DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Westlandgracht 109-H, 113-I, 113-II, 113-III, 115-II en Hillegomstraat 40 I, AMSTERDAM

Appartement

Beschrijving

Zes fraaie beleggingsobjecten gelegen op eigen grond in de Hoofddorppleinbuurt aan de Westlandgracht/hoek Hillegomstraat. De appartementen worden afzonderlijk en in diverse combinaties geveild. Totale huuropbrengst per jaar: € 30.843,84

oplevering
De appartementsrechten zijn geheel verhuurd en zullen in verhuurde staat worden geleverd.

energie/NEN 2580
Deze zijn in te zien bij ieder object afzonderlijk. Zie website www.eersteamsterdamse.nl.

garanties/aansprakelijkheid
Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het Registergoed en/of het gebouw meedeelt dan wel heeft medegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.

aanschrijvingen
Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 22 mei 2018 zijn geen aanschrijvingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 22 mei 2018 zijn ten aanzien van de registergoederen geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

milieu
Met betrekking tot de registergoederen verklaart verkoper dat:
- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het Registergoed (ondergrondse), opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het Registergoed asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, zulks met inachtneming van de hierna vermelde asbestclausule.

risico
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming
n.v.t.

VvE

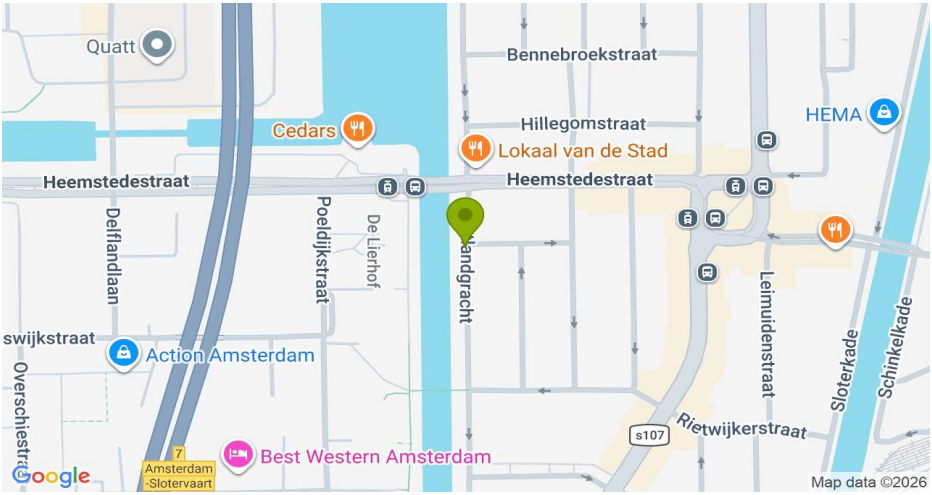
Verkoopinformatie

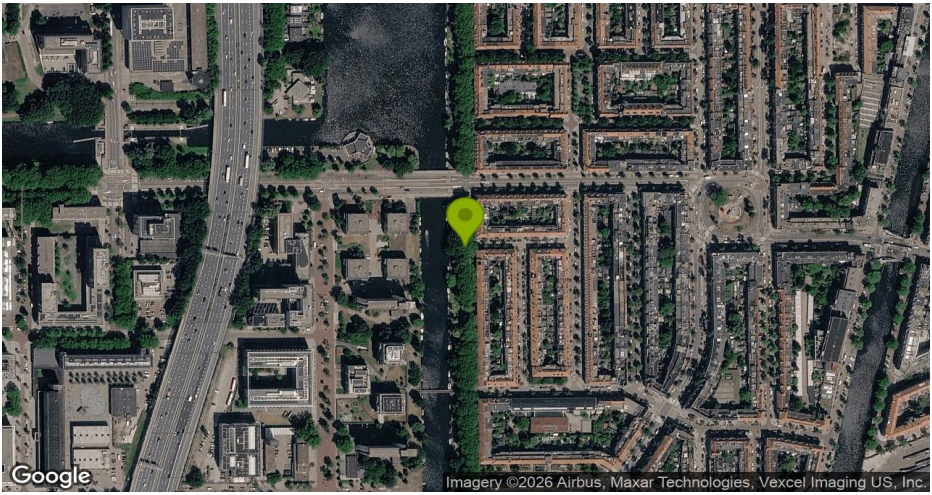
Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 2 juli 2018
Inzet	maandag 2 juli 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 2 juli 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Lubbers en Dijk notarissen Koningslaan 4 1075 AC AMSTERDAM T: 020 573 63 11 E: mail@lubbers.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. Mr. P.L.E.M. de Meijer
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Indien mogelijk te bezichtigen: iedere dinsdag en donderdag, Tussen 14.00 uur en 16.00 uur, alsmede op de verkoopdag.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Van Staveren Makelaardij o.g. b.v. (contactpersoon is Dhr. M. Bolding) De Lairessestraat 40 1071 PB Amsterdam T: 020 675 06 26 E: info@vanstaverenmakelaardij.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd

Financieel


Quatt
Bennebroekstraat
Cedars
Hillegomstraat
Lokaal van de Stad
HEMA
Heemstedestraat
Heemstedestraat
Delflandlaan
Poeldijkstraat
De Lierhof
Leimuidenstraat
Sloterkade
Schinkelkade
swijkstraat
Action Amsterdam
Overschiestr
Rietwijkerstraat
s107
7
Amsterdam
-Slotervaart
Best Western Amsterdam
Google
Map data ©2026


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

Bijlage

43179_180606 overige bepalingen.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Overige bepalingen

Splitsingsakte
Het reglement van de Vereniging van eigenaars luidt thans zoals dit is vastgesteld bij de desbetreffende akte van splitsing in appartementsrechten op dertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig, verleden voor mr. A.H.M. Santen, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op éénendertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig in het register Hypotheken 4, deel 5589 nummer 38, welke akte werd gerectificeerd door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op elf januari tweeduizend tien in het register Hypotheken 4 deel 57762 nummer 14 van het afschrift van een akte van rectificatie op vijf januari tweeduizend tien verleden voor mr. A.Q. Blomaard, notaris te Rijswijk (Zuid-Holland).
Krachtens het daarbij bepaalde is de bestemming van de gebruikseenheid:
- voor wat betreft een flatwoning: particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker met zijn eventuele gezin;
- voor wat betreft een berging: voor particulier gebruik als bergruimte door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatig;
- voor wat betreft een tuin: voor particulier gebruik als tuin door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker met zijn eventuele gezin.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen
Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van transport op vijftien juni negentienhonderd zesenzeventig verleden voor mr. A.H.M. Santen, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 5221 nummer 73, woordelijk luidende:
"C. Aan de verkoper zijn geen andere erfdienstbaarheden en/of persoonlijke verplichtingen bekend dan die vermeld in na te melden titel van aankomst en in die akte woordelijk opgenomen als volgt:
"10. De op den verkochten grond te stichten perceelen zullen een gevelbreedte moeten hebben van minstens zes meter tien centimeter; de bouw is verder onderworpen aan de voorwaarden en bepalingen desbetreffend door de gemeente Amsterdam of andere bevoegde autoriteiten gesteld. Voorts verklaarden de comparanten dat deze verkoop en koop is gesloten onder de bedingen voorkomende in een vorigen eigendomstitel van het bij deze verkochte perceel, zijnde eene koopacte achttien Januari negentienhonderd twee en dertig verleden voor genoemde notaris Struik Dalm bij afschrift ten gemelden hypotheekkantore overgeschreven dienzelfden dag in deel 2831 nummer 42 (in voege als deze akte is gerectificeerd bij acte acht November negentienhonderd twee en dertig verleden voor notaris Struik Dalm voornoemd, bij afschrift aldaar overgeschreven daags daarna in deel 2858 nummer 25) en mede vervat in eene acte zeven en twintig December negentienhonderd twee en dertig verleden voor genoemde notaris Struik Dalm bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam dienzelfden dag in deel 2862 nummer 30 bij welke acte de verkoopster in deze heeft aanvaard eene regeling door den gemeenteraad van Amsterdam vastgesteld bij zijn besluit van twintig Juli negentienhonderd twee en

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

dertig nummer 494 omtrent de exploitatie van aan verkoopster toebehoorende gronden gelegen tusschen den Sloterweg en de Slotervaart waarvan het bij deze verkocht een gedeelte uitmaakt en welke bedingen, waarin onder "eigenares" wordt verstaan: de verkoopster in deze, onder "bouwterreinen" de gronden op de aan die acte van zeven en twintig December negentienhonderd twee en dertig vastgehechte kaart, aangeduid met: lichtroode kleur – met donkerrode kleur – met licht paarse kleur en met donkerpaarse kleur – onder "Teekening" de hiervoren bedoelde kaart en met "Burgemeesters en Wethouders"
Burgemeesters en Wethouders van Amsterdam, luiden:

1. *Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zoodanige volgorde, dat daaruit naar het oordeel van Burgemeesters en Wethouders kosten kunnen voortvloeien voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenares verplicht zijn, die kosten aan de Gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting, op eerste daartoe strekkende uitnoodiging van Burgemeesters en Wethouders, de door hen te bepalen waarborgsom in de gemeentekas van Amsterdam te storten.*
2. *Op de bouwterreinen zoomede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag geenerlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeesters en Wethouders gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.*
3. *De eigenares zal moeten gedoogen dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zooveel electrische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren) als door Burgemeesters en Wethouders wordt noodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers, een en andere met toebehooren, worden hersteld of vernieuwd wanneer dit door Burgemeesters en Wethouders zal worden gelast en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten, met dien verstande, dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens;*
4. *Bij niet nakoming van een of meer der sub 1 en 3 genoemde verplichtingen of bij overtreding van de sub 2 gestelde verbodsbepaling, zal de eigenares telkens een door Burgemeesters en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden verbeuren ten bate van de gemeentekas van Amsterdam, en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeesters en Wethouders met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn.*
5. *Hetzij het sub 6 hiervoren bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hiervoren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren zoo krachtens algemeene als krachtens bijzondere titel toepasselijk zijn en wel zoodanig, dat ieder hunner, door wien een of meer der sub 1 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen, of de sub 2 gestelde verbodsbepaling is overtreden ingeval er termen zijn tot toepassing der sub 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom, tot betaling dier boete gehouden zal zijn.*
6. *bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke acte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede de bepaling (6) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeesters en Wethouders te bepalen boete van tenhoogste tien duizend gulden, door de overdragende partij, die dit verzuimt, en ingeval er meer personen gezamenlijk als overdragen partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas van Amsterdam, en te betalen binnen veertien*

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeesters en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn."

Akte de command
Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

Bijlage

43179_180606 kadastrale uittreksels.pdf

kadaster

BETREFT	Sloten Noord-Holland O 2595 A27
ONTVANGENING	18.2191
NIEUWE OPDRAGT	22-05-2018 - 10:41
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11006354092
VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM	18-05-2018
VOLLEDIG BIJGEWERKT TIM	15-05-2018
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland O 2595 A27 Kadastrale objectidentificatie : 014120259510027 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Westlandgracht 109 1058 TS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS WESTLANDGRACHT 103 TOT EN MET 115 ONEVEN NUMMERS EN HILLEGOMSTRAAT 40 42 EN 44
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland O 1108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57762/14	**Ingeschreven op**	11-01-2010
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren		**te**	AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

BETREFT
Sloten Noord-Holland O 2595 A32
UW REFERENTIE
18.2191
GELEVERD OP
22-05-2018 - 10:43
S11006354388
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
18-05-2018
VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
15-05-2018
BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland O 2595 A32
	Kadastrale objectidentificatie : 01412025951003 2
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Westlandgracht 113 1
	1058 TS Amsterdam
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS WESTLANDGRACHT 103 TOT EN MET 115 ONEVEN NUMMERS EN HILLEGOMSTRAAT 40 42 EN 44
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland O 1108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57762/14	Ingeschreven op	11-01-2010
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren		te	AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

Sloten Noord-Holland O 2595 A38

18.2191

22-05-2018 - 10:44

S11006354580

18-05-2018

15-05-2018

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland O 2595 A38 Kadastrale objectidentificatie 01412025951003 8 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Westlandgracht 113 2 1058 TS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS WESTLANDGRACHT 103 TOT EN MET 115 ONEVEN NUMMERS EN HILLEGOMSTRAAT 40 42 EN 44
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland O 1108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 57762/14	**Ingeschreven op**	11-01-2010
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren		**te**	AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

Sloten Noord-Holland O 2595 A42

18.2191

22-05-2018 - 10:45 | S11006354840

18-05-2018 | 15-05-2018

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland O 2595 A42 Kadastrale objectidentificatie : 01412025951 0042 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Westlandgracht 113 3 1058 TS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS WESTLANDGRACHT 103 TOT EN MET 115 ONEVEN NUMMERS EN HILLEGOMSTRAAT 40 42 EN 44
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland O 1108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 57762/14	**Ingeschreven op**	11-01-2010
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren		**te**	AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

Sloten Noord-Holland O 2595 A37	
18.2191	
22-05-2018 - 10:43	S11006354482
18-05-2018	15-05-2018
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland O 2595 A37 Kadastrale objectidentificatie : 014120259510037 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Westlandgracht 115 2 1058 TS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS WESTLANDGRACHT 103 TOT EN MET 115 ONEVEN NUMMERS EN HILLEGOMSTRAAT 40 42 EN 44
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland O 1108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57762/14	**Ingeschreven op**	11-01-2010
Naam gerechtigde	1		
Adres			
Geboren		**te**	AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

Sloten Noord-Holland O 2595 A29	
18.2191	
22-05-2018 - 10:42	S11006354182
18-05-2018	15-05-2018
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland O 2595 A29 Kadastrale objectidentificatie : 014120259510029 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Hillegomstraat 40 1 1058 LT Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS WESTLANDGRACHT 103 TOT EN MET 115 ONEVEN NUMMERS EN HILLEGOMSTRAAT 40 42 EN 44
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland O 1108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 57762/14	**Ingeschreven op**	11-01-2010
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren		**te**	AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Kijkcontactcenter.

kadaster

Sloten Noord-Holland O 2595 A30	
18.2191	
22-05-2018 - 10:42	S11006354294
18-05-2018	15-05-2018
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sloten Noord-Holland O 2595 A30 Kadastrale objectidentificatie : 014120259510030 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Hillegomstraat 42 1 1058 LT Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	VERENIGING VAN EIGENAARS WESTLANDGRACHT 103 TOT EN MET 115 ONEVEN NUMMERS EN HILLEGOMSTRAAT 40 42 EN 44
Ontstaan uit	Sloten Noord-Holland O 1108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57762/14	**Ingeschreven op**	11-01-2010
Naam gerechtigde			
Adres			
Geboren		**te**	AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

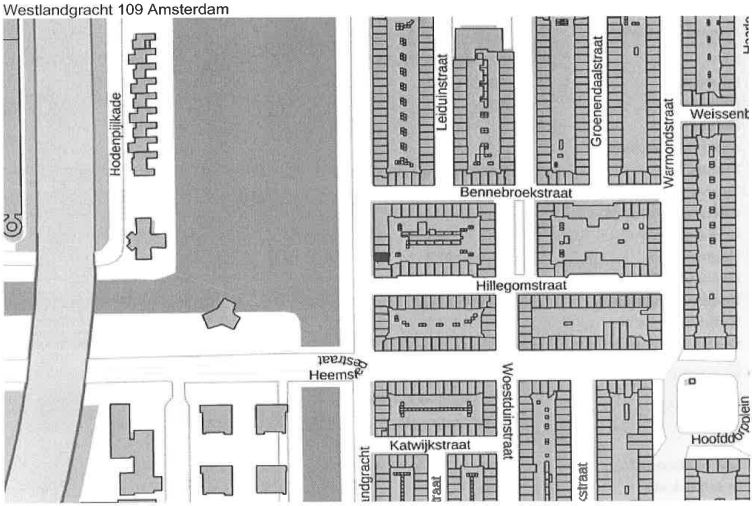
Bijlage

43179_180606 uittreksels BAG.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Westlandgracht 109 Amsterdam



Pand

ID	0363100012102418
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1933
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000866700
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	62 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	10-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000324815
Gerelateerd pand	0363100012102418
Locatie	x:118138.000, y:485078.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000324815
Postcode	1058TS
Huisnummer	109
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1933
Documentdatum	01-01-1933
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004858

Openbare Ruimte

ID	0363300000004858
Naam	Westlandgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

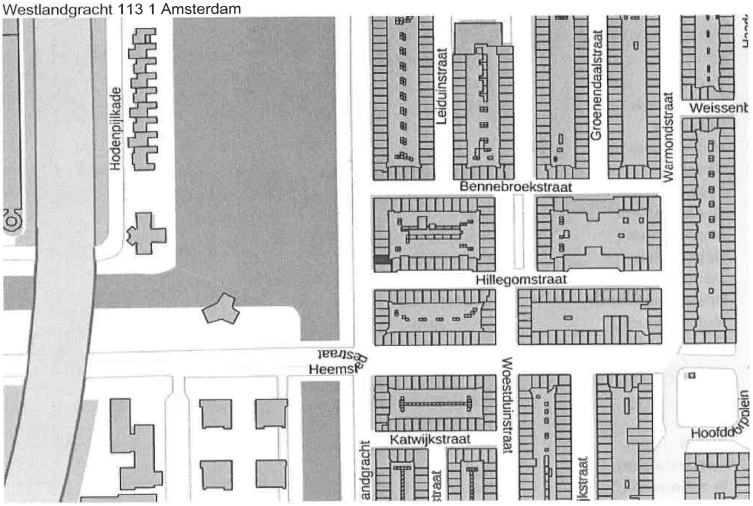
Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Westlandgracht 113 1 Amsterdam



Pand

ID	0363100012111251
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1933
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000866702
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	60 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	10-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000324817
Gerelateerd pand	0363100012111251
Locatie	x:118138.000, y:485074.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000324817
Postcode	1058TS
Huisnummer	113
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1933
Documentdatum	01-01-1933
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004858

Openbare Ruimte

ID	0363300000004858
Naam	Westlandgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

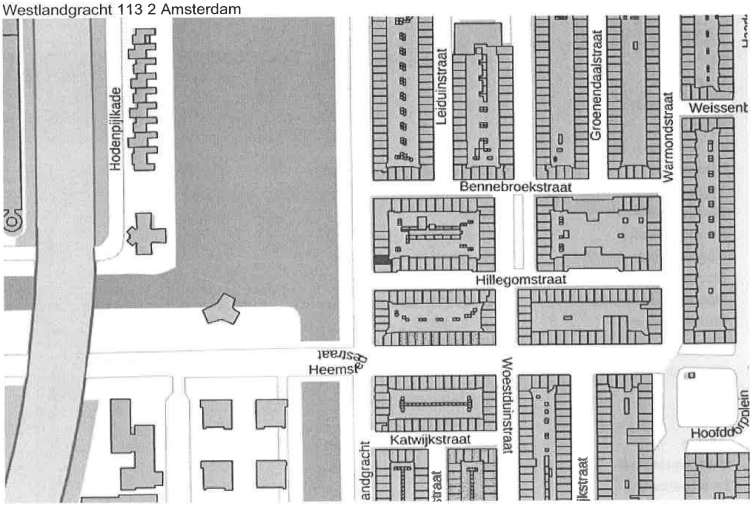
Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Westlandgracht 113 2 Amsterdam



Pand

ID	0363100012111251
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1933
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000866703
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	64 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	10-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000324818
Gerelateerd pand	0363100012111251
Locatie	x:118138.000, y:485074.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000324818
Postcode	1058TS
Huisnummer	113
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1933
Documentdatum	01-01-1933
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004858

Openbare Ruimte

ID	0363300000004858
Naam	Westlandgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

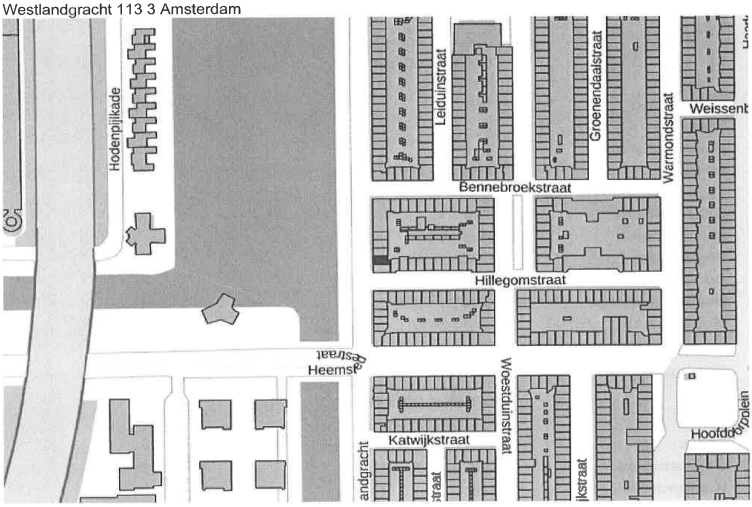
Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Westlandgracht 113 3 Amsterdam



Pand

ID	0363100012111251
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1933
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000866704
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	64 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	10-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000324819
Gerelateerd pand	0363100012111251
Locatie	x:118138.000, y:485074.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000324819
Postcode	1058TS
Huisnummer	113
Huisletter	
Huisnummer toev.	3
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1933
Documentdatum	01-01-1933
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004858

Openbare Ruimte

ID	0363300000004858
Naam	Westlandgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

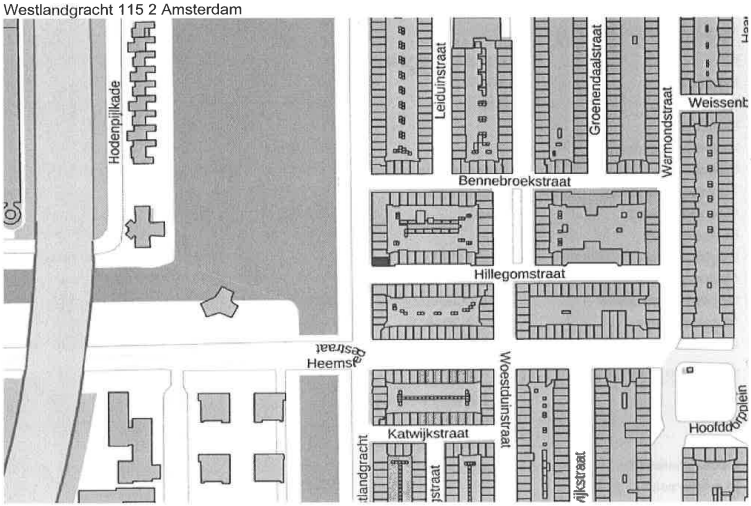
Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Westlandgracht 115 2 Amsterdam



Pand

ID	0363100012087883
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1933
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000866706
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	65 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	10-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000324821
Gerelateerd pand	0363100012087883
Locatie	x:118139.000, y:485068.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000324821
Postcode	1058TS
Huisnummer	115
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1933
Documentdatum	01-01-1933
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004858

Openbare Ruimte

ID	0363300000004858
Naam	Westlandgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

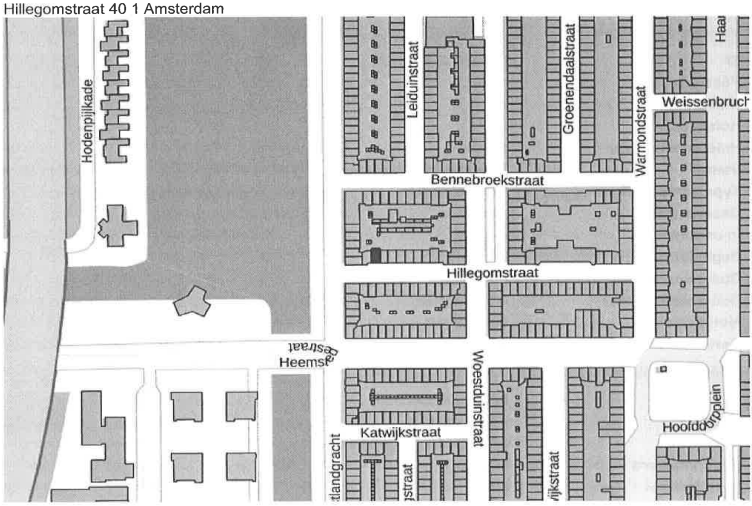
Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Hillegomstraat 40 1 Amsterdam



Pand

ID	0363100012106679
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1933
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000667263
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	60 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000129248
Gerelateerd pand	0363100012106679
Locatie	x:118160.000, y:485068.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000129248
Postcode	1058LT
Huisnummer	40
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1933
Documentdatum	01-01-1933
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000003554

Openbare Ruimte

ID	0363300000003554
Naam	Hillegomstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

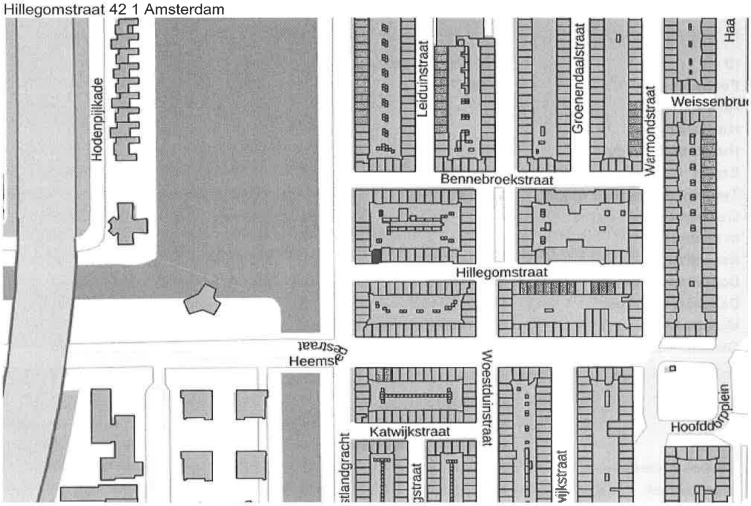
Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Hillegomstraat 42 1 Amsterdam



Pand

ID	0363100012138898
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1933
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject

ID	0363010000667269
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000129254
Gerelateerd pand	0363100012138898
Locatie	x:118152.000, y:485066.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000129254
Postcode	1058LT
Huisnummer	42
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1933
Documentdatum	01-01-1933
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000003554

Openbare Ruimte

ID	0363300000003554
Naam	Hillegomstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

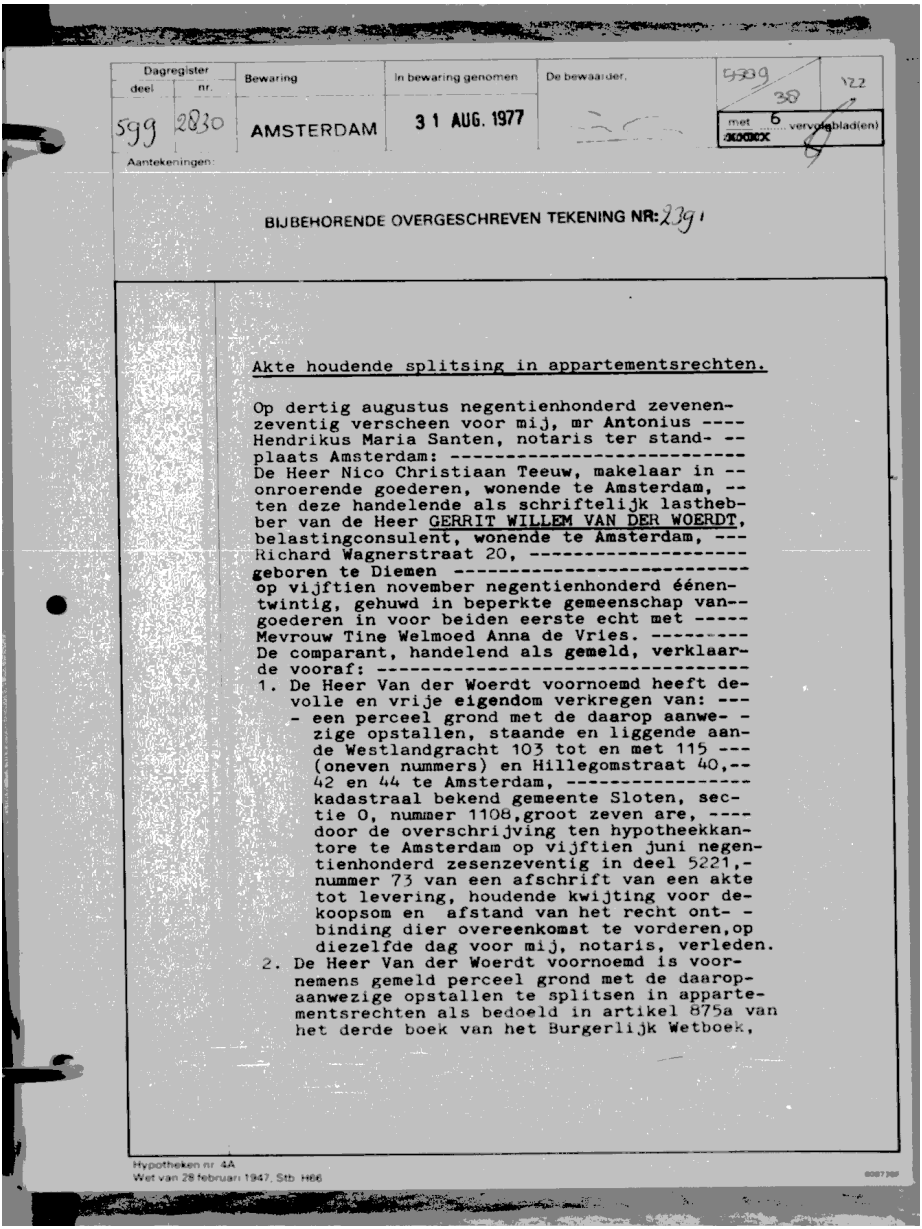
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

43179_180606 splitsingsakte met tekening.pdf



Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	5539 / 38 / 122
599	2830	AMSTERDAM	31 AUG. 1977		met 6 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

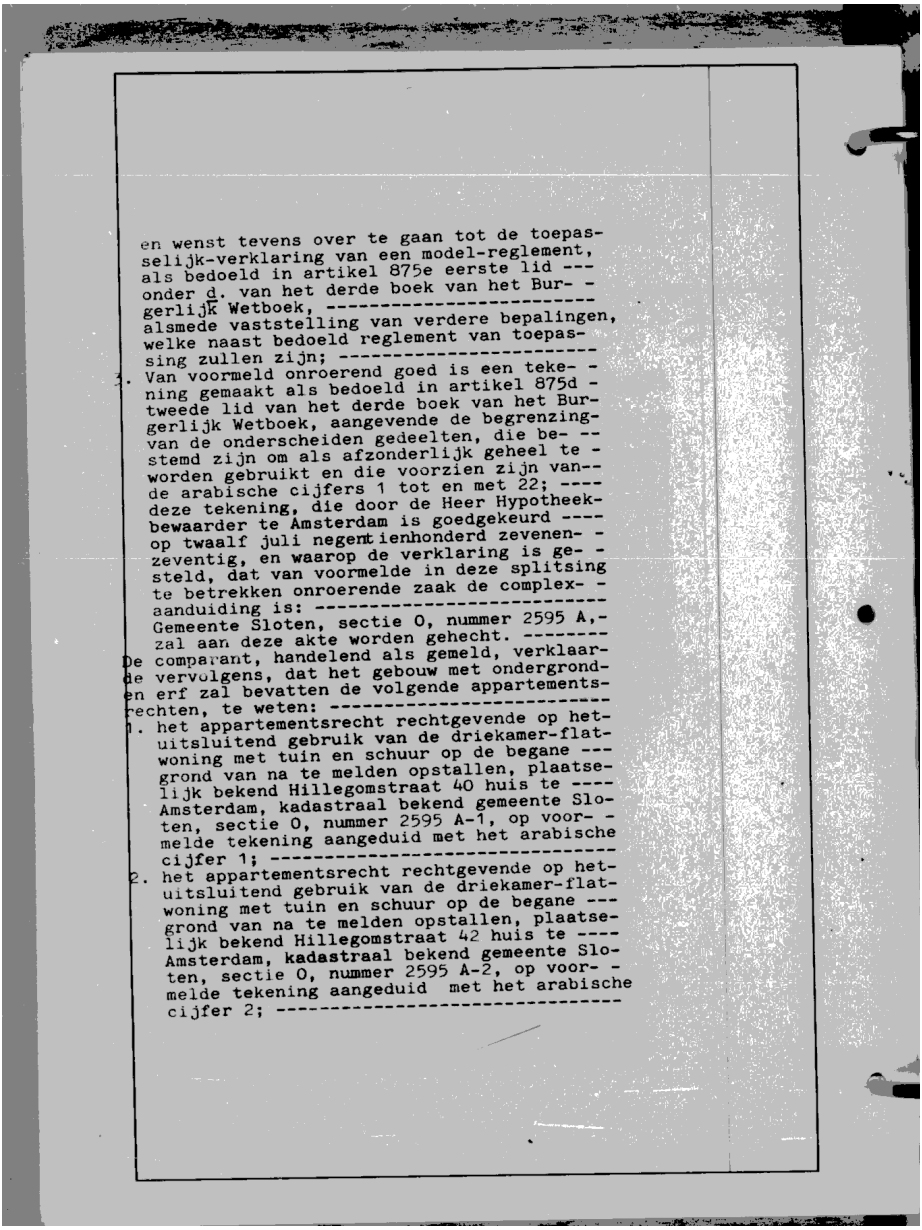
BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NR: 2391

Akte houdende splitsing in appartementsrechten.

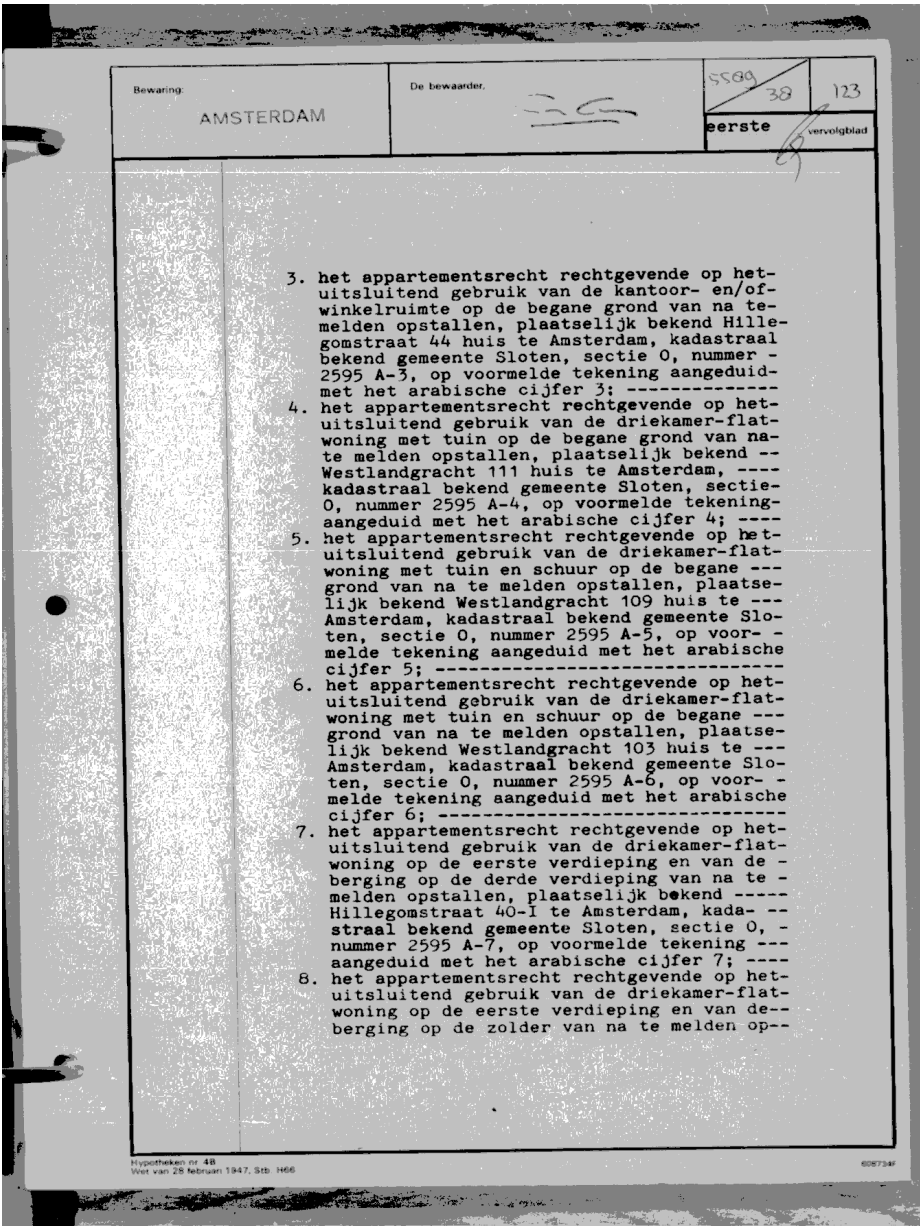
Op dertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig verscheen voor mij, mr Antonius Hendrikus Maria Santen, notaris ter standplaats Amsterdam: ----------
De Heer Nico Christiaan Teeuw, makelaar in onroerende goederen, wonende te Amsterdam, ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de Heer GERRIT WILLEM VAN DER WOERDT, belastingconsulent, wonende te Amsterdam, Richard Wagnerstraat 20, ----------
geboren te Diemen ----------
op vijftien november negentienhonderd éénentwintig, gehuwd in beperkte gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt met -----
Mevrouw Tine Welmoed Anna de Vries. ----------
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vooraf: ----------

1. De Heer Van der Woerdt voornoemd heeft de volle en vrije eigendom verkregen van: ---
   - een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen, staande en liggende aande Westlandgracht 103 tot en met 115 --- (oneven nummers) en Hillegomstraat 40,-- 42 en 44 te Amsterdam, ----------
   kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 1108,groot zeven are, ---- door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op vijftien juni negentienhonderd zesenzeventig in deel 5221,- nummer 73 van een afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor dekoopsom en afstand van het recht ont- - binding dier overeenkomst te vorderen,op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden.
2. De Heer Van der Woerdt voornoemd is voornemens gemeld perceel grond met de daaropaanwezige opstallen te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het derde boek van het Burgerlijk Wetboek,

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. H86



en wenst tevens over te gaan tot de toepas-
selijk-verklaring van een model-reglement,
als bedoeld in artikel 875e eerste lid ---
onder d. van het derde boek van het Bur- -
gerlijk Wetboek, ----------
alsmede vaststelling van verdere bepalingen,
welke naast bedoeld reglement van toepas-
sing zullen zijn; ----------
1. Van voormeld onroerend goed is een teke- -
ning gemaakt als bedoeld in artikel 875d -
tweede lid van het derde boek van het Bur-
gerlijk Wetboek, aangevende de begrenzing-
van de onderscheiden gedeelten, die be- --
stemd zijn om als afzonderlijk geheel te -
worden gebruikt en die voorzien zijn van--
de arabische cijfers 1 tot en met 22; ----
deze tekening, die door de Heer Hypotheek-
bewaarder te Amsterdam is goedgekeurd ----
op twaalf juli negentienhonderd zevenen- -
zeventig, en waarop de verklaring is ge- -
steld, dat van voormelde in deze splitsing
te betrekken onroerende zaak de complex- -
aanduiding is: ----------
Gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A,-
zal aan deze akte worden gehecht. --------
De comparant, handelend als gemeld, verklaar-
de vervolgens, dat het gebouw met ondergrond-
en erf zal bevatten de volgende appartements-
rechten, te weten: ----------
1. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning met tuin en schuur op de begane ---
grond van na te melden opstallen, plaatse-
lijk bekend Hillegomstraat 40 huis te ----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Slo-
ten, sectie O, nummer 2595 A-1, op voor- -
melde tekening aangeduid met het arabische
cijfer 1; ----------
2. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning met tuin en schuur op de begane ---
grond van na te melden opstallen, plaatse-
lijk bekend Hillegomstraat 42 huis te ----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Slo-
ten, sectie O, nummer 2595 A-2, op voor- -
melde tekening aangeduid met het arabische
cijfer 2; ----------



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

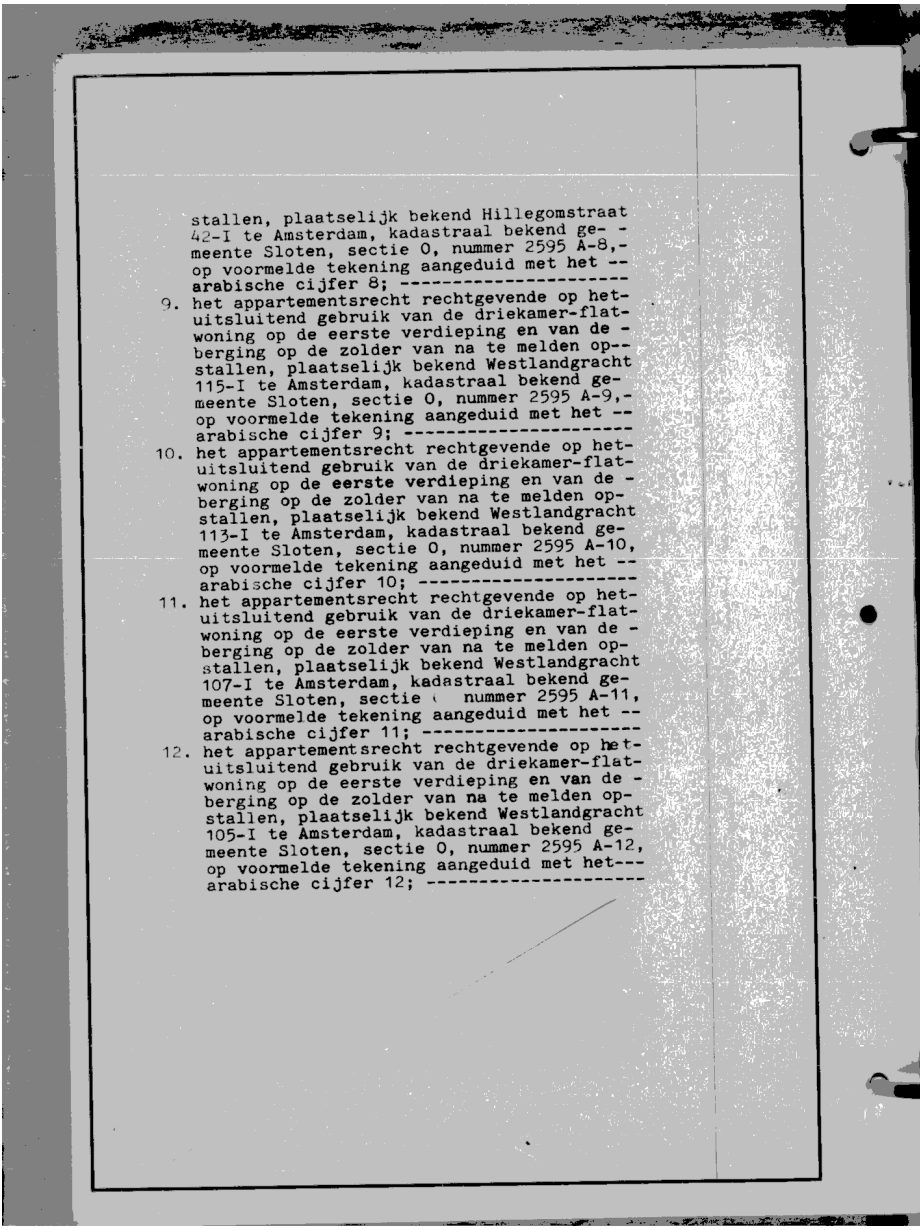
5589 / 38 123

eerste vervolgblad

3. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de kantoor- en/of winkelruimte op de begane grond van na te melden opstallen, plaatselijk bekend Hillegomstraat 44 huis te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-3, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 3; ----------
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning met tuin op de begane grond van na te melden opstallen, plaatselijk bekend -- Westlandgracht 111 huis te Amsterdam, ---- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-4, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 4; ----
5. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning met tuin en schuur op de begane --- grond van na te melden opstallen, plaatselijk bekend Westlandgracht 109 huis te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-5, op voor- - melde tekening aangeduid met het arabische cijfer 5; ----------
6. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning met tuin en schuur op de begane --- grond van na te melden opstallen, plaatselijk bekend Westlandgracht 103 huis te --- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-6, op voor- - melde tekening aangeduid met het arabische cijfer 6; ----------
7. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de eerste verdieping en van de - berging op de derde verdieping van na te - melden opstallen, plaatselijk bekend ----- Hillegomstraat 40-I te Amsterdam, kada- -- straal bekend gemeente Sloten, sectie O, - nummer 2595 A-7, op voormelde tekening --- aangeduid met het arabische cijfer 7; ----
8. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de eerste verdieping en van de-- berging op de zolder van na te melden op--

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

605734F



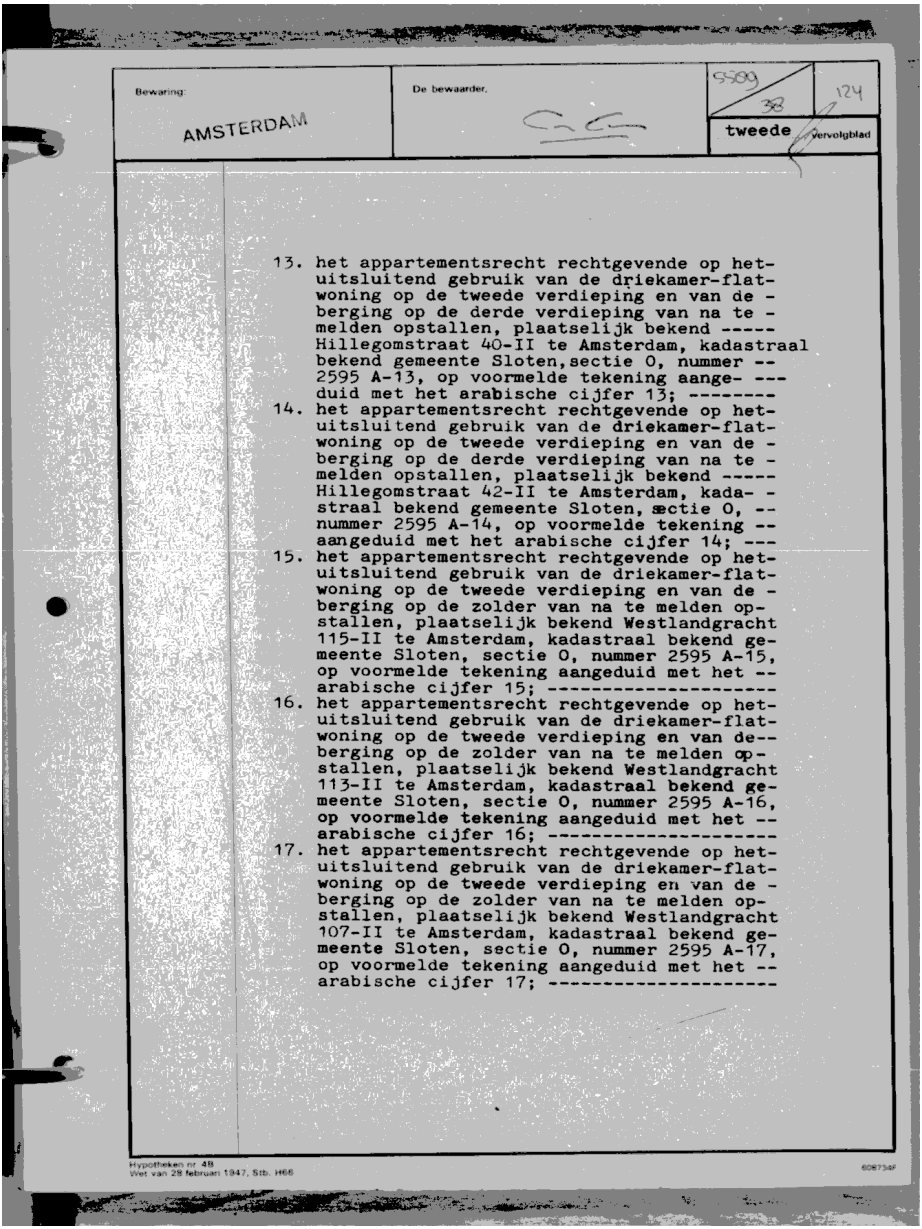
stallen, plaatselijk bekend Hillegomstraat 42-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-8, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 8;

9. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de eerste verdieping en van de berging op de zolder van na te melden opstallen, plaatselijk bekend Westlandgracht 115-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-9, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 9;

10. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de eerste verdieping en van de berging op de zolder van na te melden opstallen, plaatselijk bekend Westlandgracht 113-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-10, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 10;

11. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de eerste verdieping en van de berging op de zolder van na te melden opstallen, plaatselijk bekend Westlandgracht 107-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O nummer 2595 A-11, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 11;

12. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamer-flatwoning op de eerste verdieping en van de berging op de zolder van na te melden opstallen, plaatselijk bekend Westlandgracht 105-I te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-12, op voormelde tekening aangeduid met het arabische cijfer 12;



Bewaring: AMSTERDAM

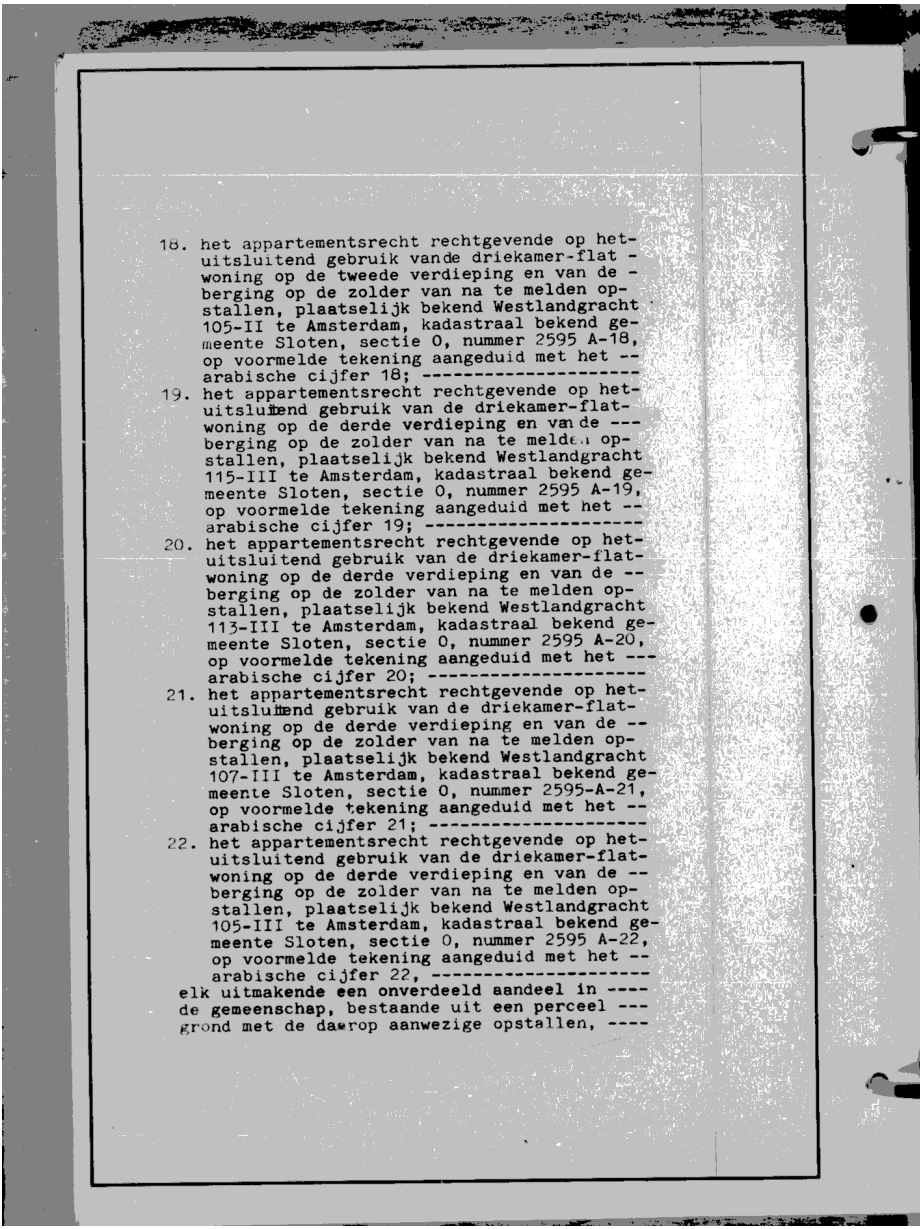
De bewaarder,

5509 / 358 / 124

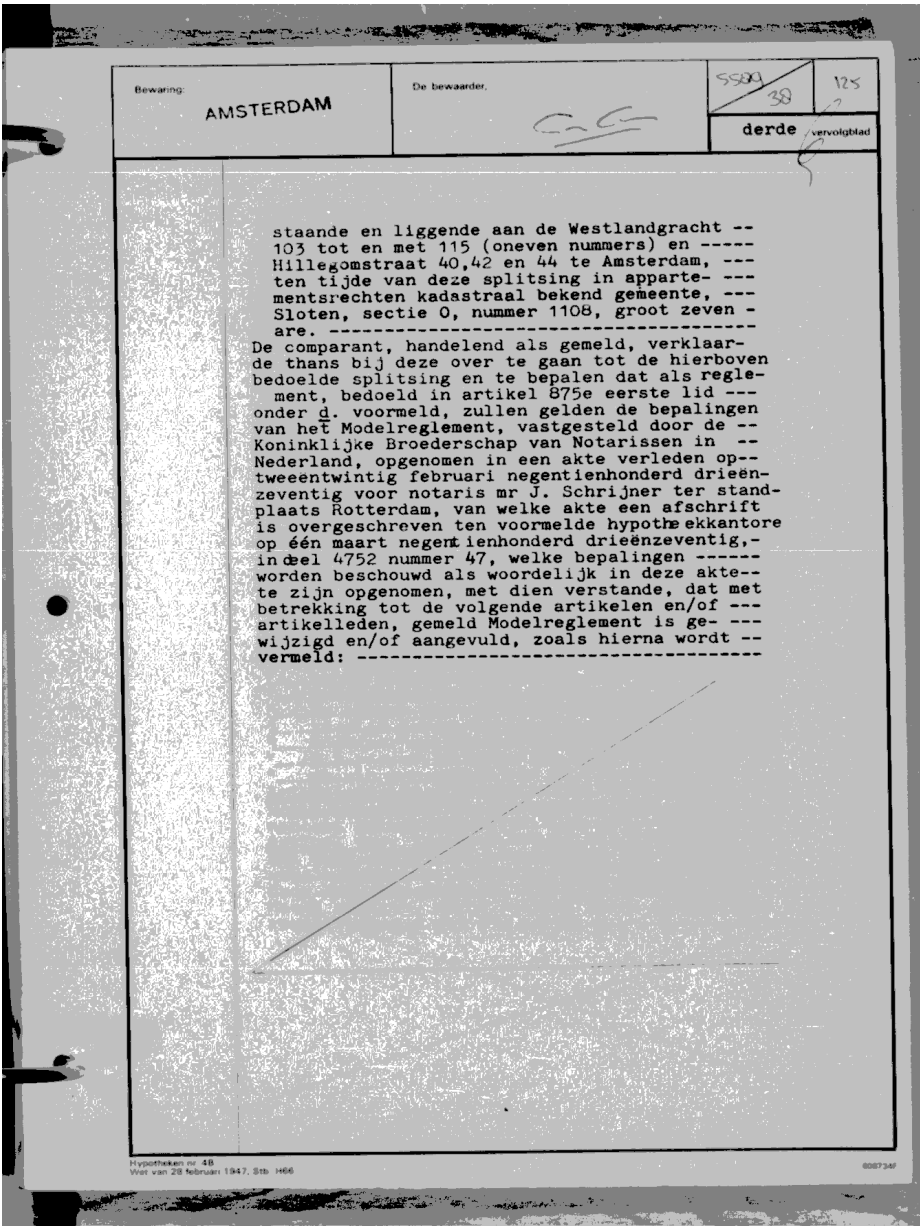
tweede vervolgblad

13. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de tweede verdieping en van de -
berging op de derde verdieping van na te -
melden opstallen, plaatselijk bekend -----
Hillegomstraat 40-II te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Sloten, sectie O, nummer --
2595 A-13, op voormelde tekening aange- ---
duid met het arabische cijfer 13; --------
14. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de tweede verdieping en van de -
berging op de derde verdieping van na te -
melden opstallen, plaatselijk bekend -----
Hillegomstraat 42-II te Amsterdam, kada- -
straal bekend gemeente Sloten, sectie O, --
nummer 2595 A-14, op voormelde tekening --
aangeduid met het arabische cijfer 14; ---
15. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de tweede verdieping en van de -
berging op de zolder van na te melden op-
stallen, plaatselijk bekend Westlandgracht
115-II te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-15,
op voormelde tekening aangeduid met het --
arabische cijfer 15; ----------
16. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de tweede verdieping en van de--
berging op de zolder van na te melden op-
stallen, plaatselijk bekend Westlandgracht
113-II te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-16,
op voormelde tekening aangeduid met het --
arabische cijfer 16; ----------
17. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de tweede verdieping en van de -
berging op de zolder van na te melden op-
stallen, plaatselijk bekend Westlandgracht
107-II te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-17,
op voormelde tekening aangeduid met het --
arabische cijfer 17; ----------

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



18. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik vande driekamer-flat -
woning op de tweede verdieping en van de -
berging op de zolder van na te melden op-
stallen, plaatselijk bekend Westlandgracht
105-II te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-18,
op voormelde tekening aangeduid met het --
arabische cijfer 18; ----------
19. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de derde verdieping en van de ---
berging op de zolder van na te melden op-
stallen, plaatselijk bekend Westlandgracht
115-III te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-19,
op voormelde tekening aangeduid met het --
arabische cijfer 19; ----------
20. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de derde verdieping en van de --
berging op de zolder van na te melden op-
stallen, plaatselijk bekend Westlandgracht
113-III te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-20,
op voormelde tekening aangeduid met het ---
arabische cijfer 20; ----------
21. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de derde verdieping en van de --
berging op de zolder van na te melden op-
stallen, plaatselijk bekend Westlandgracht
107-III te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie O, nummer 2595-A-21,
op voormelde tekening aangeduid met het --
arabische cijfer 21; ----------
22. het appartementsrecht rechtgevende op het-
uitsluitend gebruik van de driekamer-flat-
woning op de derde verdieping en van de --
berging op de zolder van na te melden op-
stallen, plaatselijk bekend Westlandgracht
105-III te Amsterdam, kadastraal bekend ge-
meente Sloten, sectie O, nummer 2595 A-22,
op voormelde tekening aangeduid met het --
arabische cijfer 22, ----------
elk uitmakende een onverdeeld aandeel in ----
de gemeenschap, bestaande uit een perceel ---
grond met de daarop aanwezige opstallen, ----



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

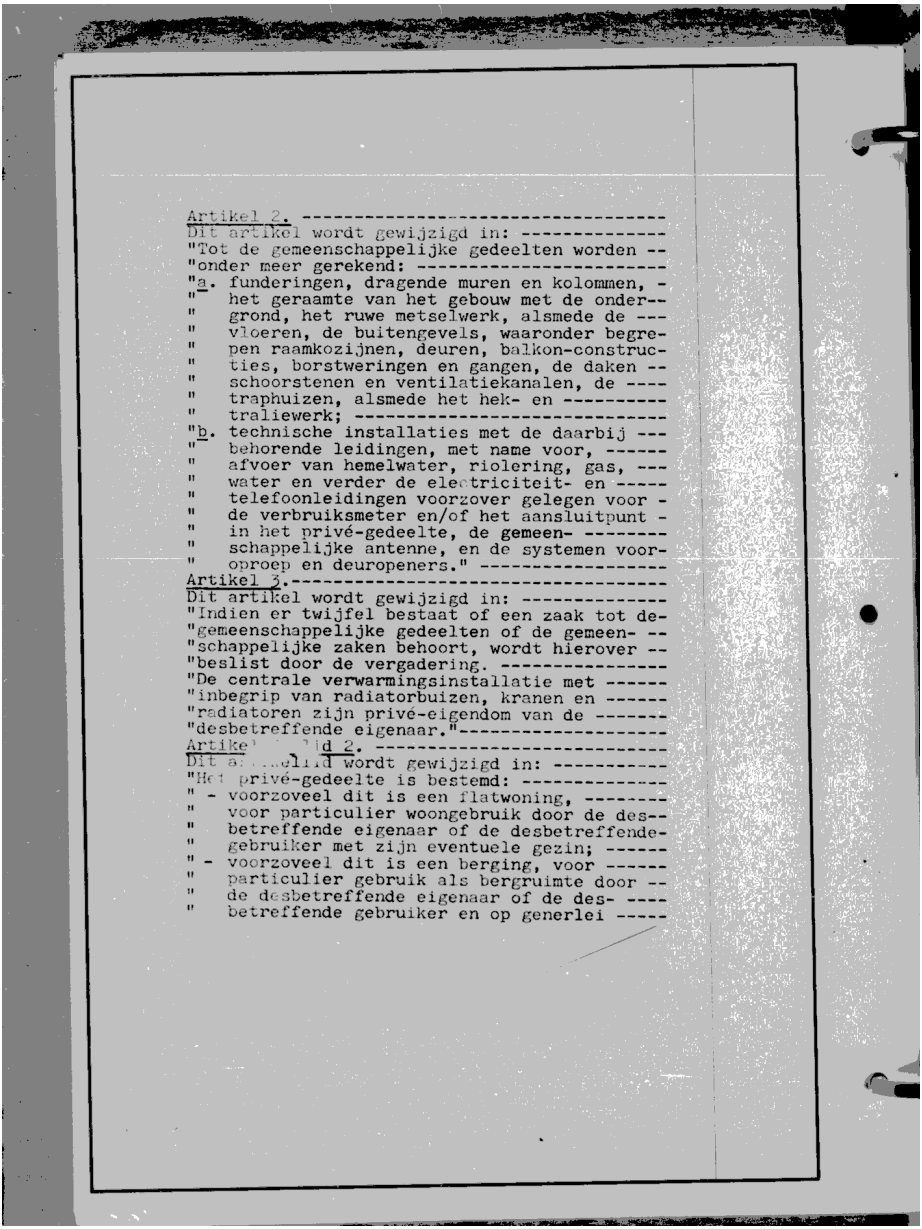
5580 / 38 125

derde vervolgblad

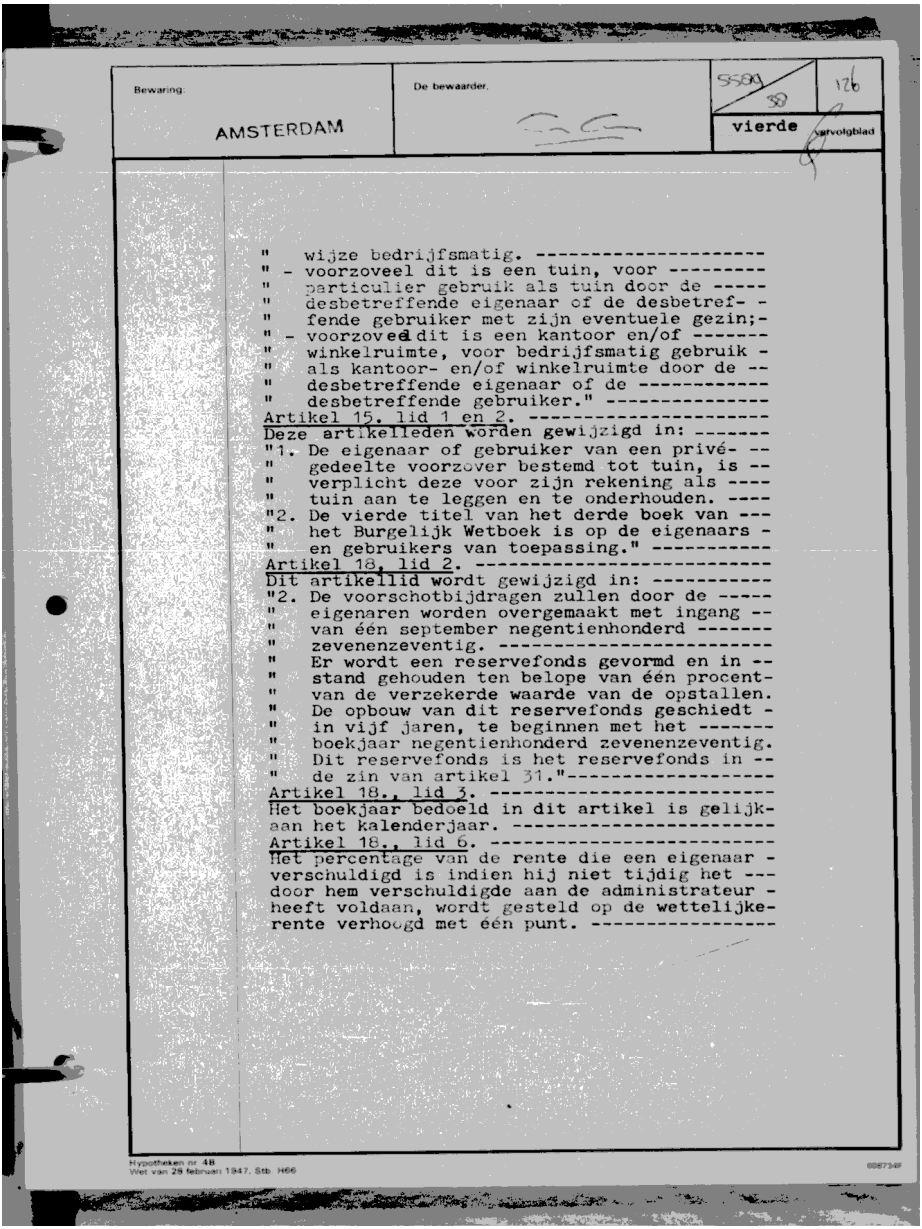
staande en liggende aan de Westlandgracht --
103 tot en met 115 (oneven nummers) en -----
Hillegomstraat 40,42 en 44 te Amsterdam, ---
ten tijde van deze splitsing in apparte- ---
mentsrechten kadastraal bekend gemeente, ---
Sloten, sectie O, nummer 1108, groot zeven -
are. ----------

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans bij deze over te gaan tot de hierboven bedoelde splitsing en te bepalen dat als reglement, bedoeld in artikel 875e eerste lid --- onder d. voormeld, zullen gelden de bepalingen van het Modelreglement, vastgesteld door de -- Koninklijke Broederschap van Notarissen in -- Nederland, opgenomen in een akte verleden op-- tweeentwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor notaris mr J. Schrijner ter standplaats Rotterdam, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op één maart negentienhonderd drieënzeventig,- in deel 4752 nummer 47, welke bepalingen ------ worden beschouwd als woordelijk in deze akte-- te zijn opgenomen, met dien verstande, dat met betrekking tot de volgende artikelen en/of --- artikelleden, gemeld Modelreglement is ge- --- wijzigd en/of aangevuld, zoals hierna wordt -- vermeld: ----------

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



Artikel 2. ----------
Dit artikel wordt gewijzigd in: ----------
"Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden --
"onder meer gerekend: ----------
"a. funderingen, dragende muren en kolommen, -
" het geraamte van het gebouw met de onder--
" grond, het ruwe metselwerk, alsmede de ---
" vloeren, de buitengevels, waaronder begre-
" pen raamkozijnen, deuren, balkon-construc-
" ties, borstweringen en gangen, de daken --
" schoorstenen en ventilatiekanalen, de ----
" traphuizen, alsmede het hek- en ----------
" traliewerk; ----------
"b. technische installaties met de daarbij ---
" behorende leidingen, met name voor, ------
" afvoer van hemelwater, riolering, gas, ---
" water en verder de elektriciteit- en -----
" telefoonleidingen voorzover gelegen voor -
" de verbruiksmeter en/of het aansluitpunt -
" in het privé-gedeelte, de gemeen- --------
" schappelijke antenne, en de systemen voor-
" oproep en deuropeners." ----------
Artikel 3.----------
Dit artikel wordt gewijzigd in: ----------
"Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de-
"gemeenschappelijke gedeelten of de gemeen- --
"schappelijke zaken behoort, wordt hierover --
"beslist door de vergadering. ----------
"De centrale verwarmingsinstallatie met ------
"inbegrip van radiatorbuizen, kranen en ------
"radiatoren zijn privé-eigendom van de -------
"desbetreffende eigenaar."----------
Artikel 4 lid 2. ----------
Dit artikel wordt gewijzigd in: ----------
"Het privé-gedeelte is bestemd: ----------
" - voorzoveel dit is een flatwoning, --------
" voor particulier woongebruik door de des--
" betreffende eigenaar of de desbetreffende-
" gebruiker met zijn eventuele gezin; ------
" - voorzoveel dit is een berging, voor ------
" particulier gebruik als bergruimte door --
" de desbetreffende eigenaar of de des- ----
" betreffende gebruiker en op generlei -----



Bewaring:	De bewaarder.	5589 / 38	126
AMSTERDAM		vierde	vervolgblad

" wijze bedrijfsmatig. ----------
" - voorzoveel dit is een tuin, voor ---------
" particulier gebruik als tuin door de -----
" desbetreffende eigenaar of de desbetref- -
" fende gebruiker met zijn eventuele gezin;-
" - voorzoveel dit is een kantoor en/of -------
" winkelruimte, voor bedrijfsmatig gebruik -
" als kantoor- en/of winkelruimte door de --
" desbetreffende eigenaar of de ----------
" desbetreffende gebruiker." ----------

Artikel 15. lid 1 en 2. ----------

Deze artikelleden worden gewijzigd in: -------
"1. De eigenaar of gebruiker van een privé- --
" gedeelte voorzover bestemd tot tuin, is --
" verplicht deze voor zijn rekening als ----
" tuin aan te leggen en te onderhouden. ----
"2. De vierde titel van het derde boek van ---
" het Burgelijk Wetboek is op de eigenaars -
" en gebruikers van toepassing." ----------

Artikel 18, lid 2. ----------

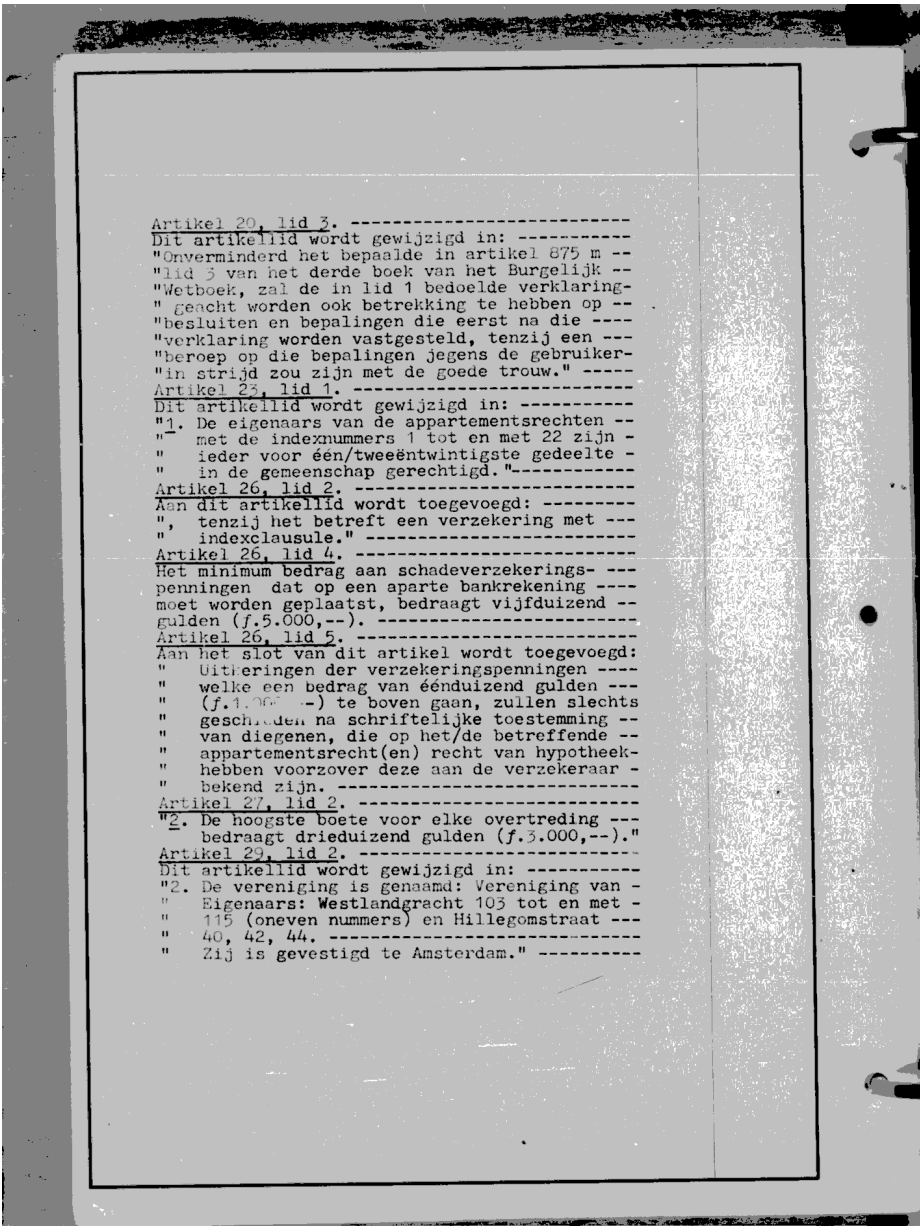
Dit artikellid wordt gewijzigd in: ----------
"2. De voorschotbijdragen zullen door de -----
" eigenaren worden overgemaakt met ingang --
" van één september negentienhonderd -------
" zevenenzeventig. ----------
" Er wordt een reservefonds gevormd en in --
" stand gehouden ten belope van één procent-
" van de verzekerde waarde van de opstallen.
" De opbouw van dit reservefonds geschiedt -
" in vijf jaren, te beginnen met het -------
" boekjaar negentienhonderd zevenenzeventig.
" Dit reservefonds is het reservefonds in --
" de zin van artikel 31."----------

Artikel 18., lid 3. ----------

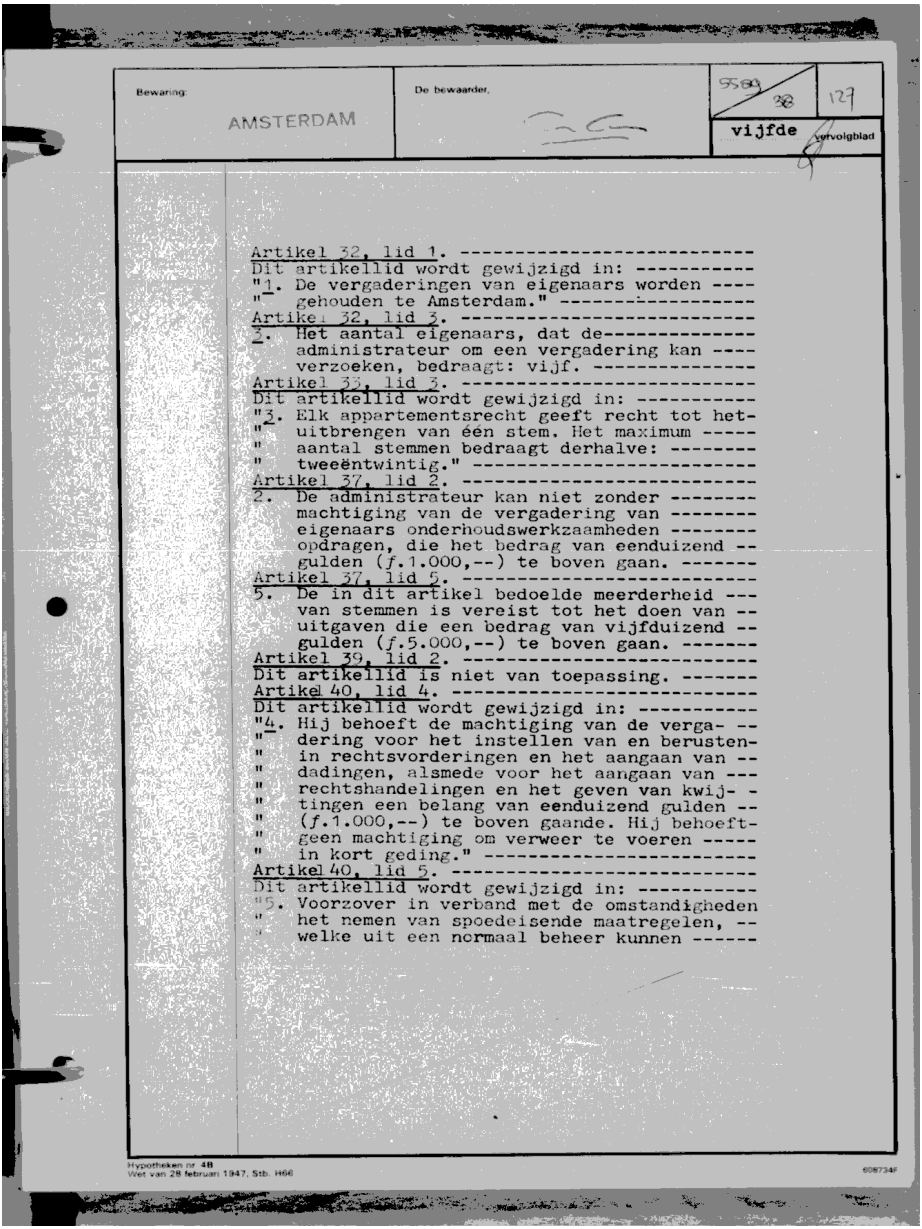
Het boekjaar bedoeld in dit artikel is gelijk-
aan het kalenderjaar. ----------

Artikel 18., lid 6. ----------

Het percentage van de rente die een eigenaar -
verschuldigd is indien hij niet tijdig het ---
door hem verschuldigde aan de administrateur -
heeft voldaan, wordt gesteld op de wettelijke-
rente verhoogd met één punt. ----------



Artikel 20, lid 3. ----------
Dit artikellid wordt gewijzigd in: ----------
"Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m --
"lid 3 van het derde boek van het Burgelijk --
"Wetboek, zal de in lid 1 bedoelde verklaring-
" geacht worden ook betrekking te hebben op --
"besluiten en bepalingen die eerst na die ----
"verklaring worden vastgesteld, tenzij een ---
"beroep op die bepalingen jegens de gebruiker-
"in strijd zou zijn met de goede trouw." -----
Artikel 23, lid 1. ----------
Dit artikellid wordt gewijzigd in: ----------
"1. De eigenaars van de appartementsrechten --
" met de indexnummers 1 tot en met 22 zijn -
" ieder voor één/tweeëntwintigste gedeelte -
" in de gemeenschap gerechtigd."----------
Artikel 26, lid 2. ----------
Aan dit artikellid wordt toegevoegd: ---------
", tenzij het betreft een verzekering met ---
" indexclausule." ----------
Artikel 26, lid 4. ----------
Het minimum bedrag aan schadeverzekerings- ---
penningen dat op een aparte bankrekening ----
moet worden geplaatst, bedraagt vijfduizend --
gulden (ƒ.5.000,--). ----------
Artikel 26, lid 5. ----------
Aan het slot van dit artikel wordt toegevoegd:
" Uitkeringen der verzekeringspenningen ----
" welke een bedrag van éénduizend gulden ---
" (ƒ.1.000,--) te boven gaan, zullen slechts
" geschieden na schriftelijke toestemming --
" van diegenen, die op het/de betreffende --
" appartementsrecht(en) recht van hypotheek-
" hebben voorzover deze aan de verzekeraar -
" bekend zijn. ----------
Artikel 27, lid 2. ----------
"2. De hoogste boete voor elke overtreding ---
bedraagt drieduizend gulden (ƒ.3.000,--)."
Artikel 29, lid 2. ----------
Dit artikellid wordt gewijzigd in: ----------
"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van -
" Eigenaars: Westlandgracht 103 tot en met -
" 115 (oneven nummers) en Hillegomstraat ---
" 40, 42, 44. ----------
" Zij is gevestigd te Amsterdam." ----------



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

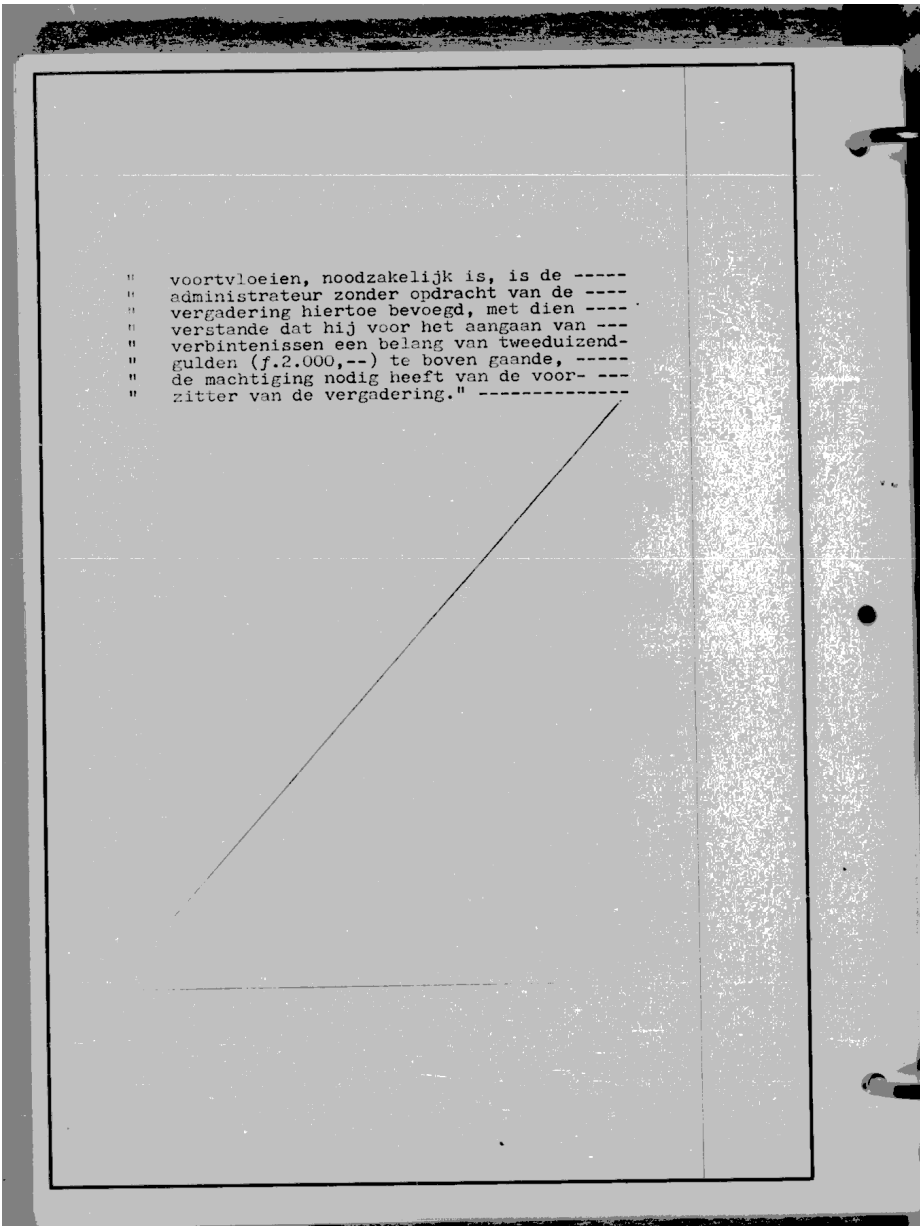
5569 / 38 127

vijfde vervolgblad

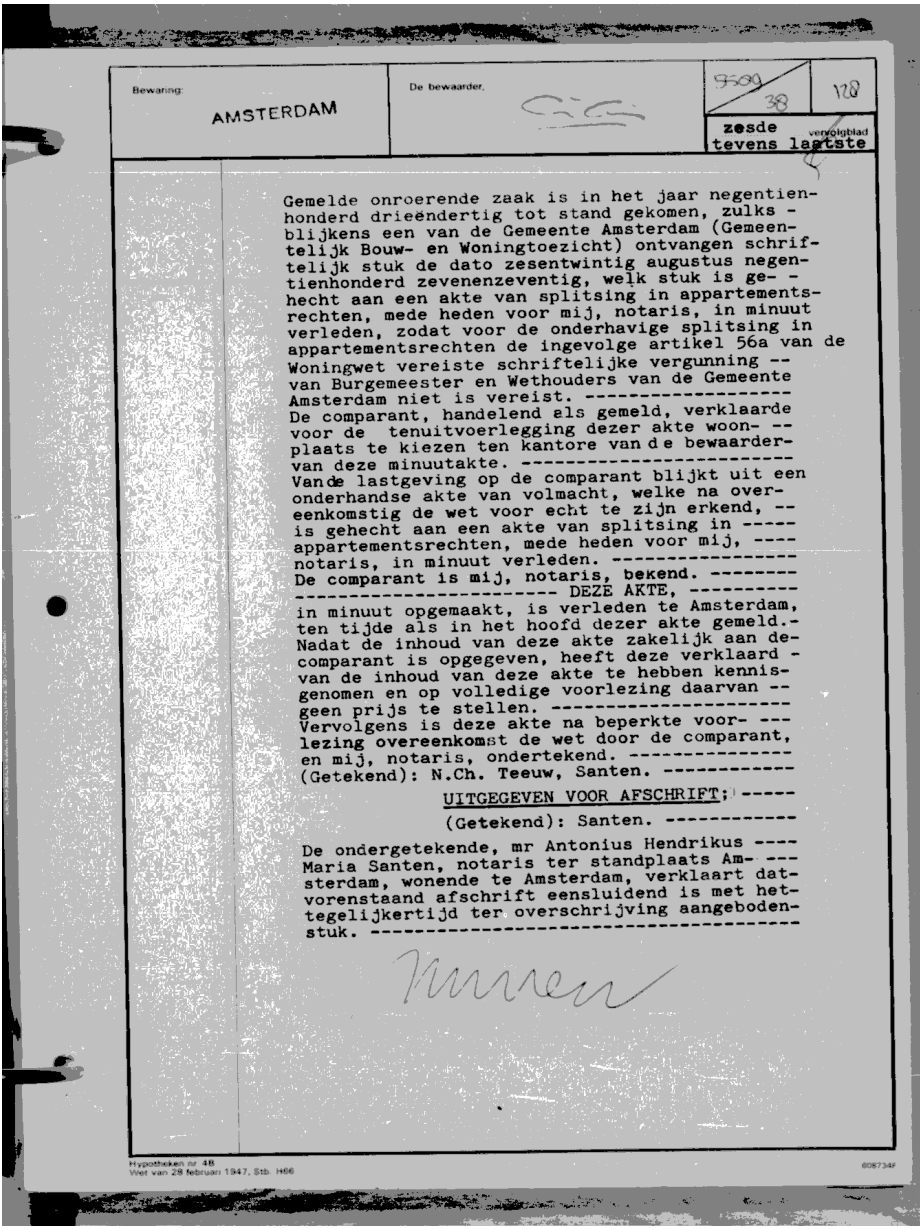
Artikel 32, lid 1. ----------
Dit artikellid wordt gewijzigd in: ----------
"1. De vergaderingen van eigenaars worden ----
" gehouden te Amsterdam." ----------
Artikel 32, lid 3. ----------
3. Het aantal eigenaars, dat de----------
administrateur om een vergadering kan ----
verzoeken, bedraagt: vijf. ----------
Artikel 33, lid 3. ----------
Dit artikellid wordt gewijzigd in: ----------
"3. Elk appartementsrecht geeft recht tot het-
" uitbrengen van één stem. Het maximum -----
" aantal stemmen bedraagt derhalve: --------
" tweeëntwintig." ----------
Artikel 37, lid 2. ----------
2. De administrateur kan niet zonder --------
machtiging van de vergadering van --------
eigenaars onderhoudswerkzaamheden --------
opdragen, die het bedrag van eenduizend --
gulden (f.1.000,--) te boven gaan. -------
Artikel 37, lid 5. ----------
5. De in dit artikel bedoelde meerderheid ---
van stemmen is vereist tot het doen van --
uitgaven die een bedrag van vijfduizend --
gulden (f.5.000,--) te boven gaan. -------
Artikel 39, lid 2. ----------
Dit artikellid is niet van toepassing. -------
Artikel 40, lid 4. ----------
Dit artikellid wordt gewijzigd in: ----------
"4. Hij behoeft de machtiging van de verga- --
" dering voor het instellen van en berusten-
" in rechtsvorderingen en het aangaan van --
" dadingen, alsmede voor het aangaan van ---
" rechtshandelingen en het geven van kwij- -
" tingen een belang van eenduizend gulden --
" (f.1.000,--) te boven gaande. Hij behoeft-
" geen machtiging om verweer te voeren -----
" in kort geding." ----------
Artikel 40, lid 5. ----------
Dit artikellid wordt gewijzigd in: ----------
"5. Voorzover in verband met de omstandigheden
" het nemen van spoedeisende maatregelen, --
" welke uit een normaal beheer kunnen ------

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

6087348



" voortvloeien, noodzakelijk is, is de -----
" administrateur zonder opdracht van de ----
" vergadering hiertoe bevoegd, met dien ----
" verstande dat hij voor het aangaan van ---
" verbintenissen een belang van tweeduizend-
" gulden (ƒ.2.000,--) te boven gaande, -----
" de machtiging nodig heeft van de voor- ---
" zitter van de vergadering." ----------



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

9509/38 128

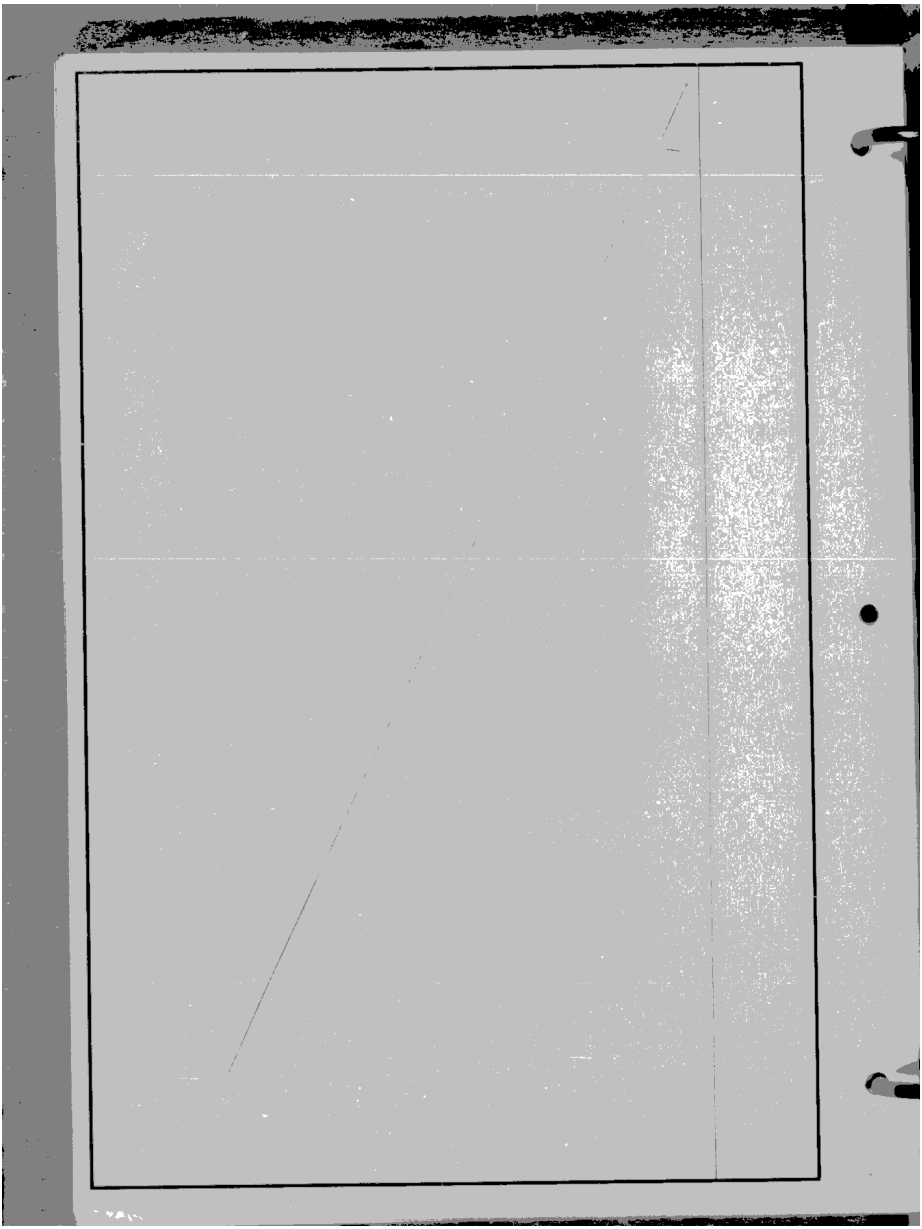
zesde vervolgblad tevens laatste

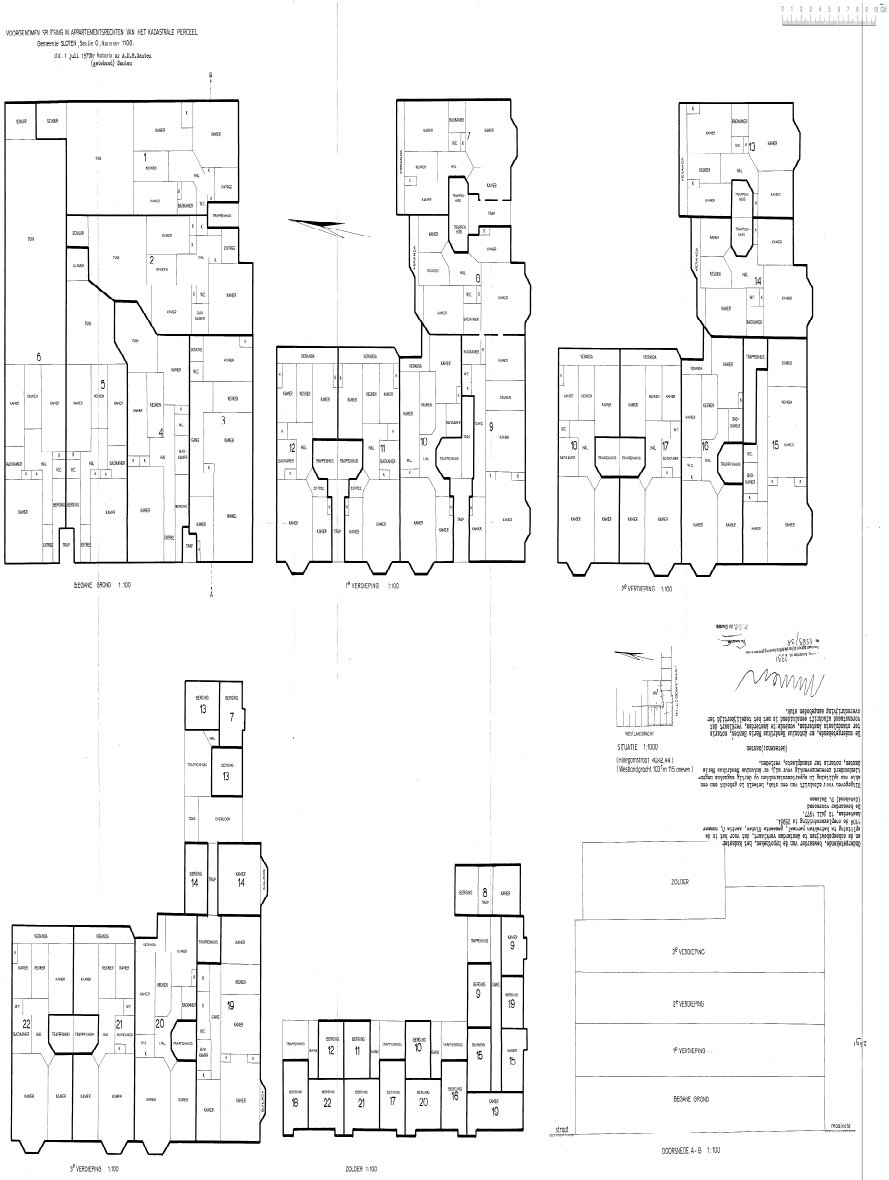
Gemelde onroerende zaak is in het jaar negentienhonderd drieëndertig tot stand gekomen, zulks - blijkens een van de Gemeente Amsterdam (Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht) ontvangen schriftelijk stuk de dato zesentwintig augustus negentienhonderd zevenenzeventig, welk stuk is ge- - hecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, mede heden voor mij, notaris, in minuut verleden, zodat voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten de ingevolge artikel 56a van de Woningwet vereiste schriftelijke vergunning -- van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam niet is vereist. ----------
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor de tenuitvoerlegging dezer akte woon- -- plaats te kiezen ten kantore van de bewaarder- van deze minuutakte. ----------
Vande lastgeving op de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend, -- is gehecht aan een akte van splitsing in ----- appartementsrechten, mede heden voor mij, ---- notaris, in minuut verleden. ----------
De comparant is mij, notaris, bekend. --------
---------- DEZE AKTE, ----------
in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten tijde als in het hoofd dezer akte gemeld.- Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de- comparant is opgegeven, heeft deze verklaard - van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -- geen prijs te stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voor- --- lezing overeenkomst de wet door de comparant, en mij, notaris, ondertekend. ----------
(Getekend): N.Ch. Teeuw, Santen. ----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT; -----
(Getekend): Santen. ----------

De ondergetekende, mr Antonius Hendrikus ---- Maria Santen, notaris ter standplaats Am- --- sterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat- vorenstaand afschrift eensluidend is met hettegelijkertijd ter overschrijving aangebodenstuk. ----------

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66




BEGANE GROND 1:100
1e VERDIEPING 1:100
2e VERDIEPING 1:100
3e VERDIEPING 1:100
ZOLDER 1:100
DOORSNEDE A-B 1:100
ZOLDER
3e VERDIEPING
2e VERDIEPING
1e VERDIEPING
BEGANE GROND
straat

Bijlage

43179_180606 rectificatie splitsing in appartementsrechten.pdf

1

HS/539081300/**RECTIFICATIE**
(behorend bij voormalige bewaring Amsterdam register Hypotheken 4, in deel 5589 nummer 38)

Heden, vijf januari tweeduizend tien, verscheen voor mij,
Mr Alexander Quinten Blomaard, notaris te Rijswijk, Zuid-Holland:
de heer Mr Hans Scholtens, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van Caminada Notarissen aan de Haagweg 175 te 2281 AJ Rijswijk, Zuid-Holland, geboren te Borger op zeven mei negentienhonderd vierenzeventig,
te dezen handelend als gevolmachtigde van:

1. de heer **HARRY HENDRIK ANTONIUS VAN DORT**, geboren te Amsterdam op tien maart negentienhonderd vijftig, wonende te 1171 GR Badhoevedorp, Valkstraat 19, gehuwd;
2. de heer **GERRIT WILLEM VAN DER WOERDT**, geboren te Diemen op vijftien november negentienhonderd eenentwintig, wonende te 1077 VV Amsterdam, Richard Wagnerstraat 20, gehuwd.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:

Hoofdstuk 1 Inleiding

1. Het gebouw met toebehoren, waartoe de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-1 tot en met A-22 behoren, werd gesplitst in appartementsrechten door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam (thans Dienst voor het Kadaster en de openbare registers), op eenendertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig in deel 5589 nummer 38 van het afschrift van een akte van splitsing, op dertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor Mr A.H.M. van Santen, destijds notaris te Amsterdam.
2. De heer H.H.A. van Dort, voornoemd, is eigenaar van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-1 tot en met A-13 alsmede A-15 tot en met A-22, zoals die appartementsrechten door hem zijn verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers Kadaster Zuid-Holland, vestiging Zoetermeer (thans Dienst voor het Kadaster en de openbare registers), in register Hypotheken 4, op achttien juli tweeduizend vijf in deel 19251 nummer 106, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwitantie voor de koopsom en afstanddoening van het recht om op welke grond ook ontbinding of vernietiging van die overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende

koopovereenkomst te vorderen, op vijftien juli tweeduizend vijf verleden voor Mr J. Roozeboom, notaris te Rijswijk, Zuid-Holland.

3. De heer G.W. van der Woerdt, voornoemd, is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-14, zoals het appartementsrecht, als onderdeel van de gemeenschap, door hem is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers Kadaster Zuid-Holland, vestiging Amsterdam (thans Dienst voor het Kadaster en de openbare registers), in register Hypotheken 4, op vijftien juni negentienhonderd zesenzeventig in deel 5221 nummer 73, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwitantie voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van die overeenkomst te vorderen, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Santen.
4. De beide eigenaars zijn recentelijk (wegens een voorgenomen overdracht van één appartementsrecht in het complex, al welke appartementsrechten overigens sedert de splitsing bestemd zijn geweest voor de verhuur) tot het inzicht gekomen dat de splitsingstekening reeds sedert voormelde splitsing in appartementsrechten niet de werkelijke situatie met betrekking tot de bergingen op de derde verdieping en de zolderverdieping alsmede enkele trappenhuizen en de situatie met betrekking tot de tuinen op de begane grond weergeeft. Tevens is beide eigenaars gebleken dat twee appartementsrechten, te weten het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-7 en A-8 in tegenstelling tot het bepaalde in voormelde akte van splitsing in het geheel geen berging hebben.

Hoofdstuk II Rectificatie splitsingtekening

5. In verband met het vorenstaande is vervaardigd een nieuwe tekening bedoeld in artikel 109, tweede lid van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, met een doorlopende -arabische- nummering van 23 tot en met 44, welke tekening de splitsingstekening als hiervoor bedoeld vervangt.

./. 6. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft het complexnummer van het in de splitsing van appartementsrechten te betrekken registergoed gehandhaafd. Op de aan deze akte gehechte splitsingstekening is door de bewaarder een verklaring gesteld dat het complexnummer blijft: 2595-A.

De tekening is in electronische vorm in bewaring genomen onder depotnummer 20091230000051.

Hoofdstuk III Rectificatie omschrijving appartementsrecht

7. De omschrijving in de akte van splitsing en daarop betrekking hebbende vervolgoverdrachten vermelde kadastrale aanduiding van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-1 tot en met A-22 luidde:

"1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40 huis te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-1, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen aan de Westlandgracht 103 tot en 115 (oneven nummers) en Hillegomstraat 40, 42 en 44 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 1108, groot zeven are;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42 huis te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-2, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de kantoor- en/of winkelruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 44 te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-3, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 111 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-4, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 109 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-5, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 103 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente

Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-6, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

7. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de derde verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40-1 te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-7, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
8. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42-1 te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-8, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
9. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-1 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-9, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
10. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-1 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-10, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
11. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-1 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-11, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
12. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-1 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-12, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
13. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de*

driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de derde verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40-II te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-13, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

14. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de derde verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42-II te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-14, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
15. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-15, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
16. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-16, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
17. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-17, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
18. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-18, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
19. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595*

A-19, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

20. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-20, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
21. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-21, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
22. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-22, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;"*

8. Gebleken is dat de onder 7 bedoelde kadastrale aanduidingen, gezien het hiervoor onder 4 bepaalde, niet juist zijn en hadden moeten luiden:
   "1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40 huis te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-23, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen aan de Westlandgracht 103 tot en 115 (oneven nummers) en Hillegomstraat 40, 42 en 44 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 1108, groot zeven are;
   2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42 huis te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-24, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
   3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de kantoor- en/of winkelruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 44 te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten

(Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-25, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

4. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 111 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-26, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
5. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 109 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-27, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
6. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 103 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-28, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
7. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40-I te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-29, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
8. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42-I te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-30, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
9. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-I te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-31, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
10. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-I te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-32, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*

11. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-I te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-33, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
12. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-I te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-34, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
13. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de derde verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40-II te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-35, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
14. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en kamers op de derde en zolderverdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42-II te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-36, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
15. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-37, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
16. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-38, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
17. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-II te 1058 TS Amsterdam,*

kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-39, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

18. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-40, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
19. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-41, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
20. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-42, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
21. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-43, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
22. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-44, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;"*

9. Dat bij deze de akte van splitsing in die zin wordt gerectificeerd dat de kadastrale aanduidingen van de appartementsrechten komt te luiden als volgt:

"1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40 huis te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente

Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-23, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen aan de Westlandgracht 103 tot en 115 (oneven nummers) en Hillegomstraat 40, 42 en 44 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 1108, groot zeven are;

2. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42 huis te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-24, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
3. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de kantoor- en/of winkelruimte op de begane grond en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 44 te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-25, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
4. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 111 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-26, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
5. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 109 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-27, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
6. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren aan de Westlandgracht 103 te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-28, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
7. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40-I te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-29, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
8. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42-I te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente*

Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-30, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

9. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-I te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-31, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
10. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-I te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-32, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
11. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-I te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-33, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
12. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-I te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-34, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
13. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de derde verdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 40-II te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-35, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
14. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en kamers op de derde en zolderverdieping en verder toebehoren aan de Hillegomstraat 42-II te 1058 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-36, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
15. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de*

driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-37, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

16. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-38, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
17. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-39, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
18. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-II te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-40, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
19. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 115-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-41, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
20. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 113-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-42, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;*
21. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 107-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595*

A-43, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

22. *het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren aan de Westlandgracht 105-III te 1058 TS Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-44, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;"*

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde gemelde akte van splitsing van dertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig bij deze te rectificeren zodanig dat de gewijzigde splitsingstekening deel uitmaakt van deze akte en de omschrijving van de appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O nummer 2595 A-22 tot en met A-44 luidt als hiervoor sub 9 gemeld, blijvende al het overige in gemelde akte van splitsing van volle kracht en waarde.

Kadaster

Deze akte is bestemd om te worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in register Hypotheken 4, strekkende tot rectificatie van voormelde akte van splitsing, ingeschreven in register Hypotheken 4, op dertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig, in deel 5589 nummer 38.

Volmachten

Van de volmacht van de volmachtgever sub 1 blijkt uit een akte houdende notariële volmacht, op dertien mei tweeduizend vijf verleden voor Mr C.E.M. van Steenderen, destijds notaris te Rijswijk, Zuid-Holland.

./. Van de volmacht van de volmachtgever sub 2 blijkt uit een volmacht die aan deze akte wordt gehecht.

Slot

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rijswijk, Zuid-Holland, op de datum in de aanhef van deze akte vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen persoon is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de verschenen persoon, die mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

Uitgegeven voor afschrift:
heden, 11 januari 2010

(w.g.) I.W. Gerretsen-van 't Woud

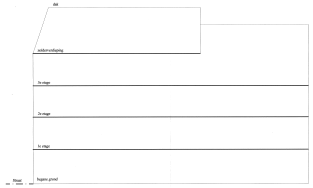
Ondergetekende, Mr Ingeborg Wilhelmina Gerretsen-van 't Woud, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr Alexander Quinten Blomaard, notaris te Rijswijk, Zuid-Holland, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20091230000051 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:
Westlandgracht 103 t/m 115 hoek Hillegomstraat 30 t/m 44 te Amsterdam

Gemeente: Amsterdam Sectie: O no. 1108

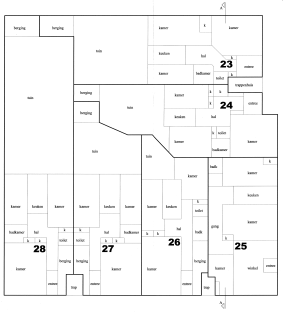
De notaris: mr. W.C. Ro. ch.
dd. 21 dec. 2009



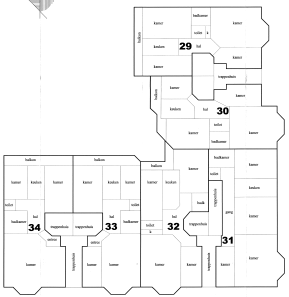
Doorsnede A-A
1:100

3e verdieping
1:100

Zolderverdieping
1:100

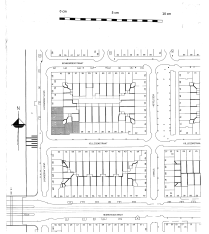


Begane grond
1:100



1e verdieping
1:100

2e verdieping
1:100


Situatie 1:1000

Opdrachtgever	V.V.E. Westlandgracht / Hillegomstraat	West / Hil	
Project	Westlandgracht 103..115 / Hillegomstraat 40..44		
Onderwerp	Splitsingstekening	Datum	21-1-2009
		Schaal	1:100
		Formaat	A3
	Bouwadviesburo van Zweeden BV Centre Jacobsenstraat 7 1013 JD Amsterdam tel. 020-6265237 fax 020-6280420 info@bouwadviesburovanzweeden.nl	S1	

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in rectificatie splitsing betrokken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: Sloten O 2595 A
Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20091230000051
d.d.:30-12-2009
de hoofdbewaarder, mr. W. Louwman

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 11-01-2010 om 09:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57762 nummer 14.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 23DB3A9B957A7CFF9A0516B9FD578AA toebehoort aan Woud van t Ingeborg Wilhelmina e/v Gerretsen.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20091230000051.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43179.pdf

Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 – 1075 AC Amsterdam
Telefoon: 020 – 5736311
Fax: 020 – 6799828
e-mail: mail@lubbers.nl

dossier: pp/2018.002191.01

AKTE VAN VEILINGVOORWAARDEN

Op twee juli tweeduizend achttien is voor mij mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam, verschenen:
@

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijkens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van:
de heer Harry Hendrik Antonius **van Dort**, geboren te Amsterdam op tien maart negentienhonderd vijftig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4365265601, afgegeven te Haarlemmermeer op elf februari tweeduizend tien, wonende te 1171 AE Badhoevedorp, Haarlemmermeer, Kamerlingh Onneslaan 151, gehuwd met mevrouw Ann Elisabeth Burger,
hierna ook te noemen: "Verkoper".

Inleiding

Verkoper verklaarde bij deze akte te willen vaststellen de voorwaarden en bepalingen waaronder op maandag twee juli tweeduizend achttien des middags na zestien uur dertig minuten in café-restaurant Dauphine, Prins Bernhardplein 175 in Amsterdam ten overstaan van mij, notaris, mijn waarnemer of ambtsopvolger, dan wel een ander bevoegd notaris, in het openbaar en volgens plaatselijk gebruik zal worden geveild het hierna vermelde registergoederen, te weten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met tuin en schuur op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1058 TS Amsterdam, Westlandgracht 109 H**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O complexaanduiding 2595-A, appartementsindex 27, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen aan de Westlandgracht 103 tot en 115 (oneven nummers) en Hillegomstraat 40, 42 en 44 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord- Holland), sectie O nummer 1108, groot zeven are;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de eerste verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend **1058 TS Amsterdam Westlandgracht 113 1**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O complexaanduiding 2595-A, appartementsindex 32, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1058 TS Amsterdam, Westlandgracht 113 2**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O complexaanduiding 2595-A, appartementsindex 38, uitmakende het

één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1058 TS Amsterdam, Westlandgracht 113 3**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O complexaanduiding 2595-A, appartementsindex 42, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer (thans vierkamer) woning op de tweede verdieping en de berging op de zolderverdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1058 TS Amsterdam, Westlandgracht 115 2**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O complexaanduiding 2595-A, appartementsindex 37, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamer (thans vierkamer) woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1058 LT Amsterdam, Hillegomstraat 40 1**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O complexaanduiding 2595-A, appartementsindex 29, uitmakende het één/tweeëntwintigste aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap,

hierna tezamen aangeduid met: “het Registergoed”.
Verkoper gaf vooraf te kennen:

Verkrijging Registergoed

Het Registergoed is door Verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achttien juli tweeduizend vijf in het register Hypotheken 4 deel 19251 nummer 106 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op vijftien juli tweeduizend vijf verleden voor mr. J. Roozeboom, notaris te Rijswijk (Zuid-Holland), mede in verband met de inschrijving van na te melden akte van rectificatie akte van splitsing in appartementsrechten.

Gegevens met betrekking tot het Registergoed

Huren

1. Het Registergoed is verhuurd als volgt (per één juli tweeduizend achttien):
   - voor wat betreft de Westlandgracht 109 H: vierhonderdzestien euro en tweeënzeventig eurocent (€ 416,72);
   - voor wat betreft de Westlandgracht 113 1: vierhonderdzevenenveertig euro en dertien eurocent (€ 447,13), inclusief een bedrag van vijf euro en vijftig eurocent (€ 5,50) voor trapverlichting en intercom;
   - voor wat betreft de Westlandgracht 113 2: vijfhonderdéénendertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 531,93);
   - voor wat betreft de Westlandgracht 113 3: tweehonderdachtenvijftig euro en veertig eurocent (€ 258,40), inclusief een bedrag van acht euro en vijftig eurocent (€ 8,50) voor bijdrage centrale verwarming;
   - voor wat betreft de Westlandgracht 115 2: vijfhonderdachttien euro en vier eurocent (€ 518,04)
   - voor wat betreft de Hillegomstraat 40 1: driehonderdachtennegentig euro en tien eurocent (€ 398,10),

per maand bij vooruitbetaling.
Totaal aan bruto huren per maand:tweeduizend vijfhonderdzeventig euro en tweeëndertig eurocent (€ 2.570,32).
Totaal aan huren per jaar dertigduizend achthonderddrieënveertig euro en vierentachtig eurocent (€ 30.843,84).

2. De huurovereenkomsten zijn vastgelegd in onderhandse akten. De onderhandse akten waarin de huurovereenkomsten zijn neergelegd, bevatten de volledige rechtsverhouding tussen verhuurder en de huurders. Buiten de huurovereenkomsten om zijn geen voor verhuurder nadelige afspraken met de huurders gemaakt.
3. Tot heden zijn de huurders hun verplichtingen correct nagekomen.
4. Met betrekking tot het Verkochte is geen procedure bij de huurcommissie aanhangig. Verkoper beschikt evenmin over informatie dat een huurder voornemens heeft daartoe.
5. Met betrekking tot het Verkochte is niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is een dergelijk verzoek aangekondigd.
6. De huurovereenkomsten bevatten geen voorkeursrecht of koopoptie.
7. Verkoper heeft de huurders een huurverhoging aangezegd per één juli tweeduizend achttien. Verkoper geeft koper geen garantie met betrekking tot de acceptatie en/of betaling hiervan door de huurders.

Waarborgsommen

Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen betaald:

- voor wat betreft de Westlandgracht 109 H: € éénhonderdtweeënnegentig euro en zesentachtig eurocent (€ 192,86);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 1: achthonderdzevenentachtig euro en veertien eurocent (€ 887,14);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 2: éénhonderdéénentachtig euro en éénenvijftig eurocent (€ 181,51);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 3: € geen;
- voor wat betreft de Westlandgracht 115 2: vierhonderddrieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78);
- voor wat betreft de Hillegomstraat 40 1: vierhonderdacht euro en veertig eurocent (€ 408,40).

De door de huurders betaalde waarborgsommen worden met de koper verrekend.
Over deze waarborgsommen is geen rente verschuldigd.

Zakelijke lasten

Door Verkoper zijn jaarlijks de volgende zakelijke lasten verschuldigd:

- voor wat betreft de Westlandgracht 109 H:
  - onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: éénhonderdnegenendertig euro en zeven eurocent (€ 139,07);
  - rioolrecht/aansluitrecht: éénhonderdvijfentwintig euro en drieëntachtig eurocent (€ 125,83);
  - waterschapslasten systeemheffing gebouwd: negenenveertig euro en zeventien eurocent (€ 49,17);
  - servicekosten aan Vereniging van Eigenaars: éénduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

  Totaal aan zakelijke lasten per jaar:éénduizend vijfhonderdveertien euro en

zeven eurocent (€ 1.514,07);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113-1:
  - onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: éénhonderdzevenentwintig euro en zeven eurocent (€ 127,07);
  - rioolrecht/aansluitrecht: éénhonderdvijfentwintig euro en drieëntachtig eurocent (€ 125,83);
  - waterschapslasten systeemheffing gebouwd: vierenveertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 44,93),
  - servicekosten aan Vereniging van Eigenaars: éénduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

  Totaal aan zakelijke lasten per jaar: éénduizend vierhonderdzevenennegentig euro en drieëntachtig eurocent (€ 1.497,83);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113-2:
  - onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: éénhonderddrieëndertig euro en negenenzestig eurocent (€ 133,69);
  - rioolrecht/aansluitrecht: éénhonderdvijfentwintig euro en drieëntachtig eurocent (€ 125,83);
  - waterschapslasten systeemheffing gebouwd: zevenenveertig euro en zevenentwintig eurocent (€ 47,27),
  - servicekosten aan Vereniging van Eigenaars: éénduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

  Totaal aan zakelijke lasten per jaar: éénduizend vijfhonderdzes euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.506,79);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113-3:
  - onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: éénhonderddrieëndertig euro en negenenzestig eurocent (€ 133,69);
  - rioolrecht/aansluitrecht: éénhonderdvijfentwintig euro en drieëntachtig eurocent (€ 125,83);
  - waterschapslasten systeemheffing gebouwd: zevenenveertig euro en zevenentwintig eurocent (€ 47,27),
  - servicekosten aan Vereniging van Eigenaars: éénduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

  Totaal aan zakelijke lasten per jaar: éénduizend vijfhonderdzes euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.506,79);
- voor wat betreft de Westlandgracht 115-2:
  - onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht: éénhonderdvijfenvijftig euro en éénentwintig eurocent (€ 155,21);
  - rioolrecht/aansluitrecht: éénhonderdvijfentwintig euro en drieëntachtig eurocent (€ 125,83);
  - waterschapslasten systeemheffing gebouwd: vierenvijftig euro en achtentachtig eurocent (€ 54,88),
  - servicekosten aan Vereniging van Eigenaars: éénduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

  Totaal aan zakelijke lasten per jaar: éénduizend vijfhonderdvijfendertig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 1.535,92);
- voor wat betreft de Hillegomstraat 40 1:
  - onroerende zaak belasting wegens zakelijk genotsrecht:

éénhonderdvijfentwintig euro en éénenveertig eurocent (€ 125,41);
- rioolrecht/aansluitrecht: éénhonderdvijfentwintig euro en drieëntachtig eurocent (€ 125,83);
- waterschapslasten systeemheffing gebouwd: vierenveertig euro en vierendertig eurocent (€ 44,34);
- servicekosten aan Vereniging van Eigenaars: éénduizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

Totaal aan zakelijke lasten per jaar: éénduizend vierhonderdvijfennegentig euro en achtenvijftig eurocent (€ 1.495,58).

WOZ-waarden

De WOZ waarden belopen:
- voor wat betreft de Westlandgracht 109 H: driehonderdzesendertigduizend euro (€ 336.000,00);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 1: driehonderdzevenduizend euro (€ 307.000,00);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 2: driehonderddrieëntwintigduizend euro (€ 323.000,00);
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 3: driehonderddrieëntwintigduizend euro (€ 323.000,00);
- voor wat betreft de Westlandgracht 115 2: driehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 375.000,00);
- voor wat betreft de Hillegomstraat 40 1: driehonderddrieduizend euro (€ 303.000,00).

Verzekeringen

Het gebouw is via de Vereniging van eigenaars verzekerd via Raetsheren van Orden voor een bedrag van drie miljoen vierhonderdvijfduizend vijfhonderd euro (€ 3.405.500,00) voor de appartementen met bergingen en een bedrag van éénhonderdzevenennegentigduizend tweehonderd euro (€ 197.200,00) voor de kantoorruimte.

Aanschrijvingen

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op tweeëntwintig mei tweeduizend achttien zijn geen aanschrijvingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Milieu

Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat:
- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het Registergoed (ondergrondse), opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het Registergoed asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, zulks met inachtneming van de hierna vermelde asbestclausule.

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op tweeëntwintig mei tweeduizend achttien zijn ten aanzien van het Registergoed geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Energieprestatiecertificaat

Verkoper beschikt over energieprestatiecertificaten danwel gelijkwaardige documenten als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, te weten:

- Westlandgracht 109 H, 113 1, 113 2, 115 2 en Hillegomstraat 40 1: label G;
- Westlandgracht 113 3: label E.

NEN2580 meting

Met betrekking tot het Verkochte verklaart Verkoper dat hij beschikt over NEN2580 metingen, te weten:

- voor wat betreft de Westlandgracht 109 H: zevenenzestig veertig/honderdste vierkante meter (67,40m2) voor de woning;
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 1: vijfenzestig drieënzestig/honderdste vierkante meter (65,63m2) voor de woning, tien éénennegentig/honderdste vierkante meter (10,91m2) voor de berging en drie achtenzeventig/honderdste vierkante meter (3,78m2) voor de buitenruimte;
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 2: negenenzestig negenentwintig/honderdste vierkante meter (69,29m2) voor de woning, tien drieënzeventig/honderdste vierkante meter (10,73m2) voor de berging en drie vierenzestig/honderdste vierkante meter (3,64m2) voor de buitenruimte;
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 3: negenenzestig negentien/honderdste vierkante meter (69,19m2) voor de woning, acht vijfenvijftig/honderdste vierkante meter (8,55m2) voor de berging en drie achtenvijftig/honderdste vierkante meter (3,58m2) voor de buitenruimte;
- voor wat betreft de Westlandgracht 115 2: zesenzeventig éénentachtig/honderdste vierkante meter (76,81m2) voor de woning en veertien negenendertig/honderdste vierkante meter (14,39m2) voor de berging;
- voor wat betreft de Hillegomstraat 40 1: tweeënzestig negenenzeventig/honderdste vierkante meter (62,79m2) voor de woning en vijf vierenvijftig/honderdste vierkante meter (5,54m2) voor de buitenruimte.

Splitsingsakte

Het reglement van de Vereniging van eigenaars luidt thans zoals dit is vastgesteld bij de desbetreffende akte van splitsing in appartementsrechten op dertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig, verleden voor mr. A.H.M. Santen, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op éénendertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig in het register Hypotheken 4, deel 5589 nummer 38, welke akte werd gerectificeerd door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op elf januari tweeduizend tien in het register Hypotheken 4 deel 57762 nummer 14 van het afschrift van een akte van rectificatie op vijf januari tweeduizend tien verleden voor mr. A.Q. Blomaard, notaris te Rijswijk (Zuid-Holland).

Krachtens het daarbij bepaalde is de bestemming van de gebruikseenheid:

- voor wat betreft een flatwoning: particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker met zijn eventuele gezin;
- voor wat betreft een berging: voor particulier gebruik als bergruimte door de

desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatig;
- voor wat betreft een tuin: voor particulier gebruik als tuin door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker met zijn eventuele gezin.

De Vereniging van eigenaars is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 34380680.

Diverse van toepassing zijnde clausules

1. As is, where is

Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het Registergoed, een veiling op basis van het principe 'as is, where is' is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het Registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door Verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken en beslagen.
De in de akte van veilingvoorwaarden gemelde verklaringen, voorwaarden, bedingen en de van toepassing verklaarde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo uitgelegd.
Koper gaat met bovenstaande akkoord door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawel de akte de command .

2. Ouderdomsclausule

Door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawel de akte de command aanvaardt een koper dat het Registergoed meer dan tachtig jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor onder ander het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etcetera) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht etcetera. Koper aanvaardt door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawel de akte de command alle, in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit, tekortkomingen van het Registergoed, ook voor zover die een belemmering voor het normaal gebruik van het Registergoed kunnen zijn.

3. Asbestclausule

Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het Registergoed was het normale praktijk asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken.
Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.
Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawel de akte de command hiermee bekend te zijn, aanvaart de eventuele aanwezigheid van asbest in het Registergoed en vrijwaart Verkoper van alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in het Registergoed kunnen voortvloeien. Verkoper vermeldt uitdrukkelijk dat door huurders diverse soorten vloerbedekkingen (waaronder al dan niet-asbesthoudend linoleum, vinyl enzovoorts) gebruikt kunnen zijn, waarvan de soort of de samenstelling aan Verkoper niet bekend is.

4. Niet-gebruiker clausule

Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van een koper.

Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawel de akte de command hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van transport op vijftien juni negentienhonderd zesenzeventig verleden voor mr. A.H.M. Santen, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 5221 nummer 73, woordelijk luidende:

"*C. Aan de verkoper zijn geen andere erfdienstbaarheden en/of persoonlijke verplichtingen bekend dan die vermeld in na te melden titel van aankomst en in die akte woordelijk opgenomen als volgt:*

"10. De op den verkochten grond te stichten perceelen zullen een gevelbreedte moeten hebben van minstens zes meter tien centimeter; de bouw is verder onderworpen aan de voorwaarden en bepalingen desbetreffend door de gemeente Amsterdam of andere bevoegde autoriteiten gesteld. Voorts verklaarden de comparanten dat deze verkoop en koop is gesloten onder de bedingen voorkomende in een vorigen eigendomstitel van het bij deze verkochte perceel, zijnde eene koopacte achttien Januari negentienhonderd twee en dertig verleden voor genoemde notaris Struik Dalm bij afschrift ten gemelden hypotheekkantore overgeschreven dienzelfden dag in deel 2831 nummer 42 (in voege als deze akte is gerectificeerd bij acte acht November negentienhonderd twee en dertig verleden voor notaris Struik Dalm voornoemd, bij afschrift aldaar overgeschreven daags daarna in deel 2858 nummer 25) en mede vervat in eene acte zeven en twintig December negentienhonderd twee en dertig verleden voor genoemde notaris Struik Dalm bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam dienzelfden dag in deel 2862 nummer 30 bij welke acte de verkoopster in deze heeft aanvaard eene regeling door den gemeenteraad van Amsterdam vastgesteld bij zijn besluit van twintig Juli negentienhonderd twee en dertig nummer 494 omtrent de exploitatie van aan verkoopster toebehoorende gronden gelegen tusschen den Sloterweg en de Slotervaart waarvan het bij deze verkocht een gedeelte uitmaakt en welke bedingen, waarin onder "eigenares" wordt verstaan: de verkoopster in deze, onder "bouwterreinen" de gronden op de aan die acte van zeven en twintig December negentienhonderd twee en dertig vastgehechte kaart, aangeduid met: lichtroode kleur – met donkerrode kleur – met licht paarse kleur en met donkerpaarse kleur – onder "Teekening" de hiervoren bedoelde kaart en met "Burgemeesters en Wethouders" Burgemeesters en Wethouders van Amsterdam, luiden:

1. Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zoodanige

volgorde, dat daaruit naar het oordeel van Burgemeesters en Wethouders kosten kunnen voortvloeien voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenares verplicht zijn, die kosten aan de Gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting, op eerste daartoe strekkende uitnodiging van Burgemeesters en Wethouders, de door hen te bepalen waarborgsom in de gemeentekas van Amsterdam te storten.

2. *Op de bouwterreinen zoomede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag geenerlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeesters en Wethouders gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.*
3. *De eigenares zal moeten gedoogen dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zooveel electrische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren) als door Burgemeesters en Wethouders wordt noodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers, een en andere met toebehooren, worden hersteld of vernieuwd wanneer dit door Burgemeesters en Wethouders zal worden gelast en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten, met dien verstande, dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens;*
4. *Bij niet nakoming van een of meer der sub 1 en 3 genoemde verplichtingen of bij overtreding van de sub 2 gestelde verbodsbepaling, zal de eigenares telkens een door Burgemeesters en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden verbeuren ten bate van de gemeentekas van Amsterdam, en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeesters en Wethouders met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn.*
5. *Hetzij het sub 6 hiervoren bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hiervoren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren zoo krachtens algemeene als krachtens bijzondere titel toepasselijk zijn en wel zoodanig, dat ieder hunner, door wien een of meer der sub 1 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen, of de sub 2 gestelde verbodsbepaling is overtreden ingeval er termen zijn tot toepassing der sub 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom, tot betaling dier boete gehouden zal zijn.*
6. *bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke acte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede de bepaling (6) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeesters en Wethouders te bepalen boete van tenhoogste tien duizend gulden, door de overdragende partij, die dit verzuimt, en ingeval er meer personen gezamenlijk als overdragen partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas van Amsterdam, en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeesters en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn."*

Omzetbelasting/Overdrachtsbelasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

VEILINGVOORWAARDEN
Verkoper verklaarde vervolgens dat, voor zover hierna daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, de veiling zal plaatshebben onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: “de AVA”, vastgelegd in een notariële akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 17492 nummer 17, alsmede de bepalingen van het veilinghuis die van toepassing zijn op het via internet bieden, met inachtneming van de aanvullingen en afwijkingen zoals hierna zijn vermeld.
Wijze van veilen
De veiling vindt plaats in twee fasen:
- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in een zitting.
Combinatie
De registergoederen hiervoor onder 1 tot en met 6 genoemd zullen eerst elk afzonderlijk bij opbod en afslag in veiling worden aangeboden.
Vervolgens zullen de registergoederen hiervoor onder 1 tot en met 6 gecombineerd in slag worden gelegd.
Inzetpremie
De inzetpremie bedraagt drieduizend euro (€ 3.000,00) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting per registergoed.
De inzetpremie komt voor rekening van de koper.
De koper betaalt de inzetpremie aan de notaris uiterlijk binnen acht dagen na de gunning door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden, waarna de notaris zorgt voor uitbetaling aan de inzetter.
Levering
Het Registergoed wordt geleverd onder de verplichting tot gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten.
Garanties
Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het Registergoed en/of het gebouw meedeelt dan wel heeft medegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.
Risico
Alle risico’s, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.
Betaling
Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient Verkoper te betalen:
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad 1% van de koopsom per appartementsrecht;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2, inclusief de

eventuele kosten van het bieden via internet;
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad éénhonderdnegenendertig euro en vijftien eurocent (€ 139,15) inclusief omzetbelasting per appartementsrecht,
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de plokpenningen ad drieduizend euro (€ 3.000,00) exclusief omzetbelasting (ex artikel 6.1 van het tarief van het veilinghuis) per appartementsrecht,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
De koopsom en hetgeen overigens terzake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op twee augustus tweeduizend achttien.

Baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

Gunning

De Verkoper behoudt zich het recht voor het Registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen achtenveertig uur na de veiling.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.
Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om @

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43179_180606 financiële informatie.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie

huuropbrengst

Huuropbrengst per 1 juli 2018:

	Netto huur per maand	Servicekosten per maand	Bruto huur per maand	Bruto huur per jaar
109-H	416,72	0,00	416,72	5.000,64
113-1	441,63	5,50	447,13	5.365,56
113-2	531,93	0,00	531,93	6.383,16
113-3	249,90	8,50	258,40	3.100,80
115-2	518,04	0,00	518,04	6.216,48
40-1	398,10	0,00	398,10	4.777,20
42-1	380,56	0,00	380,56	4.566,72
totaal	**2.936,88**	**14,00**	**2.950,88**	**35.410,56**

1. De huurovereenkomsten zijn vastgelegd in onderhandse akten. De onderhandse akten waarin de huurovereenkomsten zijn neergelegd, bevatten de volledige rechtsverhouding tussen verhuurder en de huurders. Buiten de huurovereenkomsten om zijn geen voor verhuurder nadelige afspraken met de huurders gemaakt.
2. Tot heden zijn de huurders hun verplichtingen correct nagekomen.
3. Met betrekking tot het Verkochte is geen procedure bij de huurcommissie aanhangig. Verkoper beschikt evenmin over informatie dat een huurder voornemens heeft daartoe.
4. Met betrekking tot het Verkochte is niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is een dergelijk verzoek aangekondigd.
5. De huurovereenkomsten bevatten geen voorkeursrecht of koopoptie.
6. Verkoper heeft de huurders een huurverhoging aangezegd per 1 juli 2018. Verkoper geeft koper geen garantie met betrekking tot de acceptatie en/of betaling hiervan door de huurders.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

WOZ waarden en lasten per jaar

Lasten per jaar:

	WOZ-waarde	OZB	Rioolrecht	Waterschaps Belasting	servicebijdr. VVE
109-H	336.000,00	139,07	125,83	49,17	1.200,00
113-1	307.000,00	127,07	125,83	44,93	1.200,00
113-2	323.000,00	133,69	125,83	47,27	1.200,00
113-3	323.000,00	133,69	125,83	47,27	1.200,00
115-2	375.000,00	155,21	125,83	54,88	1.200,00
40-1	303.000,00	125,41	125,83	44,34	1.200,00
42-1	294.000,00	121,69	125,83	43,02	1.200,00
Totaal	**2.261.000,00**	**935,83**	**880,81**	**330,88**	**8.400,00**

VvE
Opgave van het verenigingssaldo per 31-12-2017 bedraagt circa € 32.902,00.

kosten verkoper
Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad 1% van de koopsom per appartementsrecht;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2, inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet;
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad éénhonderdnegenendertig euro en vijftien eurocent (€ 139,15) inclusief omzetbelasting per appartementsrecht,
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de plokpenningen ad drieduizend euro (€ 3.000,00) exclusief omzetbelasting (ex artikel 6.1 van het tarief van het veilinghuis) per appartementsrecht,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

kosten ontruiming
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen
Door huurders zijn de volgende waarborgsommen betaald:
- voor wat betreft de Westlandgracht 109 H: € 192,86;
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 1: € 887,14;
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 2: € 181,51;
- voor wat betreft de Westlandgracht 113 3: € geen;
- voor wat betreft de Westlandgracht 115 2: € 453,78;
- voor wat betreft de Hillegomstraat 40 1: € 408,40;
- voor wat betreft de Hillegomstraat 42 1: € 136,13.

Over deze waarborgsommen is geen rente verschuldigd.
De door de huurders betaalde waarborgsommen worden met de koper verrekend.

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 2 augustus 2018.

plok
De omvang van de plokpenningen bedragen € 3.000,00 exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting per registergoed.
De inzetpremie komt voor rekening van de koper.
De koper betaalt de inzetpremie aan de notaris uiterlijk binnen 8 dagen na de gunning door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden, waarna de notaris zorgt voor uitbetaling aan de inzetter.

belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering
Het gebouw is via de Vereniging van eigenaars verzekerd via Raetsheren van Orden voor een bedrag van € 3.405.500,00 voor appartementen met bergingen en € 197.200,00 voor de kantoorruimte.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

IV. VOORWAARDEN

De veiling vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

- de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, vastgelegd in een notariële akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 17492 nummer 17;
- de akte van veilingvoorwaarden van mr. P.L.E.M. de Meijer, notaris te Amsterdam, alsmede
- de bepalingen van het veilinghuis die van toepassing zijn op het via internet bieden.