DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

# Postjeskade 105 I, 1058DK AMSTERDAM (44102)

Bovenwoning
Appartement op eerste verdieping in woonhuis met vier afzonderlijke verhuurde appartementen aan de Postjeskade 105 in Amsterdam.

# Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met achtergelegen veranda, plaatselijk bekend Postjeskade 105-1, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, complexaanduiding 1969-A, appartementsindex 3, uitmakende het drieënzestig/zeshonderd zesenveertigste (63/646e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap,

# Veilinginfo

| | |
|---|---|
| Status | Niet gegund |
| Veiling | Randstad-Noord maandag 20 mei 2019 |
| Inzet | maandag 20 mei 2019 vanaf 16:30 |
| Afslag | maandag 20 mei 2019 vanaf 16:30 |
| Veilinglocatie | Café-Restaurant Dauphine<br>Prins Bernhardplein 175<br>1097 BL Amsterdam |
| Kantoor | Ploeg notariaat<br>Van Baerlestraat 146<br>1071 BE AMSTERDAM<br>T: 020 344 67 44<br>F: 020 344 67 50<br>E: info@ploegnotariaat.nl |
| | De Eerste Amsterdamse<br>De Boelelaan 32<br>1083 HJ Amsterdam<br>T: 020 214 89 98<br>E: info@eersteamsterdamse.nl |
| Behandelaar | Mw. mr. L. Ploeg |

# Objectinfo

| | |
|---|---|
| Woningtype | Bovenwoning |
| Perceeloppervlakte | 58 $m^2$ |

| | |
|---|---|
| Makelaar | De bezichtiging wordt begeleid door:<br><br>Keij & Stefels (Dhr. J.M.J. Keij)<br>Paulus Potterstraat 26<br>1071 DA Amsterdam<br>T: 020 577 53 39<br>E: k.keij@keij-steffels.nl |
| Bezichtiging | Bezichtigingen op afspraak. Bel de directie-makelaar.<br><br>Directiemakelaar: Dhr. J.M.J. (Kobus) Keij, Keij & Stefels (k.keij@keij-stefels.nl, 020-5775339, 06-21503344) |
| Soort eigendom | |
| Gebruik | Verhuurd |
| Kadastrale omschrijving | Kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, complexaanduiding 1969-A, appartementsindex 3, uitmakende het drieënzestig/zeshonderd zesenveertigste (63/646e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap. |
| Milieuinformatie | M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is. |

# Financieel

| | |
|---|---|
| Lasten | |
| Inzetpremie | 2.500,- excl. BTW ten laste van verkoper |

# Bijzonderheden

huuropbrengst
€5.299,56 per jaar

oppervlakte
woonfunctie 54,9 m2 - buitenruimte 3,7 m2

energie (EPA)
Nog niet in bezit van een energielabel

NEN 2580
M.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580 meting; dat het gbo volgens deze meting 226.3 m² bedraagt (totaal Postjeskade 105).

garanties/aansprakelijkheid
De verkoper is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld etc.

aanschrijvingen
Verkoper is geen aanschrijving inzake het object bekend.

publiekrechtelijke beperkingen
Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

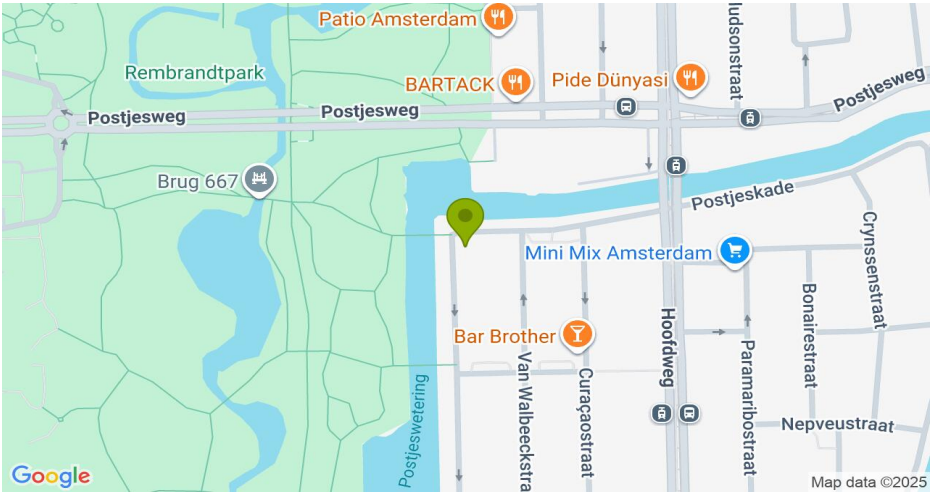
risico
Alle risico's, zijn vanaf de dag waarop de koopsom moet worden voldaan of- ingeval van eerder aflevering- vanaf de dag waarop de aflevering plaatsvindt, voor rekening van de koper.

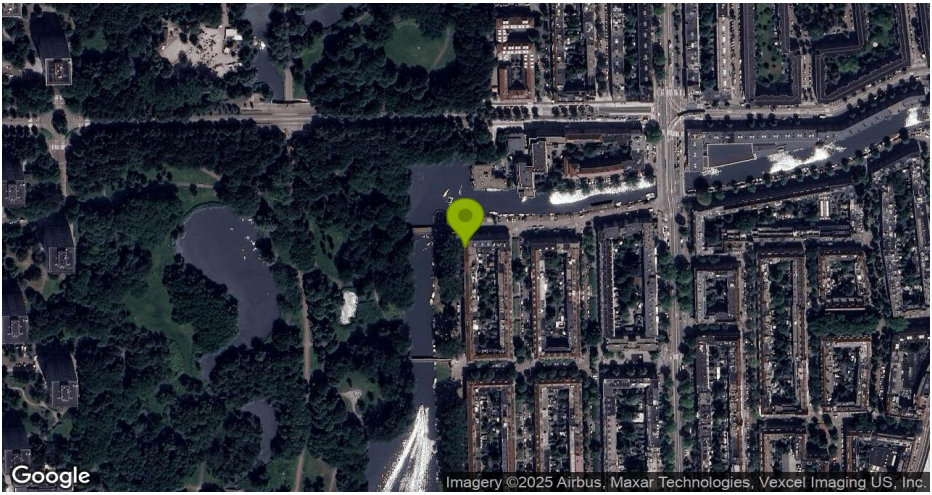
ontruiming
Ontruiming is niet van toepassing.

VvE
Vereniging van eigenaars Postjeskade 105 en 107 te Amsterdam. Ingeschreven onder nummer 50831437 in het handelsregister.

gunning
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 48 uur na de veiling van het betreffende perceel.

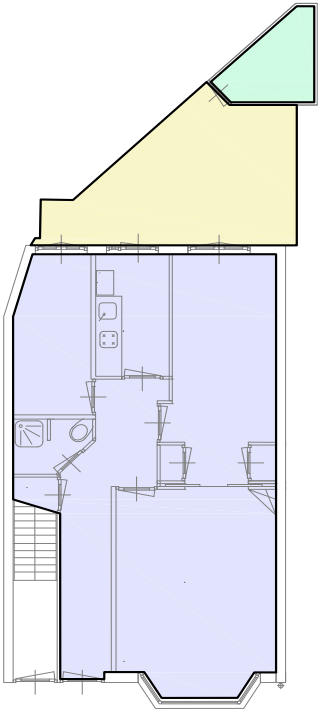
Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)


Postjesweg
Hudsonstraat
Postjesweg
Pide Dünyasi
Patio Amsterdam
BARTACK
Postjesweg
Rembrandtpark
Postjesweg
Brug 667
Postjeskade
Crynssenstraat
Mini Mix Amsterdam
Bonairestraat
Hoofdweg
Bar Brother
Paramaribostraat
Van Walbeeckstra
Curaçaostraat
Nepveustraat
Postjesweterin
Google
Map data ©2025


Google
Imagery ©2025 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

# Bijlage

44102_190418 go metrages postjeskade 105.pdf



## BEGANE GROND

| | | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 58,0 m² | |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten | 15,8 m² | |
| Gebruiksoppervlakte externe bergruimten | 3,6 m² | |

0M 5M

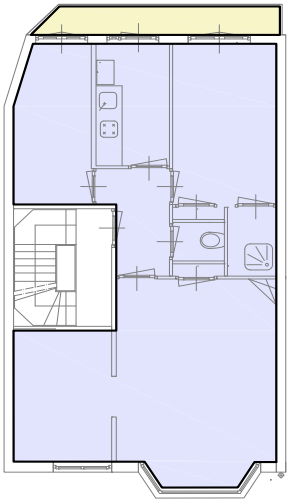
keij & stefels

| | | | |
|---|---|---|---|
| locatie | Sloten | schaal | 1 : 100 |
| getekend | RV | maten | m. |

**postjeskade 105**
**begane grond**

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAD-tekening conform richtlijnen NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend



## 1e VERDIEPING

| | | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 54,9 m² | |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten | 3,7 m² | |

0M 5M

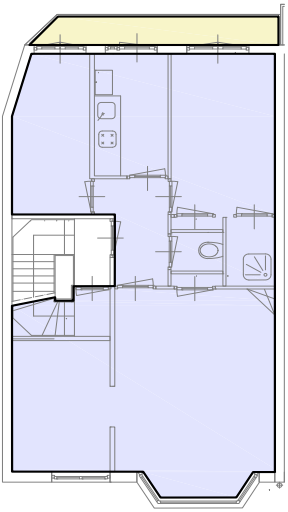
keij & stefels

| | | | |
|---|---|---|---|
| locatie | Sloten | schaal | 1 : 100 |
| getekend | RV | maten | m. |

postjeskade 105
1e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAD-tekening conform richtlijnen NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend



## 2e VERDIEPING

| | | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 57,5 m² | |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten | 3,7 m² | |

0M 5M

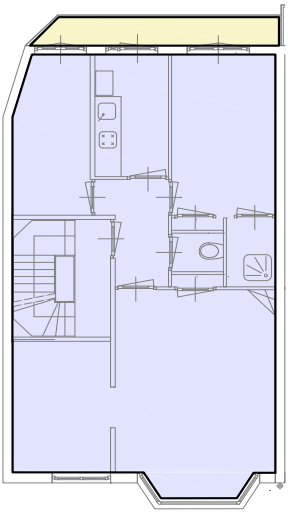
keij & stefels

| | | | |
|---|---|---|---|
| locatie | Sloten | schaal | 1 : 100 |
| getekend | RV | maten | m. |

postjeskade 105
2e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAD-tekening conform richtlijnen NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend



## 3e VERDIEPING

| | | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 62,1 m² | |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimten | 3,7 m² | |

0M 5M

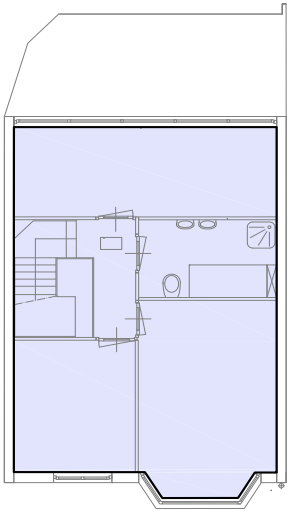
keij & stefels

| | | | |
|---|---|---|---|
| locatie | Sloten | schaal | 1 : 100 |
| getekend | RV | maten | m. |

postjeskade 105
3e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAD-tekening conform richtlijnen NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend



## 4e VERDIEPING

Gebruiksoppervlakte woonfunctie 51,8 m²

keij & stefels

| | | | |
|---|---|---|---|
| locatie | Sloten | schaal | 1 : 100 |
| getekend | RV | maten | m. |

postjeskade 105
4e verdieping

Aan deze tekening kunnen geen maten worden ontleend, oppervlakte bepaald aan de hand van CAD-tekening conform richtlijnen NVM

© Kamstra Architecten BNA, Purmerend

# Bijlage

44102_190418 overige bepalingen tbv veiling.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

**OVERIGE BEPALINGEN**

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

In voormelde akte van levering van vijftien januari tweeduizendnegen staat met betrekking tot de gemeenschap het volgende vermeld:

"Bijzondere lasten en beperkingen
Ten aanzien van bijzondere verplichtingen betreffende het verkochte, wordt verwezen naar een akte op drie juni negentienhonderd vijfendertig verleden voor een plaatsvervanger van J.H.F. Kruisman, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op drie juni negentienhonderd vijfendertig in deel 2963 nummer 42, waarin woordelijk het volgende voorkomt: Onroerende Zaken Hyp4 : 67509/154 30-12-2015 14:24

g. Voor het niet tijdig uitvoeren van werken door Gemeente of Polder dragen verkopers geen enkele verantwoording, tenzij de niet tijdige uitvoering een gevolg is van niet nakoming door verkopers hunner te dien opzichte op zich genomen verplichtingen.

h. op de terreinen zullen alleen gebouwen mogen worden gesticht, waarvan zowel wat inrichting als uiterlijk aanzien betreft, voor de plannen de schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is verkregen.

i. Koper vrijwaart verkopers voor alle gevolgen verbonden aan het niet tijdig ontruimen van de door Publieke Werken der gemeente Amsterdam ge-eischte terreinen, in verband met den aanleg der riolering, bestrating, en andere Publieke Werken.

j. Koper verbindt zich om ingeval hij eerder den bouwmuur bouwt dan de bebouwers van aangrenzende gronden, den bouwmuur te zullen bouwen op het hart der scheiding en zal koper aan de eigenaren van die aangrenzende gronden leveren het eigendom- en in balkingsrecht der halve bouwmuur, zulks tegen een vergoeding van VIJF HONDERD GULDEN per bouwmuur. De breedte wordt berekend van hart op hart bouwmuur. Voorts verklaren partijen dat deze verkoop en koop nog is geschied onder de bepalingen vervat in punt I van artikel 3 van het Raadsbesluit van de Gemeente Amsterdam de dato zeventien Juli negentienhonderd vier en dertig nummer 598 (in welke bepalingen worden bedoeld met: "eigenares" de eigenares van de bouwterreinen, met bouwterreinen onder meer de bij deze verkochte en overgedragen grond, en welke bepalingen luiden als volgt:

1. Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zodanige volgorde dat daaruit naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders kosten kunnen voortvloeien voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenaren verplicht zijn die kosten aan de gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting op eerste daartoe strekkende uitnodiging van Burgemeester en Wethouders de door hen te bepalen waarborgsom in de gemeentekas te storten.

2. Op de bouwterreinen, zo mede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag generlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar schade of hinder wordt veroorzaakt.

3. de eigenares zal moeten gedogen dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zoveel elektrische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren) als door Burgemeester en Wethouders wordt

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

nodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren) worden hersteld of vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast; en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht, bevestigd te laten, met dien verstande dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens.

4. bij niet-nakoming van een of meer der onder 1 en genoemde verplichtingen of bij overtreding van de onder 2 gestelde verbodsbepaling, zal de eigenares telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste TIEN DUIZEND GULDEN verbeuren ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.

5. hetzij het onder sub 6 bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hier voren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren, zoo krachtens algemenen als krachtens bijzondere titel, toepasselijk zijn en wel zodanig dat ieder hunner, door wien een of meer der onder 1 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen of de onder 2 gestelde verbodsbepaling is overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing der onder 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete gehouden zal zijn.

6. bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke akte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling worden opgenomen, op straffe van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste TIEN DUIZEND GULDEN door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen optreden, door hem als hoofdelijke debiteuren verschuldigd, ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en wethouders, met dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn;

7. de hiervoren onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6 omschreven bepalingen zullen niet gelden voor die terreinen, welke eventueel aan de gemeente in eigendom zullen overgaan."

# Bijlage

44102_190423 afschrift openbaar register hyp4 dl 67701 nr 94 (1).pdf

2015.000427.01/LP/LV

**PROCES VERBAAL VAN VERBETERING VAN EEN CLERCIAL ERROR**
**aanvulling bij inschrijving in register hypotheken 4 in deel 67509 nummer 94**

Heden, de tweede februari tweeduizendzestien,
ben ik, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitemaker, notaris te Amsterdam, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van de wet op het Notarisambt.

Inleiding

In een akte van opheffing splitsing in appartementsrechten en splitsing in appartementsrechten op dertig december tweeduizendvijftien voor mr H.A.M. Stuijt, destijds notaris te Amsterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in register hypotheken 4, op diezelfde dag in deel 67509, nummer 94, is door:

1. de heer AUGUSTINUS MARIA BENISTANT, geboren te Amsterdam op eenentwintig oktober negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 1111 EW Diemen, Emmastraat 18, zich legitimerende door middel van zijn rijbewijs met nummer 5281502962, te dezen handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BENISTANT VASTGOED BEHEER B.V.**, statutair gevestigd te Diemen, kantoorhoudende te 1111 EW Diemen, Emmastraat 18, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33263233;
2. a. mevrouw **STEPHANIE EVA-MARIA BILJARDT**, geboren te 's-Gravenhage op dertien juni negentienhonderd vierentachtig, wonende te 1058 DK Amsterdam, Postjeskade 107-H, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NV05JL654, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);
   b. 1. de heer **DON VAN AREM**, geboren te Hoorn op zevenentwintig mei negentienhonderd vijfentachtig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NN57K8FB0, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);
      2. mevrouw **ANNE FRIEDERIKE VISSER**, geboren te 's-Gravenhage op negenentwintig december negentienhonderd zesentachtig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NNH175KJ7, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);

      beiden wonende te 1058 DK Amsterdam, Postjeskade 107-1;
   c. 1. de heer **RUDOLF MOINAT**, geboren te Harderwijk op elf augustus negentienhonderd vijfenzestig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NW87L3D14;
      2. mevrouw **MARJAN ELGERSMA**, geboren te Harderwijk op zeven november negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NMJPLJBL3,

      met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3848 BB Harderwijk, Elsweg 4;
   d. 1. de heer **JACOB KLAAS SJOUKE BRINKMAN**, geboren te 's-

PLOEG
NOTARIAAT
Van Baerlestraat 146
1071 BE Amsterdam

020 - 3446744
info@ploegnotariaat.nl

Gravenhage op eenentwintig februari negentienhonderd zevenenzestig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NNF7D83D1, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);

2. mevrouw **FEMKE OHM**, geboren te Amsterdam op drie november negentienhonderd negenenzestig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NMH5CCRJ3, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);

beiden wonende te 1058 DK Amsterdam, Postjeskade 107-3,
onder meer de splitsing in appartementsrechten opgeheven van het navolgende registergoed:
de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met huis, ondergrond, erf en tuin, omvattende twee afzonderlijke benedenwoningen met tuin, en zes afzonderlijke bovenwoningen, staande en gelegen aan de POSTJESKADE 105 EN 107, 1058 DK AMSTERDAM, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 992, groot twee are en twintig centiare, welk perceel thans is gesplitst in twee nieuwe kadastrale percelen, waarbij door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6052306, te weten POSTJESKADE 107, 1058 DK AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare, en POSTJESKADE 105, 1058 DK AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare.
Constatering van een clerical error
Door een kennelijke misslag/schrijffout is op pagina 7 van voormelde akte van levering abusievelijk een onjuistheid opgenomen.
Het volgende staat vermeld:
*"**OPHEFFING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN***
*Benistant en de eigenaars wensen de hiervoor vermelde splitsing in appartementsrechten te beëindingen en Benistant en de eigenaars, daartoe overgaande, heffen bij deze die splitsing in appartementsrechten op.*
*Tengevolge van voormelde opheffing zal Benistant na de inschrijving van een afschrift van deze akte in voormelde openbare registers eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 105, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare,*
*en zullen de eigenaars tezamen eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 107, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare.*
*Bij deze akte zal voormeld registergoed aan de Postjeskade 107 te Amsterdam opnieuw worden gesplitst in appartementsrechten, zodat respectievelijk Biljardt, Van Arem-Visser, Moinat-Elgersma en Brinkman-Ohm rechthebbende zullen worden op nader te melden appartementsrechten met indices A-1 tot en met A-4.*
*Benistant zal het registergoed aan de Postjeskade 105 te Amsterdam bij separate akte heden voor de notaris te verlijden eveneens opnieuw splitsen in appartementsrechten.*
*Benistant en de eigenaars verklaren dat:*
*Aangezien de vereniging van eigenaars Vereniging van eigenaars Postjeskade 105 en 107 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, geen vermogensbestanddelen bezit, is de vereffening van haar vermogen niet nodig. Ten gevolge van de opheffing eindigt de desbetreffende vereniging van rechtswege."*
Dit is onjuist en moet zijn:
*"**OPHEFFING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN***
*Benistant en de eigenaars wensen de hiervoor vermelde splitsing in*

*appartementsrechten te beëindingen en Benistant en de eigenaars, daartoe overgaande, heffen bij deze die splitsing in appartementsrechten op.*
*Tengevolge van voormelde opheffing zal Benistant na de inschrijving van een afschrift van deze akte in voormelde openbare registers eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 105, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare,*
*en zullen de eigenaars tezamen eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 107, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare.*
*Laatstgemeld perceel Postjeskade 107 te Amsterdam betreft een perceel waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend en is het resterende perceel van het eerder toegedeelde perceel Postjeskade 105 te Amsterdam.*
*De verificatiekosten zijn derhalve reeds in rekening gebracht bij voormelde toedeling van het perceel Postjeskade 105 te Amsterdam aan Benistant.*
*Bij deze akte zal voormeld registergoed aan de Postjeskade 107 te Amsterdam opnieuw worden gesplitst in appartementsrechten, zodat respectievelijk Biljardt, Van Arem-Visser, Moinat-Elgersma en Brinkman-Ohm rechthebbende zullen worden op nader te melden appartementsrechten met indices A-1 tot en met A-4.*
*Benistant zal het registergoed aan de Postjeskade 105 te Amsterdam bij separate akte heden voor de notaris te verlijden eveneens opnieuw splitsen in appartementsrechten.*
*Benistant en de eigenaars verklaren dat:*
*Aangezien de vereniging van eigenaars Vereniging van eigenaars Postjeskade 105 en 107 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, geen vermogensbestanddelen bezit, is de vereffening van haar vermogen niet nodig. Ten gevolge van de opheffing eindigt de desbetreffende vereniging van rechtswege."*

Verbetering

Thans verklaar ik, notaris, over te gaan tot verbetering van de akte, zodanig dat eerstgemelde tekst geheel wordt vervangen door laatstgemelde tekst, dit tekstblok één geheel vormt met de akte en daarvan een onverbrekelijk deel zal uitmaken.
Ik, notaris, verzoek de heer bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, van bovenstaande aantekening te doen stellen in register hypotheken 4.

Slot

Deze akte is opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend, te Amsterdam op de datum als aan het begin van deze akte is vermeld, om veertien uur en dertig minuten (14:30)
Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

Getekend: mr A.G.M. Ploeg-Schuitemaker

Ondergetekende, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitemaker, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

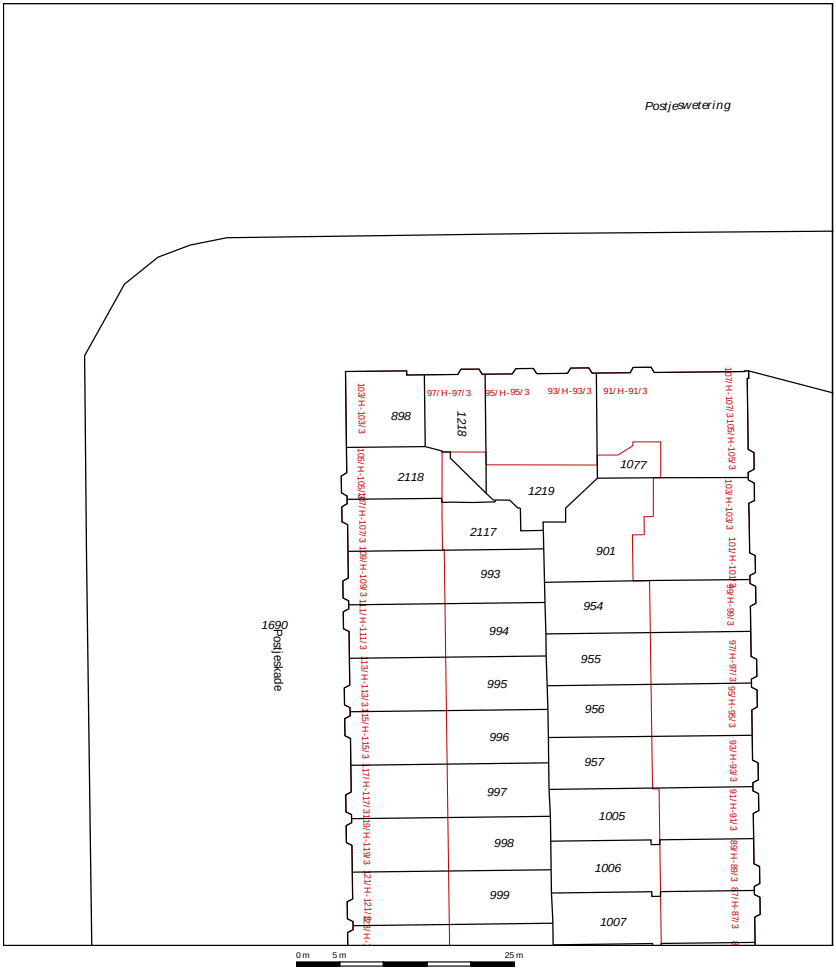
Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-02-2016 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67701 nummer 94.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 50D6F18E173D8EE71C96ACB14F827F71 toebehoort aan Alida Geertruida Maria Ploeg - Schuitemaker.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

# Bijlage

44102_190423 sloten_noord-holland_m_2118.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: RkK




| | |
|---|---|
| | Deze kaart is noordgericht |
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |
| | Overige topografie |

Geleverd op 17 april 2019

Schaal 1:500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Sloten Noord-Holland |
| Sectie | M |
| Perceel | 2118 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44102.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

**FINANCIËLE INFORMATIE**

**Huuropbrengsten**

| Nummer | Huur P/M | Huur P/J | SK | M² |
|---|---|---|---|---|
| 105-HS | € 519,49 | € 6.233,88 | Onderhoud CV ad € 9,00 | 58 |
| 105-I | € 441,63 | € 5.299,56 | - | 55 |
| 105-II | € 487,42 | € 5.849,04 | - | 58 |
| 105-III+IV | € 625,46 | € 7.505,52 | Onderhoud CV ad € 9,00 | 114 |
| **Totaal** | **€ 2.074,00** | **€ 24.888,00** | **Onderhoud CV ad € 18,00** | **236** |

**WOZ-Waarde, peildatum: 01-01-2018**

| Nummer | WOZ-waarde |
|---|---|
| 105-HS | € 357.000,00 |
| 105-I | € 318.000,00 |
| 105-II | € 318.000,00 |
| 105-III+IV | € 571.000,00 (2017) |
| **Totaal** | **€ 1.564.000,00** |

**Waarborgsommen**

| Nummer | Waarborgsommen |
|---|---|
| 105-HS | € 567,23 |
| 105-I | € 544,54 |
| 105-II | € 340,34 |
| 105-III+IV | € 980,00 |
| **Totaal** | **€ 2.432,11** |

**Gemeentelijke lasten per jaar per verdieping 2019:**

| | |
|---|---|
| OZB-tarief eigenaren woning | 0,03789 % van de WOZ-waarde |
| RRB eigenaren woningen | 0,03789 % van de waarde |
| Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden | € 276,00 |
| Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden | € 368,00 |
| Rioolheffing tarief eigenaar | € 131,12 |

**VvE**
Slapende VvE

**kosten verkoper**
Uiterlijk binnen X dagen dient verkoper te betalen:
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor
- de kosten van een eventuele akte de command
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.
- courtage makelaar-verkoper, indien aangeweze
- plokpenning ad **€ 11.000,-** exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

**kosten koper**
Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-koper;
- verschotten recherches;
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**kosten ontruiming**
Zijn voor rekening en risico van de koper.

**waarborgsommen**
Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

**aanvaarding**
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten**
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom**
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20 juni 2019.

**plok:**

| | |
|---|---|
| 105-huis | € 3.000,- exclusief BTW ten laste van verkoper |
| 105-I | € 2.500,- exclusief BTW ten laste van verkoper |
| 105-II | € 2.500,- exclusief BTW ten laste van verkoper |
| 105-III | € 3.000,- exclusief BTW ten laste van verkoper |

**belasting**
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**verzekering:**
Het object is voldoende verzekerd.