DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Van Oldenbarneveldtstraat 25 I, AMSTERDAM



Appartement

Beschrijving

oplevering:
- Het appartementsrecht zal in verhuurde staat worden geleverd onder gestanddoening van de het lopende huurcontract. De huurprijs per maand bedraagt € 307,41 per maand.
Het appartementsrecht omvat geen zolderberging.

energie (EPA):
M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij WEL beschikt over een energieprestatiecertificaat (G) dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, zijnde een label (A t/m G), op welke datum dit geregistreerd is etc.

NEN 2580:
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet in de mogelijkheid is gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bvo volgens informatie is verkregen.

garanties/aansprakelijkheid:
de verkoper verleent geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die hij omtrent het registergoed verstrekt in een akte dan wel elders hetzij mondeling, hetzij schriftelijk of waarvan informatie achterwege blijft.

aanschrijvingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 17 oktober 2017 zijn er geen aanschrijvingen bekend.
Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

publiekrechtelijke beperkingen:
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 17 oktober 2017 zijn er geen publiekrechtelijke beperking bekend:

milieu:
m.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat - het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen; - het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden; - het is verkoper niet bekend dat zich in het gebouw asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, anders dan in de tijd waarin het gebouw werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper dient verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het registergoed kan voortvloeien.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 4 december 2017
Inzet	maandag 4 december 2017 vanaf 16:30
Afslag	maandag 4 december 2017 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Buma | Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mr. S.A.J. Algera
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	Onroerende zaak belasting, € 132,08 jaarlijks Rioolrecht / aansluitrecht, € 128,40 jaarlijks Tezamen aan lasten per jaar, € 260,48 jaarlijks









Kenmerken

Woningtype	Appartement
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Deltastate Makelaardij b.v. (contactpersoon is Dhr. B. Vredevoort) Jacob Marisplein 35 1058 JC Amsterdam T: 020 676 87 33 E: Bob@deltastate.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Het (toekomstig) appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met balkon, plaatselijk bekend Van Oldenbarneveldtstraat 25 1 te 1052 JR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 7327-A, appartementsindex 6 (deels 2-oud), uitmakende het 1/5e onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond en erf aan de Van Oldenbarneveldtstraat 25 te Amsterdam, omvattende vier woningen met toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als, gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 479, groot één are zevenenveertig centiare.

Financieel

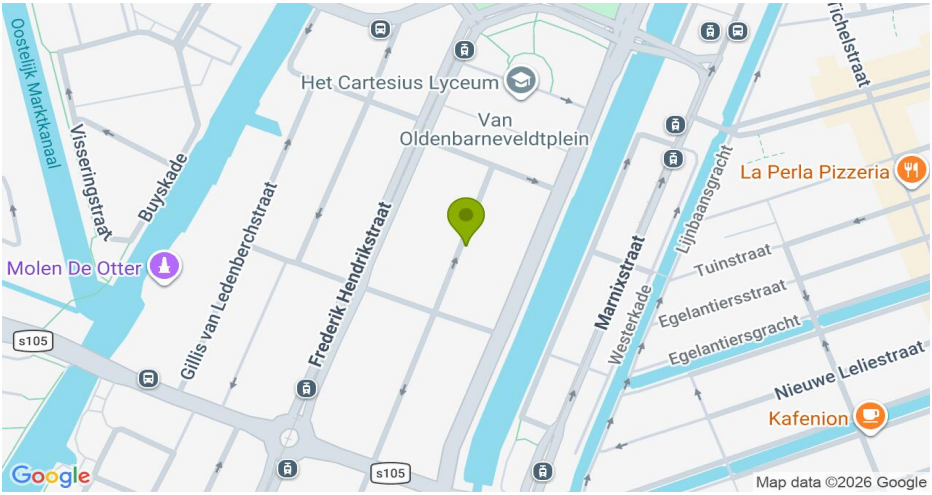
Inzetpremie	€ 2.500 inclusief BTW ten laste van verkoper










Het Cartesius Lyceum
Van Oldenbarneveldtplein
La Perla Pizzeria
Molen De Otter
Oostelijk Marktkanaal
Visseringstraat
Buyskade
Gillis van Ledenberchstraat
Frederik Hendrikstraat
Marnixstraat
Westerkade
Lijnbaansgracht
Tuinstraat
Egelantiersstraat
Egelantiersgracht
Nieuwe Leliestraat
Kafenion
s105
Google
Map data ©2026 Google

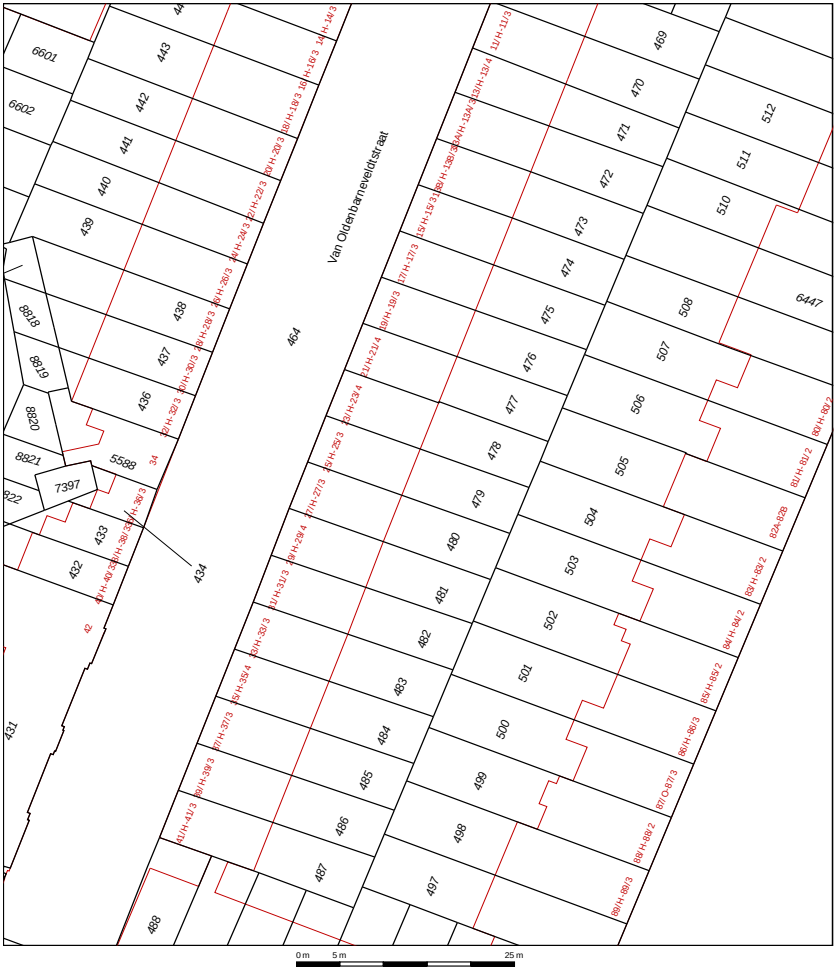

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

41508-kadastralekaart1052VanOldenbarneveldtstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 17037



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente AMSTERDAM Q
Sectie Q
Perceel 479

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

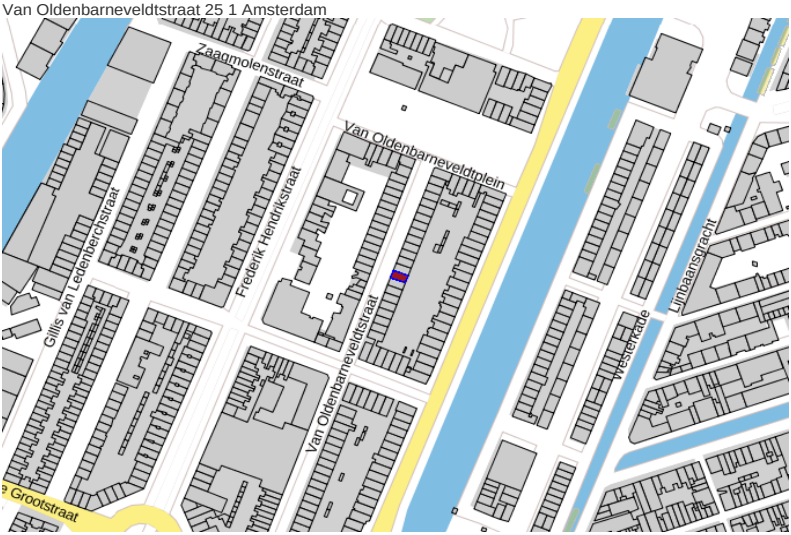
Bijlage

41508_BAG van Oldenbarneveldtstraat 25-I.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Van Oldenbarneveldtstraat 25 1 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012160028
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1883
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000843847
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	10-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000302219
Gerelateerd pand	0363100012160028
Locatie	x:120151.000, y:487752.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000302219
Postcode	1052JR
Huisnummer	25
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005232

Openbare Ruimte

ID	0363300000005232
Naam	Van Oldenbarneveldtstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

41508_Kadastraal bericht object AMSTERDAM Q Q 7327 A2.pdf

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	AMSTERDAM Q Q 7327 A2 Van Oldenbarneveldtstr 25 I 1052 JR AMSTERDAM	18-10-2017 10:45:42
Uw referentie:	17037	
Toestandsdatum:	17-10-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	AMSTERDAM Q Q 7327 A2
Omschrijving kadastraal object:	WONEN (APPARTEMENT)
Locatie:	Van Oldenbarneveldtstr 25 I 1052 JR AMSTERDAM
Koopsom:	€ 130.000 Jaar: 2017
Ontstaan op:	14-3-1986

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"

Ontstaan uit:	AMSTERDAM Q Q 479
Vereniging van eigenaren:	VERENIGING VAN EIGENAARS VAN OLDENBARNEVELDTSTRAAT 25 TE AMSTERDAM

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ACG 75195 d.d. 8-6-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Jef Keijzer
Johannes Verhulststraat 28 H
1071 ND AMSTERDAM

Geboren op:	16-08-1965
Geboren te:	AMSTERDAM

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan:	HYP4 71622/54 d.d. 2-10-2017
Eerst genoemde object in brondocument:	AMSTERDAM Q Q 7327 A2

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Ontleend aan: HYP4 71622/54 d.d. 2-10-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

41508_171116 financiële informatie.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie

huuropbrengst:

Adres	huur	watergeld per maand	c.v.-onderhoud per maand	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
Van Oldenbarneveldstraat 25-I	€ 307.41	€ -	€ -	€ -	€ 3.688,92	€ GEEN.

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€	132,08
contributie watergeld	€	pm
rioolrecht/aansluitrecht	€	128,40
water via de meter	€	pm
waterschapslasten	€	pm
hoogheemraadschap	€	pm
bijdrage VVE	€	816
overige lasten	€	pm
tezamen aan lasten per jaar	€	1.076,48
erfpachtcanon	€	NVT
totale lasten per jaar	€	1.076,48

achterstallige lasten:

WOZ-waarde:
De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2016 bedraagt:
Van Oldenbarneveldtstraat 25-I € 269.500

VvE:
Vereniging Van Eigenaars "Van Oldenbarneveldtstrat 25 te Amsterdam"
Servicekosten per maand zijn € 68,00

kosten verkoper:
(Bij een vrijwillige veiling of een executieveiling bedrijfsruimte is de volgende bepaling van toepassing. In geval van een executieveiling woonruimte graag de wettelijke bepalingen hieromtrent opnemen.)
Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
~~- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde ;~~
~~- de kosten van een eventuele akte de command;~~
~~- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;~~
~~- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;~~
- plokpenning ad € 2.500,-inclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 1,0% exclusief btw;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:
Door huurder is geen waarborgsom betaald.

aanvaarding:
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 4 januari 2018

plok:
De plok bedraagt € 2.500 inclusief BTW ten lasten van verkoper.
De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekent bij de betaling der kooppenningen.

belasting:
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)