DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Oudekerksplein 34, AMSTERDAM



Bedrijfspand / woonhuis

34 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Het gehele pand bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en gedeeltelijke 1e etage, thans in gebruik als raamprostitutie ruimte met 3 werkplekken alsmede een onzelfstandig verhuurde woonruimte op de gedeeltelijk 1e en 2e etage. De onzelfstandige woning is voor onbepaalde tijd verhuurd.

De bedrijfsruimte wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. De huuropbrengst van de onzelfstandige woonruimte bedraagt € 375,- per maand (exclusief een voorschot van € 125 voor de vergoeding van gas, water en licht).

Online bieden is niet van toepassing op dit object!

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 18 maart 2019
Inzet	maandag 18 maart 2019 vanaf 16:30
Afslag	maandag 18 maart 2019 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Bakker & Neve Netwerk Notarissen Loevestein 12 2352 KM Leiderdorp T: 071 589 92 01 F: 071 541 13 92 E: info@notarissen.tv De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. mr. Pepijn de Vries
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	Onroerende zaakbelasting, € 1.314,69 jaarlijks Rioolrecht/aansluitrecht, € 125,83 jaarlijks Reinigingsrecht, € 801,02 jaarlijks



Kenmerken

Woningtype	Bedrijfspand / woonhuis
Perceeloppervlakte	34 m^2
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Henk Burger Makelaardij o.g. B.V. (Dhr. M. Burger & Mw. N. Nanninga) Amsterdamseweg 487 1181 BR Amstelveen T: 020 640 38 53 E: info@henkburger.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	GedeeltelijkVerhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sectie G 6651, nummer, groot 34 ca.

Financieel

Inzetpremie	€ 3.000,- incl. BTW ten laste van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.930,00 (per 07-03-2019 om 16:02 uur)

Bijzonderheden

gebruik/oplevering:
De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd, de onzelfstandige woning wordt verhuurd opgeleverd.

plok:
De plokpenning bedraagt € 3.000,- incl. btw en is ten laste van de verkoper.
Bij niet-gunning is de verkoper geen plokpenning verschuldigd.

energie (EPA):
M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, zijnde een label (A t/m G), op welke datum dit geregistreerd is etc. In geval hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580:
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN2580 meting en dat hij ten opzichte daaromtrent geen verantwoording neemt dan wel garanties afgeeft.

garanties/aansprakelijkheid:
De verkoper geeft geen garantie en is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling dan wel schriftelijk is medegedeeld etc.

aanschrijvingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 05-02-2019 blijkt dat er geen aanschrijvingen zijn.

publiekrechtelijke beperkingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 05-02-2019 blijkt dat het pand is aangewezen als rijksmonument.

milieu:
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat het hem niet bekend is dat het verkochte verontreinigd is met chemische stoffen waaruit blijkt dat sanering noodzakelijk is.

risico:
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming:
Niet van toepassing. De verhuurde woonruimte blijft verhuurd. De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd.

VvE:
N.V.T.

overige bepalingen:

Voor de koper is van belang dat het huidige gebruik als Raamprostitutie in het nieuwe bestemmingsplan niet meer is toegestaan. Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd bij ruimtelijkeplannen.nl.

gunning:
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 24 uur na de veiling van het betreffende perceel/of combinatie van percelen.

combinatie:
Niet van toepassing.

kosten ontruiming:
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:
Door huurders zijn geen waarborgsommen betaald.

aanvaarding:
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

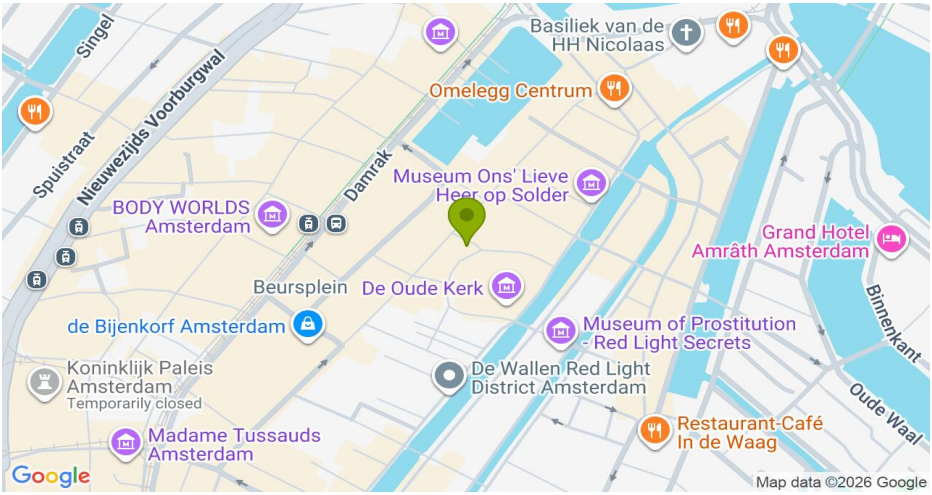
betaling koopsom:
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 18 april 2019.

Online Bieden:
Online bieden is niet van toepassing op dit object.

verzekering:
Het object is niet verzekerd voor de opstalverzekering.
Koper dient zelf zorg te dragen voor een opstalverzekering.

Bestemmingsplan:
Het geheel valt onder Herbestemming Raambordelen Binnenstad vastgesteld op 18-07-2013 en Bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum welke is vastgesteld op 18-07-2018. Hieruit volgt onder meer dat Prostitutie op termijn niet meer toegestaan is.




Singel
Spuistraat
Nieuwezijds Voorburgwal
Damrak
Basiliek van de HH Nicolaas
Omelegg Centrum
Museum Ons' Lieve Heer op Solder
BODY WORLDS Amsterdam
Grand Hotel Amrâth Amsterdam
Beursplein
De Oude Kerk
de Bijenkorf Amsterdam
Museum of Prostitution - Red Light Secrets
Koninklijk Paleis Amsterdam
Temporarily closed
De Wallen Red Light District Amsterdam
Binnenkant
Oude Waal
Restaurant-Café In de Waag
Madame Tussauds Amsterdam
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

43952-kadastralekaart1012Oudekerksplein.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: mvv



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

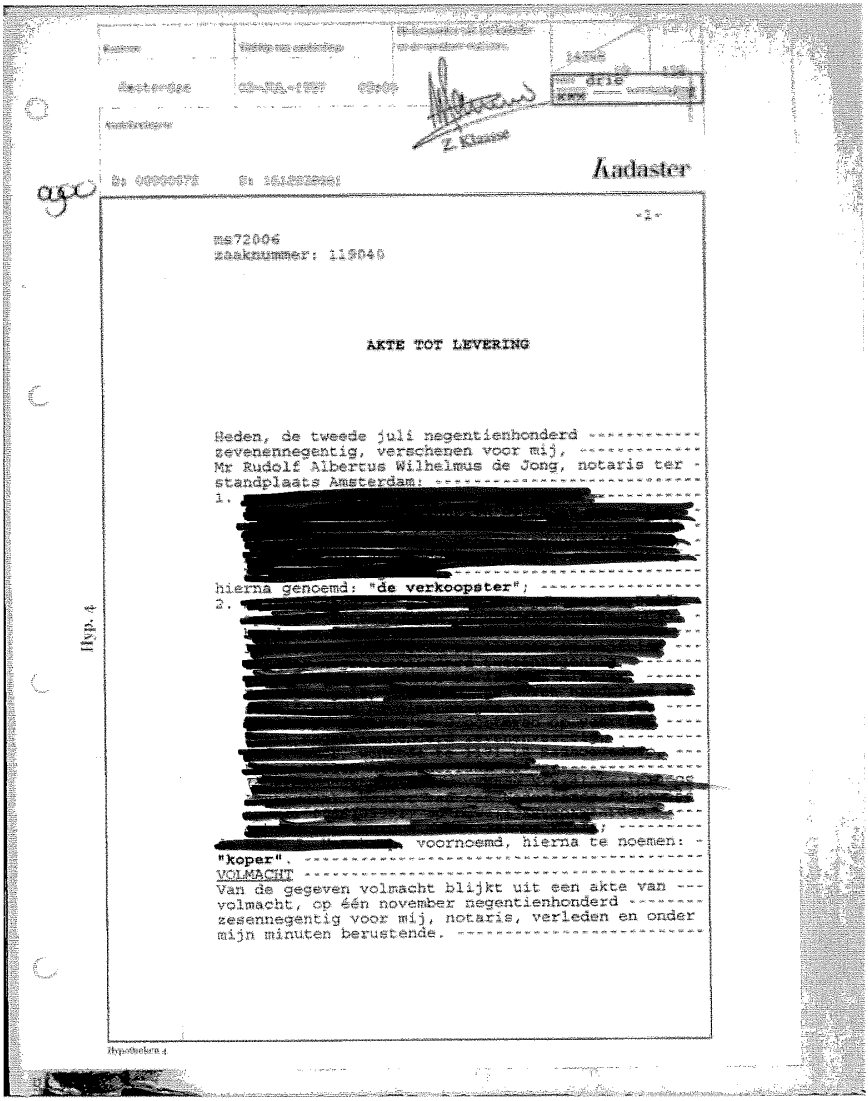
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	G
Perceel	6651

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43952_Akte van levering.pdf



Kadaster

-2-

ms72006
zaaknummer: 119040

AKTE TOT LEVERING

Heden, de tweede juli negentienhonderd zevenennegentig, verschenen voor mij, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong, notaris ter standplaats Amsterdam:

1. [redacted]

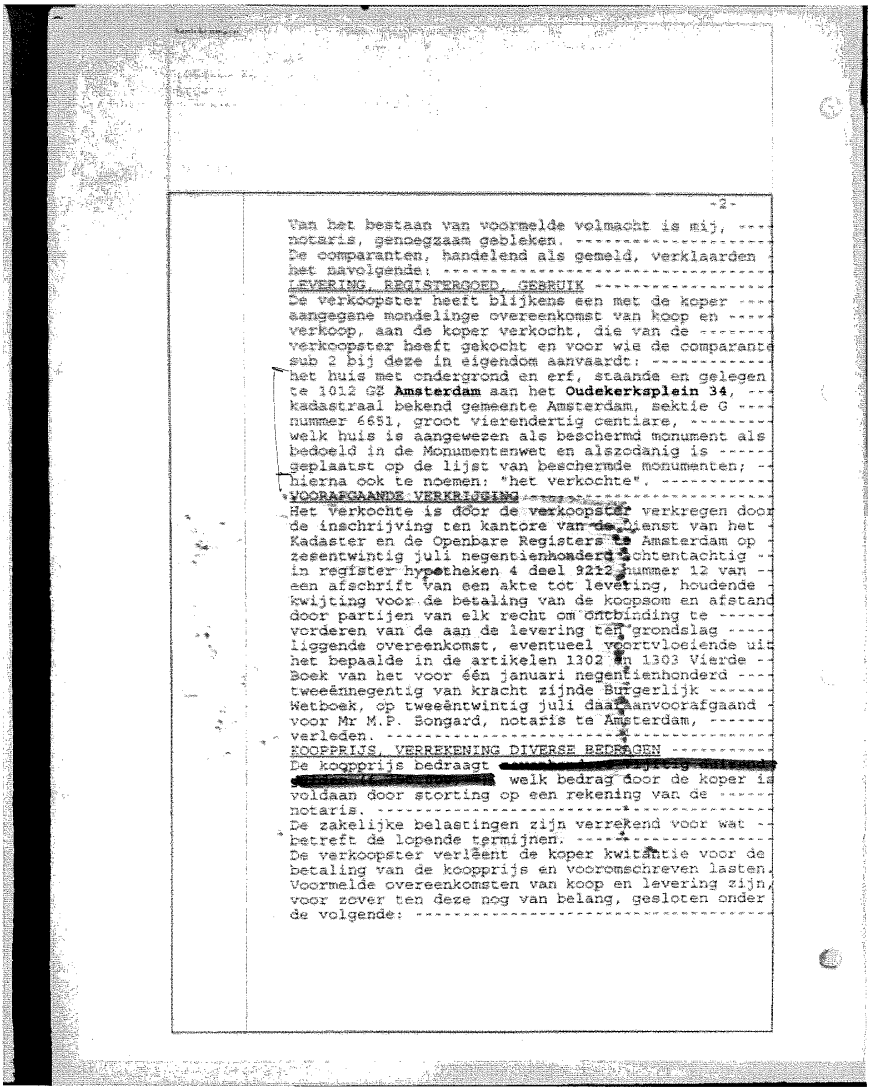
hierna genoemd: "**de verkoopster**";

2. [redacted] voornoemd, hierna te noemen: "**koper**".

VOLMACHT

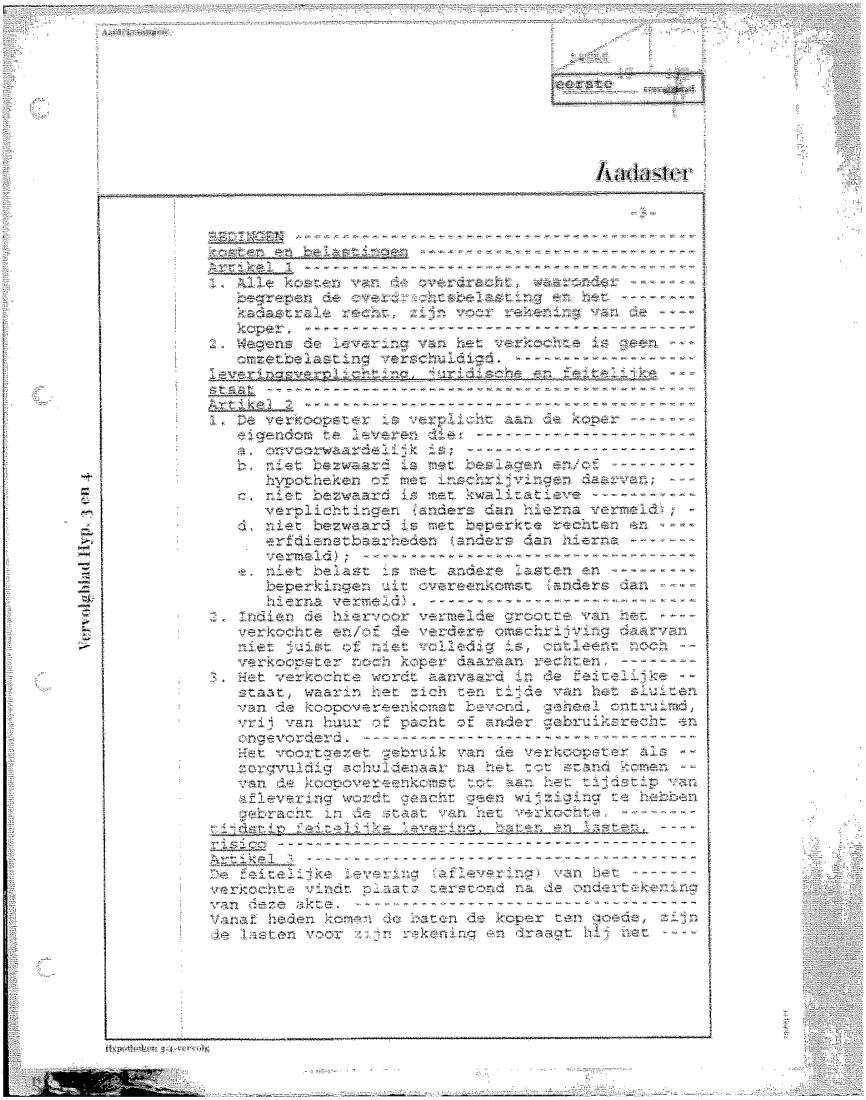
Van de gegeven volmacht blijkt uit een akte van volmacht, op één november negentienhonderd zesennegentig voor mij, notaris, verleden en onder mijn minuten berustende.

Hyp. 4



-2-

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, ---
notaris, genoegzaam gebleken. ----------
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden
het navolgende: ----------
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----------
De verkoopster heeft blijkens een met de koper ---
aangegane mondelinge overeenkomst van koop en ----
verkoop, aan de koper verkocht, die van de --------
verkoopster heeft gekocht en voor wie de comparante
sub 2 bij deze in eigendom aanvaardt: ----------
het huis met ondergrond en erf, staande en gelegen
te 1012 GZ **Amsterdam** aan het **Oudekerksplein 34**, ---
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie G ----
nummer 6651, groot vierendertig centiare, --------
welk huis is aangewezen als beschermd monument als
bedoeld in de Monumentenwet en alszodanig is -----
geplaatst op de lijst van beschermde monumenten; --
hierna ook te noemen: "het verkochte". ----------
VOORAFGAANDE VERKRIJGING ----------
Het verkochte is door de verkoopster verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst van het
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op
zesentwintig juli negentienhonderd achtentachtig --
in register hypotheken 4 deel 9212 nummer 12 van --
een afschrift van een akte tot levering, houdende
kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand
door partijen van elk recht om ontbinding te -----
vorderen van de aan de levering ten grondslag -----
liggende overeenkomst, eventueel voortvloeiende uit
het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 Vierde --
Boek van het voor één januari negentienhonderd ---
tweeënnegentig van kracht zijnde Burgerlijk ------
Wetboek, op tweeëntwintig juli daaraanvoorafgaand
voor Mr M.P. Bongard, notaris te Amsterdam, ------
verleden. ----------
KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN ----------
De koopprijs bedraagt [redacted]
[redacted] welk bedrag door de koper is
voldaan door storting op een rekening van de -----
notaris. ----------
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat --
betreft de lopende termijnen. ----------
De verkoopster verleent de koper kwitantie voor de
betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten.
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn,
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder
de volgende: ----------



Aanbiedingen

eerste

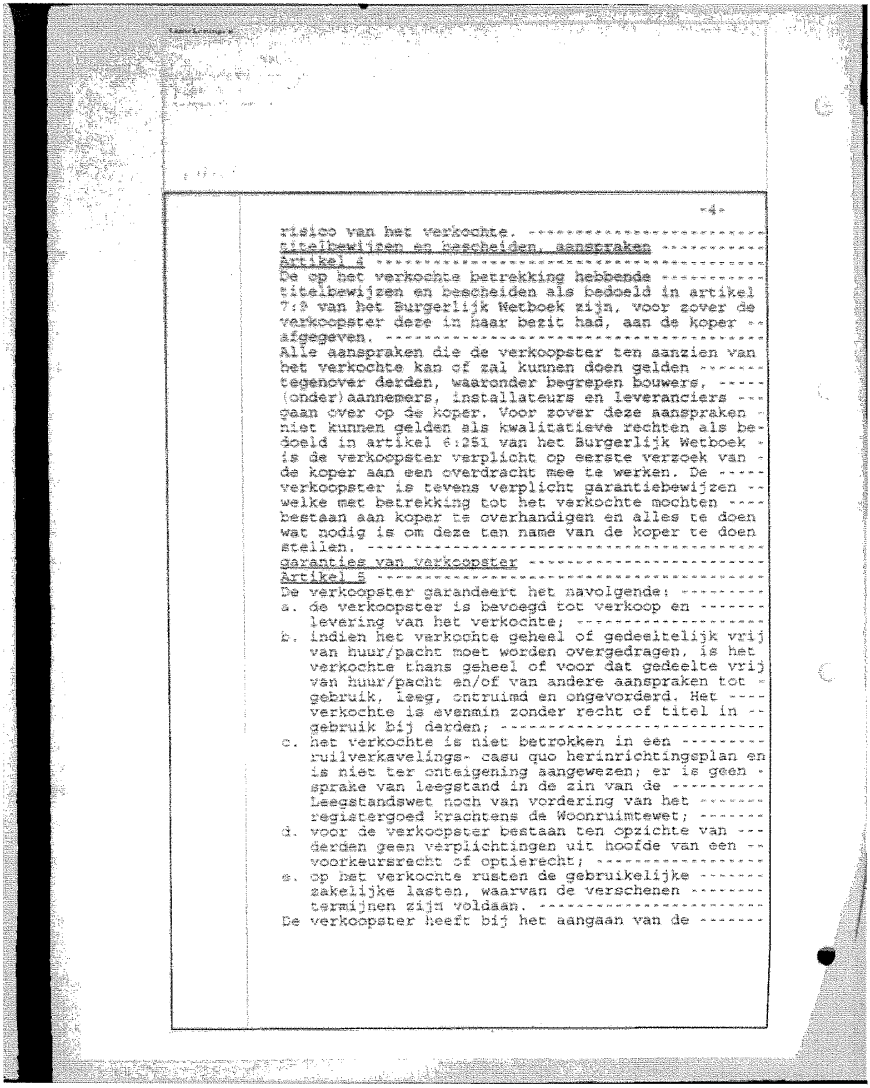
Kadaster

-3-

REDINGEN ----------
kosten en belastingen ----------
Artikel 1 ----------
1. Alle kosten van de overdracht, waaronder -------
   begrepen de overdrachtsbelasting en het --------
   kadastrale recht, zijn voor rekening van de ----
   koper. ----------
2. Wegens de levering van het verkochte is geen ---
   omzetbelasting verschuldigd. ----------
leveringsverplichting, juridische en feitelijke ---
staat ----------
Artikel 2 ----------
1. De verkoopster is verplicht aan de koper -------
   eigendom te leveren die: ----------
   a. onvoorwaardelijk is; ----------
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of ---------
      hypotheken of met inschrijvingen daarvan; ---
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve ----------
      verplichtingen (anders dan hierna vermeld); -
   d. niet bezwaard is met beperkte rechten en ----
      erfdienstbaarheden (anders dan hierna -------
      vermeld); ----------
   e. niet belast is met andere lasten en ---------
      beperkingen uit overeenkomst (anders dan ----
      hierna vermeld). ----------
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ----
   verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan
   niet juist of niet volledig is, ontleent noch --
   verkoopster noch koper daaraan rechten. --------
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke --
   staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten
   van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd,
   vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht en
   ongevorderd. ----------
   Het voortgezet gebruik van de verkoopster als --
   zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen --
   van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van
   aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben
   gebracht in de staat van het verkochte. --------
tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, ----
risico ----------
Artikel 3 ----------
De feitelijke levering (aflevering) van het -------
verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening
van deze akte. ----------
Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn
de lasten voor zijn rekening en draagt hij het ----

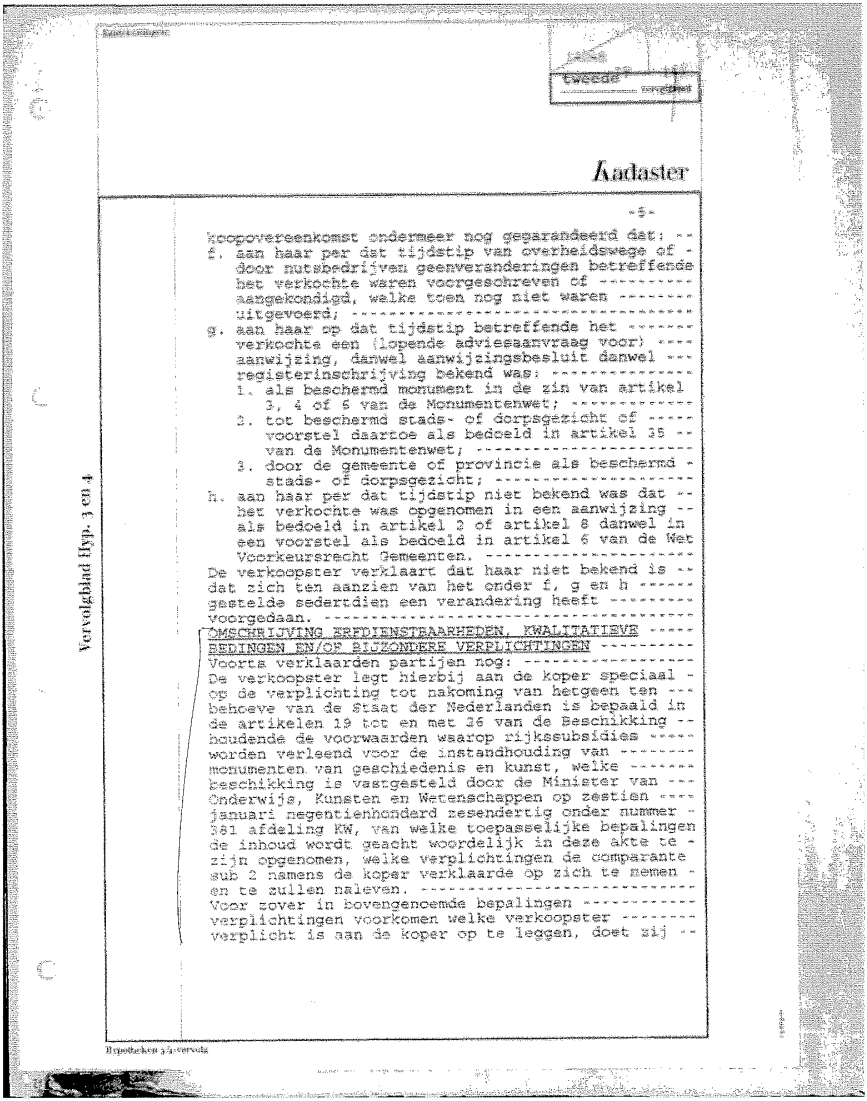
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3-4-vervolg



-4-

risico van het verkochte. ----------
titelbewijzen en bescheiden, aanspraken ----------
Artikel 4 ----------
De op het verkochte betrekking hebbende ----------
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel
7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de
verkoopster deze in haar bezit had, aan de koper -
afgegeven. ----------
Alle aanspraken die de verkoopster ten aanzien van
het verkochte kan of zal kunnen doen gelden -------
tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, -----
(onder)aannemers, installateurs en leveranciers ---
gaan over op de koper. Voor zover deze aanspraken -
niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als be-
doeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek -
is de verkoopster verplicht op eerste verzoek van -
de koper aan een overdracht mee te werken. De -----
verkoopster is tevens verplicht garantiebewijzen --
welke met betrekking tot het verkochte mochten ----
bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen
wat nodig is om deze ten name van de koper te doen
stellen. ----------
garanties van verkoopster ----------
Artikel 5 ----------
De verkoopster garandeert het navolgende: ---------
a. de verkoopster is bevoegd tot verkoop en -------
levering van het verkochte; ----------
b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij
van huur/pacht moet worden overgedragen, is het
verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij
van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot -
gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het ----
verkochte is evenmin zonder recht of titel in --
gebruik bij derden; ----------
c. het verkochte is niet betrokken in een ---------
ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en
is niet ter onteigening aangewezen; er is geen -
sprake van leegstand in de zin van de ----------
Leegstandswet noch van vordering van het -------
registergoed krachtens de Woonruimtewet; -------
d. voor de verkoopster bestaan ten opzichte van ---
derden geen verplichtingen uit hoofde van een --
voorkeursrecht of optierecht; ----------
e. op het verkochte rusten de gebruikelijke -------
zakelijke lasten, waarvan de verschenen --------
termijnen zijn voldaan. ----------
De verkoopster heeft bij het aangaan van de -------



tweede

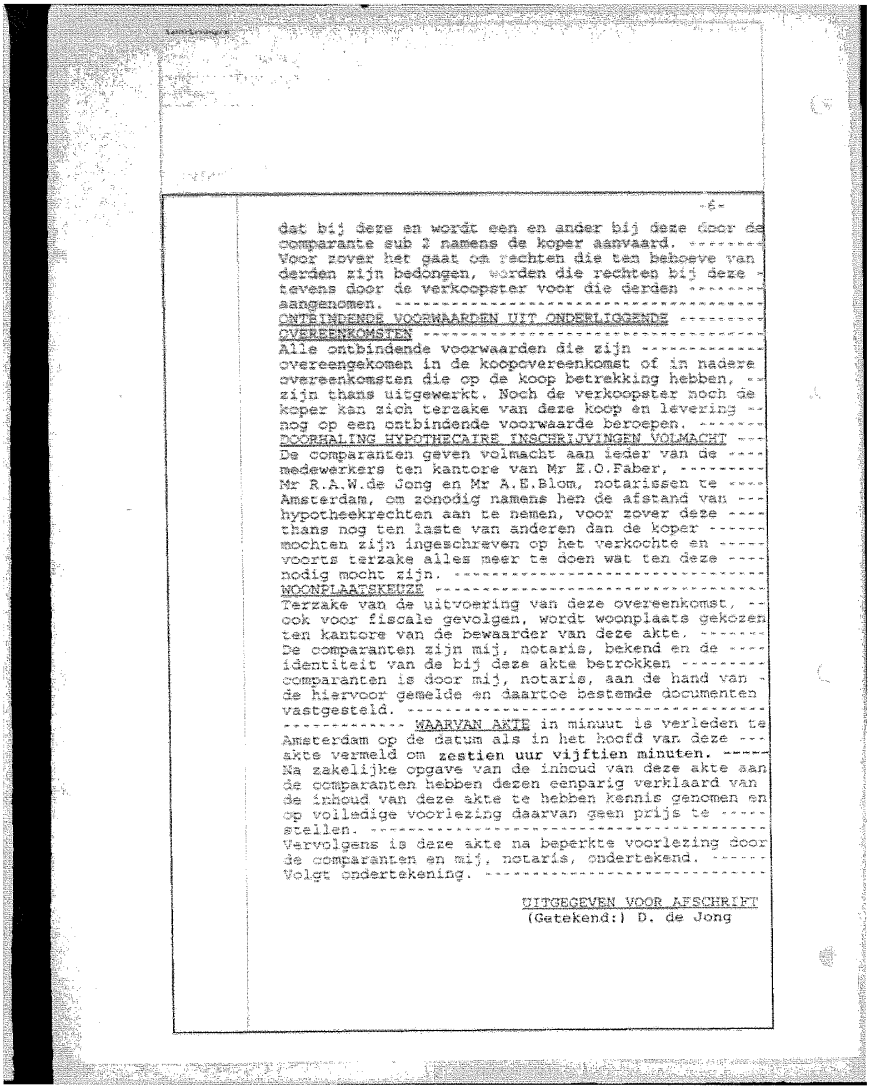
Kadaster

-5-

koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: --
f. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of - door nutsbedrijven geenveranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of ---------- aangekondigd, welke toen nog niet waren -------- uitgevoerd; ----------
g. aan haar op dat tijdstip betreffende het ------- verkochte een (lopende adviesaanvraag voor) ---- aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel --- registerinschrijving bekend was: ----------
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; ----------
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of ----- voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 -- van de Monumentenwet; ----------
3. door de gemeente of provincie als beschermd - stads- of dorpsgezicht; ----------
h. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat -- het verkochte was opgenomen in een aanwijzing -- als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. ----------
De verkoopster verklaart dat haar niet bekend is -- dat zich ten aanzien van het onder f, g en h ------ gestelde sedertdien een verandering heeft --------- voorgedaan. ----------
OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE ----- BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN ----------
Voorts verklaarden partijen nog: ----------
De verkoopster legt hierbij aan de koper speciaal - op de verplichting tot nakoming van hetgeen ten --- behoeve van de Staat der Nederlanden is bepaald in de artikelen 19 tot en met 36 van de Beschikking -- houdende de voorwaarden waarop rijkssubsidies ----- worden verleend voor de instandhouding van -------- monumenten van geschiedenis en kunst, welke ------- beschikking is vastgesteld door de Minister van --- Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen op zestien ---- januari negentienhonderd negendertig onder nummer - 381 afdeling KW, van welke toepasselijke bepalingen de inhoud wordt geacht woordelijk in deze akte te - zijn opgenomen, welke verplichtingen de comparante sub 2 namens de koper verklaarde op zich te nemen - en te zullen naleven. ----------
Voor zover in bovengenoemde bepalingen ---------- verplichtingen voorkomen welke verkoopster -------- verplicht is aan de koper op te leggen, doet zij --

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

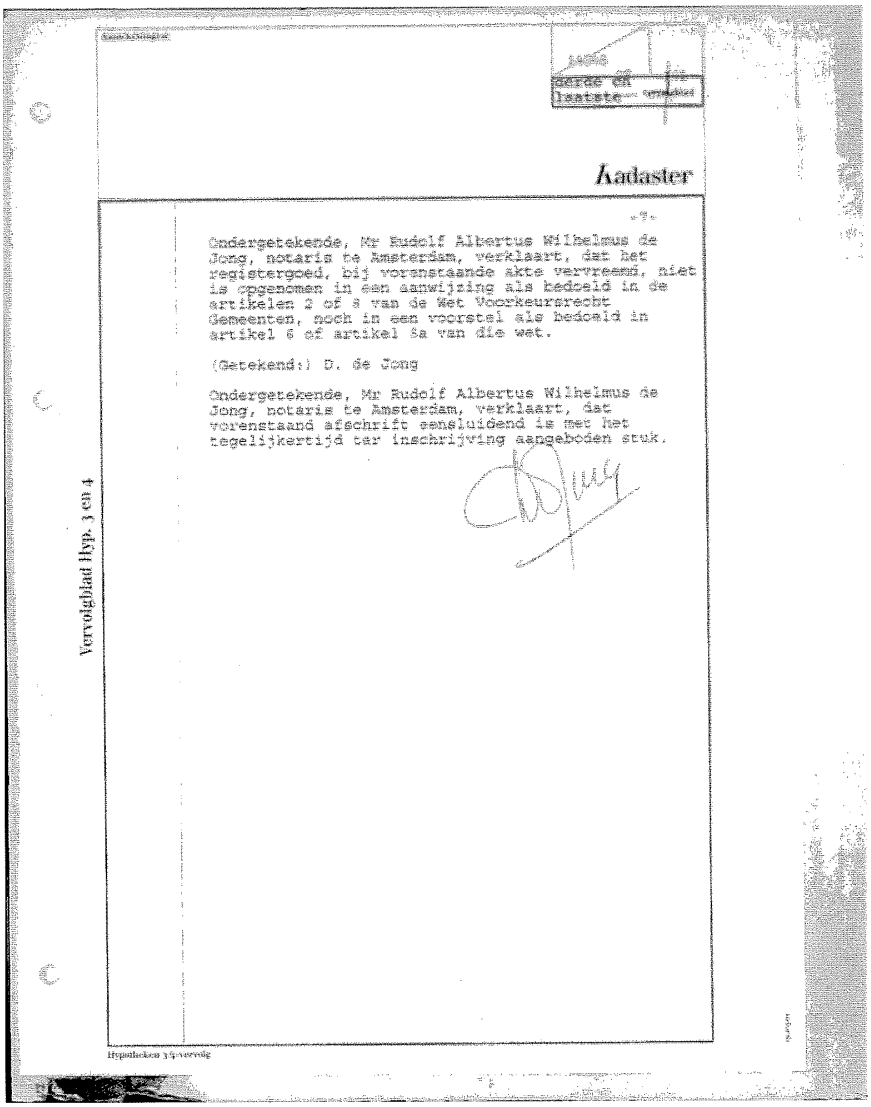
Hypotheken 3/4 vervolg



-6-

dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de comparante sub 2 namens de koper aanvaard. -------
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze - tevens door de verkoopster voor die derden -------- aangenomen. ----------
ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE --------- OVEREENKOMSTEN ----------
Alle ontbindende voorwaarden die zijn ----------- overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, -- zijn thans uitgewerkt. Noch de verkoopster noch de koper kan zich terzake van deze koop en levering -- nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -------
DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN VOLMACHT ---
De comparanten geven volmacht aan ieder van de ---- medewerkers ten kantore van Mr E.O.Faber, --------- Mr R.A.W.de Jong en Mr A.E.Blom, notarissen te ---- Amsterdam, om zonodig namens hen de afstand van --- hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze ---- thans nog ten laste van anderen dan de koper ------ mochten zijn ingeschreven op het verkochte en ----- voorts terzake alles meer te doen wat ten deze ---- nodig mocht zijn. ----------
WOONPLAATSKEUZE ----------
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, -- ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. --------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de ---- identiteit van de bij deze akte betrokken --------- comparanten is door mij, notaris, aan de hand van - de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. ----------
---------- WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze --- akte vermeld om **zestien uur vijftien minuten.** -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ----- stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. ------
Volgt ondertekening. ----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(Getekend:) D. de Jong



derde en laatste

Kadaster

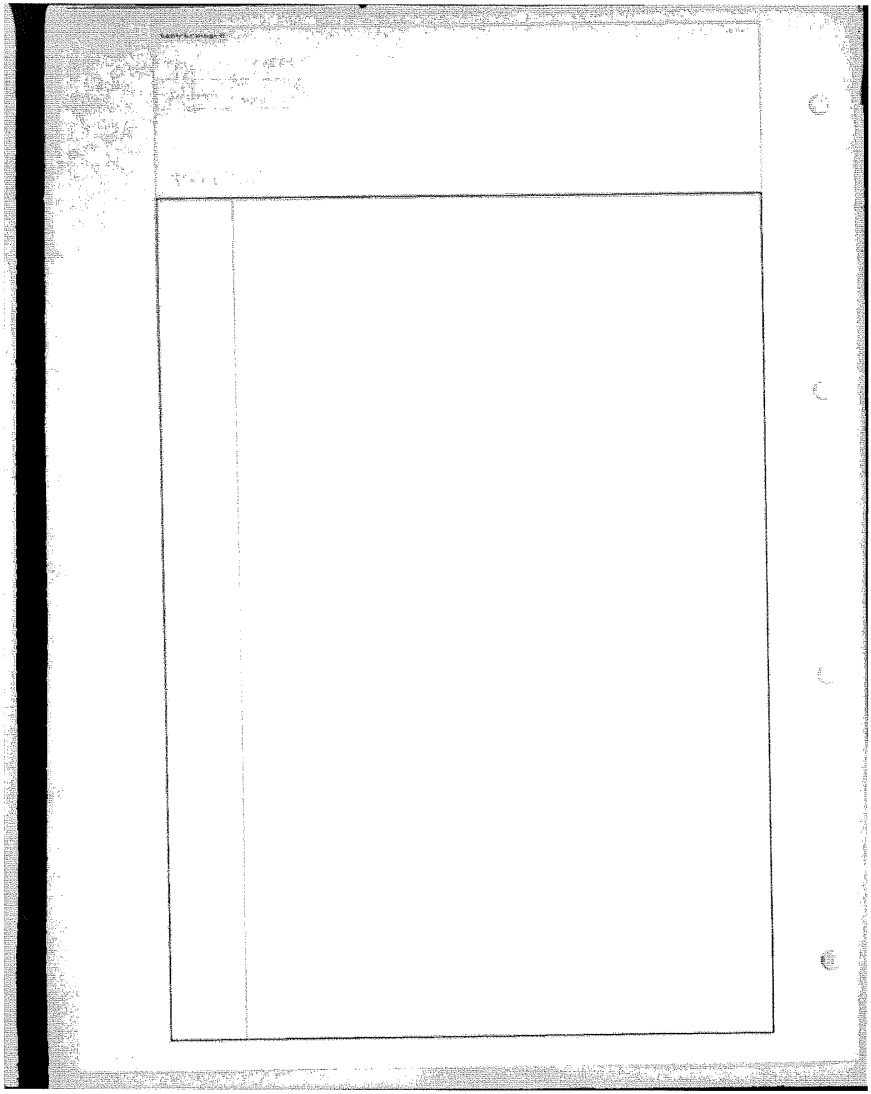
Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong, notaris te Amsterdam, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2 of 3 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, noch in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(Getekend:) D. de Jong

Ondergetekende, Mr Rudolf Albertus Wilhelmus de Jong, notaris te Amsterdam, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

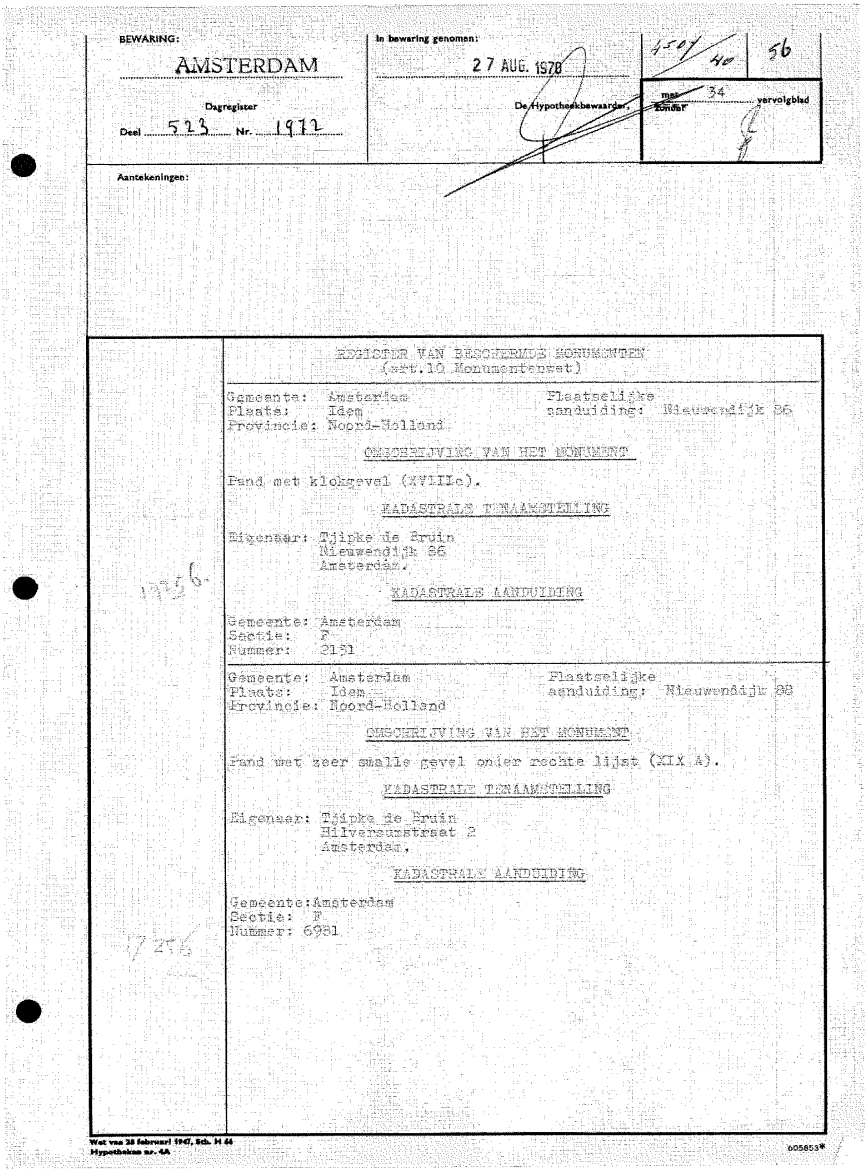
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg



Bijlage

43952_Akte van omschrijving monument.pdf



BEWARING: AMSTERDAM

In bewaring genomen: 27 AUG. 1978

Dagregister Deel 523 Nr. 1972

De Hypotheekbewaarder,

met / zonder 34 vervolgblad

1504/40 56

Aantekeningen:

REGISTER VAN BESCHERMDE MONUMENTEN
(art.10 Monumentenwet)

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord-Holland
Plaatselijke aanduiding: Nieuwendijk 86

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Pand met klokgevel (XVIIIe).

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar: Tjipke de Bruin
Nieuwendijk 86
Amsterdam.

1956

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Amsterdam
Sectie: F
Nummer: 2151

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord-Holland
Plaatselijke aanduiding: Nieuwendijk 88

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Pand met zeer smalle gevel onder rechte lijst (XIX A).

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar: Tjipke de Bruin
Hilversumstraat 2
Amsterdam.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Amsterdam
Sectie: F
Nummer: 6981

1956

Wet van 28 februari 1947, Stb. H 44
Hypotheken nr. 4A

605853*

BEWARING: AMSTERDAM

4507/40 | 80

De hypotheekbewaarder, 249 vervolgblad

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord-Holland
Plaatselijke aanduiding: Oudekerksplein 25

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Tegen de zuidzijde van de Oude Kerk gebouwd dwarshuis onder schilddak (XVIII). Goede roedenverdeling.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar: "Stichting de Oude Kerk te Amsterdam"
gev.te Amsterdam
p/a E.W.Beaijn, Holl.Bankunie N.V.
Herengracht 434/438
Amsterdam.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Amsterdam
Sectie: G
Nummer: 741

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord-Holland
Plaatselijke aanduiding: Oudekerksplein 30

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Huis (XVII ?) met gevel (XVIII) onder rollagentop (XIX).

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar: Johannes Leonardus Marinus Misana
O.Boersstraat 22
Amsterdam.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Amsterdam
Sectie: G
Nummer: 4814

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord-Holland
Plaatselijke aanduiding: Oudekerksplein 34

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Pand met eenvoudige klokgevel (XVIIIa/b ?) met twee vierpasvensters.

KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar: N.V."N.V.Bouw en Exploitatie Maatschappij "Telok-Betong""
gev.te Amsterdam
p/a ~~Nunbeker~~ Nussbicker
Kerkstraat 277 II
Amsterdam.

Voorhaling van 1 woord goedgekeurd.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Amsterdam
Sectie: G
Nummer: 6651

Doorhaling van 25 woorden, 1 letter en 15 cijfers goedgekeurd.

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord-Holland
Plaatselijke aanduiding: Oudekerksplein 36

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Voorname achthoekig verdiept gedeelte van de Oude Kerk met Renaissance-lantaarn (1566) en barokke middengevel (XVII e).

EIGENAAR(ES) EN/OF BEHEERDER(S)

Eigenaar: Kerkelijke Beheerscommissie Oude Kerk Amsterdam, Oudekerksplein 23, Amsterdam.

Beheerder: Pieter den Blanken, Hofgracht 105, Amsterdam -hnr.

Gemeentearchief
Sectie: 7
Nummer: 730

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord Holland
Plaatselijke aanduiding: Oudekerksplein 36 d

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Voormalig gedeelte van de Oudezijdsteeg 37, Klokgevel (XVIIIe).

EIGENAAR(ES) EN/OF BEHEERDER(S)

Eigenaar: Mevr. Sylvia Helena Gilles Wiersma
geb. te Johan Gatsjerk Sneekermeer
Kon. Julianaweg 23
Sneek.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Amsterdam
Sectie: G
Nummer: 4695

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord-Holland
Plaatselijke aanduiding: Oudekerksplein 38

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Pand met klokgevel (1716) met gevelsteen. Gedeelte deuromlijsting Louis XVIII-begin XIX. Goede restauratietoestand.

EIGENAAR(ES) EN/OF BEHEERDER(S)

Eigenaar: Willelmus Gerardus Johannes Maria de Meyer
Nijmegen 87
Arnhem.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Amsterdam
Sectie: G
Nummer: 715

Gemeente: Amsterdam
Plaats: Idem
Provincie: Noord-Holland
Plaatselijke aanduiding: Oudekerksplein 40

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Hoekhuis met Hollandse Lijsttoren in de gevel (midden XVII), aanwezig de top (1711) is vervangen door een klokvormige, overgehouden middengevel.

EIGENAAR(ES) EN/OF BEHEERDER(S)

Eigenaar: Vereniging: "Wonrijck de Weyer" tot behoud van Architectonisch of Historisch Belangrijke Oude Woningen
Barentsgracht 324
Amsterdam.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Amsterdam
Sectie: G
Nummer: 695

Gemeente: Amsterdam — Plaatselijke
Plaats: Idem — aanduiding: Palmgracht 40
Provincie: Noord-Holland

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT:

Pand met pilastergevel (1649) onder rechte lijst waarop een dakvoorschot (XIX).

KADASTRALE TENAAMSTELLING:

Eigenaar: N.V. Aannemingmaatschappij "Deko" N.V.
gev. te Amsterdam,
p/a Palmgracht 40, Amsterdam.

KADASTRALE AANDUIDING:

Gemeente: Amsterdam
Sectie: L
Nummer: 244

Gemeente: Amsterdam — Plaatselijke
Plaats: Idem — aanduiding: Palmgracht 44
Provincie: Noord-Holland

OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT:

Pand met gevel (XVIII) onder klokvormige top met rollagen (XIX).

KADASTRALE TENAAMSTELLING:

Eigenaar: N.V. Aannemingmaatschappij "Deko" N.V.
gev. te Amsterdam,
p/a Palmgracht 40, Amsterdam.

KADASTRALE AANDUIDING:

Gemeente: Amsterdam
Sectie: L
Nummer: 5711

Voorburg, 24 augustus 1970

De Minister van Cultuur, Recreatie en
Maatschappelijk Werk,

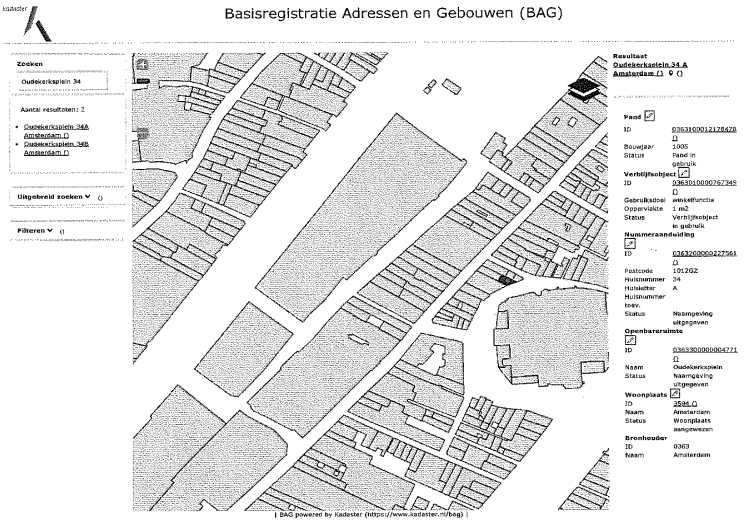
Voor deze:
De Monumentenraad,

Op last:
(w.g.) M. Reynders.

De ondergetekende, Mathieu Reynders, ambtenaar bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg te Voorburg, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Bijlage

43952_BAG viewer.pdf


Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
Zoeken
Oudekerksplein 34
Aantal resultaten: 2
Oudekerksplein 34A Amsterdam
Oudekerksplein 34B Amsterdam
Uitgebreid zoeken
Filteren
Resultaat
Oudekerksplein 34 A
Amsterdam
Pand
ID 0363100012178678
Bouwjaar 1905
Status Pand in gebruik
Verblijfsobject
ID 0363100000767349
Gebruiksdoel winkelfunctie
Oppervlakte 1 m2
Status Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding
ID 0363200000227561
Postcode 1012GZ
Huisnummer 34
Huisletter A
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Openbareruimte
ID 0363300000004771
Naam Oudekerksplein
Status Naamgeving uitgegeven
Woonplaats
ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Bronhouder
ID 0363
Naam Amsterdam
BAG powered by Kadaster (https://www.kadaster.nl/bag)


Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
Zoeken
Oudekerksplein 34
Aantal resultaten: 2
Oudekerksplein 36A Amsterdam
Oudekerksplein 34B Amsterdam
Uitgebreid zoeken
Filteren
Resultaat
Oudekerksplein 34 B Amsterdam
Pand
Verblijfsobject
Nummeraanduiding
Openbare ruimte
Woonplaats
Broonhouder
BAG powered by Kadaster (https://www.kadaster.nl/bag)

Bijlage

43952_rijksmonument_4001.pdf

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Monumentnummer*: 4001

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 27 augustus 1970
Kadaster deel/nr: 4507/40

*Woonplaats**	*Gemeente**	*Provincie**
Amsterdam	Amsterdam	Noord-Holland

*Straat**	*Nr**	*Toev.**	*Postcode**	*Woonplaats**	*Situering*	*Locatie*
Oudekerksplein	34		1012 GZ	Amsterdam		

*Kadastrale gemeente**	*Sectie**	*Kad. object**	*Appartement*	*Grondperceel*
AMSTERDAM G	G	6651		

*Rijksmonumentomschrijving***
Pand met eenvoudige klokgevel (XVIIIa/b ?) met twee vierpasvensters.

Hoofdcategorie	*Subcategorie*	*Functie*
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

** Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister*
*** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument*
Datum van downloaden 6 maart 2019

Bijlage

43952_Uittreksel kadastrale kaart Amsterdam G 6651.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: mvv



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	G
Perceel	6651

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43952_Huurovereenkomst.pdf

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)op 30 juli 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- [redacted]

, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- [redacted]

, hierna te noemen 'huurder',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming
1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de onzelfstandige woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend: Oude Kerksplein 34 te Amsterdam
1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte: bewoning

2. Voorwaarden
Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 30 juli 2003 en gedeponeerd op 31 juli 2003 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 74/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.
De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging
3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van een jaar
ingaande 1-1-2019 op en lopende tot en 31-12-2019
Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen. Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, tenzij dit geen werkdag is, althans als huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder.
Indien in 3.1 een bepaalde tijd is opgenomen en deze periode verstrijkt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor een jaar door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Paraaf huurder(s) [redacted] paraaf verhuurder [redacted]

Betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit
- de huurprijs
- de vergoeding voor gas en licht

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.
4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.
4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de huurprijs	€ 375
- vergoeding gas licht en water	€125
Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen	€ 500

Zegge: vijfhonder euro

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 01-01-2019 tot en met 31-01-2019 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € **500,00**
Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 01-01-2019

Huurprijswijziging
5.1 De huurprijs kan op voorstel van verhuurder voor het eerst per 01-01-2020 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in 5.2.

Leveringen en diensten
6. De door of vanwege verhuurder voor huurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zijn de volgende:
- gas en licht

Belastingen en andere heffingen
7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd.
d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies
   - ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
   - ter zake van goederen van huurder,
   - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.

7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Woonplaats

8.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.
Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Beheerder
9. Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op: [redacted]

Bijzondere bepalingen:
Geen

- Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

- plaats Amsterdam datum 1-1-2019 plaats Amsterdam datum 1-1-2019

- huurder verhuurder [redacted]

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in 2.

- handtekening huurder(s):

1 Er is sprake van een zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs indien bij aanvang van de bewoning voor huurder een huurprijs geldt die, indien nodig herleid tot een bedrag per jaar, hoger is (en mag zijn) dan het krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen vastgesteld bedrag.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43952.pdf

MV/998370.01
Versie 8 maart 2019

mr. H.M.F. Neve
mr. P. de Vries

Loevestein 12
2352 KM Leiderdorp

Postadres: Postbus 80
2350 AB Leiderdorp
Tel. 071 - 589 92 01
Fax 071 - 541 13 92

PROCES-VERBAAL VAN VEILING OUDEKERKSPLEIN 34 TE AMSTERDAM

Heden, de ***, des avonds na zestien uur dertig minuten, in de "Café-Restaurant Dauphine", Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam verscheen voor mij, mr. Pepijn de Vries, notaris te Leiderdorp:
enzovoort
hierna te noemen: de "**verkoper**".

VOLMACHT
Van voormelde volmacht blijkt uit *enzovoort*
Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.
De comparant, handelend als gemeld, verzocht mij, notaris, om te willen overgaan tot de veiling van het volgende

REGISTERGOED

HET GEHELE PAND bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en gedeeltelijke eerste etage, thans in gebruik als raamprostitutieruimte met drie werkplekken alsmede een onzelfstandig verhuurde woonruimte op de gedeeltelijk eerste en tweede etage, gelegen te **1012 GZ Amsterdam, Oudekerksplein 34A, 34B, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G nummer 6651**, ter grootte van vier en dertig centiare (34 ca);

hierna aangeduid als: het "**registergoed**".

EIGENDOMSVERKRIJGING
Het registergoed is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (vestiging Amsterdam) op drie juli negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14348 nummer 19, van het afschrift van een akte van levering, op twee juli negentienhonderdzevenennegentig verleden voor mr. R.A.W. de Jong, notaris te Amsterdam.

RECHTSGROND VERKOOP
De comparant, handelend als gemeld, heeft mij, notaris, verzocht het registergoed vrijwillig in het openbaar te verkopen.

VEILINGVOORWAARDEN
Op de veiling zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, - hierna te noemen: "**AVA 2001**" - vastgelegd bij akte, op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr. P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponeerd respectievelijk ingeschreven ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in register 4 in deel 17492 nummer 17,
en voor zover hierbij niet gewijzigd en onverminderd de aanvullingen daarop bij de navolgende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN
1. Wijze van veilen:
inzet en afslag worden heden, na elkaar in één zitting gehouden.
Artikel 3 lid 5 AVA 2001 komt te luiden als volgt:
Het hoogste bod bij de afslag is het afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod.
2. a. Lasten:
onroerende zaakbelasting per jaar: eenduizend driehonderdveertien euro en negenenzestig cent (€ 1.314,69);

CONCEPT - 08-8-2019

rioolrecht per jaar: éénhonderdvijfentwintig euro en drieëntachtig cent (€ 125,83);
waterschapslasten per jaar: pro memorie;
reinigingsrecht per jaar: achthonderdeen euro en twee cent (€ 801,02).
b. Huur onzelfstandige woonruimte per maand: vijfhonderd euro (€ 500,00) per maand, inclusief éénhonderdvijfentwintig euro (€ 125,00) voor het gebruik van de nutsvoorzieningen.
De bedrijfsruimte zal leeg worden opgeleverd, behoudens het bepaalde in na te melden artikel 14.
De onzelfstandige woonruimte zal verhuurd worden opgeleverd. De onzelfstandige woonruimte is voor onbepaalde tijd verhuurd.
Een bij nadere vaststelling van overheidswege verminderde huurprijs zal geen aanleiding geven tot enigerlei aansprakelijkheid van de verkoper.
De huurovereenkomst is vastgelegd in een schriftelijk huurcontract.
c. Waarborgsom huurder:
de huurder(s) van de onzelfstandige woonruimte heeft/hebben **geen** waarborgsom(men) betaald.
3. Verrekening baten en lasten:
de baten en lasten zijn vanaf de betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van de koper.
4. Rechtsgedingen:
met betrekking tot het registergoed lopen er geen rechtsgedingen.
5. Onteigening:
met betrekking tot het registergoed is geen onteigening aangezegd.
6. Huurcomissie:
er loopt **geen** procedure bij de huurcommissie.
7. Betaling binnen acht dagen:
binnen **acht (8)** dagen na de veiling van het registergoed dient de koper te betalen:
a. de waarborgsom ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA 2001;
b. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a tot en met d en f van de AVA 2001;
b. het door de koper verschuldigde aan de veilingorganisatie, volgens haar tarief;
c. de courtage en kosten van de makelaar-koper, indien deze is aangewezen;
d. overdrachtsbelasting/omzetbelasting;
e. de kosten van een eventuele acte de command;
f. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche(s);
g. de kosten van ontruiming;
h. het honorarium volgens het tarief van mij, notaris, zijnde tweeduizend achthonderdvijftig euro (€ 2.850,00) (exclusief omzetbelasting);
één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
Voor rekening van de verkoper komen alle overige aan de veiling verbonden kosten, zulks overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 3 van de AVA 2001, voor zover deze niet voor rekening van de koper komen, één en ander te
verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
8. Betaling koopsom:
de koopsom en hetgeen overigens terzake van de veiling door koper is verschuldigd, moet uiterlijk worden voldaan op achttien april tweeduizend negentien ten kantore van mij, notaris.
9. Levering:
het registergoed wordt bij de betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor wat de onzelfstandige woonruimte betreft onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst geleverd.
10. Plok:
de plokpenning bedraagt drieduizend euro (**€ 3.000,00**) inclusief omzetbelasting.

CONCEPT 08-03-2019

De plokpenning komt ten laste van de verkoopopbrengst.
Bij niet-gunning is de verkoper geen plokpenning verschuldigd.
11. Verzekering:
het registergoed is niet verzekerd voor de opstalverzekering.
De koper dient zelf zorg te dragen voor een opstalverzekering.
12. Belasting:
terzake van de levering van het registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd, doch wel overdrachtsbelasting, waarbij voorzover het de bedrijfsruimte betreft het tarief van zes (6) procent en voorzover het de woonruimte betreft het tarief van twee (2) procent van toepassing is. De verhouding is:
- twee/derde (2/3e) van de koopprijs zes (6) procent overdrachtsbelasting berekend; en
- één/derde (1/3e) van de koopprijs twee (2) procent overdrachtsbelasting berekend.

13. Garanties:
verkoper verleent generlei garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededelingen achterwege zijn gebleven.
14. Risico:
alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.
15. (Voor)Aanschrijvingen:
de koper wordt geacht bekend te zijn met de inhoud van eventuele van overheidswege voorgeschreven, te treffen, voorzieningen.
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum vijf februari tweeduizend negentien blijkt dat er geen aanschrijvingen zijn.
Aan de verkoper zijn geen aanschrijvingen bekend.
Verkoper aanvaard generlei aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.
16. Milieu:
a. het is de verkoper niet bekend, dat met betrekking tot het registergoed, er feiten zijn, waaruit blijkt dat de grond, behorende tot het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is, dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
b. het is de verkoper voorts niet bekend, dat zich in (de grond, behorende tot) het registergoed (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden;
c. het is de verkoper niet bekend, dat zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.
17. Publiekrechtelijke beperkingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum vijf februari tweeduizend negentien blijkt navolgende aantekening:
"AANTEKENINGEN
Publiekrechtelijke beperking
Basisregistratie Kadaster
Besluit op basis van Monumentenwet 1988
Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Afkomstig uit stuk Hyp4 4507/40 Amsterdam
Ingeschreven op 27-08-1970".
De koper aanvaardt deze beperking door een bod uit te brengen. De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid

CONCEPT 08-05-2019

publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

18. Energielabel

met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, zijnde een label (A tot en met G), op welke datum dit geregistreerd is etcetera. Ingeval de verkoper niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

19. Waarborgsom

Aan artikel 12 AVA 2001 wordt aan lid 1 toegevoegd:
"Bedoeld verzoek wordt bij deze gedaan".

20. Overige bepalingen

a. NEN 2580:

met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een NEN 2580 meting en dat hij ten opzichte daaromtrent geen verantwoording neemt danwel garanties afgeeft.

b. Ontruiming:

niet van toepassing. De verhuurde woonruimte blijft verhuurd. De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd. De kosten van ontruiming en het risico van ontruiming zijn voor rekening van de koper.

c. WOZ-waarde:

de WOZ-waarde van het registergoed bedraagt (peildatum
één januari tweeduizend zeventien): achthonderdveertienduizend euro (**€ 814.000,00**).

d. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of andere bijzondere bepalingen

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar gemelde titel van aankomst, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Voorts verklaarden partijen nog:

De verkoopster legt hierbij aan aan de koper speciaal op de verplichting tot nakoming van hetgeen ten behoeve van de Staat der Nederlanden is bepaald in de artikelen 19 tot en met 26 van de Beschikking houdende de voorwaarden waarop rijkssubsidies worden verleend voor de instandhouding van monumenten van geschiedenis en kunst, welke beschikking is vastgesteld door de Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen op zestien januari negentienhonderd zesendertig onder nummer 381 afdeling KW, van welke toepasselijke bepalingen de inhoud wordt geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, welke verplichtingen de comparante sub 2 namens de koper verklaarde op zich te nemen en te zullen naleven.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoopster verplicht is aan de koper op te leggen, doet zij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de comparante sub 2 namens de koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de verkoopster voor die derden aangenomen.".

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

CONCEPT 08-08-2019

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.
e. Bestemmingsplan:
Het registergoed valt onder Herbestemming Raambordelen Binnenstad vastgesteld op achttien juli tweeduizend dertien en Bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum welke is vastgesteld op achttien juli tweeduizend achttien. Hieruit volgt onder meer dat prostitutie op termijn niet meer toegestaan is.
Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd bij ruimtelijkeplannen.nl.
22. Gegoedheid:
de bieder en koper dienen hun gegoedheid aan te tonen en zich legitimeren ten genoegen van de notaris.
Makelaars in onroerende goederen/leden van de Makelaarsvereniging Amsterdam, bankinstellingen, alsmede overheden behoeven geen gegoedheid aan te tonen, mits de bestuurder(s) casu quo de gevolmachtigde(n), niet-zijnde makelaars in onroerende goederen/leden van de Makelaarsvereniging Amsterdam, zijn/hun bevoegdheden ten genoegen van de notaris kan/kunnen aantonen.
21. Gunning.
de verkoper behoud zich het recht voor het registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig uur (24) na de veiling van het registergoed.
enzovoort
INZET/AFSLAG

CONCEPT 08-03-2019

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43952_Geschatte veilingkosten.pdf

MV/998370.01

mr. H.M.F. Neve
mr. P. de Vries

Loevestein 12
2352 KM Leiderdorp

Postadres: Postbus 80
2350 AB Leiderdorp
Tel. 071 - 589 92 01
Fax 071 - 541 13 92

VRIJWILLIGE VEILING
OUDEKERKSPLEIN 34 TE AMSTERDAM

Geschatte veilingkosten:

- Veilinghonorarium notaris: **€ 2.850,00** (exclusief BTW)
- Recherchekosten Kadaster: **€ 250,00** (exclusief BTW)
- Inschrijvingskosten Kadaster: **€ 137,50** (BTW-onbelast)
- Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat: **€ 32,88** (exclusief BTW)
- kosten veilinghuis en overige kosten: pro memorie

(voorlopig) Totaal: € 3.930,00 (inclusief BTW).

Nota bene: deze opgave is exclusief overdrachtsbelasting.
Nota bene: deze opgave is exclusief kosten ontruiming.
Nota bene: inzetpremie is voor rekening verkoper. Bij niet-gunning is de verkoper geen plokpenning verschuldigd.

Dit overzicht is slechts een indicatie van de kosten van de veiling.
Het overzicht is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de thans bekende gegevens, welke deels door derden zijn verstrekt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Hetgeen ter zake in de Veilingvoorwaarden is opgenomen blijft bepalend. Door ondertekening van de inzet- danwel afslagvolmacht, door een bieding via internet alsmede door het uitbrengen van een onderhandse bieding accepteert de koper bovenstaand kostenoverzicht en eventuele wijzigingen hierop ingevolge de Veilingvoorwaarden.