding aangegeven goothoogte met maximaal 1 meter. Bij omgevingsvergunning afwijken is alleen mogelijk voor zover het straatbeeld dit toelaat;

11.4.5 Maximale bouwhoogte

het bepaalde in artikel 11.2.5 onder b en artikel 11.2.6 onder b, voor het overschrijden van de bouwhoogte voor liften, trappenhuizen, koelinstallaties, condensatoren en centrale verwarmingsinstallaties tot ten hoogste 4 meter

en voor schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes tot ten hoogste 5 meter;

Bij omgevingsvergunning afwijken voor lift- en trappenhuizen, koelinstallaties, condensatoren en centrale verwarmingsinstallaties is alleen mogelijk indien aantoonbare redenen uitwijzen dat de bedoelde onderdelen niet (geheel) inpandig kunnen worden gerealiseerd en onder de voorwaarde dat:

a. deze installaties zo klein als technisch mogelijk dienen te zijn;
b. deze installaties zoveel mogelijk uit het zicht vanaf de openbare ruimte dienen te worden geplaatst;
c. het daklandschap niet onevenredig wordt aangetast;
d. voor zover het airco-installaties betreft geluidwerende voorzieningen worden aangebracht en deze een positief welstandsadvies hebben ontvangen;

11.4.6 Maximale goot- en bouwhoogte orde 1 en 2

het bepaalde in artikel 11.2.5 onder a. en b. in geval van gebouwen die op de verbeelding zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - orde 1' en 'specifieke bouwaanduiding - orde 2'

a. tot ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande goothoogte aan de straatzijde ten behoeve van het ophogen van lagere bouwdelen en/of het bebouwen van onbebouwde gronden binnen het bestemmingsvlak, met inachtneming van de overige bouwregels;
b. tot aan de bouwhoogte van de oorspronkelijke kap indien de oorspronkelijke kap wordt hersteld;

11.4.7 Dakterrassen

het bepaalde in artikel 11.2.5 onder b., artikel 11.2.6 onder b. en artikel 11.2.8 onder c., voor een dakterras met bijbehorende afrastering, waarvan de hoogte ten hoogste 1,20 meter bedraagt ten opzichte van het desbetreffende dak.

Het dakterras mag op de tot 'Gemengd - 1.4' bestemde gronden alleen aan de achterzijde van het hoofdgebouw worden gerealiseerd, tot een diepte van maximaal de helft van het gebouw, mits de kapvorm wordt gerespecteerd en het dakterras geen aantasting van het daklandschap oplevert. Het dakterras mag tevens op een aanbouw of een bijgebouw worden gerealiseerd;

11.4.8 Gesloten plinten

a. het bepaalde in artikel 11.2.10 ten behoeve van voorzieningen;
b. het bepaalde in artikel 11.2.10 ten behoeve van een berging, indien het om aantoonbare reden niet mogelijk is om de berging op een andere plek te situeren;

11.4.9 Loggia's

a. het bepaalde in artikel 11.2.11 indien een buitenruimte aan de achterzijde van een gebouw niet mogelijk is, met dien verstande dat de diepte van de loggia maximaal 1,30 meter bedraagt;
b. het bepaalde in artikel 11.2.11 in het kader van de noodzakelijke geluidsreductie op grond van de Wet geluidhinder;

11.4.10 Ontsluiting hogere bouwlagen

het bepaalde in artikel 11.2.12 mits de tweede en hogere bouwlagen van het desbetreffende gebouw in voldoende mate bereikbaar blijven;

11.4.11 Samenvoegen

1. het bepaalde in artikel 11.2.13, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a.het te realiseren plan levert een bijdrage aan de transformatie van en een nieuw kwaliteitsimpuls voor het plangebied;
b. het te realiseren plan brengt geen onevenredige schade toe aan de waarde van de stedenbouwkundige of bouwhistorische structuur;
c. het bepaalde in lid 11.4.11 is niet van toepassing in de kernzone van het UNESCO werelderfgoed gebied.
2. het bepaalde in artikel 11.2.13, voor zover het betreft de Kalverstraat en de Nieuwendijk, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. de samenvoeging dient uitsluitend voor de ontsluiting van woningen op de hogere bouwlagen;

b. de samenvoeging is de enige mogelijkheid om de woningen op de hogere bouwlagen te ontsluiten;
c. de samenvoeging verbindt twee naast elkaar gelegen panden met elkaar, dan wel een (hoek)pand met een pand in een aangrenzende steeg.

11.5 Specifieke gebruiksregels

Op de tot 'Gemengd - 1.4' bestemde gronden gelden de volgende gebruiksregels. 11.1

11.5.1 Niet toegestaan gebruik winkelstraten

Het gebruik van de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag of bouwlagen van de onder 11.1 vermelde bebouwing ten behoeve van kantoren zonder baliefunctie, bedrijven, voorzieningen, kinderdagopvang, woningen, inpandige fietsenstallingen of inpandige parkeervoorzieningen is niet toegestaan, voor zover het betreft bebouwing in Kalverstraat, Nieuwendijk, Damrak, Dam, Rokin, Heiligeweg, Oudebrugsteeg, Haringpakkersteeg, Hasselaerssteeg, Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude Hoogstraat.

11.5.2 Niet toegestaan gebruik overige straten/stegen

Het gebruik van de eerste bouwlaag en de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag of bouwlagen van de onder vermelde bebouwing ten behoeve van kinderdagopvang, woningen, of inpandige parkeervoorzieningen is niet toegestaan, voor zover het betreft bebouwing in Warmoesstraat, Zeedijk, Langebrugsteeg, Grimburgwal, Korte Kolksteeg, Korsjespoortsteeg, Korte Lijnbaanssteeg, Molsteeg, Torensteeg, Raamsteeg, Rosemarijnsteeg, Heisteeg, Raadhuisstraat en Paleisstraat.

11.5.3 Detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening

a. Detailhandel en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening zijn toegestaan in de eerste bouwlaag en de daarondergelegen bijzondere bouwlaag (kelder, souterrain) van bebouwing, met uitzondering van bebouwing langs grachten en waterwegen.
b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn detailhandel en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening toegestaan in de eerste bouwlaag van bebouwing op hoeken van grachten/waterwegen met straten en etm dorogaande stegen.
c. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn detailhandel en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening toegestaan in bebouwing langs het Singel tussen Spui en Muntplein, langs de Geldersekade, langs de Kloveniersburgwal tussen Oude Hoogstraat en Nieuwmarkt en langs de Oudezijds Achterburgwal tussen Oude Hoogstraat en Stormsteeg.

11.5.4 Voorzieningen

a. Het bedrijfsvloeroppervlak van voorzieningen mag per vestiging niet meer dan 1000 m² bedragen.
b. Voorzieningen met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 1000 m² die aanwezig zijn ten tijde van terinzagelegging van het plan mogen worden gehandhaafd maar niet worden vergroot.
c. Nieuwe voorzieningen ten behoeve van dak- en thuislozen, verslaafden en mensen met een meervoudige psychiatrische aandoening zijn niet toegestaan.

11.5.5 Kinderdagopvang

Per bouwblok is één kinderdagopvang toegestaan. Geen kinderdagopvang is toegestaan in:

a. bouwblokken waar al een school aanwezig is;
b. bebouwing gelegen in een zone van 50 meter gemeten vanaf de rand van de weg van de 50 km p/u wegen in het plangebied.

11.5.6 Horeca

In de bouwlagen waar horeca 1 is toegestaan zijn naast horeca 1- ook horeca 3- en horeca 4-gelegenheden toegestaan. In de bouwlagen waar horeca 2 is toegestaan zijn naast horeca 2- ook horeca 3- en 4-gelegenheden toegestaan. In de bouwlagen waar horeca 3 is toegestaan zijn naast horeca 3- ook horeca 4-gelegenheden toegestaan.

11.5.7 Souvenirwinkel

Het bedrijfsvloeroppervlak van deze functie, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, mag niet worden vergroot.

11.5.8 Bedrijven

a. Bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze in de van deze regels deel uitmakende 'Staat van Inrichtingen' vallen in milieucategorie 1 of 2, met dien verstande dat:
    1. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
    2. in kelders en souterrains, voorzover deze niet onder bedrijven zijn gelegen, uitsluitend bedrijven behorende tot categorie 1 zijn toegestaan;
    3. vuurwerkopslag niet is toegestaan.
b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn op van deze regels deel uitmakende bijlage 2 genoemde adressen, de aldaar met name genoemde bedrijven die vallen in een hogere milieucategorie toegestaan.

11.5.9 Gebruik als tuin

De onbebouwd blijvende gedeelten van de tot 'Gemengd - 1.4' bestemde gronden worden gebruikt als 'Tuin - 1' met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

11.5.10 Geen short stay

Short stay is niet toegestaan.

11.6 Bij omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels

Toepassing van een bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken mag geen afbreuk doen aan de gewenste functiemenging van de binnenstad.

Het dagelijks bestuur kan bij omgevingsvergunning afwijken van de volgende gebruiksregels:

11.6.1 Bedrijven

a. het bepaalde in artikel 11.5.8 onder a., voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een functie die niet in de 'Staat van Inrichtingen' voorkomt en die niet meer milieuhinder veroorzaakt dan functies die vallen in de toegestane categorieën.
b. het bepaalde in artikel 11.5.8 onder a., voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een functie die, al dan niet na uitbreiding of wijziging van de 'Staat van Inrichtingen' valt onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits de desbetreffende functie niet meer milieuhinder veroorzaakt dan functies die vallen in de toegestane categorieën.

11.6.2 Voorzieningen

het bepaalde in artikel 11.5.4 voor vestiging of uitbreiding van een voorziening met een groter vloeroppervlak dan 1000 m².

Bij omgevingsvergunning afwijken is alleen mogelijk wanneer:

a. de uitbreiding/vestiging het woon- en leefmilieu niet in onevenredige mate aantast;
b. de uitbreiding/vestiging geen overmatige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft.

11.6.3 Horeca 3 of 4 in tweede bouwlaag

het bepaalde in artikel 11.1 onder h. voor het bouwen en het gebruik van de tweede bouwlaag ten behoeve van horeca 3 of horeca 4 in de Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude Hoogstraat en Warmoesstraat.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend wanneer:
a. de uitbreiding van horeca een bijdrage levert aan de transformatie van het plangebied;
b. de uitbreiding de functiemenging in de gevelwand ten goede komt;
c. het woon- en leefklimaat door de uitbreiding niet in onevenredige mate wordt aangetast;
d. op de boven de tweede bouwlaag gelegen bouwlagen zelfstandige woningen worden gerealiseerd.

11.7 Wijzigingsbevoegdheid

Toepassing van een wijzigingsbevoegdheid mag niet tot gevolg hebben dat de karakteristiek van het stadsgezicht in onevenredige mate wordt aangetast en/of aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan.

Indien toepassing van een wijzigingsbevoegdheid een bestemmingswijziging inhoudt, blijven aanduidingen op het betreffende bestemmingsvlak aanwezig en worden de daarbijbehorende regels van kracht bij de nieuwe bestemming.

11.7.1 Inpandige parkeervoorzieningen

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Gemengd - 1.4' te wijzigen, met uitzondering van bebouwing aan waterwegen/grachten en de Amstel, teneinde in de kelder en het souterrain van gebouwen inpandige parkeervoorzieningen te realiseren en in de eerste bouwlaag een toegang tot deze parkeervoorziening, met dien verstande dat:

a. de breedte van de toegang tot de parkeervoorziening ten hoogste 3,50 meter bedraagt;
b. de parkeervoorziening geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat tot gevolg heeft;
c. de parkeervoorziening voldoet aan het algemene verkeers- en parkeerbeleid van het stadsdeel en de hogere overheden;
d. uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat een ondergrondse parkeervoorziening geen verslechtering van de huidige grondwatersituatie (stand en kwaliteit) tot gevolg heeft en niet leidt tot een vermindering of tenietdoening van het waterkerend vermogen van waterkeringen en voldoet aan de grondwaternorm van de gemeente Amsterdam.

11.7.2 Horeca 5 (hotel)

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Gemengd - 1.4' te wijzigen in die zin dat gebruik als horeca 5 (hotel) wordt toegestaan.

Van de wijzigingsbevoegdheid kan gebruik worden gemaakt indien en nadat, met inachtneming van het geldende hotelbeleid, een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwvestiging of uitbreiding van horeca 5 (hotel) onherroepelijk is verleend en uitgevoerd.

11.7.3 Orden

Het dagelijks bestuur is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de op de verbeelding opgenomen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - orde 2' en 'specifieke bouwaanduiding - orde 3' te wijzigen in 'specifieke bouwaanduiding - orde 1', indien en voor zover het desbetreffende pand onherroepelijk is aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument.

11.7.4 Toegelaten functies

Het dagelijks bestuur is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming te wijzigen, opdat nadere regels kunnen worden gesteld aan de in artikel 11.1 genoemde functies.

Toepassing van deze bevoegdheid kan aan de orde zijn indien de hoofddoelstellingen van het Beleidsplan Binnenstad (dreigen te) worden aangetast. De hoofddoelstellingen zijn:

a. versterking van de centrumpositie en handhaving van de functiemenging;
b. het waarborgen van de kwaliteit van het historische stadsgezicht;
c. verbetering van veiligheid en leefbaarheid;
d. verbetering van de bereikbaarheid.

11.7.5 Uitsterfregeling souvenirwinkel

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Gemengd - 1.4' met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de kelder' en/of met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in het souterrain' te wijzigen in de bestemming 'Gemengd - 1.4' zonder deze aanduiding(en) en voor zover:

a. het gebruik overeenkomstig deze aanduiding(en) is gestaakt en één van de overige toegelaten functies binnen de bestemming is gerealiseerd of
b. het gebruik overeenkomstig deze aanduidingen voor de duur van tenminste één jaar feitelijk is gestaakt en geen van de overige toegelaten functies binnen de bestemming is gerealiseerd.'

11.7.6 Verplaatsing horeca

Het dagelijks bestuur is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Gemengd -1.4' te wijzigen in die zin, dat een bestaande horecazaak wordt verplaatst naar een andere locatie.

Van de wijzigingsbevoegdheid kan gebruik worden gemaakt indien en nadat aan de volgende voorwaarden is voldaan:
a. de horecazaak zich in de eerste bouwlaag bevindt;
b. de functiemenging in de omgeving wordt verbeterd;
c. het woon- en leefklimaat wordt verbeterd;
d. de verplaatsing een bijdrage levert aan de transformatie van het desbetreffende bouwblok.

11.7.7 Wonen boven horeca 3 of 4

Het dagelijks bestuur is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Gemengd - 1.4' van de derde en hogere bouwlagen in de Damstraat, Oude Hoogstraat en Warmoesstraat te wijzigen in de bestemming 'Wonen', indien en voor zover een omgevingsvergunning ten behoeve van de uitbreiding van horeca 3 of 4 onherroepelijk is verleend en uitgevoerd.

Bijlage

42825_180213 samenvoeging I en II.pdf

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Afdeling Sectorondersteuning en Registratie Vastgoed

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

R.E. Dokter
Spui 26
1012 XA AMSTERDAM

Datum	10 FEB. 2012
Ons kenmerk	BWT 16-09-0002
Volgnummer	2012 - 023
Adres	Voetboogstraat 23
Behandeld door	R. Martina
Doorkiesnummer	020 552 4683
Bijlage	gemerkte perceelsregistratie (gevel)situatie
Onderwerp	Huisnummering & perceelsregistratie

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 4 en artikel 7, eerste en tweede lid, van de Verordening op de vastgoedregistratie en de onder bovenvermeld kenmerk verleende vergunning.

Besluit,
tot **vaststelling** van de huisnummering voor de te onderscheiden zelfstandig toegankelijke eenheden op het perceel/de percelen waarop de vergunning betrekking heeft, als weergegeven op bijgaande situatie, die deel uit maakt van dit besluit.

Gelet op artikel 7, eerste lid van de Verordening op de vastgoedregistratie;
De Rechthebbende op een object is **verplicht** binnen vier weken na de dag van toezending van een besluit, inhoudende de last de nummeraanduiding als bedoeld in artikel 4, tweede en vierde lid, evenals daarmee in verband houdende verwijs- en verzamelborden aan te brengen, aan deze last gehoor te geven.

Gelet op artikel 7, tweede lid, van de Verordening op de vastgoedregistratie;
Indien een object nog niet is voltooid, wordt de nummeraanduiding door de rechthebbende binnen vier weken na voltooiing aangebracht.
Het college kan de in het tweede lid genoemde termijn verlengen.

Gemeente Amsterdam
stadsdeel Centrum

De nummeraanduidingen worden op een zodanige wijze aan het object bevestigd dat deze vanaf de openbare weg duidelijk zichtbaar zijn.
Het college is bevoegd nadere regels te stellen omtrent de afmetingen en het uiterlijk van de nummeraanduidingen die ingevolge het eerste lid moeten worden aangebracht.

Wij wijzen er tenslotte op dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontlenen dan het voeren van het aan te brengen huisnummer.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

W.J.J.M. van Iersel
hoofd Sectorondersteuning en Registratie Vastgoed

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, te richten aan stadsdeel Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Gemeente Amsterdam
stadsdeel Centrum

Registratie behorende bij besluit no.: BWT 16-09-0002

OUDE SITUATIE:

Adres : Voetboogstraat 23-1
Postcode : 1012 XK
Verdieping : 1
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt ingetrokken als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in:
Voetboogstraat 23-1

Adres : Voetboogstraat 23-2
Postcode : 1012 XK
Verdieping : 2
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt ingetrokken als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in:
Voetboogstraat 23-1

NIEUWE SITUATIE:

Adres : Voetboogstraat 23-1
Postcode : 1012 XK
Verdieping : 1/2
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal ontstaan uit:
Voetboogstraat 23-1
Voetboogstraat 23-2



80 m 1 : 1000

Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Produced by 10.98.16.110 15:23 2/7/2012

Stadsdeel Amsterdam Centrum

Bijlage

42825_180213 Uittreksel kadastrale kaart AMSTERDAM F F 3137.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: MdG/voetboog23/VV



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 februari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente AMSTERDAM F
Sectie F
Perceel 3137

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

42825_180213 woz-036300325808-1012XK-231.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Voetboogstraat 23-1
Postcode	1012 XK
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300325808

Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2015	247.000 euro
01-01-2016	281.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1005
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	54m²

Bijgewerkt tot	04-02-2018
Printdatum	05-02-2018

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Spui
Grote Turfmarkt
Herengracht
Keizersgracht
Rokin

Bijlage

42825_180213 woz-363010000855710-1012XK-23H.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Voetboogstraat 23-H
Postcode	1012 XK
Woonplaats	Amsterdam

Voor deze locatie is (nog) geen WOZ-waarde beschikbaar.

Kenmerken

Bouwjaar	1005
Gebruiksdoel	bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	69m²
Bijgewerkt tot	04-02-2018
Printdatum	05-02-2018

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Spui
Rusland
Oude Turfmarkt
Herengracht
Keizersgracht
Leidsestraat

Bijlage

42825_180213 Kaart Ruimtelijke plannen.pdf


Ruimtelijkeplannen.nl
Particulieren
Home
Een plan bekijken
Help
FAQ
Bestemmingsplannen
Structuurvisies
Algemene regels overheden
Huidige kaart:
Ondergrond
Legenda
Kaartfilter
Transparantie
Terug naar zoekresultaten
Locatie
Naam
ID
Criteria
Zoek op locatie
Adres
Wissen X
Huidige selectie:
Voetboogstraat 23-1
1012XK Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Provincie Noord-Holland
Zoeken
Planfilter
Gerelateerde plannen
Bestemmingsplannen
Postcodegebied 1012
planstatus : vastgesteld 2015-02-25
identificatie : NL.IMRO.0363.A1105BPSTD-VG03
type plan : bestemmingsplan
naam overheid : Gemeente Amsterdam
ondergrond : o_NL.IMRO.0363.A1105BPSTD-VG03.dxf
IMRO-versie : IMRO2008
Zoom naar het hele plan
Detailinformatie locatie
Enkelbestemming Gemengd-1.4
Bestemd voor: gemengd
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2
Bestemd voor: waarde
Dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie
Bestemd voor: waarde
Bouwaanduiding specifieke bouwaanduiding - orde 1
bekendmaking van dit plan
Van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevo
bijlagen en verwijzingen in dit plan
vaststellingsbesluit
regels
toelichting
externe verwijzing
plannen die een relatie hebben met dit plan
Er zijn geen plannen die betrekking hebben op dit plan
dossier waarin dit plan is opgenomen
dossier NL.IMRO.0363.A1105BPSTD
Status van dit dossier: vastgesteld

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

42825_180220 financiële informatie.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie

huuropbrengst:

Adres	huur	servicekosten per maand	stookkosten per maand	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
23	€ 2.234,77			€ 2.234,77	€ 26.817,24	€ 4.000,-
23-I+II	€ 1.621,44			€ 1.621,44	€ 19.457,28	€ 1.500,-
23-III	€ 137,11			€ 137,11	€ 1.645,32	
Totaal				€ 3.993,32	€ 47.919,84	€ 5.500,-

Opmerking:
- Tussen de huurders van het restaurant en de woning daarboven vindt onderling een verrekening plaats m.b.t. energiekosten. De genoemde huurprijzen betreffen de netto te ontvangen huur.
- De huur van 23-3 betreft niet marktconforme 'historische' huurprijs.
- Er is van 23-3 geen huurcontract aanwezig.

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting (2017)	€	793,37
rioolrecht/aansluitrecht(2018)	€	377,49
waterschapslasten (2017)	€	134,21
tezamen aan lasten per jaar	€	1.305,07

WOZ-waarde:
23-hs: De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016 bedraagt: € 308.500,-.
23-1+2: De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016 bedraagt: € 281.000.-
23-3: De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016 bedraagt: € 251.000,-

VvE:
n.v.t.

kosten verkoper:
Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- de kosten van doorhalingen van inschrijvingen van hypotheken en beslagen,
- kosten van het veilinghuis volgens artikel 1 sub 1.1 van diens tarieven;
- de kosten van plaatsing op www.openbare verkoop.nl ad € 139,15,
- plokpenning ad € 11.000 exclusief BTW,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens artikel 1 sub 1.2 van diens tarieven, inclusief de eventuele kosten van bieden via internet;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad 0,75 % van de koopsom met een minimum van € 7.500 (exclusief BTW.);
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

- de kosten van een eventuele akte de command,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:
Niet van toepassing.

waarborgsommen:
Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding:
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 19 april 2018.

plok:
De plokpenning bedraagt € 11.000 exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.
De direktie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2A AVA aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

belasting:
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering:
Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 815.800,- bij Delta Lloyd
Koper kan de verzekering niet overnemen.