DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Lijnbaansgracht 35 HS, AMSTERDAM



Bijzonder object

Beschrijving

Vrijwillige veiling van een super charmant appartement op één van de mooiste plekjes van de Jordaan. De op topniveau afgewerkte woning heeft een prettige indeling en is gerealiseerd in een voormalige garage. De volledig te openen glazen pui aan de voorzijde zorgt binnen voor veel licht, geeft de woning een loftachtig karakter, en biedt uitzicht op de door bomen omlijste Lijnbaansgracht.
Deze woning wordt niet bij inschrijving verkocht. Wie interesse heeft kan deelnemen aan de veiling bij de Eerste Amsterdamse op 26 juni a.s., in de Rode Hoed of via internet. Reden om voor dit verkoopkanaal te kiezen, is de volledige transparantie bij de totstandkoming van de prijs. De waarborgsom van 10% moet binnen 30 dagen worden voldaan, het appartement dient binnen twee maanden na de veilingdatum te worden afgenomen. Het staat de verkoper vrij om het object niet te gunnen.

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 26 juni 2017
Inzet	maandag 26 juni 2017 vanaf 18:00
Afslag	maandag 26 juni 2017 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Veilingzaal Openbare Verkoop Lt. Gen. Van Heutszlaan 4 3743 JN Baarn
Kantoor	Buma | Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mr. S.A.J. Algera
Bezichtiging	is op afspraak met de directiemakelaar mogelijk en op maandag 26 juni 2017 van 15.30 tot 16.30 uur.

Kenmerken

Lasten	Bijdrage VvE, € 724,20 jaarlijks Tezamen aan bekende lasten, € 961,36 jaarlijks rioolrecht/aansluitrecht, € 128,40 jaarlijks onroerende zaak belasting, € 108,76 jaarlijks
Woningtype	Bijzonder object
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: N.Th. Maijer (Makelaarskantoor BEN) Scheldestraat 69 1078 GH Amsterdam T: 020 420 24 00 E: info@benuwmakelaar.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte doch thans ingericht en bestemd als woning gelegen op de begane grond van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend te 1015 GR Amsterdam als Lijnbaansgracht 35-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L complexaanduiding 9261-A1, uitmakende het onverdeeld 65/260 aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pand met ondergrond en verder aanbehoren, staande en gelegen te 1015 GR Amsterdam aan de Lijnbaansgracht 35, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 1151, groot 73 ca
Milieuinformatie	m.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat : - het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen; - het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden











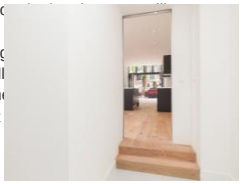



Financieel

Inzetpremie	€ 2.500 inclusief BTW t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

Vrijwillige veiling van een super charmant appartement op één van de mooiste plekjes van de Jordaan. De op topniveau afgewerkte woning heeft een prettige indeling en is gerealiseerd in een voormalige garage. De volledig te openen glazen pui aan de voorzijde zorgt binnen voor veel licht, geeft de woning een loftachtig karakter, en biedt uitzicht o
Lijnbaansgracht.
Deze woning wordt niet bij inschrijving verkocht. Wie interesse heeft kan deelnemen aan de veiling
26 juni a.s., in de Rode Hoed of via internet. Reden om voor dit verkoopkanaal te kiezen, is de voll
totstandkoming van de prijs. De waarborgsom van 10% moet binnen 30 dagen worden voldaan, h
twee maanden na de veilingdatum te worden afgenomen. Het staat de verkoper vrij om het object



Gebruik/oplevering:
de oplevering zal geschieden, leeg en ontruimd, vrij van huur en andere gebruiksrechten.

Energie (EPA):
m.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij wel beschikt over een energieprestatiec
gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen



NEN 2580:
m.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580 meting

Garanties/aansprakelijkheid:
de verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk i

Aanschrijvingen:
er zijn ten aanzien van het registergoed geen aanschrijvingen bekend.



Publiekrechtelijke beperkingen:
blijkens een kadastraal uittreksel per datum 9 juni 2017 is de navolgende publiekrechtelijke beperk
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming, de dato 25 augustus 2009.

Risico:
het risico van het registergoed gaat over op de koper in veiling vanaf het tijdstip van ondertekening
kooppenningen.

Ontruiming:
indien het registergoed niet vrij van gebruik wordt geleverd, kan de koper de ontruiming bewerkstelligen uit kracht van de grosse van de daartoe benodigde akte(n), desnoods met behulp van de sterke arm; het bepaalde in art. 2 is ten deze van toepassing.



Overige bepalingen:
te dezen wordt verwezen naar"
- de akte van splitsing in appartementsrechten op 01-09-2006 verleden voor mr. E.G. Visser, notar



- de akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op 29-06-2010 verleden voor genoemde notaris Buma;
- de akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op 29-06-2010 verleden voor genoemde notaris Buma.

Voorwaarden
op de veiling zijn van toepassing de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, vastgesteld door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op 28-06-2001 verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Openbare Registers destijds te Amsterdam in register 4, deel 17492, nummer 17 en gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 4 juli daarna onder nummer 115/200.



In afwijking van bovenstaande Algemene veilingvoorwaarden is artikel 14 lid 2 op onderhavige veiling niet van toepassing hetgeen inhoudt dat de bieder-koper, niet zijnde een NVM makelaars, lid van de MVA niet verplicht is om een bewijs van financiële gegoedheid van 10% onmiddellijk te overleggen.

Gunning:
de verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 24 uur na de veiling van het betreffende perceel.











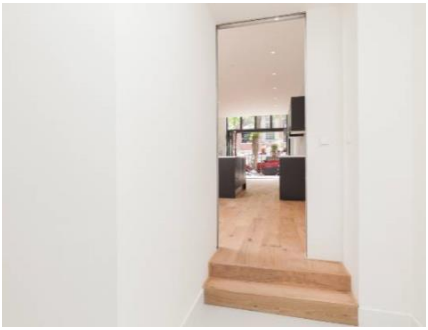










































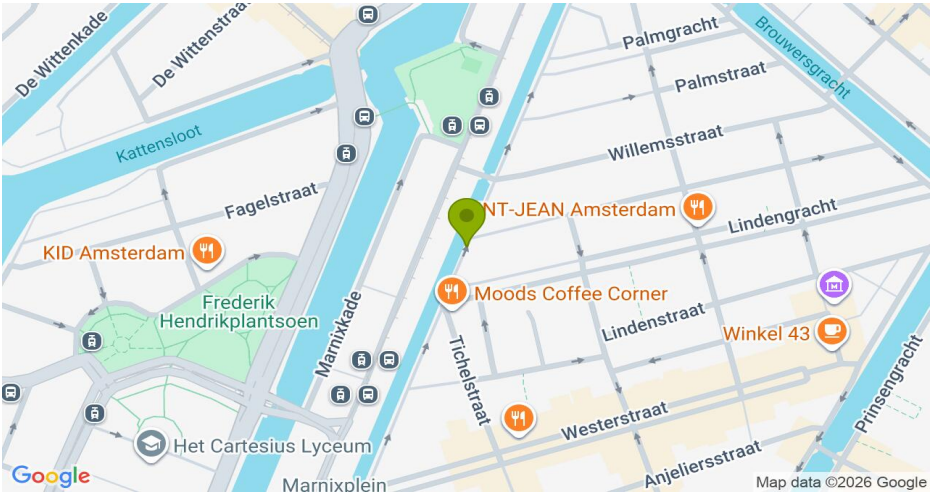











De Wittenkade
Kattensloot
Fagelstraat
KID Amsterdam
Frederik Hendrikplantsoen
Marnixkade
Het Cartesius Lyceum
Marnixplein
Palmgracht
Palmstraat
Brouwersgracht
Willemsstraat
NT-JEAN Amsterdam
Lindengracht
Moods Coffee Corner
Lindenstraat
Winkel 43
Tichelstraat
Westerstraat
Anjeliersstraat
Prinsengracht
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

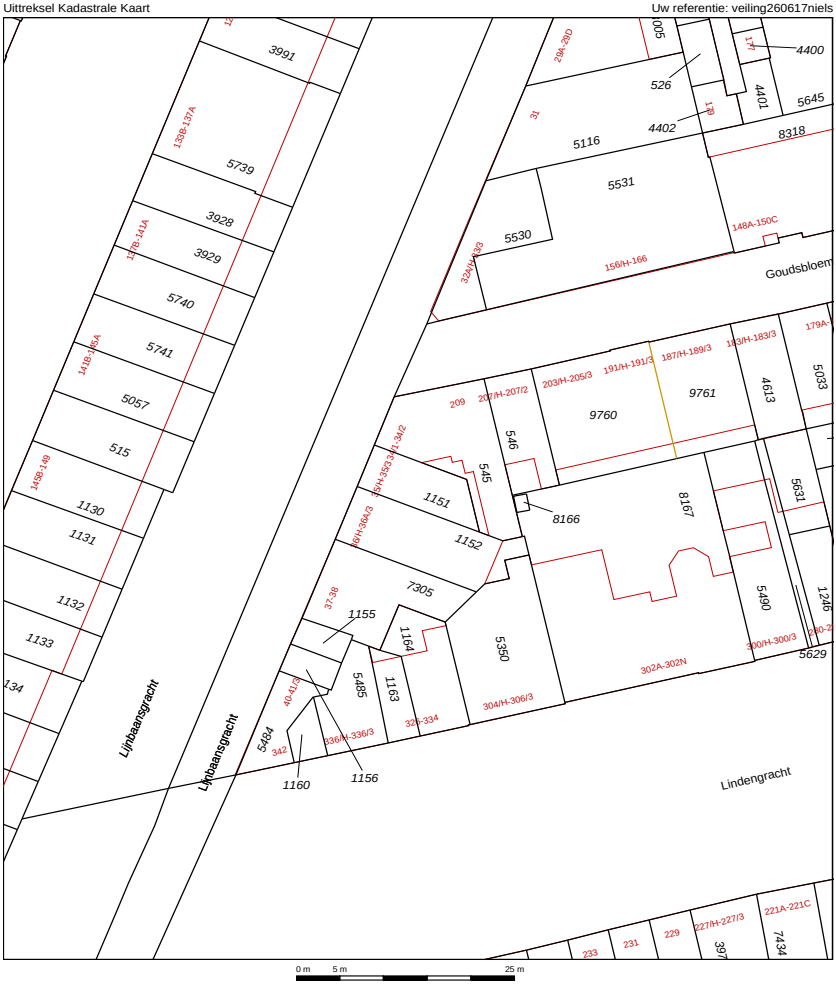
Kadastrale kaart

40667-kadastralekaart1015Lijnbaansgracht.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: veiling260617niels



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 juni 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente AMSTERDAM L
Sectie L
Perceel 1151

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

40667_Brochure Lijnbaansgracht 35-hs te Amsterdam.pdf



Lijnbaansgracht 35 huis, 1015 GR Amsterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

Omschrijving

Lijnbaansgracht 35 huis
1015 GR Amsterdam

BEN te koop!

Zeer charmant appartement aan één van de mooiste stukjes gracht in de Jordaan. De op topniveau afgewerkte woning heeft een prettige indeling en is gerealiseerd in een voormalige garage. De volledig te openen glazen pui aan de voorzijde zorgt binnen voor veel licht, geeft de woning een loftachtig karakter en biedt uitzicht op de door bomen omlijste Lijnbaansgracht. Kortom een object voor liefhebbers, zoals dat zelden op de markt komt!

Indeling:
Entree, zeer lichte woonkamer door de volledig te openen glazen pui, luxe open keuken v.v. inductie kookplaat, afwasmachine, koelkast, wijnklimaatkast en combi-oven/magnetron. Separaat toilet, strak afgewerkte slaapkamer aan de achterzijde met lichtkoepels en een halfopen badkamer v.v. wastafel en inloopdouche.

Omgeving:
De Jordaan staat bekend om zijn gezelligheid en dorpse karakter, te danken aan de vele authentieke winkels en boetiekjes, restaurants en cafés. Maar ook mede door de verschillende markten zoals de lapjesmarkt op de Westerstraat en de Noordermarkt waar elke zaterdag de Boerenmarkt wordt gehouden met louter biologische producten. Het Westerpark is een heerlijk plek om sportief te zijn of met vrienden af te spreken voor een BBQ. Tevens bevindt zich hier de culturele hotspot de Westergasfabriek. De woning is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer (Centraal Station, trams en bussen) en met de auto bent u via de diverse uitvalswegen zo op de Ringweg A-10, A-4, A9, A2 en de internationale luchthaven Schiphol. De locatie is werkelijk subliem.

Wijze van verkoping:
In de huidige hectische markt is het lastig een woning te kopen. Vele geïnteresseerden voor hetzelfde object. Herkenbaar? Om een eerlijk en duidelijk verkoopproces te waarborgen wordt deze woning niet bij inschrijving verkocht. Wie interesse heeft kan deelnemen aan de veiling bij de Eerste Amsterdamse op 26 juni a.s., in de Rode Hoed of via internet. Reden om voor dit verkoopkanaal te kiezen, is de volledige transparantie bij de totstandkoming van de prijs. De waarborgsom van 10% moet binnen 30 dagen worden voldaan, het appartement dient binnen twee maanden na de veilingdatum te worden afgenomen. Direct na de veiling wordt een verkoopcontract getekend. Het staat de verkoper vrij om het object niet te gunnen.

Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

Kenmerken:
- Unieke loft appartement op één van de mooiste stukjes gracht van de Jordaan;
- Zojuist helemaal gerenoveerd met luxe materialen;
- Gave volledig te openen glazen pui aan de voorzijde;
- Lichte woonkamer met prachtige eikenhouten lamelparket;
- Luxe keuken met zelfs een wijnklimaat kast;
- Strakke slaapkamer met gietvloer;
- Modern afgewerkte badkamer met inloopdouche;
- Overal comfortabele vloerverwarming;
- Woonoppervlakte 57 m2 (conform NEN 2580 meetinstructies, rapport aanwezig);
- Hoge plafonds;
- Eigen grond;

Vraagprijs woonhuis: € 350.000,-- k.k.

Laat u verrassen en maak een afspraak om deze charmante woning te bewonderen. U zult aangenaam verrast worden door de ruimte, het licht en het hoge afwerkingsniveau.

Bel uw eigen NVM-makelaar of ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (MVA-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

BEN benuwmakelaar.nl Van der Peijl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 171 m³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 57 m²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwperiode	: 1931-1944
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, Eigendom)

Locatie

Lijnbaansgracht 35 huis
1015 GR AMSTERDAM



Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

NVM

funda

BEN benuwmakelaar.nl Van der Peijl

Foto's








Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

NVM

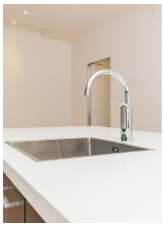
funda

BEN benuwmakelaar.nl Van der Peijl

Foto's






Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

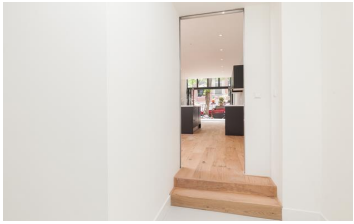
NVM

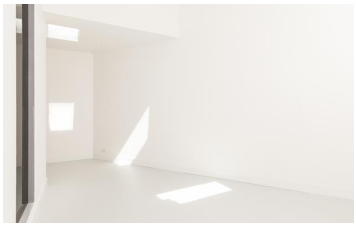
funda

BEN benuwmakelaar.nl Van der Peijl

Foto's






Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

NVM

funda

BEN benuwmakelaar.nl Van der Peijl

Foto's







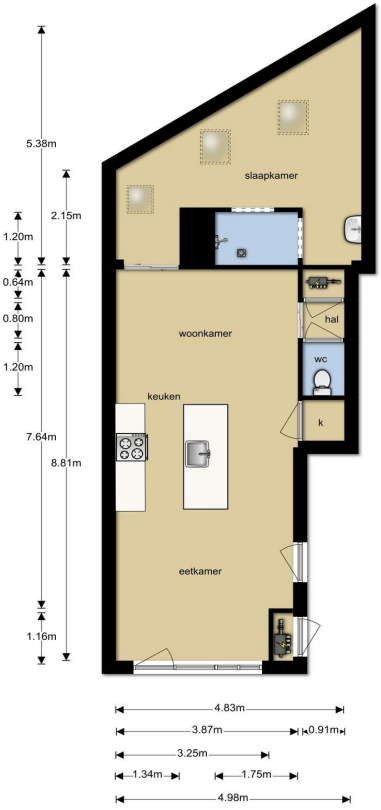
Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

NVM

funda

BEN benuwmakelaar.nl Van der Peijl

Plattegrond



Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

NVM

funda

BEN
benuwmakelaar.nl
Van der Peijl

Kadastrale kaart



Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

NVM
funda

MEEST GESTELDE VRAGEN OVER HET KOPEN EN VERKOPEN VAN EEN WONING

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt.
Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden.
De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:
a) Een tegenbod te doen.
b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.
Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden.
Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn.
Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen.
Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:
1. Financieringsvoorbehoud.
2. Geen huisvestingsvergunning.
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
5. NVM No-Risk clausule.

Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het **Schriftelijkheidsvereiste**. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen.
De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

7. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:
a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.
b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende
NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

9. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

10. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?
Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:
a) Overdrachtsbelasting.
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte. Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

11. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?
De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

12. Wat is de NVM No-Risk clausule?
Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen woning verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clausule dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clausule is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten. De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst.
Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clausule doet de koper al het mogelijke om zijn woning te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van de reeds verkochte woning. Vindt de verkoper een andere koper, die in zijn ogen onder gunstigere voorwaarden de woning wil kopen, zonder de No-Risk clausule, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens de woning aan de tweede koper.

13. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?
De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

14. Wat zijn de tarieven voor de dienstverlening van NVM-makelaars?
Vanuit de NVM worden geen (advies)tarieven voorgeschreven. Iedere NVM-makelaar mag zijn eigen tarieven en courtages bepalen. De prijs die je betaalt is uiteindelijk afhankelijk van de samenstelling van het dienstenpakket dat je afneemt. Maak daarom een afspraak met een NVM-makelaar bij jou in de buurt voor een vrijblijvend gesprek over de gewenste dienstverlening. Zo kan hij een berekening voor je maken van de courtage. Naast de courtage kan de NVM-makelaar de gemaakte kosten voor bijvoorbeeld advertenties of kadastraal onderzoek doorberekenen. Over het maken van deze kosten zal de makelaar afspraken met je maken.

15. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?
NVM-makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:
a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.
Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m2 worden genegeerd. Op www.nvm.nl vind je meer informatie over het bepalen van de gebruiksoppervlakte.

16. Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig?
Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen. Het energielabel is een rapport van enkele pagina's, opgesteld door een gecertificeerd energielabeladviseur. Vanaf 2008 is een energielabel verplicht bij de verkoop van een woning, op enkele uitzonderingen na. Je NVM-makelaar kan je hierover meer vertellen. Het energielabel kan in je voordeel werken. Hoe energiezuiniger je woning is, hoe waardevoller je woning wordt. De NVM-makelaar kan je doorwijzen naar een gecertificeerd energielabeladviseur.

Meer informatie?
Dit is slechts een greep uit de onderwerpen die komen kijken bij de aan- of verkoop van een woning. Wil je meer weten? Ga dan naar www.nvm.nl of loop binnen bij een NVM-makelaar bij jou in de buurt. Hij helpt je graag.

Makelaarskantoor BEN Amsterdam
Scheldestraat 69
1078 GH, AMSTERDAM
Tel: +31204202400
E-mail: info@benuwmakelaar.nl
www.benuwmakelaar.nl

Bijlage

40667_170509 bag lijnbaansgracht 35 hs.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Lijnbaansgracht 35 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012173258
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	07-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000723739
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	29-04-2016

Documentdatum	29-04-2016
Documentnummer	SA02233525
Mutatiedatum	02-05-2016
Gerelateerd hoofdadres	0363200000184536
Gerelateerd pand	0363100012173258
Locatie	x:120530.000, y:488146.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000184536
Postcode	1015GR
Huisnummer	35
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004179

Openbare Ruimte

ID	0363300000004179
Naam	Lijnbaansgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_40667.pdf

Formulier Van der Hoopstraat 106-110, veiling 26 juni 2017

Algemene gegevens

soort veiling:
Een vrijwillige verkoping

adres:
Van der Hoopstraat 106, 1051 VM Amsterdam
Van der Hoopstraat 108, 1051 VM Amsterdam
Van der Hoopstraat 110, 1051 VM Amsterdam

commerciële omschrijving:
Drie verzorgde en geheel verhuurde beleggingspanden gelegen op eigen grond in de Staatsliedenbuurt en nabij het populaire Westerpark. Ieder pand bestaat uit vier verhuurde appartementen. De begane grond woning heeft een tuin (ca. 50 m²) op het noorden en een vrijstaande schuur. De bovenwoningen hebben ieder een eigen balkon op het noorden en een berging op de 4de (kap-)verdieping.

bezichtigingsmogelijkheden:
Het is niet mogelijk de verhuurde appartementen met de directie makelaar te bezichtigen.

directiemakelaar:
De heer M.G. Straathof (Straathof Makelaars o.g., 020-6757466, info@straathofmakelaars.nl).

notaris:
Kantoor: Lubbers en Dijk Notarissen
Notaris: Mr. P.J.F.M. Le Cat
Telefoonnummer: 020–5736311
Emailadres: mail@lubbers.nl

plok:
De plokpenning voor 106 is € 7.500, voor 108 is € 8.000 en voor 110 is € 8.500 excl. BTW en ten laste van de koper.

Objectinformatie

kadastrale gegevens:
het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1051 VM Amsterdam, Van der Hoopstraat 106**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 1223, groot één are en éénentwintig centiare;

het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1051 VM Amsterdam, Van der Hoopstraat 108**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 1222, één are en negentien centiare;

het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1051 VM Amsterdam, Van der Hoopstraat 110**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Y nummer 1221, groot één are en zeventien centiare,

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Formulier Van der Hoopstraat 106-110, veiling 26 juni 2017

gebruik/oplevering:
De beleggingspanden zijn geheel verhuurd en worden in verhuurde staat opgeleverd.

energie (EPA):
M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij van een aantal appartementen, doch **niet alle** appartementen beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. Zie de bijlage.
In geval hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580:
M.b.t. het/de registergoed verklaart verkoper dat hij niet in de mogelijkheid is gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bvo volgens informatie is verkregen.

garanties/aansprakelijkheid:
Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het registergoed en/of het gebouw meedeelt dan wel heeft medegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.

aanschrijvingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 23 mei 2017 zijn er geen aanschrijvingen bekend.

publiekrechtelijke beperkingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 23 mei 2017 zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

milieu:
Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat:
- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het registergoed (ondergrondse), opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het registergoed asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

risico:
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming:
Niet van toepassing.

VvE:
Niet van toepassing.

Formulier Van der Hoopstraat 106-110, veiling 26 juni 2017
overige bepalingen:
Gelegen op eigen grond.

Voorwaarden:
De Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: "de AVA", vastgelegd in een notariële akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor notaris mr P.J.N. van Os te Amsterdam, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 17492 nummer 17, alsmede de bepalingen van het veilinghuis die van toepassing zijn op het via internet bieden, alsmede de bijzondere veilingvoorwaarden, opgesteld door mr. P.J.F.M. Le Cat, (Lubbers en Dijk Notarissen) te Amsterdam, welke voorwaarden 8 dagen voor de veiling bij deze notaris zijn op te vragen.

combinatie:
De onroerende zaken worden eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild en daarna worden zij gecombineerd in slag gelegd.

gunning:
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 48 uur na de veiling van het betreffende perceel/of combinatie van percelen.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Formulier Van der Hoopstraat 106-110, veiling 26 juni 2017

Financiële informatie

huuropbrengst: Adres:	Bruto huur per 1 juli 2017
Van der Hoopstraat 106-huis:	€ 718,33
Van der Hoopstraat 106-I:	€ 286,45
Van der Hoopstraat 106-II:	€ 552,88
Van der Hoopstraat 106-III:	€ 483,64
	€ 2.041,30
	x 12
	€ 24.495,60

Adres:	Bruto huur per 1 juli 2017
Van der Hoopstraat 108-huis:	€ 754,63
Van der Hoopstraat 108-I:	€ 700,42
Van der Hoopstraat 108-II:	€ 387,10
Van der Hoopstraat 108-III:	€ 419,92
	€ 2.262,07
	x 12
	€ 27.144,84

Adres:	Bruto huur per 1 juli 2017
Van der Hoopstraat 110-huis:	€ 662,03
Van der Hoopstraat 110-I:	€ 691,35
Van der Hoopstraat 110-II:	€ 713,01
Van der Hoopstraat 110-III:	€ 736,22
	€ 2.802,61
	x 12
	€ 33.631,32

1. Het betreft de bruto huur per 1 juli 2017 conform de aan huurders toegezonden huurverhogingsbrieven. In de huurprijzen is een klein bedrag c.q. een vergoeding inbegrepen voor keukenapparatuur en/of voor de vloerafwerking en /of voor een wasmachine en/of een droogtrommel etc.
2. De huurovereenkomsten zijn vastgelegd in onderhandse akten. De onderhandse akten waarin de huurovereenkomsten zijn neergelegd, bevatten de volledige rechtsverhouding tussen verhuurder en de huurders. Buiten de huurovereenkomsten om zijn geen voor verhuurder nadelige afspraken met de huurders gemaakt.
3. Tot heden zijn de huurders hun verplichtingen correct nagekomen.
4. Met betrekking tot het registergoed is geen procedure bij de huurcommissie aanhangig. Verkoper beschikt evenmin over informatie dat een huurder voornemens heeft daartoe.
5. Met betrekking tot het registergoed is niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is een dergelijk verzoek aangekondigd.
6. De huurovereenkomsten bevatten geen voorkeursrecht of koopoptie.

Formulier Van der Hoopstraat 106-110, veiling 26 juni 2017

Op aanvraag bij de directie-makelaar en de notaris zijn beschikbaar de huurcontracten en de WOZ beschikkingen.

lasten per jaar:

- voor wat betreft de Van der Hoopstraat 106:	
- onroerende zaak belasting:	€ 425,15;
- waterschapslasten (systeemheffing gebouwd):	€ 138,52;
- rioolrecht/aansluitrecht:	€ 513,60,
totaal per jaar:	€ 1.077,27;
- voor wat betreft de Van der Hoopstraat 108:	
- onroerende zaak belasting:	€ 393,29;
- waterschapslasten (systeemheffing gebouwd):	€ 128,15;
- rioolrecht/aansluitrecht:	€ 513,60,
totaal per jaar:	€ 1.035,04;
- voor wat betreft de Van der Hoopstraat 110:	
- onroerende zaak belasting:	€ 443,78;
- waterschapslasten (systeemheffing gebouwd):	€ 144,58;
- rioolrecht/aansluitrecht:	€ 513,60,
totaal per jaar:	€ 1.101,96.
Totaal aan zakelijke lasten per jaar:	€ 3.214,27.

WOZ-waarde:
op de peildatum van 1 januari 2016 bedragen
- voor wat betreft de Van der Hoopstraat 106 H: € 240.000,00;
- Van der Hoopstraat 106 1: € 223.000;
- Van der Hoopstraat 106 2: € 196.500;
- Van der Hoopstraat 106 3: € 208.000;
- Van der Hoopstraat 108 H: € 213.000;
- Van der Hoopstraat 108 1: € 196.500;
- Van der Hoopstraat 108 2: € 196.500;
- Van der Hoopstraat 108 3: € 196.500;
- Van der Hoopstraat 110 H: € 236.000;
- Van der Hoopstraat 110 1: € 223.000;
- Van der Hoopstraat 110 2: € 212.000;
- Van der Hoopstraat 110 3: € 234.500.

kosten verkoper:
Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA 2001;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 1% van de koopsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. inclusief de eventuele kosten van bieden via internet;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;

Formulier Van der Hoopstraat 106-110, veiling 26 juni 2017
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- plokpenning 106 ad € 7.500 exclusief btw, 108 ad € 8.000,- exclusief btw, 110 ad € 8.500,- exclusief btw ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

waarborgsommen:
Door huurders zijn de volgende waarborgsommen betaald.
- Van der Hoopstraat 106 H: € 1.350,00;
- Van der Hoopstraat 106 1: € 242,77;
- Van der Hoopstraat 106 2: € 771,43;
- Van der Hoopstraat 106 3: € 367,56;
- Van der Hoopstraat 108 H: € 3.000,00;
- Van der Hoopstraat 108 1: € 1.800,00;
- Van der Hoopstraat 108 2: € 215,09;
- Van der Hoopstraat 108 3: geen;
- Van der Hoopstraat 110 H: € 950,00;
- Van der Hoopstraat 110 1: € 1.500,00;
- Van der Hoopstraat 110 2: € 2.500,00;
- Van der Hoopstraat 110 3: € 3.000,00.

Over deze waarborgsommen is geen rente verschuldigd.
De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding:
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 26 juli 2017

plok:
De plokpenning (inzetpremie) is voor
Van der Hoopstraat 106: € 7.500,- excl. btw
Van der Hoopstraat 108 : € 8.000,- excl. btw
Van der Hoopstraat 110: € 8.500,- excl. btw
De plokpenningen (inzetpremies) komen ten laste van de koper. De koper betaalt de inzetpremie aan de notaris uiterlijk op de dag van kwijting door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden, waarna de notaris zorgt voor uitbetaling aan de inzetter.

belasting:
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Formulier verzekering: **Van der Hoopstraat 106-110, veiling 26 juni 2017**

Het object is wel verzekerd. Koper kan de verzekering niet overnemen.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

40667_170615 financiële informatie lijnbaansgracht sjoerd algera.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie Lijnbaansgracht 35-hs, veiling 26 juni 2017
lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 108,76
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	
waterschapslasten	pm
bijdrage VVE	€ 724,20
	---
totale lasten per jaar	€ 961,36

achterstallige lasten:

WOZ-waarde:
op peildatum 1 januari 2016 bedraagt € 63.000, welke waarde nog is gebaseerd op een bedrijfsruimte

VvE:
opgave van het verenigingssaldo per **31-12 -2015** bedraagt € 5.229,00 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 1.307,25

Kosten verkoper:
uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 2.500 inclusief BTW;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:
uiterlijk binnen 30 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;

Ten tijde van de ondertekening van de akte van kwijting kooppenningen dient koper te betalen:
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 0,75% ;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Kosten ontruiming:
zijn voor rekening en risico van de koper.

Waarborgsommen:
door huurders zijn wel/geen waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel/niet met de koper verrekend.

Aanvaarding:
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie Lijnbaansgracht 35-hs, veiling 26 juni 2017

Verrekening baten en lasten:
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

Betaling koopsom:
de koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 26 augustus 2017.

Plok:
de plok bedraagt € 2.500,00 inclusief BTW ten laste van verkoper.
De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekent bij de betaling der kooppenningen

Belasting:
wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Verzekering:
het object is verzekerd ten name van de Vereniging van Eigenaar via Raetsheren van Orde bij een solide maatschappij voor € 740.000.