

Copernicusstraat 69, 1098JE AMSTERDAM (40876)



Woonhuis

Het in Watergraafsmeer gelegen voortdurend recht van erfpacht (gemeente) met de rechten van opstallen, zijnde 4 verhuurde woningen



Beschrijving

Vrijwillige verkoop van een beleggingsobject, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond eigendom van de gemeente Amsterdam met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen zijnde een woonhuis bestaande uit een benedenhuis en 3 zelfstandige bovenwoningen welke volgende gemeente Amsterdam (BAG) respectievelijk 46m², 56m², 56m² en 78m² zijn.

Gebruik/oplevering:

het gehele pand, 4 woningen, is verhuurd en wordt onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten geleverd. Er is alleen een schriftelijke huurovereenkomst voor de begane grond.

De begane grond voor € 1.233,60 alsmede € 50 servicekosten per maand.

De 1e verdieping voor € 386,29.

De 2e verdieping voor € 267,52.

De derde etage met kap € 437,70.

Er lopen geen huurcommissie zaken en/of rechtsgedingen.

Plok:

de plokpenning bedraagt € 7.500 exclusief btw en is ten laste van verkoper.

Bezichtigingsmogelijkheden:

bezichtigingen zijn (vooralsnog) niet mogelijk.

Erfpachtcanon:

Voor eeuwigdurende erfpacht zijn de volgende opties bepaald door middel van de rekentool van de gemeente Amsterdam. Deze opties gelden indien er een keuze gemaakt wordt voor 1-1-2020 (wijzigingen voorbehouden).

1. Jaarlijkse canon betaling na afloop huidige termijn per 16-11-2053 en tot die tijd jaarlijkse canon betaling

onder het huidige regime: € 4.533 + inflatie.

2. Afskoop eeuwigdurende erfpacht per heden en tot einde termijn 16-11-2053 jaarlijkse canonbetaling: € 79.787

3. Afskoop lopende tijdvak en eeuwigdurende afskoop beiden per heden: € 128.015.

Alle bedragen zijn exclusief kosten en belastingen.

Lasten per jaar:

onroerende zaak belasting € 517,70 (belastingjaar 2017)

contributie watergeld nihil

rioolrecht/aansluitrecht € 513,60

water via de meter

hoogheemraadschap € 186,25.

Tezamen aan lasten per jaar € 1.271,55.

Erfpachtcanon € 2.311,42.

Totale lasten per jaar € 3.582,97 .

WOZ-waarde:



Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 25 september 2017
Inzet	maandag 25 september 2017 vanaf 16:30
Afslag	maandag 25 september 2017 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Berger Notariaat Keizersgracht 620 1017 ER Amsterdam T: 020 308 19 00 E: postbus@berger.amsterdam De Eerste Amsterdamse De Boelelaan 32 1083 HJ Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	mr. B.A.E.A. Berger

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	88 m ²
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: J.P.C. Schrijver (Makelaarsgroep AMEO) Merwedeplein 54 1078 NG Amsterdam T: 020 600 16 00 E: jeanpaul@ameo.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Verhuurd

Financieel

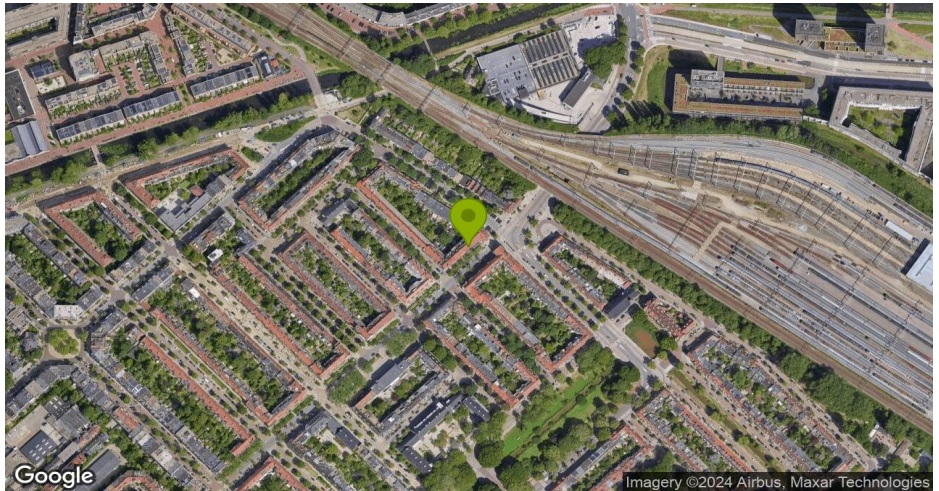
Lasten	onroerende zaak belasting (2017), € 517,70 jaarlijks hoogheemraadschap, € 186,25 jaarlijks erfpachtcanon, € 2.311,42 jaarlijks Tezamen aan lasten per jaar, € 3.582,97 jaarlijks
Inzetpremie	€ 7.500 exclusief btw ten laste van verkoper





DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



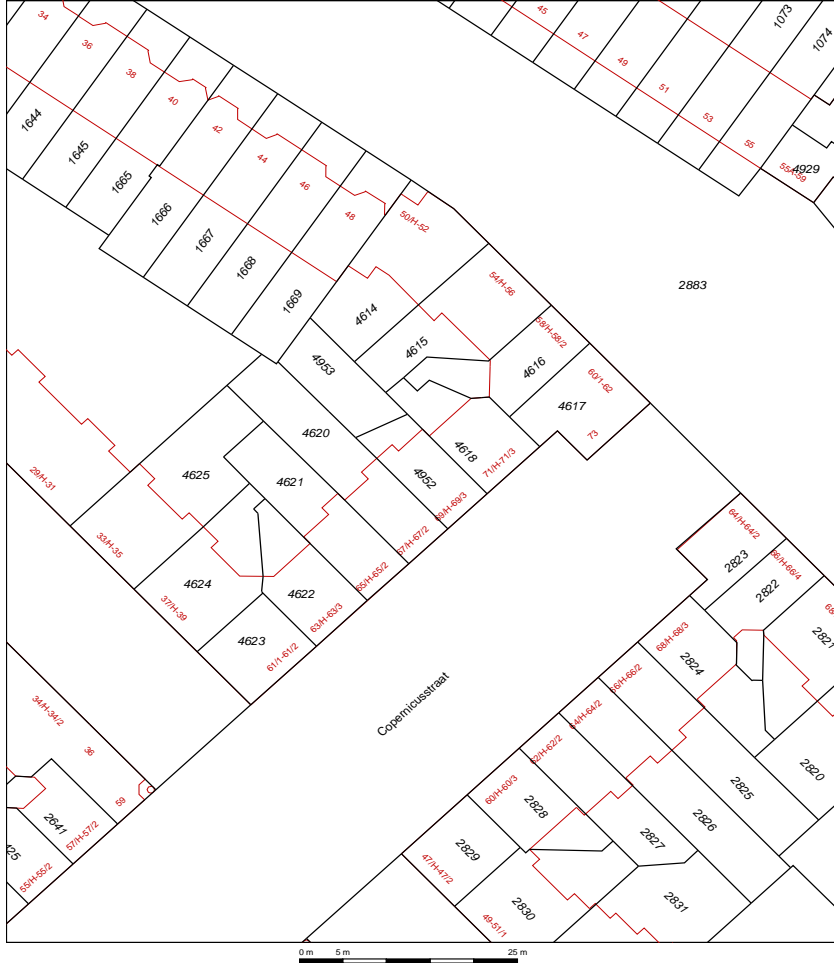
Kadastrale kaart

40876-kadastralekaart1098Copernicusstraat.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Copernicusstraat 69



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vaastgestelde kadastrale grens
— Voortgange kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een ernstigend uittreksel, Apeldoorn, 18 juli 2017
De bewaarder van het kadaستر en de openbare registers

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WATERGRAAFSMER
B
4952



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaستر en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

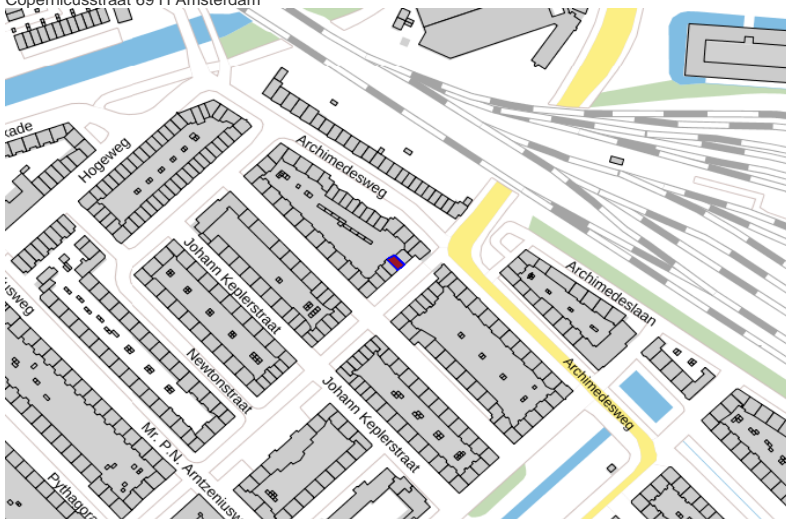
Bijlage

40876_170718 copernicusstraat 69 hs BAG viewer.pdf



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Copernicusstraat 69 H Amsterdam



Pand

ID	0363100012104322
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1930
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SM00000214
Mutatiedatum	19-04-2011

Verblijfsobject

ID	0363010011259442
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	46 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-02-2013

Documentdatum 04-02-2013
Documentnummer GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum 24-02-2013
Gerelateerd hoofdadres 0363200011259398
Gerelateerd pand 0363100012104322
Locatie x:124442.000, y:485426.000

Nummeraanduiding

ID 0363200011259398
Postcode 1098JE
Huisnummer 69
Huisletter
Huisnummer toev. H
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 28-07-2009
Documentdatum 28-07-2009
Documentnummer GV00000403
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000003132

Openbare Ruimte

ID 0363300000003132
Naam Copernicusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

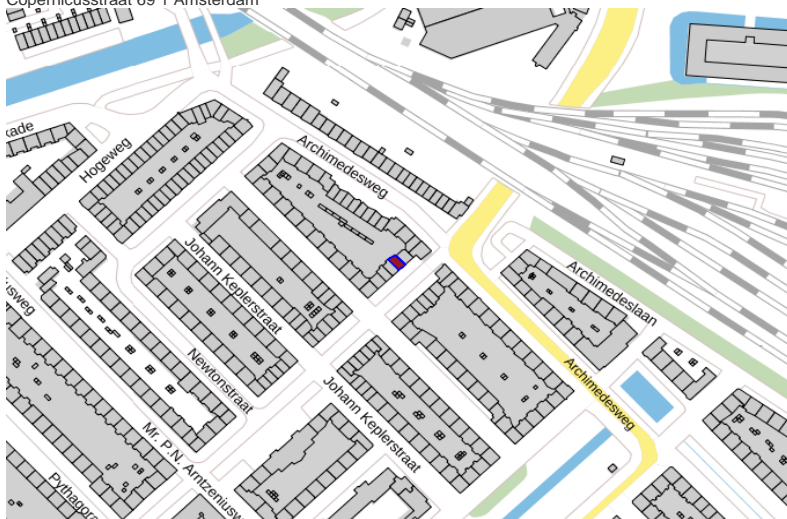
Bijlage

40876_170718 copernicusstraat 69 | BAG viewer.pdf



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Copernicusstraat 69 1 Amsterdam



Pand

ID	0363100012104322
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1930
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SM00000214
Mutatiedatum	19-04-2011

Verblijfsobject

ID	0363010011259443
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	56 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-02-2013

Documentdatum 04-02-2013
Documentnummer GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum 24-02-2013
Gerelateerd hoofdadres 0363200011259399
Gerelateerd pand 0363100012104322
Locatie x:124442.000, y:485426.000

Nummeraanduiding

ID 0363200011259399
Postcode 1098JE
Huisnummer 69
Huisletter
Huisnummer toev. 1
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 28-07-2009
Documentdatum 28-07-2009
Documentnummer GV00000403
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000003132

Openbare Ruimte

ID 0363300000003132
Naam Copernicusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

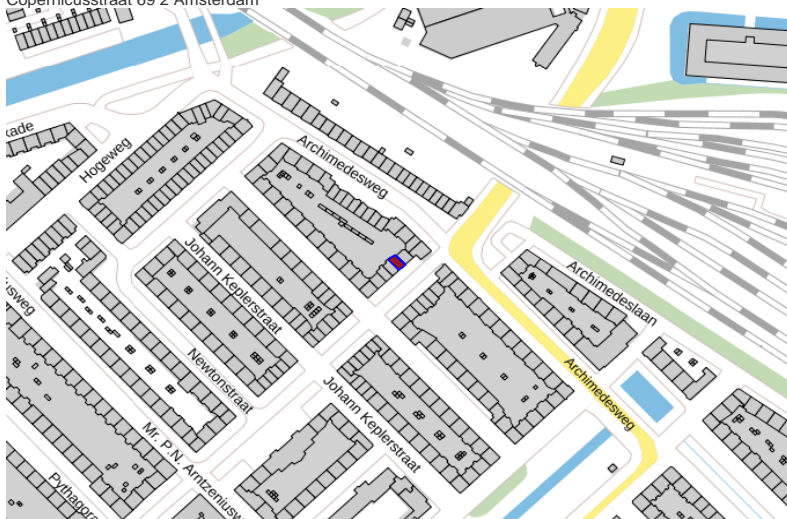
40876_170718 copernicusstraat 69 II BAG viewer.pdf

kadaster



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Copernicusstraat 69 2 Amsterdam



Pand

ID	0363100012104322
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1930
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SM00000214
Mutatiedatum	19-04-2011

Verblijfsobject

ID	0363010000608662
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	56 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-02-2013

Documentdatum 04-02-2013
Documentnummer GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum 09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres 0363200000070996
Gerelateerd pand 0363100012104322
Locatie x:124442.000, y:485426.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000070996
Postcode 1098JE
Huisnummer 69
Huisletter
Huisnummer toev. 2
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1930
Documentdatum 01-01-1930
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000003132

Openbare Ruimte

ID 0363300000003132
Naam Copernicusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

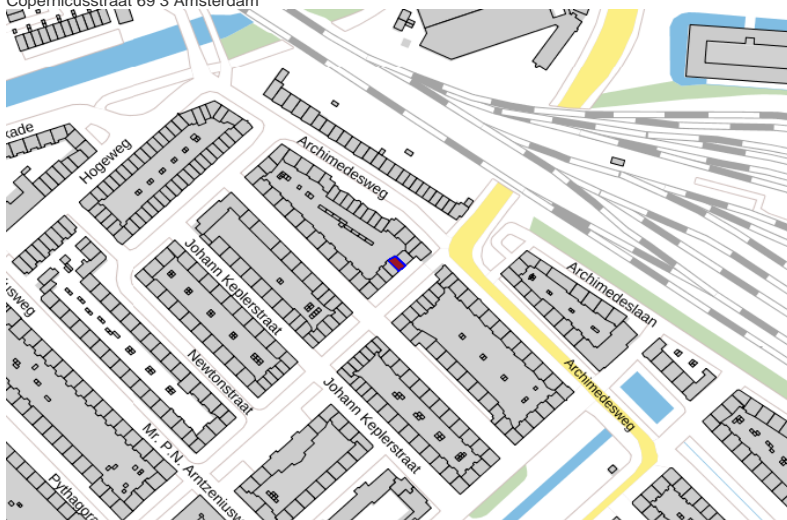
Bijlage

40876_170718 copernicusstraat 69 III BAG viewer.pdf



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Copernicusstraat 69 3 Amsterdam



Pand

ID	0363100012104322
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1930
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	SM00000214
Mutatiedatum	19-04-2011

Verblijfsobject

ID	0363010000608664
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	78 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-02-2013

Documentdatum 04-02-2013
Documentnummer GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum 09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres 0363200000070997
Gerelateerd pand 0363100012104322
Locatie x:124442.000, y:485426.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000070997
Postcode 1098JE
Huisnummer 69
Huisletter
Huisnummer toev. 3
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-01-1930
Documentdatum 01-01-1930
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000003132

Openbare Ruimte

ID 0363300000003132
Naam Copernicusstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 11-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam