DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Lijndenstraat 22, AMSTERDAM



Beneden- en bovenwoning

36 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Een schitterend pand voor de belegger of ontwikkelaar, gelegen op eigen grond in de populaire Czaar Peterbuurt bestaande uit een benedenhuis en twee afzonderlijke bovenwoningen. De benedenwoning zal LEEG worden opgeleverd, de bovenwoningen hebben een totale huuropbrengst van € 23.392,- per jaar.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 12 juni 2017
Inzet	maandag 12 juni 2017 vanaf 18:00
Afslag	maandag 12 juni 2017 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Veilingzaal Openbare Verkoop Lt. Gen. Van Heutszlaan 4 3743 JN Baarn
Kantoor	Buma | Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mr. S.A.J. Algera
Bezichtiging	dinsdag 6 juni 2017, van 14:00 tot 15:00 donderdag 8 juni 2017, van 14:00 tot 15:00 Bezichtiging is op afspraak en indien mogelijk op: dinsdag 6 juni en donderdag 8 juni van 14:00 – 15:00 uur en op maandag 12 juni van 14:00 – 16:00 uur. Het vriendelijke verzoek is om niet zelf bij de huurder(s) aan te bellen.

Attentie	Bezichtiging is op afspraak en indien mogelijk op: dinsdag 6 juni en donderdag 8 juni van 14:00 – 15:00 uur en op maandag 12 juni van 14:00 – 16:00 uur. Het vriendelijke verzoek is om niet zelf bij de huurder(s) aan te bellen.
Lasten	OZB, € 400,66 jaarlijks Riool-/aablsuitrecht, € 513,60 jaarlijks Waterschapslasten, € 130,33 jaarlijks Tezamen aan lasten per jaar, € 1.044,79 jaarlijks







Kenmerken

Woningtype	Beneden- en bovenwoning
Perceeloppervlakte	36 m^2
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: B. Vredevoort (Deltastate Makelaardij b.v.) Prins Hendriklaan 11 1075 AX Amsterdam T: 020 676 87 33 E: Bob@deltastate.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	GedeeltelijkVerhuurd
Kadastrale omschrijving	het woonhuis, bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoning, met ondergrond en erf, plaatselijk bekend te 1018 NV Amsterdam als Lijndenstraat 22, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N, nummer 3405, groot zesendertig centiare
Milieuinformatie	m.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat - het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen; - het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden; - het is verkoper niet bekend dat zich in het gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, anders dan in de tijd waarin het gebouw werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het registergoed kan voortvloeien.

Financieel

Inzetpremie	€ 6.000 inclusief BTW t.l.v. verkoper.

Bijzonderheden

Kadastrale gegevens:
het woonhuis, bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoning, met ondergrond en erf, plaatselijk bekend te 1018 NV Amsterdam als Lijndenstraat 22, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N, nummer 3405, groot zesendertig centiare

Gebruik/oplevering:
- Lijndenstraat 22-huis, dit gedeelte wordt leeg, ontruimd, vrij van huur en gebruiksrechten geleverd aan de koper in veiling
- Lijndenstraat 22-1 en 22-2, dit gedeelte wordt geleverd onder gestanddoening van de het lopende huurcontract. De huurprijs per maand bedraagt € 974,39 per maand (kale huur);
- Lijndenstraat 22-3, dit gedeelte wordt geleverd onder gestanddoening van de het lopende huurcontract. De huurprijs per maand bedraagt € 975,00 per maand, excl. € 15,00 per maand overige kosten derhalve totaal € 990,00 per maand;

Energie (EPA):
M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, koper wordt geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580:
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet in de mogelijkheid is gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bvo volgens informatie is verkregen.

Garanties/aansprakelijkheid:
de verkoper verleent geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die hij omtrent het registergoed verstrekt in een akte dan wel elders hetzij mondeling, hetzij schriftelijk of waarvan informatie achterwege blijft.

Aanschrijvingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 17 mei 2017 zijn er geen aanschrijvingen bekend. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

Publiekrechtelijke beperkingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 17 mei 2017 is de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend:
" Beschermd Monument Gemeentewet, de dato 27 september 2005"

Milieu:
m.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat - het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen; - het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden; - het is verkoper niet bekend dat zich in het gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, anders dan in de tijd waarin het gebouw werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden

getroffen. Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het registergoed kan voortvloeien.

Risico:
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

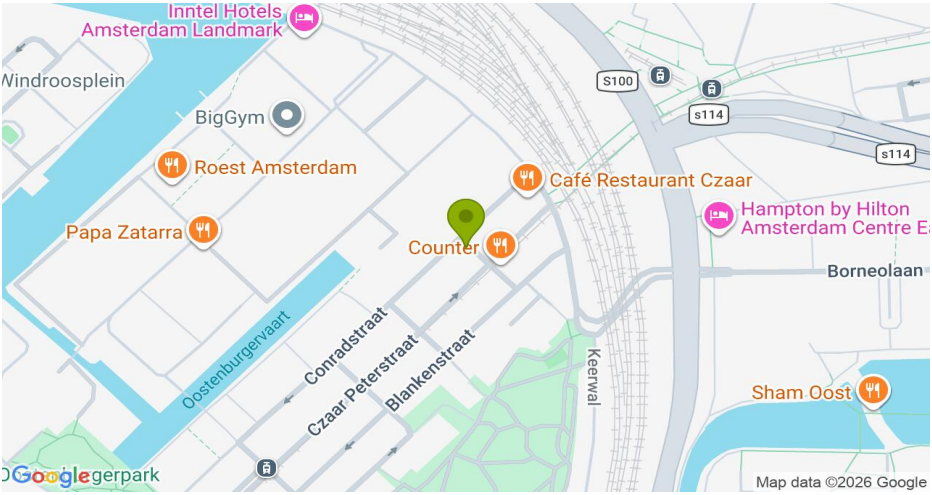
Gunning:
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 24 uren na de veiling van het betreffende perceel/of combinatie van percelen.

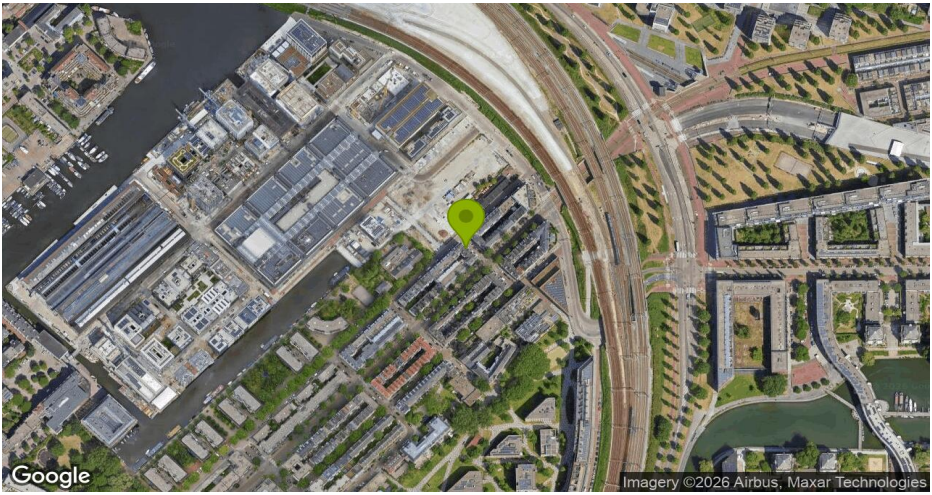
WOZ-waarde:
op peildatum 1 januari 2016 bedraagt:
- Lijndenstraat 22-H € 388.000
- Lijndenstraat 22-1 € 140.500
- Lijndenstraat 22-2 € 144.500
- Lijndenstraat 22-3 € 144.500








Inntel Hotels Amsterdam Landmark
Windroosplein
BigGym
Roest Amsterdam
Papa Zatarra
Café Restaurant Czaar
Counter
Hampton by Hilton Amsterdam Centre E
Borneolaan
S100
S114
S114
Oostenburgervaart
Conradstraat
Czaar Peterstraat
Blankenstraat
Keerwal
Sham Oost
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

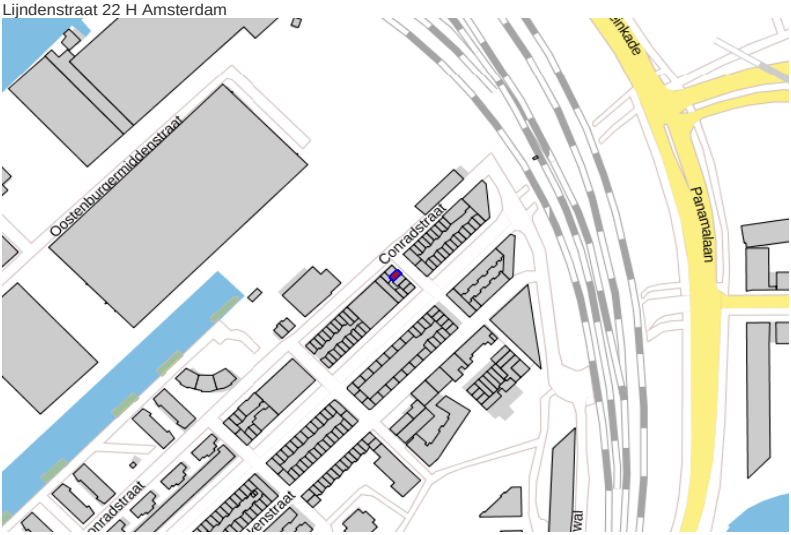
Kadastrale kaart

40536-kadastralekaart1018Lijndenstraat.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Lijndenstraat 22 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012170780
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000955410
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	44 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-12-2014

Documentdatum	04-12-2014
Documentnummer	SA00004127
Mutatiedatum	04-12-2014
Gerelateerd hoofdadres	0363200000457166
Gerelateerd pand	0363100012170780
Locatie	x:123922.000, y:487146.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000457166
Postcode	1018NV
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2009
Documentdatum	16-09-2009
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	16-01-2013
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004182

Openbare Ruimte

ID	0363300000004182
Naam	Lijndenstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

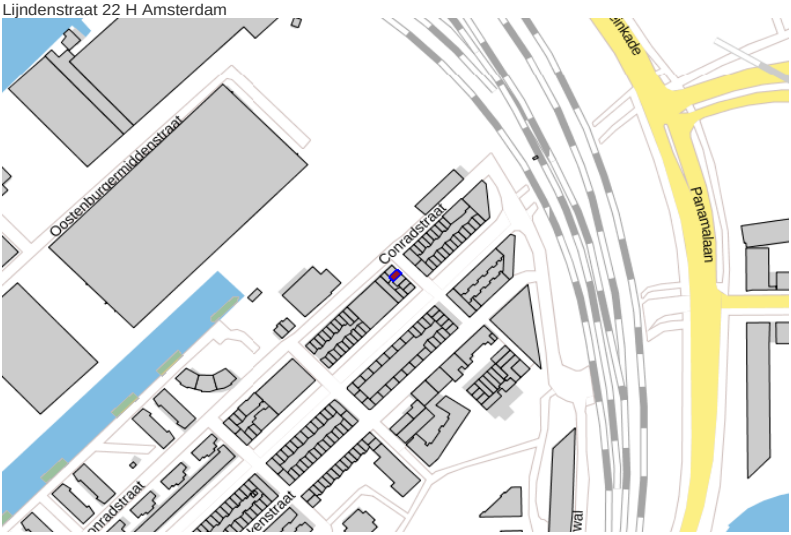
Bijlage

40536_170601 bag lijndenstraat 22 hs.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Lijndenstraat 22 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012170780
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000955410
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	44 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-12-2014

Documentdatum	04-12-2014
Documentnummer	SA00004127
Mutatiedatum	04-12-2014
Gerelateerd hoofdadres	0363200000457166
Gerelateerd pand	0363100012170780
Locatie	x:123922.000, y:487146.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000457166
Postcode	1018NV
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-09-2009
Documentdatum	16-09-2009
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	16-01-2013
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004182

Openbare Ruimte

ID	0363300000004182
Naam	Lijndenstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

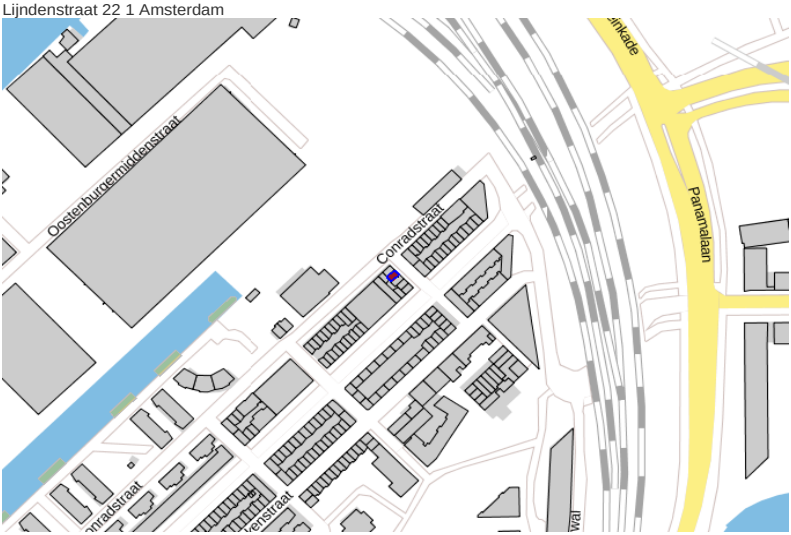
Bijlage

40536_170601 bag lijndenstraat 22 I.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Lijndenstraat 22 1 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012170780
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013
Verblijfsobject	
ID	0363010012091375
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	28 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-12-2014

Documentdatum	04-12-2014
Documentnummer	SA00004127_OR00OR
Mutatiedatum	04-12-2014
Gerelateerd hoofdadres	0363200012092769
Gerelateerd pand	0363100012170780
Locatie	x:123923.473, y:487146.201

Nummeraanduiding

ID	0363200012092769
Postcode	1018NV
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-12-2014
Documentdatum	04-12-2014
Documentnummer	SA00004127
Mutatiedatum	04-12-2014
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004182

Openbare Ruimte

ID	0363300000004182
Naam	Lijndenstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

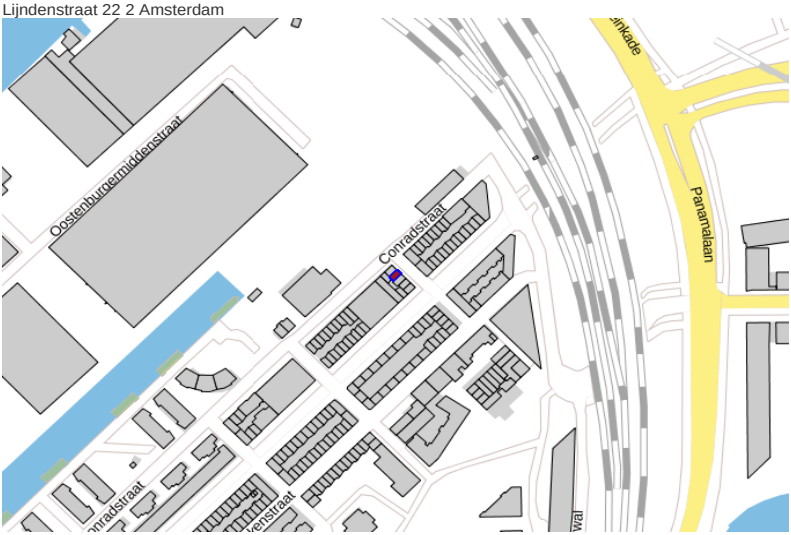
Bijlage

40536_170601 bag lijndenstraat 22 II.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Lijndenstraat 22 2 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012170780
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013
Verblijfsobject	
ID	0363010012072211
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	28 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-12-2014

Documentdatum	04-12-2014
Documentnummer	SA00004127
Mutatiedatum	04-12-2014
Gerelateerd hoofdadres	0363200012072489
Gerelateerd pand	0363100012170780
Locatie	x:123922.000, y:487146.000

Nummeraanduiding

ID	0363200012072489
Postcode	1018NV
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-12-2014
Documentdatum	04-12-2014
Documentnummer	SA00004127
Mutatiedatum	04-12-2014
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004182

Openbare Ruimte

ID	0363300000004182
Naam	Lijndenstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

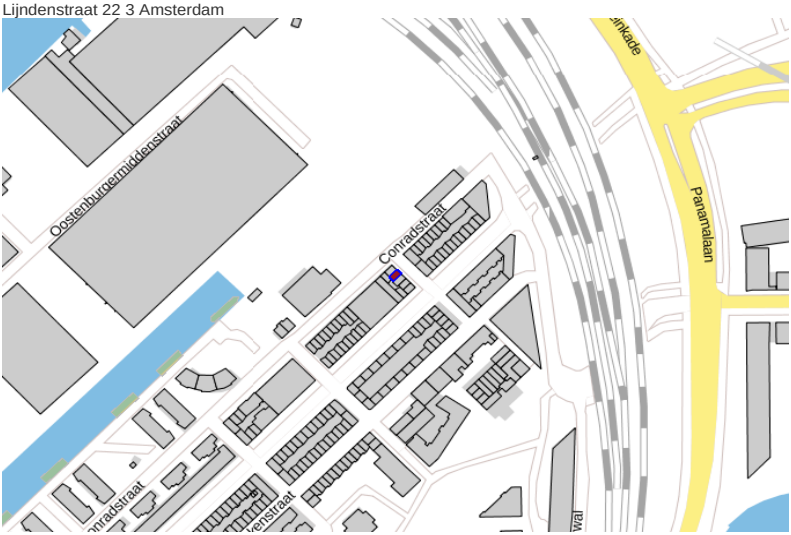
Bijlage

40536_170601 bag lijndenstraat 22 III.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Lijndenstraat 22 3 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012170780
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000724553
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-12-2014

Documentdatum	04-12-2014
Documentnummer	SA00004127
Mutatiedatum	04-12-2014
Gerelateerd hoofdadres	0363200000185341
Gerelateerd pand	0363100012170780
Locatie	x:123922.000, y:487146.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000185341
Postcode	1018NV
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummer toev.	3
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004182

Openbare Ruimte

ID	0363300000004182
Naam	Lijndenstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_40536.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Veilinginformatie Lijndenstraat 22, veiling d.d. 12 juni 2017
soort veiling:
Vrijwillige verkoping

adres:
Lijndenstraat 22 te 1018 NV Amsterdam

commerciële omschrijving:
Een schitterend pand voor de belegger of ontwikkelaar, gelegen op eigen grond in de populaire Czaar Peterbuurt bestaande uit een benedenhuis en twee afzonderlijke bovenwoningen. De benedenwoning zal LEEG worden opgeleverd, de bovenwoningen hebben een totale huuropbrengst van € 23.572,68 per jaar.

bezichtigingsmogelijkheden:
Op afspraak en indien mogelijk op:
Dinsdag 6 juni van 14:00 – 15:00 uur
Donderdag 8 juni van 14:00 – 15:00 uur
Maandag 12 juni van 14:00 – 16:00 uur.

directiemakelaar:
De heer B. Vredevoort
Deltastate Makelaardij b.v.
Prins Hendriklaan 11 te 1075 AX Amsterdam
Tel: 020-676.87.33 / Email: Bob@deltastate.nl

notaris:
mr. S.A.J. Algera, dan wel diens waarnemer verbonden aan Buma | Algera Notariaat B.V., Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam, postadres: Postbus 75451, 1070 AL Amsterdam, tel: 020 – 305 89 22, fax: 020 – 305 89 33.

plok:
De plok bedraagt € 6.000,00 inclusief BTW ten lasten van verkoper.
De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekent worden bij de betaling der kooppenningen.

OBJECTINFORMATIE

kadastrale gegevens:
het woonhuis, bestaande uit een benedenhuis en drie afzonderlijke bovenwoning, met ondergrond en erf, plaatselijk bekend te 1018 NV Amsterdam als Lijndenstraat 22, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N, nummer 3405, groot zesendertig centiare

gebruik/oplevering:
- Lijndenstraat 22-huis, dit gedeelte wordt leeg, ontruimd, vrij van huur en gebruiksrechten geleverd aan de koper in veiling
- Lijndenstraat 22-1 en 22-2, dit gedeelte wordt geleverd onder gestanddoening van de het lopende huurcontract. De huurprijs per maand bedraagt € 974,39 per maand (kale huur);
- Lijndenstraat 22-3, dit gedeelte wordt geleverd onder gestanddoening van de het lopende huurcontract. De huurprijs per maand bedraagt € 975,00 per maand, excl. € 15,00 per maand overige kosten derhalve totaal € 990,00 per

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Veilinginformatie Lijndenstraat 22, veiling d.d. 12 juni 2017
maand;

energie (EPA):
M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, zijnde een label (A t/m G), op welke datum dit geregistreerd is etc. In geval hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580:
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet in de mogelijkheid is gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bvo volgens informatie is verkregen.

garanties/aansprakelijkheid:
de verkoper verleent geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die hij omtrent het registergoed verstrekt in een akte dan wel elders hetzij mondeling, hetzij schriftelijk of waarvan informatie achterwege blijft.

aanschrijvingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 17 mei 2017 zijn er geen aanschrijvingen bekend. Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

publiekrechtelijke beperkingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 17 mei 2017 is de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend:
" Beschermd Monument Gemeentewet, de dato 27 september 2005"

milieu:
m.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat - het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen; - het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden; - het is verkoper niet bekend dat zich in het gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, anders dan in de tijd waarin het gebouw werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het registergoed kan voortvloeien.

risico:
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Veilinginformatie Lijndenstraat 22, veiling d.d. 12 juni 2017

gunning:
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 24 uren na de veiling van het betreffende perceel/of combinatie van percelen.

FINANCIËLE INFORMATIE

Adres	huur	totaal per jaar	waarborgsom
Lijndenstraat 22-1 en 22-2	€ 974,39	€ 11.692,68	€ 1.780,00
Lijndenstraat 22-3	€ 990,00	€ 11.880,00	€ 975,00
Totaal	€ 1.694,39	€ 23.572,68	€ 2.755,00

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 400,66
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 513,60
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 130,53
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€
overige lasten	€
	---
tezamen aan lasten per jaar	€ 1.044,79
erfpachtcanon	€
	---
totale lasten per jaar	€ 1.044,79

achterstallige lasten:

WOZ-waarde:
op peildatum 1 januari 2016 bedraagt:
- Lijndenstraat 22-H € 388.000
- Lijndenstraat 22-1 € 140.500
- Lijndenstraat 22-2 € 144.500
- Lijndenstraat 22-3 € 144.500

kosten verkoper:
Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- plokpenning ad € 6.000 inclusief BTW;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Veilinginformatie Lijndenstraat 22, veiling d.d. 12 juni 2017
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:
Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald (zie bovenstaand). De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding:
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 12 juli 2017

plok:
De plok bedraagt € 6.000 inclusief BTW ten lasten van verkoper.
De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekent bij de betaling der kooppenningen.

belasting:
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:
Het object is wel verzekerd voor een voldoende bedrag bij een solide maatschappij. Koper kan de verzekering niet overnemen.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

40536_170601 financiele informatie lijndenstraat 22 170612.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie Lijndenstraat 22, veiling d.d. 12 juni 2017

FINANCIËLE INFORMATIE

Adres	huur	totaal per jaar	waarborgsom
Lijndenstraat 22-1 en 22-2	€ 974,39	€ 11.692,68	€ 1.780,00
Lijndenstraat 22-3	€ 990,00	€ 11.880,00	€ 975,00
Totaal	€ 1.694,39	€ 23.572,68	€ 2.755,00

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 400,66
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 513,60
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 130,53
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€
overige lasten	€
tezamen aan lasten per jaar	€ 1.044,79
erfpachtcanon	€
totale lasten per jaar	€ 1.044,79

achterstallige lasten:

WOZ-waarde:
op peildatum 1 januari 2016 bedraagt:
- Lijndenstraat 22-H € 388.000
- Lijndenstraat 22-1 € 140.500
- Lijndenstraat 22-2 € 144.500
- Lijndenstraat 22-3 € 144.500

kosten verkoper:
Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- plokpenning ad € 6.000 inclusief BTW;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie Lijndenstraat 22, veiling d.d. 12 juni 2017
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:
Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald (zie bovenstaand). De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding:
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 12 juli 2017

plok:
De plok bedraagt € 6.000 inclusief BTW ten lasten van verkoper.
De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekent bij de betaling der kooppenningen.

belasting:
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:
Het object is wel verzekerd voor een voldoende bedrag bij een solide maatschappij. Koper kan de verzekering niet overnemen.