DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Voorstraat 475 TM 485 (ONEVEN), LELYSTAD



Bijzonder object

Beschrijving

Een mooi beleggingsobject gelegen op eigen grond, bestaande uit 6 appartementsrechten (3 huurcontracten) in één koop met een gezamenlijke huuropbrengst van € 44.122,80 per jaar.

Kadastrale gegevens:
1. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend te Lelystad als Voorstraat 475, kadastraal bekend gemeente Lelystad, Sectie P, complexaanduiding 465-A, appartementsindex 1, uitmakende het 20/200e onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende vier bedrijfsruimten en vijf flatwoningen, met onder- en bijbehorende grond, plaatselijk bekend Voorstraat 463 tot en met 473 en 475 tot en met 485 (oven nummers) te Lelystad, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie P nummer 463, groot vier are zesenzestig centiare;

2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend te Lelystad als Voorstraat 477, kadastraal bekend gemeente Lelystad, Sectie P, complexaanduiding 465-A, appartementsindex 2, uitmakende het 10/200e onverdeeld aandeel in de onder 1. vermelde gemeenschap;

3. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend te Lelystad als Voorstraat 479, kadastraal bekend gemeente Lelystad, Sectie P, complexaanduiding 465, appartementsindex 3, uitmakende het 10/200e onverdeeld aandeel in de onder 1. vermelde gemeenschap;

4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend te Lelystad als Voorstraat 481, kadastraal bekend gemeente Lelystad, Sectie P, complexaanduiding 465, appartementsindex 4, uitmakende het 13/200e onverdeeld aandeel in de onder 1. vermelde gemeenschap;

5. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend te Lelystad als Voorstraat 483, kadastraal bekend gemeente Lelystad, Sectie P, complexaanduiding 465, appartementsindex 5, uitmakende het 13/200e onverdeeld aandeel in de onder 1. vermelde gemeenschap;

6. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend te Lelystad als Voorstraat 485, kadastraal bekend gemeente Lelystad, Sectie P, complexaanduiding 465, appartementsindex 6, uitmakende het 13/200e onverdeeld aandeel in de onder 1. vermelde gemeenschap

Huren/Gebruik:
Index A-1 en A-2 zijn verhuurd aan een chinees/indisch (afhaal)restaurant. Index A-3 is verhuurd aan een shoarma afhaalcentrum en Index A-4 t/m A-6 zijn verhuurd en in gebruik als supermarkt met bakkerij. De bedrijfsruimten zullen verhuurd worden opgeleverd.
6 appartementsrechten (3 huurcontracten: Voorstraat 477, 479 en 481) in één koop met een gezamenlijke huuropbrengst van € 44.122,80 per jaar.
Het object is volledig verhuurd.

Verkoopinformatie





Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 12 juni 2017
Inzet	maandag 12 juni 2017 vanaf 18:00
Afslag	maandag 12 juni 2017 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Veilingzaal Openbare Verkoop Lt. Gen. Van Heutszlaan 4 3743 JN Baarn
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mr. Jeroen H.F. van Overbeek
Bezichtiging	Indien mogelijk zijn bezichtigingen op afspraak.
Lasten	onroerende zaak belasting nrs 477, 479 en 481, € 1.953,28 jaarlijks rioolrecht/aansluitrecht nrs 477, 479 en 481, € 136,78 jaarlijks waterschapslasten nrs 477, 479 en 481, € 152,62 jaarlijks Totale lasten, € 2.242,68 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Bijzonder object
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: B. Vredevoort (Deltastate Makelaardij b.v.) Prins Hendriklaan 11 1075 AX Amsterdam T: 020 676 87 33 E: Bob@deltastate.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd

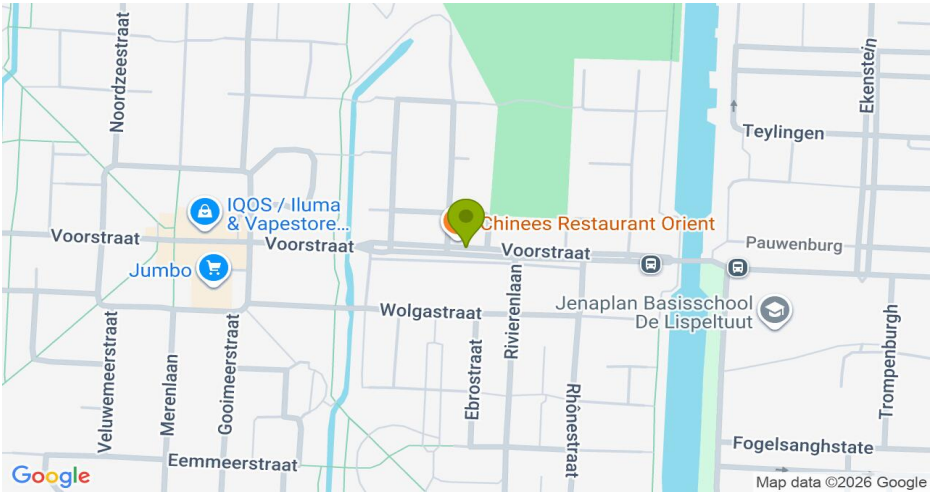
Milieuinformatie	milieu: m.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat - het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen; - het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden;

Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	€ 5.500 inclusief BTW t.l.v. verkoper.






Noordzeestraat
Ekenstein
Teylingen
IQOS / Iluma & Vapestore...
Chinees Restaurant Orient
Voorstraat
Voorstraat
Voorstraat
Pauwenburg
Jumbo
Wolgastraat
Jenaplan Basisschool De Lispeltuut
Veluwemeerstraat
Merenlaan
Gooimeerstraat
Ebrostraat
Rivierenlaan
Rhônestraat
Trompenburgh
Fogelsanghstate
Eemmeerstraat
Google
Map data ©2026 Google

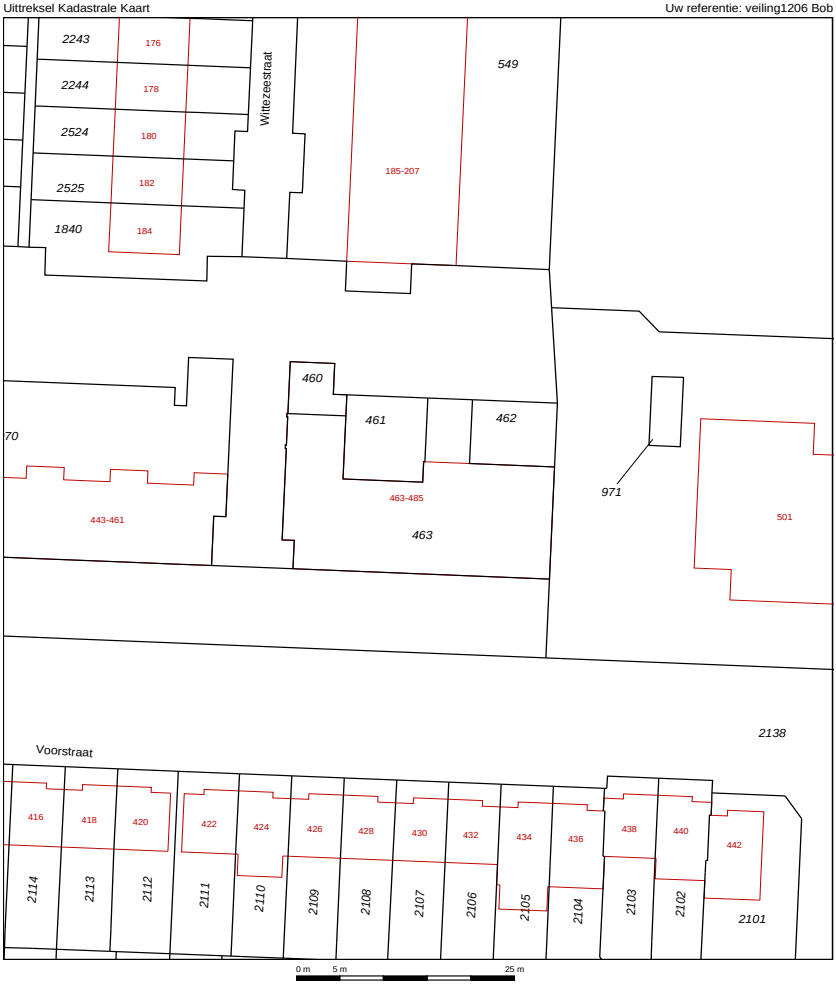

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

40563-kadastralekaart8226Voorstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: veiling1206 Bob



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 mei 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	LELYSTAD
Sectie	P
Perceel	463

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.