DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Geldersekade 106, AMSTERDAM



Grachtenpand

Beschrijving

Unieke kans! Geheel leeg op te leveren GRACHTENPAND gelegen op eigen grond met een prachtig uitzicht op de Recht Boomssloot en de Geldersekade. Het pand bestaande uit 6 verdiepingen, zijnde 2 woningen en een aparte unit in het souterrain (onbenoemde ruimte).

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 20 mei 2019
Inzet	maandag 20 mei 2019 vanaf 16:30
Afslag	maandag 20 mei 2019 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Seinstra Van Rooij notarissen Honthorststraat 30 1071 DG AMSTERDAM T: 020 676 15 56 F: 020 673 91 06 E: info@svrnotarissen.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. mr. J.M.A. van Rooij
Bezichtiging	donderdag 9 mei 2019, van 14:00 tot 16:00 dinsdag 14 mei 2019, van 14:00 tot 16:00 donderdag 16 mei 2019, van 14:00 tot 16:00 maandag 20 mei 2019, van 14:00 tot 16:00
Lasten	

Kenmerken





Woningtype	Grachtenpand
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Isaak makelaardij og B.V (Dhr. S. Tegelenkamp) C. van Eesterenlaan 1-3 1019 JK Amsterdam T: 020 620 20 22 E: silvan@isaak.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Amsterdam Sectie G nummer 1969 groot 47 centiare.

Financieel

Inzetpremie	€ 11.000,- incl. BTW ten laste van verkoper

Bijzonderheden

gebruik/oplevering
Het pand wordt geheel leeg en vrij van huur opgeleverd behoudens de nog aanwezige inboedel m.u.v. de jukebox.

Het pand gelegen aan de Geldersekade 106 zijnde een dubbele benedenwoning op de begane grond en eerste verdieping met patio en een eigen entree, een onbenoemde ruimte in het souterrain met eigen entree en een drie dubbelbovenhuis, tevens met eigen entree, wordt in zijn geheel leeg opgeleverd. Er lopen momenteel geen huurcommissiezaken of rechtsgedingen.

energie (EPA)
Niet van toepassing, het betreft een rijksmonument dat is vrijgesteld.

NEN 2580
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580 meting; Zie meetrapporten d.d. 05 april 2019.

garanties/aansprakelijkheid
De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld etc.

Koper is ermee bekend en aanvaardt dat het verkochte wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt en vrijwaart verkoper voor eventueel niet uitgevoerd onderhoud casu quo niet uitgevoerde onderhoudsklachten.

Koper aanvaardt het Verkochte in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is", waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Verkochte zich op heden bevindt en Koper heeft ter zake van deze staat van het Verkochte – behoudens eventuele expliciete garanties/verklaringen van Verkoper in het Koopcontract – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper.

Koper verklaart te hebben vastgesteld, (eventueel) mede naar aanleiding van onderzoek door de door Koper daartoe aangewezen adviseur(s) / deskundige(n) waartoe Verkoper Koper in de gelegenheid heeft gesteld, dat het Verkochte de eigenschappen bezit voor het door Koper beoogde gebruik. Verkoper staat er niet voor in dat het Verkochte de eigenschappen bezit voor het door Koper beoogde gebruik. Koper verklaart de staat waarin het Verkochte zich op heden bevindt te aanvaarden en de Verkoper in dit verband volledig te vrijwaren voor iedere aanmaning of aanspraak terzake.

Verkoper attendeert de koper in veiling uitdrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed recentelijk zelf niet feitelijk heeft gebruikt en daardoor de koper in veiling niet heeft kunnen informeren over eigenschappen casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed recentelijk zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen casu quo gebreken zijn voor risico en rekening van koper in veiling. De koper in veiling vrijwaart Verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden (daaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

Verkoper staat er voorts niet voor in dat het Registergoed de eigenschappen heeft die de koper in veiling op grond van deze veilingvoorwaarden mocht verwachten. Koper verbindt zich ten opzichte van Verkoper dat hij hem niet zal aanspreken wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad indien mocht blijken dat het Registergoed op enigerlei onaanvaardbare wijze verontreinigd is, dan wel in het Registergoed materialen zijn verwerkt die een gevaar opleveren voor de volksgezondheid,

dan wel het Registergoed bouwkundige gebreken vertoont. De koper in veiling vrijwaart Verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden voortvloeiende uit het hiervoor bepaalde (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat het verkochte meer dan 75 jaar oud is, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe registergoederen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering; voorts staat verkoper niet in voor de eventuele afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht of asbesthoudende materialen. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte.

Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit, voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het verkocht kunnen zijn.

aanschrijvingen
Blijkens een kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 29 maart 2019 zijn ten aanzien van het verkochte geen aanschrijvingen bekend.

publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op 29 maart 2019 zijn ten aanzien van het verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie anders dan besluit op basis van Monumentenwet 1988.

milieu
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hem geen bijzonderheden bekend zijn omtrent verontreiniging.

Voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten of omstandigheden waaruit zou blijken of het vermoeden zou kunnen voortvloeien dat in het Registergoed naar de daarvoor geldende maatstaven enigerlei vorm van onaanvaardbare verontreiniging aanwezig is, dan wel materialen in het Registergoed waren verwerkt die een gevaar opleveren voor de volksgezondheid.

Koper vrijwaart verkoper voor schade, kosten en/of iedere aanspraak van derden daaronder begrepen de bevoegde autoriteiten- die het gevolg is of zijn van, respectievelijk verband houden met het eventueel verontreinigd zijn van de bodem en/of het grondwater onder het gebouw en/of aanpalende percelen, alsmede van mogelijkerwijs nog verborgen gebleven verontreiniging van de bodem en/of het grondwater. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle schade/kosten en iedere aansprakelijkheid die voortvloeit/voortvloeien uit de mogelijke aanwezigheid in het verkochte van asbest, asbesthoudende materialen dan wel andere voor de gezondheid schadelijke materialen;.

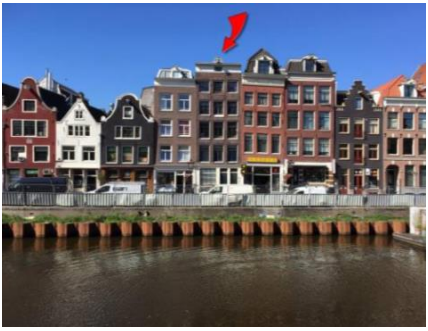
risico
Alle risico’s, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming
n.v.t.

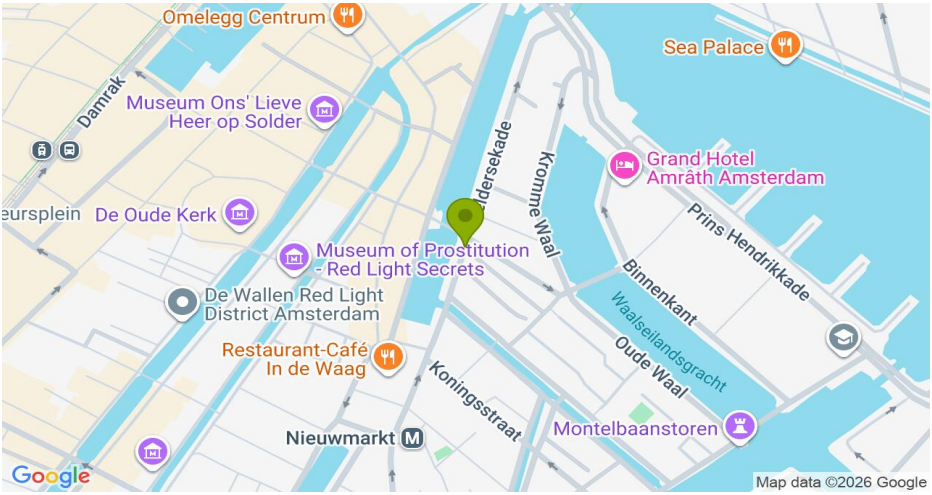
VvE
n.v.t.

overige bepalingen / mededelingen
Op de bovenste (kap) verdieping was er volgens de aangeleverde archiefstukken (zie bijlagen) van de gemeente Amsterdam, een dakterrasje op het zuiden aanwezig. Deze is ooit zonder de vereiste vergunning dichtgezet en verbouwd tot badkamer.

gunning
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 48 uur na de veiling.






Omelegg Centrum
Sea Palace
Damrak
Museum Ons' Lieve Heer op Solder
Grand Hotel Amrâth Amsterdam
De Oude Kerk
Museum of Prostitution - Red Light Secrets
Prins Hendrikkade
De Wallen Red Light District Amsterdam
Binnenkant
Restaurant-Café In de Waag
Oude Waal
Koningsstraat
Nieuwmarkt
Montelbaanstoren
Google
Map data ©2026 Google

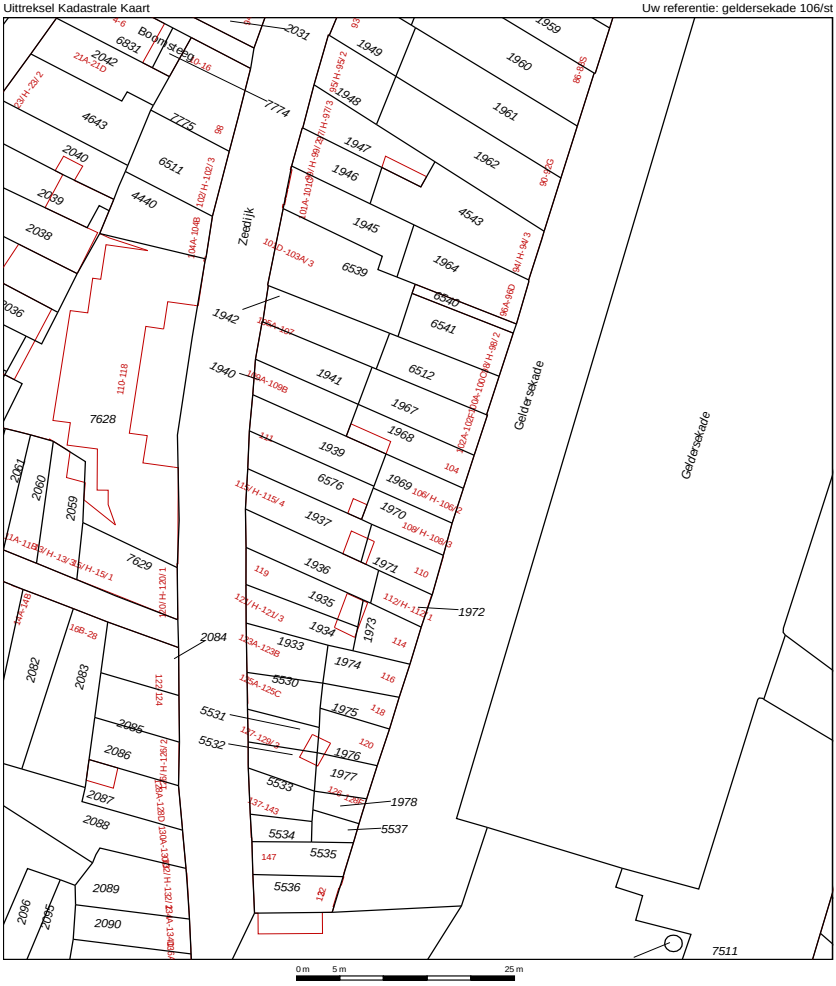

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44090-kadastralekaart1012Geldersekade.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: geldersekade 106/st



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Geleverd op 1 april 2019

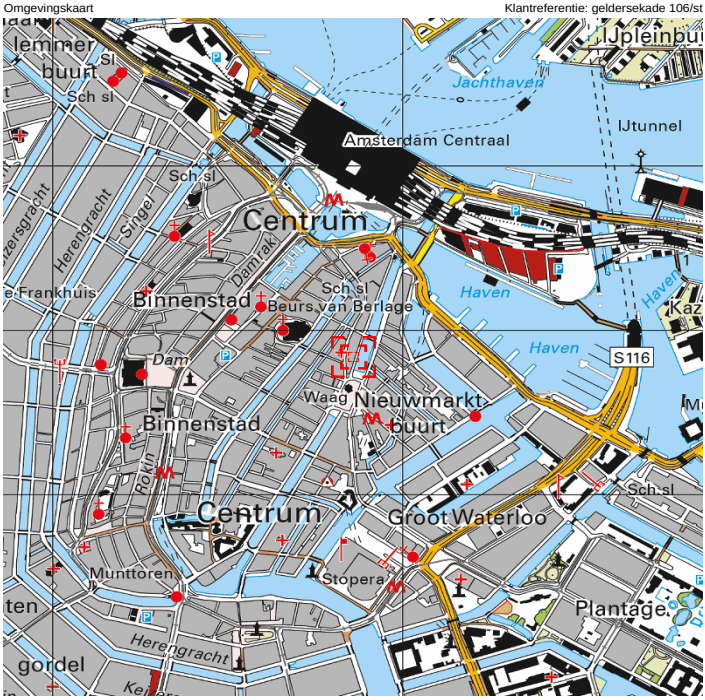
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie G
Perceel 1969

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart

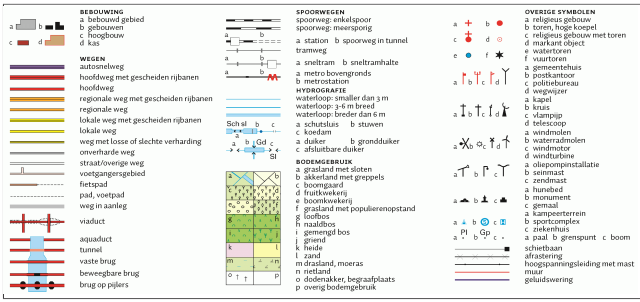
Klantreferentie: geldersekade 106/st



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Amsterdam G 1969
Geldersekade 1062, 1012BN Amsterdam
CC-BY Kadaster.



Bijlage

44090_190417 01 geldersekade 106 eigendomsinformatie amsterdam g 1969 (anoniem).pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam G 1969
UW REFERENTIE
geldersekade 106/st
GELEVERD OP
01-04-2019 - 11:16
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11028099022
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-03-2019 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-03-2019 - 14:59
BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam G 1969 Kadastrale objectidentificatie : 011460196970000		
Locaties	Geldersekade 106 2 1012 BN Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen		
	Geldersekade 106 H 1012 BN Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen		
	GELDERSEKD 106 I 1012 BN AMSTERDAM		
Kadastrale grootte	47 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	121858 - 487419		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 453.780	**Koopjaar**	1999

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking **Basisregistratie Kadaster**	Besluit op basis van Monumentenwet 1988		
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	28-04-1970
Aanvullende stukken	Hyp4 74015/43 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	21-09-2018 om 09:51
	Hyp4 74015/42 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	21-09-2018 om 09:50
	Hyp4 74015/41 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	21-09-2018 om 09:50
	Hyp4 74015/40 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	21-09-2018 om 09:49
	Hyp4 73838/156 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	12-09-2018 om 10:01
	Hyp4 73838/155 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	12-09-2018 om 09:00
	Hyp4 73838/154 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	12-09-2018 om 09:00
	Hyp4 73696/156 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	15-08-2018 om 09:07

kadaster

BETREFT
Amsterdam G 1969
UW REFERENTIE
geldersekade 106/st
GELEVERD OP
01-04-2019 - 11:16
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11028099022
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-03-2019 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-03-2019 - 14:59
BLAD
2 van 2

	Hyp4 62710/178 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	19-08-2013 om 09:00
	Hyp4 59985/118 Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	11-07-2011 om 09:00
	Hyp4 10986/8 Amsterdam Is aanvulling op Hyp4 4482/71 Amsterdam	**Ingeschreven op**	11-06-1992

Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 16254/44 Amsterdam	**Ingeschreven op**	06-12-1999
Naam gerechtigde	Mevrouw Deirdre Brady		
Adres	235 Inchicore Road KILMAINHAM DUBLIN8 Ierland		
Geboren	03-10-1962	**te**	DUBLIN
Geboorteland	Ierland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 16254/44 Amsterdam	**Ingeschreven op**	06-12-1999
Naam gerechtigde	De heer Emmett Brady		
Geboren	26-05-1967	**te**	DUBLIN
Geboorteland	Ierland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

44090_190417 03 geldersekade 106 leveringsakte (anoniem).pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	16254 44 180
Amsterdam	06-DEC-1999 12:59	mr. W. Louwman	met 2 vervolgbladen

Aantekeningen:

D: 00001414 S: 1610001361

Kadaster

LEVERINGSAKTE.

DATANOT\60\101726\00001-163-D.L6

Op drie december ----------
negentienhonderd negenennegentig, zijn voor mij, ----------
mr. Johannes Arnoldus Maria Neijzen, notaris te Amsterdam, verschenen: ----------
1. de heer **John Paul Scholts**, wonende te (1406 NW) Bussum, Franse Kampweg 6-B, geboren te Amsterdam op vijfentwintig december negentienhonderd drieënzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, houder van rijbewijs met nummer: 0075160271, ----------
hierna te noemen: "VERKOPER"; en ----------
2. a. mevrouw **Deirdre Brady**, wonende te Dublin 8, D-2 Blind Quay, geboren te Dublin (Ierland) op drie oktober negentienhonderd tweeënzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, houder van Iers paspoort met nummer: T435485; ----------
b. de heer **Emmett Brady**, wonende te Dublin 8, E-34 Fairfield, geboren te ----- Dublin (Ierland) op zesentwintig mei negentienhonderd zevenenzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, houder van Iers paspoort met nummer: T308599, ----------
tezamen hierna te noemen: "KOPER" ----------
Comparanten verklaarden: ----------
OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING. ----------
Verkoper en koper hebben, blijkens op zevenentwintig september negentienhonderd negenennegentig ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze - ieder voor de onverdeelde helft - aanvaardt: ----------
OMSCHRIJVING REGISTERGOED. ----------
het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend te (1012 BN) ----------
Amsterdam, Geldersekade 106, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 1969, groot zevenenveertig centiare, welk registergoed is opgenomen op de lijst van de beschermde monumenten als bedoeld in de zin van de Monumentenwet, ----------
hierna ook aangeduid met: "HET VERKOCHTE". ----------
KOOPPRIJS. ----------
De koopprijs van het verkochte bedraagt één miljoen gulden (NLG 1.000.000,--). ----
OMZETBELASTING. ----------
Verkoper heeft voor wat betreft het verkochte verklaard: ----------
hij is geen ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat hij geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het verkochte. ----------
KWIJTING. ----------
De koopprijs is voldaan doordat deze in de macht van mij, notaris, is gebracht. -------
Mitsdien verleent verkoper bij deze kwijting voor de koopprijs. ----------
Koper heeft aan mij, notaris, in depot gegeven ter uitbetaling aan verkoper het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. ----------
Verkoper verleent koper daarvoor kwijting. ----------
VOORGAANDE TITEL. ----------
Verkoper heeft verklaard dat het verkochte door hem is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één juli negentienhonderd negenennegentig in deel 15906 nummer 27 van een afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs op dertig juni negentienhonderd negenennegentig verleden voor mr. J.L.M. van Erp, notaris te Amsterdam. ----------
A. VERKLARINGEN VAN VERKOPER. ----------

Hyp. 4

Hypotheken 4

Aantekeningen:

Verkoper heeft verklaard: ----------
a. Bevoegd te zijn tot de overdracht van het verkochte. ----------
b. Krachtens de Woningwet waren ten aanzien van het verkochte op de datum van ondertekening van het koopcontract van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet waren uitgevoerd of van overheidswege waren uitgevoerd en nog niet waren betaald. ----------
c. Er was op vorenbedoelde datum geen leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering. ----------
d. Behoudens een registerinschrijving van het verkochte als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988 was het verkochte op de datum van ondertekening van het koopcontract niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving door de gemeente of provincie als beschermd monument. -----
e. Met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmede nog voorwaarden moeten worden nagekomen. ----------
f. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneerden op de datum van ondertekening van het koopcontract naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt. ----------
g. Er bestaan thans geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten. ----------
h. Het verkochte is thans ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden. ----------
i. Het verkochte is thans ontruimd, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming. ----------
j. Er zijn geen erfdienstbaarheden. ----------
k. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:251 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. ----------
l. Er behoeven aan koper geen andere kettingbedingen te worden opgelegd dan vermeld in voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk is opgenomen: ----------

MONUMENT ----------

Koper heeft medegedeeld volledig bekend te zijn met het bepaalde in de "voorwaarden waarop rijkssubsidies worden verleend voor de instandhouding van monumenten van geschiedenis en kunst", vastgesteld bij beschikking van de Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen van zestien januari negentienhonderdzesendertig, nummer 381, afdeling Kunsten en Wetenschappen, waarvan artikel 23, op deze overdracht van toepassing, letterlijk luidt als volgt: ----------

"Deze voorwaarden gelden zowel voor de eigenaar, aan wie de subsidie "wordt verleend, als voor ieder opvolger in de eigendom van het monument.

"Overdracht van de eigendom mag slechts plaats hebben aan personen of "instelling ter goedkeuring van de Minister van Onderwijs, Kunsten en We-"tenschappen. ----------

"Bij elke overdracht van de eigendom is de overdragende partij gehouden, "de verplichtingen tot nakoming van de in de artikelen 1 tot en met 26 ge-"noemde voorwaarden ten behoeve van het Rijk aan de nieuwe eigenaar op "te leggen, met dien verstande dat, ingeval de overdracht plaats vindt na de "voltooiing van het werk, met oplegging van de voorwaarden in de artikelen "19 tot en met 26 omschreven en aangeduid, kan worden volstaan. ----------

"De overdragende partij is gehouden, van uur en plaats der overdracht zó "tijdig aan de Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen kennis te "geven, dat het Rijk bij de overdracht vertegenwoordigd kan zijn, teneinde "het te zijnen behoeve gemaakt beding, in het vorige lid bedoeld, bij de akte

Aantekeningen:

16254 44 181

eerste vervolgblad 8

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"te aanvaarden." ----------
Blijkens een algemeen schrijven van het Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur de dato vijfentwintig februari negentienhonderdachtentachtig, onder kenmerk MMA/MO-743 is bedoelde voorafgaande goedkeuring en melding van de levering niet meer nodig. ----------
Het hiervoren aangehaalde kettingbeding blijft echter wel van toepassing. ---

m. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht. ----------

n. De lasten met betrekking tot het verkochte zijn de volgende: ----------
- onroerende zaakbelasting wegens genot krachtens zakelijk recht per jaar tweehonderd zevenentachtig gulden en zesenvijftig cent ---------- (NLG 287,56); ----------
- contributie water per kwartaal tweehonderd zevenendertig gulden en vierenzeventig cent (NLG 237,74); ----------
- waterschapslasten en dergelijke per jaar twintig gulden en vijfendertig cent (NLG 20,35); ----------
- rioolrecht (aansluitrecht) per jaar éénhonderd achtennegentig gulden en tweeënnegentig cent (NLG 198,92). ----------

o. De lasten over vervallen perioden zijn voldaan. ----------

p. Met betrekking tot het verkochte was op de datum van ondertekening van het koopcontract geen rechtsgeding of arbitrage aanhangig. ----------

q. Op het verkochte en de installaties als bedoeld onder f rusten thans geen retentierechten. ----------

r. Het verkochte was op de datum van ondertekening van het koopcontract rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool; ----------
het verkochte heeft aansluiting op het kabeltelevisienet en het verkochte had op de datum van ondertekening van het koopcontract rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als op die datum ter plaatse bleek. ----------

s. Het verkochte uitsluitend te hebben gebruikt voor bewoning. ----------

B. GARANTIES VAN VERKOPER. ----------
Verkoper garandeert de juistheid van zijn opgaven hiervoor gedaan terzake van de omzetbelasting, terzake van zijn verkrijging van het verkochte, alsmede die hiervoor gedaan onder A. ----------
Verkoper staat er voor in, dat hij aan koper al die inlichtingen heeft verschaft, die ter kennis van koper behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper niet behoefden te worden verstrekt. ----------

C. VERKLARINGEN VAN VERKOPER INZAKE VERONTREINIGING. ----------
Verkoper heeft vervolgens verklaard: ----------

a. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van: ----------
- eigen deskundigheid; ----------
- publicaties in (lokale) bladen; ----------
- een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek; ----------
- het gebezigde gebruik van het verkochte, ----------
waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de op de datum van ondertekening van het koopcontract geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen. ----------

b. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden. ----------

c. Het is hem niet bekend dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. ----------

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

D. OVERIGE VERKLARINGEN VAN VERKOPER. ----------
Tot slot heeft verkoper verklaard: ----------
a. Het is hem niet bekend dat het huidige gebruik van het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen. ----------
b. Het is hem niet bekend dat het verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeente dan wel dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen, dan wel dat het verkochte is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht. ----------
c. Het is hem niet bekend dat er beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld dan wel tot onteigening. -
d. Het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte een splitsingsvergunning, als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, is aangevraagd. ----------
E. VERKLARINGEN VAN KOPER. ----------
Koper heeft verklaard: ----------
a. Uitdrukkelijk te aanvaarden de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die welke na eigen onderzoek als bedoeld onder B voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn. ----------
b. Voornemens te zijn het verkochte te gaan gebruiken zoals hiervoor onder A.s vermeld. ----------
BEPALINGEN. ----------
Vorenbedoelde overeenkomst van koop en levering is verder aangegaan onder de volgende bepalingen: ----------
KOSTEN. ----------
ARTIKEL 1. ----------
1. De overdrachtsbelasting als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voor rekening van koper. ----------
2. De notariële kosten terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968, zijn voor rekening van koper. ----------
OMSCHRIJVING LEVERINGSVERPLICHTING. ----------
ARTIKEL 2. ----------
1. Verkoper levert koper eigendom, die: ----------
a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is; ----------
b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden; ----------
c. niet is bezwaard met erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen voorzover het niet bestaan daarvan door verkoper is gegarandeerd. ----------
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan of de hiervoor onder C en D door hem gedane opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. ----------
Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens deze akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de datum van ondertekening van het koopcontract niet was ingeschreven. ----------
3. De overdracht van het verkochte vindt plaats met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke door koper uitdrukkelijk zijn aanvaard. ----------
4. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats in de fei-

Aantekeningen:

16254 44 182

tweede vervolgblad

Kadaster

telijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage. ----------

5. Verkoper heeft aan koper (overgedragen) alle aanspraken, die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. ----------
Verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken. ----------
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. ----------

RISICO. ----------
ARTIKEL 3. ----------
Het risico van het verkochte gaat over bij het ondertekenen van deze akte. ----------
BATEN EN LASTEN. ----------
ARTIKEL 4. ----------
De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf het ondertekenen van deze akte voor rekening van koper. ----------
De gemeentelijke onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik wordt niet verrekend. ----------
KOOPCONTRACT. ----------
ARTIKEL 5. ----------
Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper en koper gelden hetgeen blijkens de inhoud van het in de aanhef bedoelde koopcontract tussen hen is overeengekomen. ----------
OVERNEMING VAN VERPLICHTINGEN. ----------
ARTIKEL 6. ----------

1. Verkoper bedingt van koper de verplichtingen van persoonlijke aard die hem zijn opgelegd en welke hij op zijn beurt van koper dient te bedingen en zo vervolgens (kettingbedingen) als hiervoor onder A letter l vermeld. ----------
Koper neemt die verplichtingen op zich, zal deze nakomen en zal deze ook van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel bedingen. ----------
2. Koper neemt de door verkoper gesloten verzekeringsovereenkomsten niet over.

UITSLUITING ONTBINDING. ----------
Verkoper en koper erkennen bij deze uitdrukkelijk dat zij geen recht (meer) hebben op ontbinding van de koopovereenkomst. ----------
DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN. ----------
Verkoper en koper verlenen hierbij voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht aan alle kandidaat-notarissen en notariële-medewerkers, werkzaam ten kantore van Houthoff Buruma te Amsterdam, ----------
zo tezamen als ieder afzonderlijk, om mede namens ieder van hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) op het verkochte en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te machtigen de doorhaling te bewerkstelligen. ----------
SLOTVERKLARING. ----------
Nog verklaarden de comparanten: ----------
Verkoper en koper hebben de door verkoper opgegeven lasten verrekend en verlenen elkaar daarvoor kwijting. ----------
WOONPLAATSKEUZE. ----------
Verkoper en koper verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

ten kantore van de bewaarder van deze akte. ----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. ----------
WAARVAN AKTE, ----------
verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparanten, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. ----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten ondertekend, waarna deze akte om vijftien uur vijfenvijftig minuten door mij, notaris, is ondertekend. ----------
(Getekend): J.P. Scholts, D. Brady, E. Brady, J. Neijzen, notaris. ----------
Ondergetekende, mr. Johannes Arnoldus Maria Neijzen, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet. ----------
(Getekend): J. Neijzen, notaris. ----------
VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): J. Neijzen, notaris. ----------
De ondergetekende, mr. Johannes Arnoldus Maria Neijzen, notaris ter standplaats Amsterdam, en wonende aldaar verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. ----------



Bijlage

44090_190417 04 geldersekade 106 h bag.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Geldersekade 106 H Amsterdam


Binnenkant
Oude Waal
Recht Boomssloot
Geldersekade
Entrepotdok
Entrepotdoksluis
Entrepotdoksluisbrug
Entrepotdoksluisbrug
Entrepotdoksluisbrug

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000105047
Gerelateerd pand	0363100012182307
Locatie	x:121861.000, y:487418.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000105047
Postcode	1012BN
Huisnummer	106
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000003687

Openbare Ruimte

ID	0363300000003687
Naam	Geldersekade
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44090_190417 05 geldersekade 106 2 bag.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Geldersekade 106 2 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012182307
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000642796
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	75 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000105048
Gerelateerd pand	0363100012182307
Locatie	x:121861.000, y:487418.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000105048
Postcode	1012BN
Huisnummer	106
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000003687

Openbare Ruimte

ID	0363300000003687
Naam	Geldersekade
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

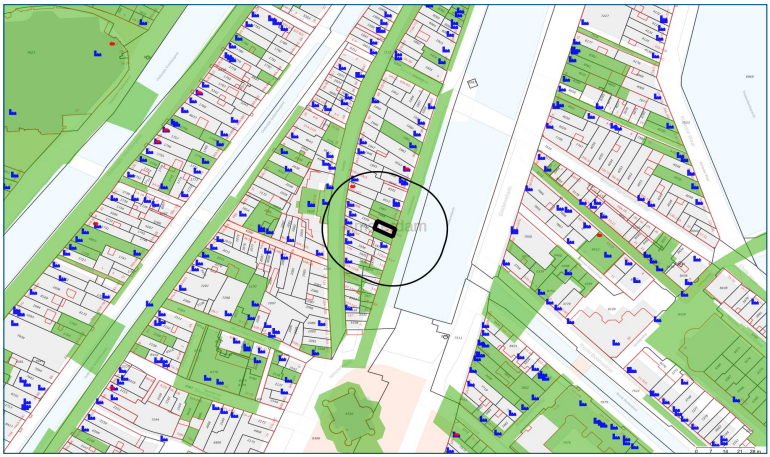
Bijlage

44090_190417 06 geldersekade 106 bodemrapportage.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Geldersekade 106 te Amsterdam



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Onderzoekscontouren
- HBB punt (historische bron)
- Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121861 Y 487418 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	27
Tanks	28
Toelichting	29
Begrippenlijst	31
Disclaimer	33

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Geldersekade 102-104"

Locatie	Geldersekade 102-104
Locatiecode	AM036305805
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305805
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 102 - 104
Postcode	1012BM
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343352
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	15723
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	NB: ligging boorpunten geschat

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	GELDERSEKADE 102 - 104

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	10-11-1998

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Geldersekade 110"

Locatie	Geldersekade 110
Locatiecode	AM036305864
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305864
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 110
Postcode	1012BN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000009319
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11072825
Rapportdatum	23-01-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
koperslagerij	CORVEY, C.G.A.	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	CORVEY, C.G.A.	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
vernikkelarij	CORVEY, C.G.A.	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
vernikkelarij	LEEUWEN, M. VAN	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
kopergieterij	LEEUWEN, M. VAN	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	LEEUWEN, M. VAN	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 110
kopergieterij	Onbekend	1949	Onbekend	GELDERSEKADE 110
vernikkelarij	Onbekend	1949	Onbekend	GELDERSEKADE 110
koperslagerij	Onbekend	1949	Onbekend	GELDERSEKADE 110
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	Onbekend	1949	Onbekend	GELDERSEKADE 110

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeedijk 109"

Locatie	Zeedijk 109
Locatiecode	AM036304711
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304711
Straatnaam/huisnummer	ZEEDIJK 109A - B
Postcode	1012AV
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
vleesrokerij	LOWIE, W.	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 109-A-B
vleesrokerij	Onbekend	1904	Onbekend	ZEEDIJK 109-A-B
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 109-A-B

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	24-09-1996

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeedijk 105-107"

Locatie	Zeedijk 105-107
Locatiecode	AM036304717
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304717
Straatnaam/huisnummer	ZEEDIJK 105 - 107
Postcode	1012AV

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	AM000019779
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	99.1807
Rapportdatum	16-11-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000019976
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	99.1807
Rapportdatum	05-08-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	1999	ZEEDIJK 105 - 107
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEDIJK 105 - 107

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	tel. door J. Stoker	evaluatie fase (SE)	14-01-2000
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	13-11-1996

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Geldersekade 108"

Locatie	Geldersekade 108

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatiecode	AM036307842
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307842
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 108
Postcode	1011EN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000037149
Onderzoeksbureau	Lankelma Milieu B.V.
Rapportnummer	12.17514
Rapportdatum	05-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: puinhoudende zandige bodem Bovengrond: >Aw: zink, kwik, kobalt. I: koper en lood Ondergrond: >Aw: nikkel, koper, molybdeen, kwik en lood. Grondwater: >S: dichloormethaan, zink en arseen. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Bovengrond is sterk verontreinigd met koper en lood. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS melding doen.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000037366
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	12-02-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	GELDERSEKADE 108
onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 108

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum

ernstig, geen risico's bepaald		Kleinschalig grondverzet (KGV)	25-02-2013
Instemmen met SP		Kleinschalig grondverzet (KGV)	25-02-2013
Instemmen met SP	wijziging Bus akkoord	Kleinschalig grondverzet (KGV)	11-07-2013
OO uitvoeren	fax	Bouwadvies (BA)	14-05-2002
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	15-01-2013
Start sanering		Kleinschalig grondverzet (KGV)	25-02-2013
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	15-01-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "GELDERSEKADE 118"

Locatie	GELDERSEKADE 118
Locatiecode	AM036316268
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316268
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 118
Postcode	1012BN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038312
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	-
Rapportdatum	21-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	GELDERSEKADE 118

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	ontv. bev.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-08-2013
Start sanering	ontv. bev.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-08-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeedijk 103-103A"

Locatie	Zeedijk 103-103A
Locatiecode	AM036303391
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303391
Straatnaam/huisnummer	ZEEDIJK 103 - 103A
Postcode	1012AV
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
verf- en verfwarendetailhandel	CHINEES RESTAURANT KAM KEE	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
verfgroothandel	CHINEES RESTAURANT KAM KEE	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
onverdachte activiteit	CHINEES RESTAURANT KAM KEE	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
verfgroothandel	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A
verf- en verfwarendetailhandel	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 103 - 103A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	27-10-1995

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeedijk 106-118"

Locatie	Zeedijk 106-118
Locatiecode	AM036303192
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303192
Straatnaam/huisnummer	ZEEDIJK 106 - 118
Postcode	1012BB
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007093
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3167 MD 1994
Rapportdatum	15-08-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000027941
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11032955
Rapportdatum	17-11-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000027942
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	100634.01
Rapportdatum	16-12-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000005383
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11039316
Rapportdatum	04-03-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 geen vervuilende activiteiten Locatie gesaneerd. Verontreiniging afgegraven, aangevuld met schoon zand

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004351
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11059690
Rapportdatum	30-10-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000027944
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11089702
Rapportdatum	15-01-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	ZEEDIJK 106 - 118
zeepziederij	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 106 - 118
zeepziederij	PERSIJN, JAN CLEASZN	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 106 - 118
onverdachte activiteit	ST. BUDDHA'S LIGHT INTERNATION	Onbekend	Onbekend	ZEEDIJK 106 - 118

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B30	NO fase (NO)	17-02-1998

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	31-01-1996
Instemmen met SP	B30	saneringsfase (SA)	17-02-1998
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	15-08-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Geldersekade t/o 66-94 (gracht/parkeergarage)"

Locatie	Geldersekade t/o 66-94 (gracht/parkeergarage)
Locatiecode	AM036302554
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302554
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 66 - 92
Postcode	1012BK
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000006741
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	-
Rapportdatum	02-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000002715
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	13503
Rapportdatum	14-09-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	GELDERSEKADE 66 - 92

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Geldersekade (openbare weg t.h.v. 2-132)"

Locatie	Geldersekade (openbare weg t.h.v. 2-132)
Locatiecode	AM036303926
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303926
Straatnaam/huisnummer	GELDERSEKADE 2 - 132
Postcode	1012BH
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001759
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)10.246
Rapportdatum	23-11-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000018075
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3907 MD 1995
Rapportdatum	03-08-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	GELDERSEKADE 2 - 132

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	03-08-1995

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Zeedijk"

Locatie	Zeedijk
Locatiecode	AM036312812
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312812
Straatnaam/huisnummer	Zeedijk 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036353653
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam
Rapportnummer	AM0363/12812/O05
Rapportdatum	27-11-2007
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. voorgenomen herinrichting. Historische gegevens: In het archief zijn bodemonderzoeken van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. Hieronder volgt een samenvatting van de verontreinigingssituatie. Zeedijk 2a (Vml. Olofskapel)AM036301770 Bovengrond:Geen gegevens Ondergrond:Sterk verontreinigd met lood; licht met koper Grondwater:Licht verontreinigd met koper, nikkel en zink.

	Zeedijk 4-8AM036303115 Bovengrond:Geen overschrijdingen Ondergrond:Geen overschrijdingen Grondwater:Sterk verontreinigd met koper; licht met nikkel en zink Zeedijk 106-118AM036303192 Bovengrond:Geen overschrijdingen Ondergrond:Sterk verontreinigd met lood, zink, PAK en minerale olie; licht met cadmium, koper, kwik Grondwater:Geen overschrijdingen Opmerkingen:De verontreiniging van de ondergrond is (deels) projectmatig ontgraven. Zeedijk 105-107AM036304717 Bovengrond:Sterk verontreinigd met lood; matig met zink en kwik; licht met cadmium Ondergrond:Geen gegevens Grondwater:Geen gegevens Opmerkingen:Partijkeuring Zeedijk 30AM036305901 Bovengrond:Sterk verontreinigd met zink en PAK; matig met lood; licht met cadmium, koper, nikkel en minerale olie Ondergrond:Geen gegevens Grondwater:Licht verontreinigd met tolueen Geldersekade 38-82AM036307042 Bovengrond:Licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. Ondergrond:Sterk verontreinigd met lood; matig met koper; licht met kwik, zink en PAK Grondwater:Matig verontreinigd met benzeen; licht met tolueen en xylenen Prins Hendrikkade 59-72AM036311503 Bovengrond:Licht verontreinigd met kwik, lood, zink Ondergrond:Matig verontreinigd met zink; licht met koper, kwik, lood en PAK Grondwater:Sterk verontreinigd met benzeen en minerale olie; licht met arseen, chroom, kwik, lood en zink Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. -Geldersekade18benzinetank (bovengronds) -Geldersekade20brandstoftank (bovengronds) -Geldersekade20brandstoftank (ondergronds) -Geldersekade22brandstoftank (ondergronds) -Geldersekade24brandstoftank (ondergronds) -Geldersekade34hbo-tank (ondergronds) -Geldersekade68stookolietank (ommuurd) -Geldersekade70stookolietank (ommuurd) -Geldersekade72stookolietank (ommuurd) -Geldersekade74stookolietank (ommuurd) -Geldersekade76stookolietank (ommuurd) -Geldersekade78stookolietank (ommuurd) -Geldersekade80stookolietank (ommuurd) -Geldersekade82stookolietank (ommuurd) -Geldersekade84stookolietank (ommuurd)

	-Geldersekade86stookolietank (ommuurd) -Nieuwmarkt4stookolietank (ondergronds) -Oudezijds Kolk69stookolietank (ondergronds) -Zeedijk15stookolietank (ondergronds) -Zeedijk55stookolietank (ondergronds) Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Geldersekade56frisdranken- en mineraalwaterfabriek Geldersekade86foto- en filmontwikkelcentrale Geldersekade110kopergieterij Geldersekade 110metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf Geldersekade110vernikkelarij Molensteeg8brandstoffendetailhandel (vloeibaar) Monnikenstraat9rijwiel- en motorrijwielindustrie Monnikenstraat9rijwielonderdelenfabriek Monnikenstraat12brandstoffendetailhandel (vloeibaar) Monnikenstraat13rijwiel- en motorrijwielindustrie Monnikenstraat13rijwielonderdelenfabriek Monnikenstraat16brandstoffendetailhandel (vloeibaar)

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	Zeedijk 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-11-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Zeedijk, onderzoek Historisch Onderzoek 1	conclusies	conclusies

Locatie "GELDERSEKADE 96"

Locatie	GELDERSEKADE 96
Locatiecode	NZ036320889
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319056
Straatnaam/huisnummer	Geldersekade 96
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303166
Onderzoeksbureau	GRONSLAG
Rapportnummer	25453-31
Rapportdatum	19-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan de lantaarnpaal waarvoor graafwerkzaamheden noodzakelijk zijn. Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Grond: >Aw Cu, Hg, Pb, Ni en Zn. Cd is > I. Grondwater: n.v.t. Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: De grond is licht verontreinigd met zware metalen en sterk verontreinigd met cadmium. Met een heranalyse is de gemeten waarde gelijk aan de interventiewaarde. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): In verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de lantaarnpaal, zullen de werkzaamheden plaats moeten vinden onder saneringscondities. Aanbevolen wordt om de werkzaamheden uit te voeren onder de BUS-regeling. Bij het voornemen de grond weer terug te plaatsen, dan is de BUS-regeling categorie 'tijdelijk uitplaatsen' van toepassing. Er is sterke verhoging aan cadmium aangetoond in de grond. In mengmonster M1 is sterke verhoging aan cadmium aangetoond. Met een heranalyse is de gemeten waarde gelijk aan de interventiewaarde. Het betreft een immobiele verontreiniging aan metalen en is te relateren aan de bodemvreemde bijmenging en/of de stedelijke ophooglaag. Mogelijk is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming. In verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de lantaarnpaal, zullen de werkzaamheden plaats moeten vinden onder saneringscondities. Aanbevolen wordt om de 4 Project 25453-31 werkzaamheden uit te voeren onder de BUS-regeling. Bij het voornemen de grond weer terug te plaatsen, dan is de BUS-regeling categorie 'tijdelijk uitplaatsen' van toepassing. Geadviseerd wordt bij grondwerk de richtlijnen van CROW-publicatie 132 te volgen ('Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'). Bij de geconstateerde kwaliteitsklasse geldt in dit geval dat grondwerk onder 3T dient te worden uitgevoerd in verband met de sterke verhoging aan cadmium.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
GELDERSEKADE 96, onderzoek GELDERSEKADE 96	GELDERSEKADE 96 LANTAARNPAAL 114815.	GELDERSEKADE 96 LANTAARNPAAL 114815.

Locatie "Geldersekade 116"

Locatie	Geldersekade 116
Locatiecode	NZ036320795
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318649
Straatnaam/huisnummer	Geldersekade 116
Postcode	1012BN
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036302929
Onderzoeksbureau	BACK Milieu-advies en onderzoek b.v.
Rapportnummer	BM2120-18
Rapportdatum	13-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Boring geplaatst in de kelder op circa 1,5 m -mv. Van 1,5 tot 2,5 m -mv. zand en daaronder klei tot circa 3,0 m -mv. Bovengrond: Loze ruimte Ondergrond: >Aw: kwik, lood T: - I: - Grondwater: Niet onderzocht op verzoek van opdrachtgever (stadsdeel). Grondwater kwam uit boorgat naar boven (telefonische informatie van Erwin Back). Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Maximaal licht verontreinigd met zware metalen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 16-09-2016, z1837769.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	z1837769		16-09-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Geldersekade OW"

Locatie	Geldersekade OW
Locatiecode	NZ036321602
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319583
Straatnaam/huisnummer	Geldersekade 96
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305217
Onderzoeksbureau	Antea
Rapportnummer	416712-84
Rapportdatum	11-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	cadmium > I

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036305798
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	17.114914
Rapportdatum	06-09-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Aanleiding: civieltechnisch Zintuiglijk: puin grond: max >T met koper en lood Grondwater: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht Conclusies: max matig verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): bij melding niet-ernstig; z5561703

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036305218
Onderzoeksbureau	Grondslag B.V.
Rapportnummer	25453-31
Rapportdatum	19-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bij crash najaar 2017 niet opgeslagen. Aanleiding: civieltechnisch; Zintuiglijk: puin Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk + analytisch niet aangetoond. Uit de beide onderzoeken; VO + AO, blijkt dat er tot 4 m-mv hoogstens matig verhoogde gehalten aan koper en lood zijn aangetoond. De in het VO aangetroffen sterke cadmium-verontreiniging, thv nr. 96 blijkt beperkt van omvang. Het grondwater is niet onderzocht in deze onderzoeken. Het grondwaterniveau ligt op circa 2,1 m-mv. Er zijn eerdere gegevens van het grondwater bekend; thv nr. 90 op basis van een onderzoek uit 2008: AW met arseen, barium, zink, xylenen en dichloormethaan. In het VO is geanalyseerd op asbest. Analytisch is geen asbest gevonden. Er was nog een oud onderzoek van de openbare weg uit 1995 bekend onder AM/03926, hiervan stond een verontreinigingscontour over de gehele openbare weg ingetekend. Het bleek echter om een plaatselijke verontreiniging thv. nr 78 te gaan met sterk verhoogde gehalten aan koper en lood, op basis van één boring. Ik heb de verontreinigingscontour hierop aangepast. De melding niet-ernstig is akkoord. Conclusies: niet ernstig Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): bij melding niet-ernstig z5561703 ;

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	NZ036306799
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	416712.84
Rapportdatum	10-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan de gasleiding. Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend in boven- en ondergrond. Boringen 02 en 10 zijn ook gestuit. Bovengrond: >Aw Cd, Hg, Pb, Zn en PCB. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie en PAK. Cd is > I. Grondwater: n.v.t. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PCB. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en sterk verontreinigd met cadmium. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Tijdens de resultaten van dit onderzoek is de eerder aangetoonde sterke verontreiniging met cadmium in de ondergrond bevestigd en op het tracé verder in beeld gebracht. De sterke verontreiniging lijkt zich te bevinden in de puinhoudende ondergrond ter hoogte van de huisnummers 96 t/m 110. Hier is ook een licht verhoogd gehalte aan minerale olie, PAK en andere metalen aangetroffen. Hier zijn in de bovengrond ten hoogste licht verhoogde gehalten aan cadmium gemeten. Het matig tot sterk puinhoudende zand (boringen 1 en 2) bevat licht verhoogde gehalten aan PCB en zware metalen. Het zwak tot matig puinhoudende zand ten noorden van huisnummer 96 bevat licht verhoogde gehalten aan zware metalen. Een BUS-melding is dus benodigd en de procedure moet gevolgd worden als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgevoerd.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036305886
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	416712-84
Rapportdatum	20-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

BUS-melding correct aangeleverd	zaak 4803142		21-07-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z5402383		21-10-2017
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z5561703		11-09-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CHINA TOWN SUPERMARKET	onverdachte activiteit	Onbekend	Geldersekade	96 A	AMSTERDAM
CHINEES RESTAURANT "NEW KING"	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	115-117	AMSTERDAM
CHINEES RESTAURANT "NEW KING"	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	115-117	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN & HEUVEL, J.VD	metaalconstructiebedrijf	MDA STAT	Geldersekade	96 A	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, J. VAN DEN HE	metaalconstructiebedrijf	GA AMSTERDAM	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, J. VAN DEN HE	metaalconstructiebedrijf	GA AMSTERDAM	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, J. VAN DEN HE	metaalconstructiebedrijf	GA AMSTERDAM	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, J. VAN DEN HE	metaalconstructiebedrijf	GA AMSTERDAM	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, VANDEN HEUVEL	smederij	RA NOORD-HOLLAND	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, VANDEN HEUVEL	smederij	RA NOORD-HOLLAND	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, VANDEN HEUVEL	smederij	RA NOORD-HOLLAND	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
ISPELEN, J. VAN, VANDEN HEUVEL	smederij	RA NOORD-HOLLAND	Geldersekade	96 A-96 D	AMSTERDAM
MULDER, A. DE	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Zeedijk	115	AMSTERDAM
NAM KEE	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	111-113	AMSTERDAM
NAM KEE	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	111-113	AMSTERDAM
OERS, W VAN	vleesrokerij	MDA STAT	Zeedijk	113	AMSTERDAM
ROBART, D.	diamantslijperij	GA AMSTERDAM	Geldersekade	100 A-100 C	AMSTERDAM
ROBART, D.	diamantslijperij	GA AMSTERDAM	Geldersekade	100 A-100 C	AMSTERDAM
ROBART, D.	diamantslijperij	GA AMSTERDAM	Geldersekade	100 A-100 C	AMSTERDAM
SCHELLINKHOUT, Y.	blikslagerij	GA AMSTERDAM	Zeedijk	121	AMSTERDAM
SNACKBAR ATLANTIK	onverdachte activiteit	Onbekend	Zeedijk	121	AMSTERDAM
WERLICH, P.H.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Zeedijk	115	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "ZEEDIJK 105"

Naam locatie	
Naam	ZEEDIJK 105
Tankcode	NZ036308516
Adres	ZEEDIJK 105
Postcode	1012AV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2500
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DH46
Datum sanering	06-10-1999

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

44090_190417 07 geldersekade 106 h woz.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Geldersekade 106-H
Postcode	1012 BN
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300102852

Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2017	582.000 euro
01-01-2016	493.000 euro
01-01-2015	416.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1005
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	68m²

Bijgewerkt tot	31-03-2019
Printdatum	01-04-2019

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Damrak
Prins Hendrikkade
Oude Waal

Bijlage

44090_190417 08 geldersekade 106 2 woz.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Geldersekade 106-2
Postcode	1012 BN
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300102853
Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2017	532.000 euro
01-01-2016	458.500 euro
01-01-2015	388.500 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1005
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	75m²
Bijgewerkt tot	31-03-2019
Printdatum	01-04-2019

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Damrak
Prins Hendrikkade
Oude Waal

Bijlage

44090_190417 09 geldersekade 106 meetrapport (anoniem).pdf

van Roemburg & Woning Diagnose



Geldersekade 106

Amsterdam

Object	Tussenwoning
Opdrachtgever	Dhr. E. Brady en Mevr. D. Brady
Makelaar	ISAAK Makelaardij
Datum meetopname	4 april 2019
Datum meetrapport	5 april 2019
Meetcertificaat type A	Op locatie ingemeten
Status	Definitief

Conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen- Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1: 2008

Toelichting op het meetrapport

Van Roemburg & Woning Diagnose heeft in opdracht van Dhr. E. Brady en Mevr. D. Brady een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 inzake oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden, inclusief het correctieblad C1:2008.

Verantwoording meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 4 april 2019, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woning scheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.

Van Roemburg & Woning Diagnose heeft de volgende vloeroppervlakte vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	269	m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak	221	m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	1	m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte(n)	0	m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0	m^2
Inhoud woonfunctie	517	m^3
Bruto inhoud woonfunctie	707	m^3
Inhoud externe bergruimte	0	m^3

Rapport opgemaakt door Dave Verhaaf naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Op locatie ingemeten door J. Tenani.

Amsterdam, 5 april 2019



D. Verhaaf

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.
Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m2 (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m2;
- Constructieve delen zoals (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m2;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Gebruiksoppervlakte

Overige inpandige ruimte

Een ruimte is overig inpandige ruimte indien minimaal één van de onderstaande gevallen van toepassing is:

- Het hoogste punt ligt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog;
- Het hoogste punt is hoger dan 2 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 meter is kleiner dan 4 vierkante meter;
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte, bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er is sprake van een bergzolder. Dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (het raamoppervlakte kleiner dan 0.5 vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.
Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover deze rust op een in de bouwconstructie geïntegreerde drager van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte is externe bergruimte indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte **enkel bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat de externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben.

Perceel (kadastrale grenzen)

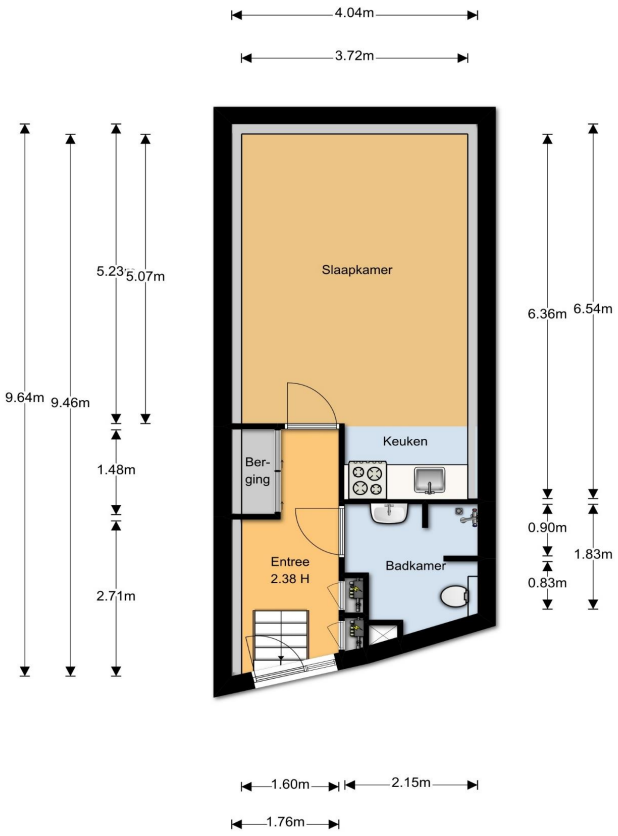
Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

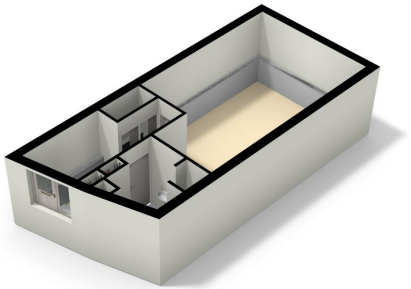
	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580-2007			OPPERVLAKTE	INHOUD
EXACT GEMETEN volgens branchebrede meetinstructie	vides/schalmgat >4m2	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. >4m2)	Tara oppervlakte (BVO-NVO)	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Vertikaal Verkeer >4 m2 & niet toegankelijke ruimten	Woonruimte m2	Overig inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud m3
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I
Souterrain	-	43,14	8,98	-	-	34,16	-	-	-	132,87
Begane grond	-	43,47	5,44	-	-	38,03	-	-	-	119,10
Eerste verdieping	-	43,60	5,45	-	-	38,15	-	-	-	110,74
Tweede verdieping	-	44,00	5,44	-	-	38,56	-	-	-	113,08
Derde verdieping	-	44,30	5,49	-	-	38,81	-	-	-	111,63
Vierde verdieping	-	43,56	10,25	-	-	33,31	-	-	-	111,56
Woon/Werkruimte	-	262,07	41,05	-	-	221,02	-	-	-	698,98
Vliering	-	6,54	-	-	-	-	1,31	-	-	7,86
Totalen Woning (Funda)		269				221				707

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Souterrain

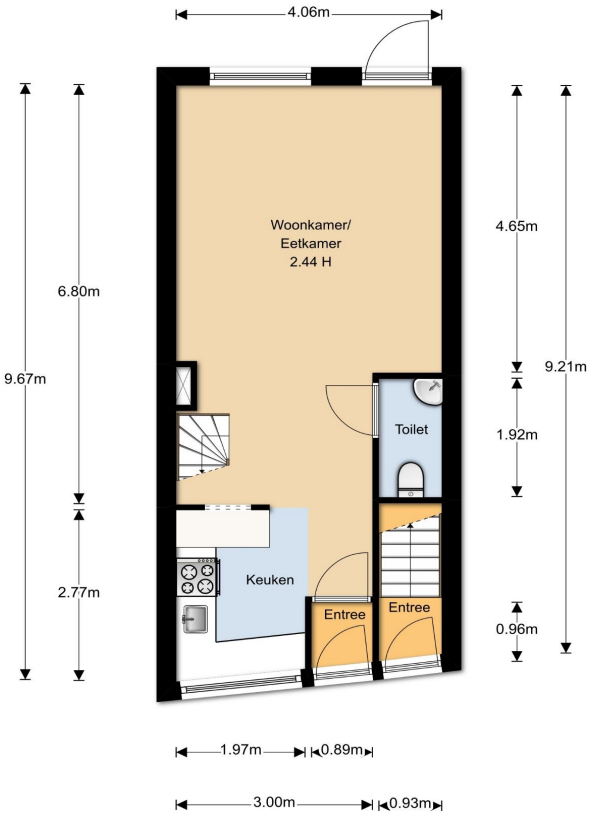


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Begane grond



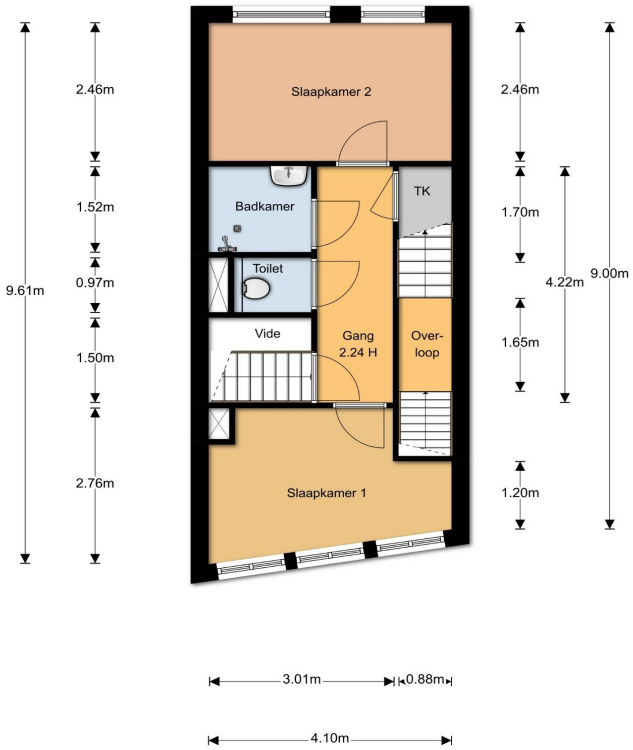
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



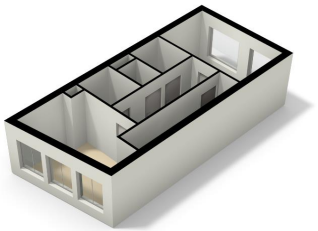
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Eerste verdieping

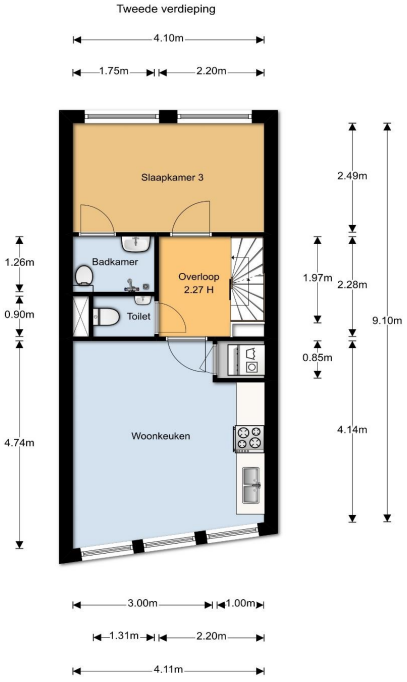


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

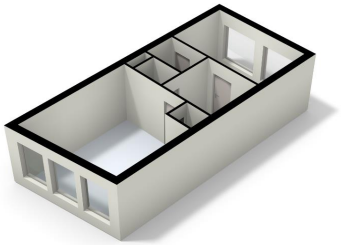
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



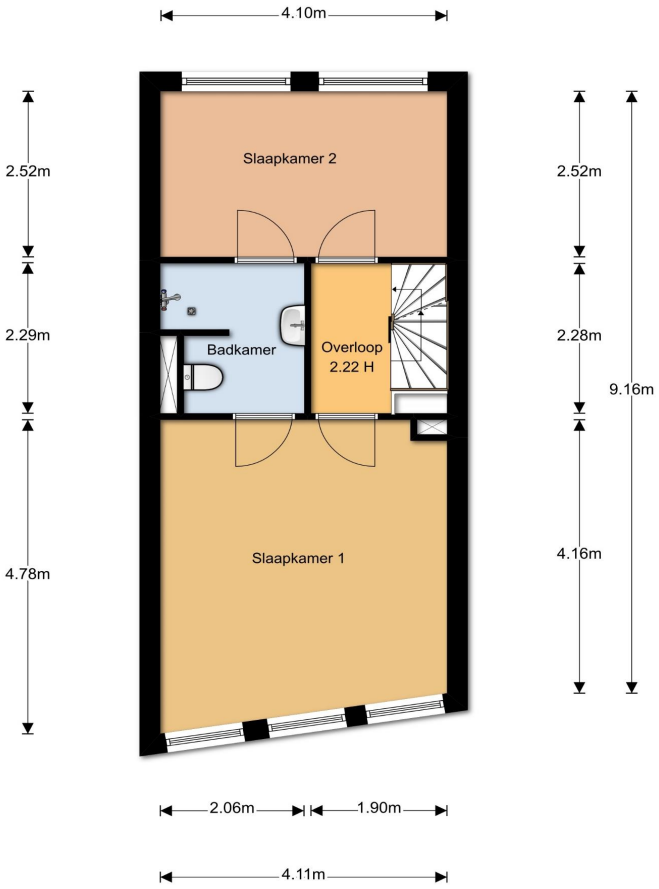
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

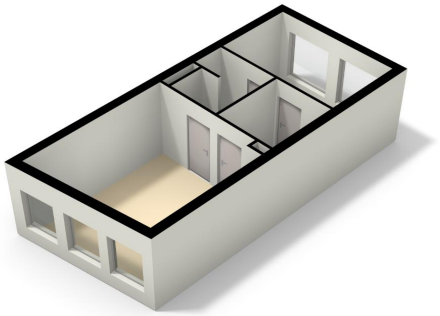


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



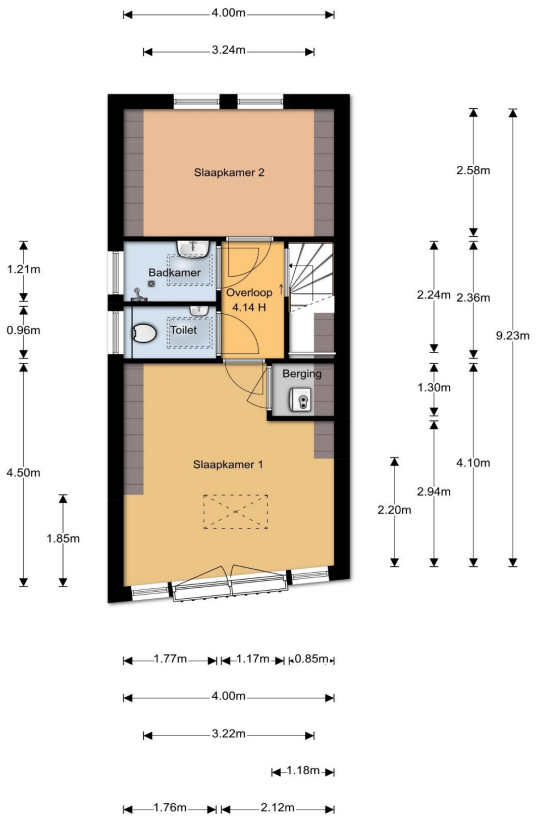
''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

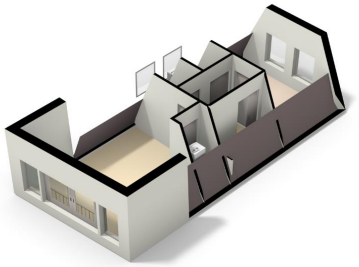


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Vierde verdieping

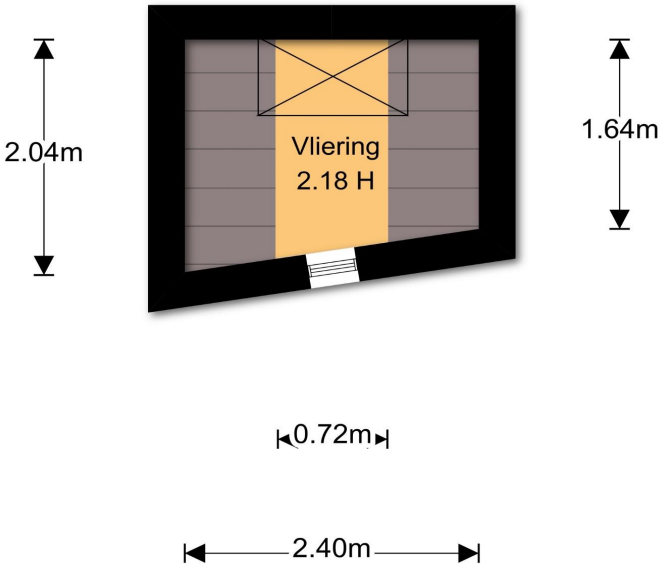


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



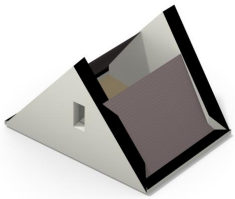
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Vliering



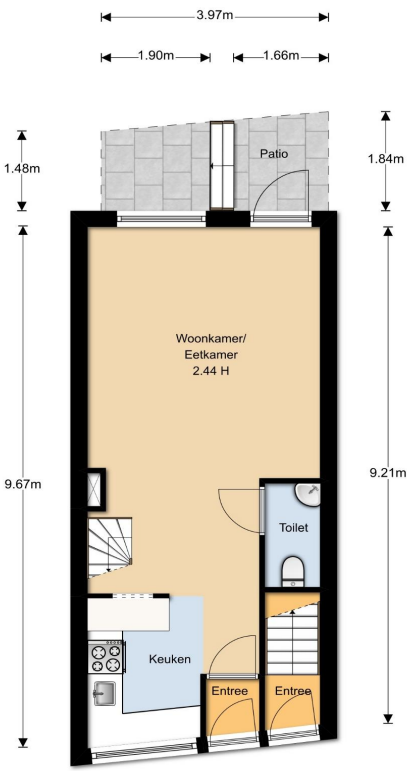
''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



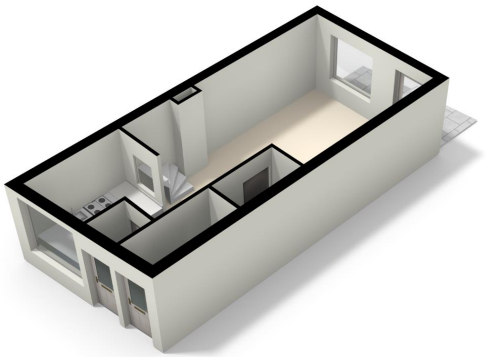
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Begane grond
overzicht



''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

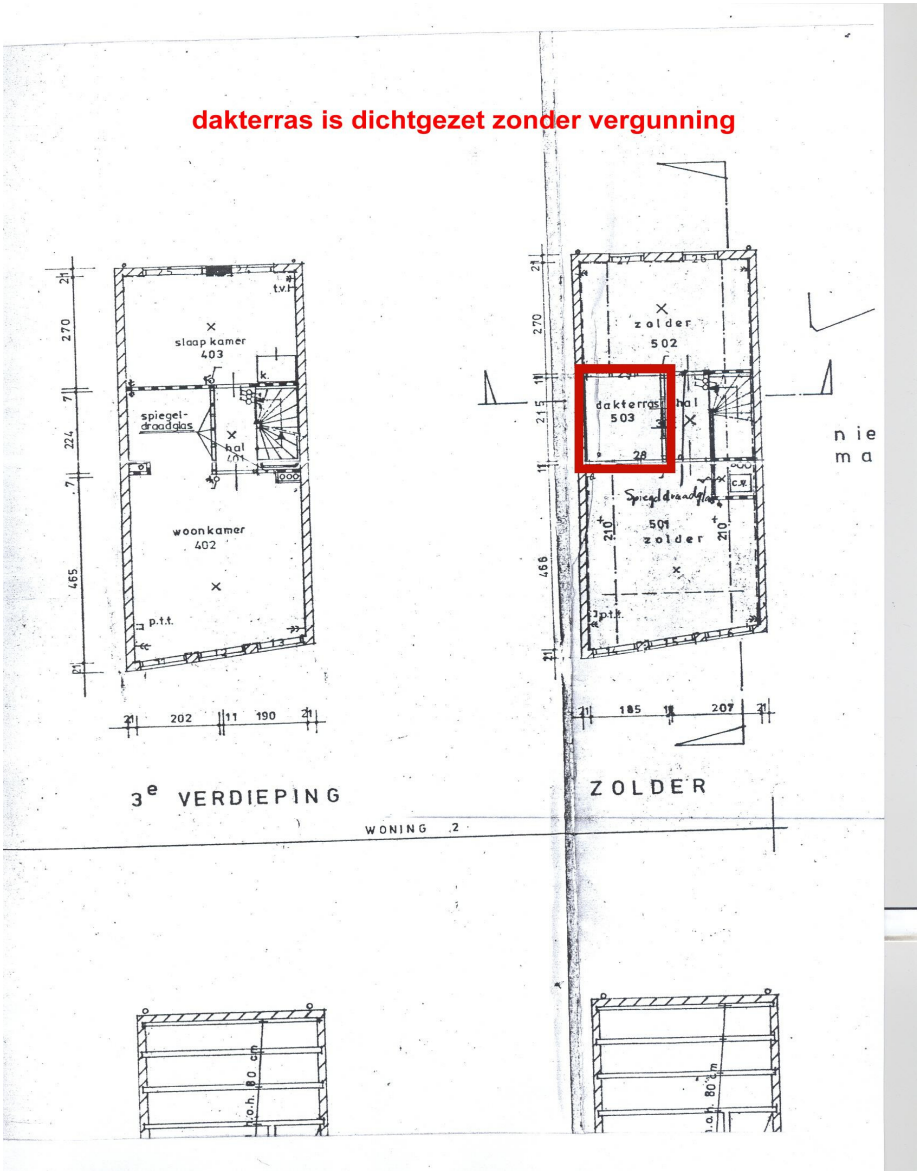


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Bijlage

44090_190417 10 geldersekade 106 document dakterras.pdf

dakterras.jpg



Bijlage

44090_190417 11 geldersekade 106 milieufax (anoniem).pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
makelaarsinfo@dmb.amsterdam.nl
www.dmb.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Vooradvies historische informatie Amsterdam

Aanvraag

Naam aanvrager	ISAAK MAKELAARDIJ O.G.	T.a.v.	Ans Schill - Isaak
Klantnummer	3006	E-mail	nidia.aitatus@isaak.nl
Faxnummer	020-6220232	Aantal pagina's	1
Behandelnummer	106007 DMB 2010	Datum afgifte vooradvies	18 augustus 2010
Behandeld door		Telefoon	020 – 551 34 63

Locatie

Locatie: GELDERSEKADE 106 1012 BN Amsterdam

Bodemonderzoek

Bodemonderzoek: Nee — Info bij:

Opmerking:

Ondergrondse tanks

Ondergrondse tanks bekend: Nee — Info bij:

Opmerking:

Bovengrondse tanks

Bovengrondse tanks bekend: Nee — Info bij:

Opmerking:

Op locatie/omgeving hebben bedrijfsactiviteiten plaats gevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

n.v.t.

Kosten

De kosten voor de werkzaamheden ten behoeve van dit vooradvies bedragen per 1 januari 2010 € 22,80.

Voorbehoud

Dit vooradvies is niet uitputtend en geeft geen garantie dat er zich op de betreffende locatie geen ondergrondse tank of geen bodemverontreiniging bevindt. Slechts een bodemonderzoek kan uitsluitsel geven over de verontreinigingssituatie. Voor aanvullende informatie: www.bodemloket.nl.
Voor een uitgebreider raadpleging van historische informatie kunt u dossiers inzien. Het klaarleggen van dossiers vergt maximaal tien werkdagen en hieraan zijn kosten verbonden. Hiervoor kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (020) 551 34 63.

U kunt ons kantoor bereiken per metro of tram (lijn 7 en 10), halte Weesperplein.

Bijlage

44090_190417 12 geldersekade 106 uittreksel woning carthotheek.pdf



Adressen [1] [1/2] records

Adres	X Coord	Y Coord	Z Coord
◉ Geldersekade 106 H 1012BN AMSTERDAM	121861.0	487418.0	
○ Geldersekade 106 2 1012BN AMSTERDAM	121861.0	487418.0	

Verblijfsobjecten via adres [2] [1/1] records

Nr	Omschrijving	Ingang	Einde	Verv
◉ 99504		01-01-1005		☐

Cycli [3] [1/1] records

Ingang	Einde	Status	Verv
◉ 01-01-1005			☐

Rollen [4] [1/1] records

Rol	Ingang	Einde	Verv
◉ Verblijfsobject	01-01-1005		☐

Cycli Details [5]

Bouwbloknr	AV0000099550	Hoogste bouwlaag		Bron	Stadsdeel Centrum (A)
Reden opvoer	Verbouw niet-woonobject>woono	Opp. terrein onbebouwd		CBS nr.	
Reden afvoer		Opp. terrein bebouwd		Indicatie Aan- Uitbouw	☐
Laatste mutatie	01-09-1981	Locatie Ingang	Onbekend	Bereikbaarheid	Onbekend
Code bouwkundige bestemming	BEST-woning	Aantal bouwlagen	2	Soort gezinswoning	Meergezinswoning
Code gebruik	GEBR-woning	BKO	68	Const. Afw. Broncode	
Datum afw. gebruik		Gebruiksverhouding	Huur	Soort Monument	
Bouwjaar	1005	Code financieringswijze	Ongesubsidieerde bouw (500)	Bouwjaar Range	

Pagina 95 van 102
Datum: 23-11-2026 00:06

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Adressen [1] [2/2] records

Adres	X Coord	Y Coord	Z Coord
○ Geldersekade 106 H 1012BN AMSTERDAM	121861.0	487418.0	
◉ Geldersekade 106 2 1012BN AMSTERDAM	121861.0	487418.0	

Verblijfsobjecten via adres [2] [1/1] records

Nr	Omschrijving	Ingang	Einde	Verv
◉ 99505		01-01-1005		☐

Cycli [3] [1/1] records

Ingang	Einde	Status	Verv
◉ 01-01-1005			☐

Rollen [4] [1/1] records

Rol	Ingang	Einde	Verv
◉ Verblijfsobject	01-01-1005		☐

Cycli Details [5]

Bouwbloknr	AV0000099551	Hoogste bouwlaag		Bron	Stadsdeel Centrum (A)
Reden opvoer	Verbouw geen invloed woningvoc	Opp. terrein onbebouwd		CBS nr.	
Reden afvoer		Opp. terrein bebouwd		Indicatie Aan- Uitbouw	☐
Laatste mutatie	04-08-2010	Locatie Ingang	Onbekend	Bereikbaarheid	Onbekend
Code bouwkundige bestemming	BEST-woning	Aantal bouwlagen	3	Soort gezinswoning	Meergezinswoning
Code gebruik	GEBR-woning	BKO	75	Const. Afw. Broncode	
Datum afw. gebruik		Gebruiksverhouding	Eigendom	Soort Monument	
Bouwjaar	1005	Code financieringswijze	Ongesubsidieerde bouw (500)	Bouwjaar Range	

Pagina 96 van 102
Datum: 23-11-2026 00:06

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

44090_190416 financiele informatie geldersekade 106.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst
n.v.t.

lasten per jaar (op basis van 2018)

onroerendezaakbelasting woningen	€ 461,08 (0.04139% van 1.114.000,-)
contributie watergeld	€ pm
rioolrecht/aansluitrecht	€ 251,66 (2x 125,83 per aansluiting)
water via de meter	€ pm
waterschapslasten	€ 163,05 (0.014636% van 1.114.000,-)
hoogheemraadschap	€ pm
bijdrage VVE	€ nvt
tezamen aan lasten per jaar	€ 875,79
totale lasten per jaar	€ pm

WOZ-waarde
Geldersekade 106-H € 582.000,- (peildatum 01-01-2017)
Geldersekade 106 -II € 532.000 (peildatum 01-01-2017)
WOZ-waarde 2019 is nog niet bekend.

VvE
n.v.t.

kosten verkoper
Uiterlijk op **17 juni 2019** dient verkoper te betalen:
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVE2001;
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 11.000,- euro inclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper
Uiterlijk **binnen 8 dagen** dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar veilingtarief in art. 1.2
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van eventuele ontruiming;
- de notariskosten zijnde 0.75% van de koopsom;
- eventuele kosten van de akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen
n.v.t..

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake van de veiling verschuldigde op 17 juni 2019

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 17 juni 2019

plok
De plokpenning bedraagt € 11.000,00 inclusief BTW en komen ten laste van verkoper. Deze wordt voldaan door de notaris op 17 juni 2019 per reguliere bankoverschrijving.

belasting
Wegens de levering is **geen** omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd en komt ten laste van koper.

verzekering
Het object is **wel** verzekerd, welke jaarlijks is geïndexeerd nu zijnde € 624.000,- bij ASR (via tussenpersoon Hoekstra en van Eck Verzekeringen Purmerend).
Koper kan de verzekering **niet** overnemen. In geval van een executieveiling bedrijfsruimte of een vrijwillige veiling dient de koper de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44090.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst
n.v.t.

lasten per jaar (op basis van 2018)

onroerendezaakbelasting woningen	€ 461,08 (0.04139% van 1.114.000,-)
contributie watergeld	€ pm
rioolrecht/aansluitrecht	€ 251,66 (2x 125,83 per aansluiting)
water via de meter	€ pm
waterschapslasten	€ 163,05 (0.014636% van 1.114.000,-)
hoogheemraadschap	€ pm
bijdrage VVE	€ nvt
tezamen aan lasten per jaar	€ 875,79
totale lasten per jaar	€ pm

WOZ-waarde
Geldersekade 106-H € 582.000,- (peildatum 01-01-2017)
Geldersekade 106 -II € 532.000 (peildatum 01-01-2017)
WOZ-waarde 2019 is nog niet bekend.

VvE
n.v.t.

kosten verkoper
Uiterlijk op **17 juni 2019** dient verkoper te betalen:
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVE2001;
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 11.000,- euro inclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper
Uiterlijk **binnen 8 dagen** dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar veilingtarief in art. 1.2
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van eventuele ontruiming;
- de notariskosten zijnde 0.75% van de koopsom;
- eventuele kosten van de akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen
n.v.t..

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake van de veiling verschuldigde op 17 juni 2019

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 17 juni 2019

plok
De plokpenning bedraagt € 11.000,00 inclusief BTW en komen ten laste van verkoper. Deze wordt voldaan door de notaris op 17 juni 2019 per reguliere bankoverschrijving.

belasting
Wegens de levering is **geen** omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd en komt ten laste van koper.

verzekering
Het object is **wel** verzekerd, welke jaarlijks is geïndexeerd nu zijnde € 624.000,- bij ASR (via tussenpersoon Hoekstra en van Eck Verzekeringen Purmerend).
Koper kan de verzekering **niet** overnemen. In geval van een executieveiling bedrijfsruimte of een vrijwillige veiling dient de koper de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.